РУКОВОДСТВО

КЪ

СЕЛЬСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ

К. БИРНБАУМА,

ПРОФЕССОРА ЗЕМЛЕДѢЛІЯ ПРИ ГИССЕНСКОМЪ УНИВЕРСИТЕТѢ.

Перев. съ нѣмецкаго Агрономъ Н. Н. Спасскій.

I. ИСТОРИЧЕСКІЙ ОЧЕРКЪ РАЗВИТІЯ СЕЛЬСКАГО ХОЗЯЙСТВА.—II. О ТРУДѢ.—III. О КАПИТАЛѢ.—IV. О ЗЕМЛѢ.

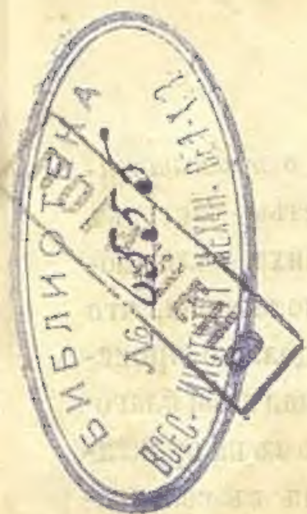


С.-ПЕТЕРБУРГЪ

1867



Въ Типографіи М. А. Ефимьева, (Вознесенскій просп. № 31).







ИЗЪ ПРЕДИСЛОВІЯ АВТОРА.

«Приступивъ къ чтенію лекцій о сельскомъ хозяйствѣ въ Гиссенскомъ университетѣ въ 1857 году, я, говоритъ профессоръ Бирнбаумъ, не смотря на множество извѣстныхъ руководствъ, существующихъ поэтому предмету, почувствовалъ недостатокъ именно такого, которое служа, съ одной стороны, основаніемъ и руководителемъ для академическихъ чтеній, въ тоже время, обнимало бы въ систематическомъ порядкѣ и въ возможной сжатости полную область сельскаго хозяйства».

До сихъ поръ эту науку обыкновенно раздѣляли на два отдѣла, изъ которыхъ первый—*сельское хозяйство какъ промышленность*—указывалъ на способы устройства и введенія сельско-хозяйственныхъ ремеслъ, съ цѣлью достиженія главной промышленной цѣли; второй *ученіе о* ...*одствахъ растительныхъ и животныхъ продуктовъ*, ...ъ своимъ предметомъ собственно земледѣліе и скотоводство.

Придерживаясь этого раздѣленія на столько, на сколько первая часть, т. е. *всеобщее сельское хозяйство*, знакомитъ съ необходимыми средствами для устройства сельскаго хозяйства, *спеціальное же сельское хозяйство* (2-я ч.) съ производствомъ земледѣлія и скотоводства,

г. Бирнбаумъ однако полагаетъ, что *наука о промышленности* должна составлять отдѣльную, третью часть къ первымъ двумъ, какъ существенно отъ нихъ отличающуюся. Онъ основывается на томъ предположеніи, что теоретически изученіе сельскаго хозяйства должно происходить также послѣдовательно, какъ это сдѣлалъ-бы благоразумный сельскій хозяинъ съ своимъ ученикомъ на практикѣ. Обыкновенно, его прежде всего знакомятъ съ сельскохозяйственными средствами, работою, капиталомъ, землею и съ правилами ихъ надлежащаго примѣненія. Снабженный этими необходимыми приготовительными познаніями на столько уже, что онъ ясно постигаетъ неразрывную связь между земледѣліемъ и скотоводствомъ,—этой существенной задачи сельскаго хозяйства, — отъ теоріи онъ легко переходитъ къ настоящей дѣятельности сельскаго хозяина и отъ изученія промышленности получаетъ, наконецъ, тотъ свободный взглядъ и ту проницательность во всемъ касающемся его предмета, которые дѣлаютъ его способнымъ разсмотрѣть каждую отдѣльную отрасль съ надлежащею полнотою, обнять различныя промышленныя системы въ ихъ настоящей связи, оцѣнить ихъ совокупное значеніе, однимъ словомъ выработать изъ себя самостоятельнаго сельскаго хозяина.

Эта третья часть учитъ, далѣе, устройству и управленію хозяйства, развиваетъ промышленныя системы, включая веденіе книгъ, земледѣльческую статику и проч.

Чтобы, повозможности, сдѣлать менѣе чувствительвымъ недостатокъ единичной системы мѣръ, вѣсовъ и монетъ, въ предлагаемомъ сочиненіи вездѣ приняты за единицы: мѣръ (плоскихъ)—прусскій моргенъ, вѣсовъ—центнеръ, монетъ—талеръ и гульденъ. (*)

(*) Читатели найдуть всѣ эти мѣры въ переводѣ на русскія мѣры и деньги въ концѣ руководства.

Само собой разумѣется, что разсмотрѣніе отдѣльныхъ отраслей сельскаго хозяйства должны войти въ составъ книги, обнимающей полную область этой науки и такъ какъ это руководство преимущественно предназначено для университетскаго чтенія, то авторъ счелъ необходимымъ предпослать нѣкоторыя вспомогательныя свѣдѣнія, чтобы сдѣлаться болѣе доступнымъ для тѣхъ изъ учащихся, которымъ не довелось до того освоиться съ ними. Отъ этого изложеніе, не вредя нисколько полнотѣ много выигрываетъ въ ясности и сжатости.

Книга эта можетъ дать ясное и полное понятіе о сельскомъ хозяйствѣ всякому, кому оно необходимо, земледѣльцу, лѣсоводу, камералисту и проч.

Историческій очеркъ о происхожденіи и постепенномъ развитіи сельскаго-хозяйства, поставленный вначалѣ, приведенъ съ цѣлью выказать виднѣе настоящія потребности. «Пусть, говоритъ г. Бирнбаумъ, болѣе даровитое перо лучше выполнитъ то, что я стараюсь представить въ крупныхъ очеркахъ, вскользь, говоря объ особенно замѣчательныхъ періодахъ историческихъ событій и преимущественно объ отечественномъ, (т. е. Германскомъ) прогрессѣ въ этомъ отношеніи».

Авторъ «Руководства» находитъ даже нѣмецкую литературу крайне бѣдною относительно этаго рода историческихъ изысканій, а между тѣмъ, говоритъ онъ, одна только исторія даетъ намъ вѣрный масштабъ для опредѣленія настоящаго. Она спасаетъ отъ мечтательныхъ утопій и отъ упорной привязанности къ мнѣніямъ и положеніямъ, потерявшимъ цѣну въ настоящемъ. Она показываетъ, какъ опрометчивость, будь она со стороны правительствъ или торговой среды, всегда бывала наказана, и тѣмъ предостерегаетъ отъ системъ и теорій, не основанныхъ на устойчивыхъ, фактическихъ данныхъ Она обращаетъ наше вниманіе на благодѣтельныя по-

слѣдствія истинныхъ, проистекавшихъ изъ духа времени, улучшеній, которыя между тѣмъ очень часто только силою вводились въ дѣйствіе. Исторія предохраняетъ насъ отъ заносчиваго самовосхваленія и излишняго довольства нашимъ временемъ, признавая самыя гордыя изобрѣтенія наслѣдствомъ нашихъ предшественниковъ. Она укрѣпляетъ насъ въ убѣжденіи, что прогрессъ всегда останется лозунгомъ человѣчества и что лучшая будущность когда нибудь должна загладить въ памяти страданія мрачнаго прошедшаго. Изучая исторію сельскаго хозяйства, мы яснѣе понимаемъ всю важность его призванія: образованіе и нравственное развитіе государства повсюду начинается и идетъ рука объ руку съ обработкой почвы. Процвѣтаніе или упадокъ земледѣлія всегда находится въ прямой зависимости отъ процвѣтанія или упадка нравственнаго развитія народа. Далѣе говоритъ г. Бирнбаумъ, что прочное, возможно-самостоятельное и развитое крестьянство всегда даетъ прочное положеніе и странѣ. Поэтому намъ необходимо заботиться о сельскомъ хозяйствѣ, какъ о важномъ двигателѣ государственной культуры. Въ совокупномъ составѣ его представителей мы должны видѣть одну изъ главныхъ опоръ общественнаго благосостоянія.

Справедливо говоритъ В. Ф. Гумбольдтъ: «Въ рукахъ сельскаго хозяйства, преимущественно, находится состояніе, сила страны, и я думаю, что споспѣшествовать первому значитъ стремиться къ достиженію всего того, что признано необходимымъ и полезнымъ».

ВВЕДЕНІЕ.

А. Цѣль и опредѣленіе науки сельскаго хозяйства. Вспомогательныя науки. Соотношеніе и значеніе.

Цѣль и опредѣленіе. Сельское хозяйство есть промышленность, предметъ которой составляетъ совокупное разведеніе съ промышленною цѣлію растеній и животныхъ, или соединеніе земледѣлія и скотоводства.

Общая цѣль его—произведеніе растительныхъ и животныхъ продуктовъ.

Особенная цѣль — достиженіе возможно большей, постоянной промышленной прибыли.

Наука сельскаго хозяйства указываетъ, какъ соотвѣтственнѣе всего должны быть соединены (*) между собою для этой цѣли разведеніе растеній и животныхъ и развиваетъ основанія, по которымъ можно достигнуть отъ этого при данныхъ условіяхъ возможно большаго, постояннаго, чистаго дохода.

(*) Хотя разведеніе растеній и животныхъ могутъ встрѣчаться и отдѣльно въ промышленности, напр. въ нѣкоторыхъ, особенно въ горныхъ странахъ, гдѣ занимаются исключительно скотоводствомъ безъ земледѣлія, или какъ напр. садовники и огородники имѣющіе дѣло исключительно съ разведеніемъ растеній, но сущность сельскаго хозяйства состоитъ въ соединеніи обѣихъ этихъ отраслей.

Такимъ образомъ подъ именемъ науки сельскаго хозяйства мы разумѣемъ:

Ученіе о наивыгоднѣйшемъ, совокупномъ произведеніи растительныхъ и животныхъ продуктовъ, съ цѣлью возможно большей постоянной прибыли.

Вспомогательныя науки сельскаго хозяйства составляютъ:

1) Всѣ вообще естественныя науки, т. е.: зоологія, ботаника, минералогія, геогнозія, геологія, физика, химія, анатомія, физіологія, патологія и терапія.

2) Политическая экономія, статистика, исторія, энциклопедія законовѣденія, законы относящіеся къ сельскому хозяйству.

3) Математика, особенно геодезія и архитектура.

4) Антропологія.

Соотношеніе и значеніе. Между тѣмъ какъ на сельскохозяйственную промышленность нужно смотрѣть какъ на вѣтвь частнаго хозяйства, ея научныя основы опираются на народномъ и государственномъ устройствѣ и также на всѣхъ естественныхъ наукахъ. Первыя даютъ правила общаго устройства и веденія хозяйства, послѣднія главнымъ образомъ служатъ пособіемъ только при ученіи о разведеніи растеній и животныхъ и это послужило основаніемъ раздѣленія науки сельскаго хозяйства на части общую и специальную и того что ее, смотря по субъективному взгляду и предпочтительному отношенію къ той или другой сторонѣ, стали трактовать или какъ прикладную часть естествовѣденія или какъ часть политической экономіи.

Неудовлетворительность подобнаго раздѣленія очевидна; достаточно указать, что это отнимаетъ возможность цѣльнаго, раціональнаго и систематическаго изложенія и изученія полной науки сельскаго хозяйства. Хотя мы и находимъ, что дѣйствительно, за небольшими исключеніями, еще въ недалекомъ прошломъ являвшіяся научныя изложенія сельскаго хозяйства обнимали именно только одну или другую часть; не смотря на то однако нашу науку въ современномъ ея состояніи уже нельзя трактовать какъ только часть той или другой изъ упомянутыхъ наукъ.

Промышленное значеніе сельскаго хозяйства въ высокомъ промышленномъ развитіи послѣдняго десятилѣтія, важность его въ государственной и народной экономіи, его внутреннее развитіе и усовершенствованіе, благодаря исполинскимъ успѣхамъ опытныхъ наукъ, въ особенности химіи, физики и механики, наконецъ сумма собственныхъ опытовъ, пріобрѣтенныхъ въ этомъ процессѣ развитія;—все это обусловливаетъ необходимость собственной научной обработки предмета. И то, что уже сдѣлано въ этомъ отношеніи до сихъ поръ, даетъ теперь неотъемлемое право на признаніе самостоятельности науки сельскаго хозяйства.

B. Историческое развитіе сельскаго хозяйства.

Когда первобытныхъ обитателей земли окружала райски-роскошная природа, у нихъ конечно не могло являться ни какихъ сельско-хозяйственныхъ заботъ. Повсюду разливались въ изобиліи и избыткѣ дары природы и долго еще, когда родъ человѣческій началъ уже распространяться, земля все таки представляла достаточно простора для всѣхъ; самые разнообразные плоды, встрѣчавшіеся въ изобиліи повсюду, манили къ наслажденію, сами просились въ ротъ и потому составляли предпочтительную пищу; человѣкъ беззаботно наслаждался дарами природы, переходя съ мѣста на мѣсто, отъ удовольствія къ удовольствію. Какъ долго продолжалось это блаженное состояніе, опредѣлить трудно, но нужно принять, что какъ всегда, такъ и здѣсь нужда явилась первою учительницею и навѣрно она гораздо прежде заставила обратиться къ скотоводству, чѣмъ къ земледѣлію. Она заставила вести пастушескую жизнь и человѣкъ переходилъ съ своими стадами отъ одного пастьбища къ другому. Только уже съ возрастающимъ увеличеніемъ народонаселенія, необходимость въ обезпеченіи себя достаточнымъ количествомъ пищи заставила его обратиться къ земледѣлію.

Съ переходомъ къ осѣдлости стало выдѣляться личное владѣніе, явились охраняющіе законы, началась государственная жизнь. Если бы первобытное хозяйство могло быть только изолированнымъ, т. е. такимъ, которое бы удовлетворяло само всѣмъ потребностямъ, то все таки вскорѣ долженъ былъ явиться обмѣнъ произведеній и сельское хозяйство такимъ образомъ должно было вызвать также и торговлю. У всѣхъ народовъ сѣдой древности сельское хозяйство стояло въ высокомъ почетѣ и изобрѣтеніе его приписывали повсюду или людямъ высоко выдѣлявшимся изъ ряда обыкновенныхъ смертныхъ или какому нибудь божеству. (*)

Слѣдуя указанію книгъ Моисея, мы должны приписать Ною честь основанія сельскаго хозяйства; о немъ по крайней мѣрѣ мы знаемъ, что онъ насадилъ виноградъ и уже получалъ изъ него вино. Дальнѣйшихъ извѣстій о его послѣдователяхъ не имѣется и только Іаковъ можетъ быть по праву названъ земледѣльцемъ и скотоводомъ, такъ какъ повѣствуется о его стократныхъ урожаяхъ.

I. Древній міръ.

1) Восточные народы и греки.

Египтяне. Египтянамъ какъ во многихъ другихъ отношеніяхъ, такъ и въ отношеніи сельскаго хозяйства принадлежитъ заслуга можетъ быть даже самаго перваго почина въ культурѣ. Можетъ быть, какъ думаютъ нѣкоторые, наблюденіе, что обыкновенно послѣ разлива Нила являлась богатая растительность, подало поводъ къ искусственной помощи, къ увеличенію урожая посредствомъ посѣва.

(*) Первое воздѣлываніе хлѣба приписывается Церерѣ (2409 до Р. Х.). Китайцы отцемъ сельскаго хозяйства считаютъ своего императора Ching—Noung (1998).

Во всякомъ случаѣ тутъ именно въ раннія времена лелѣялось земледѣліе. Уже во времена Іосифа, можно предполагать, существовалъ вывозъ хлѣба изъ Египта и самыя древнія свидѣтельства объ этой странѣ указываютъ, что тамъ явилось впервые примѣненіе рабочаго скота и орудій къ обработкѣ земли. Нѣкоторыя изъ послѣднихъ встрѣчаются на монетахъ; такъ при одномъ изображеніи Озириса находится плугъ и перекинутое черезъ спину на веревкѣ орудіе которое можетъ быть принято за борону.

Для срѣзыванія колосьевъ употреблялся серпъ, при чемъ солома неимѣвшая тогда никакого употребленія сожигалась. Можетъ быть зола отъ нея вмѣстѣ съ благодатнымъ разлитіемъ Нила, также существенно содѣйствовала плодородію; однако трудно предположить, чтобы это было сознательное удобреніе, потому что при постоянномъ изобиліи не могло явиться и мысли о его пользѣ или необходимости такъ какъ не могла придти въ умъ возможность истощенія почвы. Что же касается искусственнаго орошенія, то оно развивалось съ раннихъ временъ и уже извѣстенъ былъ даже принципъ водоподъемныхъ колесъ. Объ изобиліи и дешевизнѣ обработки свидѣтельствуетъ высокій налогъ — до пятой части сбора — при введеніи поземельной ренты, изобрѣтеніе которой приписываютъ Іосифу.

Скотоводство, напротивъ, кажется было въ пренебреженіи и, подобно скотопромышленности, считалось презрѣннымъ занятіемъ. Эта отрасль промышленности была почти исключительно въ рукахъ іудеевъ, у которыхъ скотоводство стояло въ высокомъ почетѣ и уже Фараонъ приглашаетъ чрезъ Моисея изъ Іудеи скотовода въ надсмотрщики за его стадами.

Греки. Изъ Египта земледѣліе перешло въ Грецію и здѣсь пользовалось высокимъ почетомъ. О грекахъ извѣстно, что они, такъ какъ поля ихъ не пользовались даровымъ удобреніемъ подобно берегу Нила, употребляли уже удобреніе, вѣроятно органическое, навозъ, и на нихъ также можно указать, что они первые стали кормить скотъ въ хлѣвахъ. Такъ у Гомера собака Улисса умираетъ на навозной кучѣ и Геркулесъ убираетъ навозъ со

скотнаго двора Авгіаса. Теофрастъ также учитъ уже, что смѣшеніе почвы замѣняетъ удобреніе. (*)

Греки воздѣлывали ленъ, коноплю, маслину, виноградъ и различные виды хлѣбовъ.

Хлѣбъ молотили, какъ вообще въ древности, рабочими животными (**) и мололи на ручныхъ мельницахъ. Волы и мулы употреблялись также для возки, у нихъ употреблялись плуги и колесницы.

Въ какомъ почетѣ было земледѣліе у грековъ, видно изъ пѣсень Гомера, перваго писателя о земледѣліи. За нимъ Гезіодъ указывающій на земледѣліе какъ на вѣрный тайникъ благополучія. Онъ предлагаетъ правила успѣшнаго веденія хозяйства, также какъ и Ксенофонтъ, о точныхъ описаніяхъ котораго нельзя не упомянуть. Аграрное законодательство Солона извѣстно, и въ немъ уже заключаются опредѣленія объ орошеніи и осушеніи, изобрѣтеніе которыхъ Форхгаммеръ приписываетъ грекамъ.

Іудеи. Цвѣтущая пора Іудейскаго царства указываетъ на довольно развитое нравственное ихъ состояніе и идущую съ нимъ рука объ руку тщательную заботливость о земледѣліи. Объ обширномъ скотоводствѣ у іудеевъ было уже упомянуто, у нихъ были также болѣе совершенныя и болѣе разнообразныя земледѣльческія орудія, вый разъ у нихъ встрѣчаемъ лопаты и такъ напр. въ перрѣшета для вѣянія иочищенія зерна.

У нихъ встрѣчаются уже коронныя имущества и слѣды систематическаго управленія; царь Давидъ имѣлъ семь управителей различными отраслями хозяйства, которые должны были отдавать отчетъ.

(*) Плиній приписываетъ грекамъ первое употребленіе мергеля, указывая его въ Λευκαργίλλον, которое они употребляли на поляхъ Мегары, но только тамъ гдѣ почва была влажная и холодная (Nat. hist. lib. XVII. c. 5—8).

(**) Способъ до сихъ поръ еще употребляемый на Востокѣ, также въ Венгріи и другихъ странахъ; это объясняетъ слова св. писанія: «не заградиши уста вола молотяща».

Аграрное законодательство, замѣчательное во многихъ отношеніяхъ, явилось необходимостью въ постановленіяхъ противъ владѣнія слишкомъ большими участками земли и съ другой стороны требованіемъ разработки пустопорожнихъ мѣстъ и заложенія виноградниковъ.

Нечему удивляться, если случались времена недостатка и дороговизны, но нельзя не упомянуть, что изобрѣтательный духъ этой торговой націи уже тогда напалъ на мысль ссуды и займовъ подъ залогъ имѣній, и іудеи считаются изобрѣтателями ипотеки.

Персы. Что касается персовъ и другихъ народовъ Востока, то объ нихъ имѣемъ очень скудныя свѣденія. Извѣстно что сельское хозяйство у нихъ было въ большомъ почетѣ, именно вслѣдствіе поощреній отъ ихъ царей. Киръ былъ первый, который выражалъ публичное одобреніе этому занятію, но неизвѣстно раздавались ли уже тогда призы.

2) Римляне и западные народы.

Римляне. Отъ римлянъ,—которыхъ высокая цивилизація распространялась за ихъ побѣдоносными знаменами по всѣмъ завоеваннымъ странамъ, благодаря многочисленности превосходныхъ, частію чисто сельско-хозяйственныхъ писателей,—остался богатый матерьялъ, который даетъ полное представленіе и позволяетъ составить вѣрное сужденіе объ ихъ сельскомъ хозяйствѣ, въ которомъ такъ много заслуживаетъ высочайшаго удивленія. (*)

Солдатская выдержанность Римлянъ, которыхъ точность, порядочность и систематичность въ дѣйствіяхъ была ихъ второй натурой, проявляется и въ ихъ хозяйствѣ, именно въ самой тщательной обработкѣ земли, когда она сначала закономъ была раздѣлена на равные участки, изъ которыхъ каждый бралъ

(*) Замѣчательнѣйшіе въ этомъ отношеніи изъ римскихъ писателей: М. П. Катонъ, который считается отцомъ римской сельско-хозяйственной литературы, далѣе Варронъ, Виргилій, Колумелла, Плиній Секундусъ и Палладій.

для воздѣлыванія по своей потребности и въ дѣятельномъ, точномъ, сообразно извѣстнымъ правиламъ управленіи большими имѣніями, въ которыя постоянно собиралась поземельная собственность.

Дренажъ и гуано, которыми особенно гордится наше время, были уже извѣстны и имъ также какъ и рядовой посѣвъ и обработка между рядами конною мотыкой.

Обработка пара и удобреніе были замѣчательны. Всѣ роды удобренія изъ трехъ царствъ природы были имъ извѣстны, преимущественно употреблялись птичьи изверженія, человѣческая моча и зола, компостъ, который приготовляли изъ сору собираемаго съ виллъ, обработывая его мочею, мергель и даже гипсованіе полей. Удобреніе считалось столь важнымъ, что *Стеркуція*, за его открытіе, причислили къ безсмертнымъ. Они знали даже удобряющую силу воды при орошеніи, вообще орошеніе даже хлѣбовъ у нихъ примѣнялось въ такомъ совершенствѣ, какое теперь можно встрѣтить еще только въ Ломбардіи. Орудія ихъ также носятъ отпечатокъ большаго совершенства, у плуга они знали уже лемѣхъ и отвалъ, у нихъ были бороны, катки, заступы и совершенные серпы. Употреблялись даже своего рода жатвенныя и молотильныя машины (*).

Управленіе хозяйствомъ оставлялъ за собой самъ владѣлецъ, онъ заботился о покупкѣ и продажѣ и контролировалъ надсмотрщиковъ, что требовало частаго и продолжительнаго пребыванія въ имѣніяхъ; вмѣстѣ съ этимъ развивалась и система арендаторства, изобрѣтеніе котораго принадлежитъ Римлянамъ. Впрочемъ основанія народнаго хозяйства у нихъ были развиты только въ малой степени, чему доказательствомъ служатъ шаткіе хлѣбные законы.

Римлянамъ, при ихъ холодной завоевательной политикѣ, были чужды гуманныя, космополитическія воззрѣнія. Съ принципомъ рабства и преобладающимъ военнымъ образованіемъ, они знали только одну задачу, сдѣлаться владыками всего свѣта.

Къ сожалѣнію, мы не можемъ прослѣдить процесса развитія

(*) Palladius, lib. VII. t. t. 2.

дѣйствующихъ причинъ, которыя привели къ той окончательной формѣ, въ какой представляется Римъ его писателями. При совершенномъ недостаткѣ естественно-научныхъ свѣдѣній, при отсутствіи системы, у нихъ встрѣчается очень много превосходныхъ очерковъ хозяйства и управленія имѣніями, которыя въ нѣкоторыхъ отношеніяхъ могутъ представлять образецъ и для настоящаго времени. У нѣкоторыхъ являются попытки научной разработки скотоводства и земледѣлія, (*) *Колумелла* предлагаетъ классификацію почвъ. (**) Полнаго вниманія заслуживаютъ ихъ основанія виподѣлія; (***) но особенную важность у римскихъ писателей имѣютъ ихъ очерки состоянія хозяйства у покоренныхъ народовъ.

Германцы. Народъ, который населялъ землю покрытую пустынями и болотами, климатъ которой позволялъ воздѣлывать только самыя грубыя растенія, народъ бродячій, воинственный, при недостаткѣ путей сообщенія почти совершенно незналъ торговли, народъ дикій конечно не могъ имѣть высокаго земледѣлія въ своихъ непроходимыхъ, населенныхъ всякаго рода дичью лѣсахъ.

Древніе Германцы жили также свободными земледѣльцами, на своихъ уже прежде ограниченныхъ участкахъ, извѣстно также, что земля ихъ воздѣлывалась въ извѣстной правильной послѣдовательности, изъ которой впослѣдствіи возникла трехпольная система въ южной и средней Германіи и голстинская, огородническая (Koppel-

---

(*) Если и играетъ при этомъ большую роль суевѣріе, то все таки были и попытки объясненія. Виргилій, Плиній и др. пожалуй принимали оплодотвореніе животныхъ особыми вѣтрами; generatio spontanea (самозарожденіе, въ родѣ дѣвственнаго zaramis) и transmutatio plantarum (перерожденіе растеній, въ родѣ того какъ еще и нынѣ наши деревенскіе философы признаютъ перерожденіе ржи въ метлу, или костеръ) London I. 1 Cap. II.

(**) Онъ раздѣлилъ почву на шесть классовъ: жирная—тощая, рыхлая—вязкая, влажная—сухая; со многими подраздѣленіям.

(***) Плиній (lib. XXIII. cap.) говоритъ: «Miscere plura genera vinorum omnibus inuti l. e. Saluberrimum, cui ni Kil in musto addi tum est. (смѣшивать множество родовъ винъ, безполезно для всѣхъ. Самое здоровое вино, которому въ суслѣ (мустѣ) ничего не прибавляли.

Wirthschaft) на сѣверѣ, но все таки нельзя имѣть высокаго понятія о состояніи у нихъ сельскаго хозяйства.

Хозяйство ихъ могло отличаться отъ какого нибудь хозяйства нынѣшнихъ степныхъ народовъ средней Азіи, только тѣмъ, что они, при своей любви къ постоянному мѣсту жительства и свободной собственности, умѣли сохранять нѣкоторую правильность въ своемъ произвольномъ хозяйствѣ. Огромныя пространства земли давали имъ возможность оставлять истощенныя земли въ залежи, чѣмъ они ихъ приводили снова въ плодородное состояніе (*). Они воздѣлывали ячмень, овесъ, пшеницу, ленъ, изъ котораго приготовляли ткани и умѣли ихъ красить, вели большое скотоводство, Chauk'и особенно славились своимъ коневодствомъ. Вѣроятно тогда же у нихъ былъ и плугъ, хотя объ этомъ и ничего не говорятъ римскіе писатели. Нельзя допустить что бы они употребляли для обработки полей славянскую соху, потому что это орудіе удерживается до сихъ поръ только въ странахъ, которыя были прежде заняты Славянами. Принесенный Римлянами на Рейнъ плугъ, римское aratrum, существенно отличается отъ стараго нѣмецкаго плуга. Кромѣ того у нихъ были дву-и четырехъ—колесныя повозки и нѣкоторыя другія орудія.

Римляне хвалили у нихъ превосходный гусиный пухъ и Плиній разсказываетъ о чудовищной величинѣ рѣдьки, которая дѣйствительно нигдѣ лучше неудается какъ на лѣсной почвѣ.

Нельзя предполагать, чтобы они употребляли навозъ для удобренія полей, хотя нѣкоторыя племена и пользовались имъ для навалки на крыши своихъ полуземлянокъ, а другіе употребляли для удобренія мергель. Варронъ говоритъ, что Галлы удобряли свои поля известью, но объ употребленіи навоза ничего не упоминаетъ.

Галлы и Бритты. Галлы кажется были уже лучшими хозяевами, чѣмъ Бритты, которые стояли на одинаковой съ ними степени развитія. Плиній говоритъ, что Галлы изобрѣли жатвенную машину, которая должна совершенно соотвѣтствовать

(*) Agros vicissime colerunt, ac superest ager. (Tacitus).

той, которая и нынѣ еще употребляется въ Суффолькѣ для уборки клевера. Она срѣзывала только колосья; значенія соломы и навоза кажется и здѣсь также еще не понимали.

Обращая вниманіе на конецъ этого періода, мы замѣчаемъ въ Британіи, Галліи и Германіи существенное стремленіе къ усовершенствованію. Разведеніе винограда и полбы за Рейномъ распространяется далѣе и далѣе, также какъ просо и рожь—характеристическое растеніе сухихъ равнинъ сѣвера. Италія дала рѣпу, бобы, горохъ; въ то же время возникло садоводство.

Римскій плугъ, борона и катокъ (medula) съ улучшенными серпами и косами начали вводиться и распространяться болѣе и болѣе. На Мозелѣ, какъ упоминаетъ Авзоній, появились водяныя мельницы, заимствованныя также у Римлянъ. Скотоводство, при улучшенномъ зимнемъ кормленіи, обращаетъ на себя болѣе вниманія; но разведеніе свиней преобладаетъ еще, овцеводство незначительно; относительно лошадей начинаютъ уже обращать вниманіе на ихъ красоту.

Затѣмъ улучшается самая система хозяйства и приближается къ переходу къ трехпольному хозяйству съ чистымъ паромъ. По всей вѣроятности столкновеніе съ Римлянами содѣйствовало главнымъ образомъ развитію культуры у помянутыхъ народовъ, плодами которой однако имъ непозволила воспользоваться вызванная ненавистными притѣснителями война за освобожденіе и послѣдующія событія.

О народахъ, которые не входили въ сношеніе съ Римомъ, мы не имѣемъ никакихъ свѣденій.

II. Средніе вѣка.

1) Германія. Войны Франковъ. Христіанство. Города. Крестовые походы. Возвышеніе и паденіе.

Германія. Переселеніе народовъ, съ его опустошительными дѣйствіями, должно было опять повергнуть сельское хозяйство

въ глубокій упадокъ, который еще болѣе усиливали наступившіе войны Франковъ, а введенная ими ленная система съ своимъ принципомъ рабства завершила это паденіе. Однако вмѣстѣ съ тѣмъ явилась и поддержка противъ угрожающей гибели въ распространеніи христіанства; начали уже появляться монастыри, трудолюбивые монахи которыхъ въ тиши разработываемыхъ лѣсовъ лелѣяли римское образованіе и сберегали его для позднѣйшаго времени.

Свѣтлой точкой въ этомъ длинномъ, почти совершенно мрачномъ для Германіи періодѣ, является царствованіе Карла Великаго, который съ глубокимъ взглядомъ на потребности своего времени соединялъ энергію, благодаря которой возвышалось для общаго блага все, что встрѣчалось въ его огромномъ царствѣ лучшаго. Его время было благотворно и для развитія сельскаго хозяйства. Но уже при наслѣдникахъ его должны были опять погибнуть плоды добрыхъ начинаній въ кровавой междуусобицѣ. Лотарь, заискивавшій попеременно расположенія клира, дворянства и крестьянъ, (послѣднимъ съ свободою онъ обѣщалъ и возстановленіе прежней языческой вѣры), вызвалъ три раза повторявшееся такъ называемое «Stelling» и это было самое ужасное изъ всѣхъ возстаній крестьянства.

Но попытка къ самоосвобожденію неудалась, борьба окончилась совершеннымъ угнетеніемъ крестьянства, при чемъ оно, съ прекращеніемъ вызова вассаловъ на войну, еще утратило такъ важное въ то время право вооруженія.

Магнатство только и думало объ увеличеніи поземельнаго владѣнія, основанія своей силы; вдобавокъ къ полевой землѣ вскорѣ были захвачены лѣса и ограничено право пользованія всякаго рода, относительно пастбища, топлива и пр.

При такихъ условіяхъ и отъ улучшеннаго полеводства монастырей, ихъ садовъ, огородовъ, виноградниковъ и рыбныхъ прудовъ не было проку ни для самаго клира, ни для развитія сельскаго хозяйства и общаго благосостоянія. Также мало имѣло вліянія и то обстоятельство, что Германія между тѣмъ попала подъ верховную власть, сдерживаемую дворянствомъ и клиромъ.

Только на Рейнѣ съ трудомъ опять появившаяся культура могла развиваться нѣсколько самостоятельнѣе. На Югѣ и Востокѣ нападенія Венгровъ, Словянъ и Норманновъ скоро сдѣлали не возможною всякую культуру. Основаніе городовъ, служившее въ то время къ сдерживанію этихъ нападеній, дало возможность постепенно образоваться третьему сословію въ противовѣсъ дворянству и клиру.

Привиллегіи этого сословія вскорѣ стали манить сельское населеніе и оно толпами шло подъ защиту городскихъ стѣнъ, когда къ тому же крестовые походы поставили на равнѣ съ самымъ высокимъ рыцаремъ всякаго пиллигрима крестьянина. Опасеніе, что села наконецъ могутъ совершенно обезлюдѣть, принудило правительство сдаться на требованіе большихъ вольностей, и къ концу XV вѣка крѣпостное состояніе почти совершенно прекратилось и опять могло образоваться самостоятельное крестьянство. Явились оброчники, наслѣдственные арендаторы и т. д. (*) и въ вызванныхъ въ тоже время изъ заграницы и надѣленныхъ самыми большими привиллегіями нидерландскихъ колонистахъ крестьяне нашли образецъ и опору, чтобы и самимъ подняться до степени свободныхъ земледѣльцевъ; города и клиръ въ тоже время начали хорошо понимать, что торговля и земледѣліе составляютъ источникъ богатства.

Послѣ величайшихъ успѣховъ первой изъ этихъ колоній, основанной Архіепископомъ Фердинандомъ Бременскимъ въ 1106 г. въ Ганноверѣ (**), вскорѣ появились и другіе въ Голштиніи, Мекленбургѣ, Бранденбургѣ, Ангальтѣ, Силезіи и Тюрингенѣ.

Вмѣстѣ съ правильнымъ земледѣліемъ голландцы принесли и свои, въ то время уже замѣчательныя мануфактуры, и такъ какъ важное значеніе у нихъ имѣла шерсть, то особенное вниманіе было обра-

(*) Erbleih-Schillings-Voigtei-Meiergüter, Landsiedelleien, Behandigungs Leibgedings güter и т. д. (Langethal II стр. 206 и сл.).

(**) О значительности этой колоніи свидѣтельствуетъ то, что первоначально опредѣленные оклады, какъ приводитъ Лянгеталь, считались квадратными милями. Главная задача голландцевъ состояла въ разработкѣ болотъ; колонніи ихъ распространились, что на всей странѣ и теперь еще замѣтенъ отпечатокъ голландскаго характера. (Langethal II. стр. 76).

щено на овцеводство. Съ другой стороны любовь къ турнирамъ благопріятствовала коневодству, которое велось также съ большою тщательностію (*).

При нѣмецкомъ императорѣ Фридрихѣ знали уже воздѣлываніе нѣжныхъ фруктовъ, мака и другихъ масличныхъ растеній, конопли, стручковыхъ растеній, пряныхъ и красильныхъ растеній, въ числѣ послѣднихъ именно является сдѣлавшаяся потомъ такъ важною вайда; разводились лекарственныя растенія, кухонныя овощи и приправы всякаго рода; при усовершенствованіи ремеслъ въ городахъ, которое развивалось постоянно болѣе и болѣе, явились значительныя улучшенія и въ орудіяхъ.

Самое полеводство получаетъ опредѣленныя нормы, на сѣверѣ господствуетъ голстинская система, а тамъ гдѣ была принята трехпольная, держались правила, чтобы озимое шло по удобренію.

Но не долго продолжалось это счастливое состояніе. Съ исчезновеніемъ послѣдствій крестовыхъ походовъ, съ начавшимся увеличеніемъ народонаселенія, снова началось угнетеніе и тяжелые налоги, противъ которыхъ вскорѣ образовавшіеся городскіе союзы (**) представляли слабую защиту. Вражда и борьба за господство и противъ преобладанія іерархіи вскорѣ привели сельское благосостояніе къ совершенному упадку; голодъ, заразительныя болѣзни и въ особенности такъ свирѣпствовавшая въ то время чума довершили остальное (***).

(*) Въ 1121 г. въ Англію былъ приведенъ первый арабскій жеребецъ.

(**) При томъ же возвышеніе городовъ въ нѣкоторыхъ отношеніяхъ скорѣе препятствовало, чѣмъ содѣйствовало благосостоянію сельскаго населенія, потому что они вскорѣ стали заботиться, чтобы имъ самимъ удовлетворять своимъ потребностямъ; кругомъ городскихъ стѣнъ и подъ ихъ защитою стало развиваться интенсивное земледѣліе съ обработкою въ родѣ огородной, при чемъ еще рѣзче обнаруживалось неудовлетворительное состояніе крестьянскаго хозяйства.

(***) Возраставшее въ это время бѣдственное состояніе крестьянъ вызвало въ 1443 г. возстаніе въ Вюрцбургскомъ Епископствѣ, которое было остановлено взятіемъ предводителя его Богейма (Паукеръ), шедшаго на Вюрцбургъ во главѣ 16,000 человѣкъ.

Начинавшее было появляться цвѣтущее состояніе было опять уничтожено, полеводство было совершенно запущено и только на Рейнѣ и на Сѣверѣ Германіи выдавались голландскія колоніи.

2) Мавры. — Италія. — Нидерланды. — Англія.

Мавры. Въ то время какъ сельское хозяйство въ XIII, XIV и XV вѣкахъ было въ глубокомъ упадкѣ въ Германіи, оно процвѣтало на югозападѣ, благодаря благословенному небу Испаніи, при господствѣ трудолюбивыхъ мавровъ. Сельское хозяйство тамъ, особливо въ Гранадѣ, считалось самымъ почетнымъ, самымъ важнымъ занятіемъ. Уже въ 1073 г. могли явиться литературные опыты; въ 1140 г. *Эб-аль-Авамъ* писалъ уже о хозяйствѣ обстоятельно; особенно замѣчательно у него воздѣлываніе сахарнаго тростника.

Обработку поддерживала превосходная система орошенія; снова было обращено вниманіе на скотоводство, о которомъ уже Колумелла отзывался съ особенною похвалою, при описаніи андалузскаго молочнаго хозяйства. Особенное уваженіе оказывали мавры овцеводству; знаменитая тонина испанской шерсти можетъ считаться только отблескомъ того, что произвели мавры.

Садоводство у нихъ находилось въ цвѣтущемъ состояніи, хлѣбъ родился въ изобиліи и такъ какъ кораномъ былъ запрещенъ его вывозъ, то они дошли рано до искусства сохранять зерно: пещеры въ скалахъ служили имъ магазинами. Въ этомъ отношеніи они дошли до того, что при рожденіи ребенка складывали въ магазинахъ запасъ хлѣба, потребный для его будущаго продовольствія.

Въ продолженіи цѣлыхъ вѣковъ господствовало здѣсь благосостояніе, процвѣтаніе, развитіе и уваженіе наукъ и искуствъ.

Съ покореніемъ и почти совершеннымъ искорененіемъ мавровъ испанцами, быстро пало это цвѣтущее состояніе. Гордые испанцы занятіе земледѣліемъ считали ниже своего достоинства. Жажда славы и золота манила ихъ въ Америку и болѣе и болѣе пу-

стѣло ихъ отечество, не смотря на огромныя богатства, скоро начавшее бѣднѣть, такъ что бы даже пожалуй ненужно было и мрачной инквизиціи, съ тѣмъ законодательствомъ, которое убило послѣднюю возможность къ развитію.

Съ тѣхъ поръ Испанія уже не могла снова подняться до прежней высоты и теперь еще принадлежитъ къ странамъ, бѣднымъ въ земледѣльческомъ отношеніи.

Италія. Съ духовнымъ возрожденіемъ Италіи, началось быстрое оживленіе ея и въ сельско-хозяйственномъ отношеніи; римскіе писатели подавали примѣръ и возбуждали къ подражанію. Уже въ 1300 г. *Кресченціо* писалъ свой трудъ «Je Commodum Ruralium», который однако явился въ первый разъ въ печати только въ 1478 г. во Флоренціи.

Но и здѣсь цвѣтущее состояніе было непродолжительно, инквизиція и Бурбоны быстро привели все въ упадокъ; даже до сихъ поръ, только въ сѣверныхъ своихъ предѣлахъ, особливо въ Ломбардіи, эта благословенная страна можетъ представить хорошее земледѣліе, въ нѣкоторыхъ отношеніяхъ достойное даже удивленія (*).

Нидерланды. Гораздо болѣе отрадный видъ представляютъ намъ Нидерланды, гдѣ уже въ XI столѣтіи хорошее веденіе сельскаго хозяйства и при томъ быстрое развитіе промышленности, торговли и мореплаванія, сильно содѣйствовали возвышенію страны.

Фламскіе мануфактуры славились издавна; уже во времена Ричарда Львиное Сердце, во времена крестовыхъ походовъ нидерландскіе мануфактуристы отправлялись въ Англію и скоро сообщили англійскому сельскому хозяйству преобладающій характеръ пастьбищнаго хозяйства. Если удивляются теперь бельгійскому сельскому хозяйству, (**) то зародышъ такого цвѣтущаго состоянія нужно искать въ его болѣе раннемъ развитіи, благодаря которому тамъ ввелось уже вполнѣ интенсивное хозяйство, еще въ то

(*) См. Bürger, «Reise nach Oberitalien».

(**) См. Schwarz, Die belgische Landwirtschaft». Halle, 1807. Poggendorf, «Reise durch Belgien». Leipzig, 1858.

время, когда въ другихъ мѣстахъ еще почти ничего не было кромѣ самаго грубаго, трехпольнаго хозяйства, величественные плотины и пруды уже тогда обращали здѣсь пустыни въ плодоносныя поля и пажити. Главнымъ стремленіемъ было разработать свое имѣнье такъ, чтобы оно какъ можно болѣе походило на садъ. Но какъ замѣчательными хозяевами были голландцы въ практическомъ отношеніи, такъ мало содѣйствовали они развитію хозяйства съ научной стороны, что, какъ можетъ быть не безъ основанія предполагаютъ, происходило изъ опасенія за успѣхъ ихъ торговли съ сосѣдними странами, при распространеніи свѣдѣній объ ихъ способахъ хозяйства (*).

Однако Голландцы сами охотно принимали все, что находили лучшаго въ чужихъ краяхъ.

Англія того времени представляетъ только незначительныя уклоненія отъ современнаго состоянія хозяйства въ Германіи. Завоеваніе Норманновъ занесло и туда улучшенное полеводство, монастыри, съ винодѣліемъ и ленною системою.

О вліяніи голландцевъ и крестовыхъ походовъ было уже упомянуто.

III. Новый міръ.

1) *Германія. Изобрѣтеніе книгопечатанія. Реформація. Тридцатилѣтняя война. Реставрація.*

Сильное правленіе Императора Рудольфа, слѣдовавшее за бѣдственнымъ междуцарствіемъ, хотя и доставило на короткое время большую безопасность собственности, однако рыцарство оставалось еще въ такой силѣ, что задерживало развитіе торговли и сельскаго хозяйства. Только съ изобрѣтеніемъ книгопечатанія и пороха пали притоны разбойниковъ-рыцарей, которые начинавшійся разсвѣтъ цивилизаціи обращали въ ночь мрачнаго варварства.

(*) См. Loudon I. I. cap. IV. 422.

Освобожденіе швейцарцевъ, вскорѣ потомъ провозвѣстники реформаціи, впервые обнаружившееся въ войнахъ Вальдейцевъ и Гусситовъ, возстаніе противъ іерархіи, особенно же введеніе классическаго ученія, учрежденіе университетовъ, гимназій и проч. сильно воспламеняли всѣ головы; свѣтъ просвѣщенія проникалъ повсюду.

Распространенію просвѣщенія и между крестьянскимъ населеніемъ препятствовало употребленіе писателями латинскаго языка и оно менѣе всего принимало участія въ поступательномъ движеніи, его занятія впали въ презрѣніе при увеличивавшейся роскоши городовъ, на его счетъ старалось поддержать себя раззоренное рыцарство, выдумывавшее всевозможные налоги. Изобрѣтеніе пороха требовало преобразованія военнаго устройства, вызвало солдатчину и съ нею новую, тяжелую, повинность для сельскаго населенія.

Болѣе раціональное хозяйничаніе въ городскихъ имѣніяхъ возбуждало и въ этой области поступательное, научное движеніе. Уже въ 1482 года явилась въ Аугсбургѣ «das Buch der Natur» и въ 1508—1576 первое нѣмецкое сочиненіе по сельскому хозяйству Конрада Геремсбахіуса: «de re rustica»

Когда болѣе гуманныя идеи совершенно пробили дорогу для свободнѣйшаго движенія, когда облагороживающія искусства и науки нѣсколько очистили вкусъ и современное направленіе, тогда несмотря на развращеніе и упадокъ церкви и печальное состояніе государственныхъ условій, не могли не появиться всеобщія столкновенія; началась сильная борьба съ духовенствомъ, запечатлѣвшаяся въ именахъ Гусса, Лютера и Ульриха фонъ-Гуттенъ; затѣмъ сильное раздраженіе вызвало крестьянскія войны, окончившіяся еще большимъ порабощеніемъ и угнѣтеніемъ, такъ что первымъ плодомъ этого сильнаго движенія были вошедшіе тогда пагубный обычай такъ называемаго «Bauern-legens» (*), необезпеченность собственности и многочисленныя, бродившія повсюду шайки разбойниковъ.

(*) Подъ Bauernlegen или Dorfersprengen (quasi castratio), котораго злоупотребленіе сдѣлалось вполнѣ чувствительно только послѣ тридцати-

Возстановленіе и обезпеченіе законности, при водвореніи и энергическомъ соблюденіи всеобщаго мира, были первымъ шагомъ къ улучшенію состоянія сельскаго хозяйствая и дозволили опять наслаждаться плодами своихъ усилій крестьянскому сословію. Упраздненіе монастырскихъ имуществъ и учрежденій, которыя были обращены по большей части для удовлетворенія потребностей церкви, школъ и богадѣленъ, было второю важною мѣрою, давшею возможность подняться хозяйству (*).

Собственныя выгоды князей и дворянства, которыхъ положеніе уже совершенно измѣнилось, заставили и ихъ обратить вниманіе на лучшій способъ хозяйства въ имѣніяхъ. Явилась система временнаго арендаторства, которая дала возможность многимъ дѣльнымъ людямъ получать выгодное вознагражденіе за свои труды. Многочисленный классъ управляющихъ имѣніями долженъ былъ позаботиться о лучшемъ образованіи. Къ этому же времени относится первое начало бухгалтеріи и вмѣстѣ съ тѣмъ большее распространеніе грамотности, въ томъ кругѣ людей, который до сихъ поръ не зналъ никакого ученія.

Продажа имѣній наконецъ положила основаніе столь важнымъ впослѣдствіи не дворянскимъ имѣніямъ.

Также и въ городахъ была сознана необходимость лучшаго попеченія о сельскомъ хозяйствѣ и большаго вниманія къ дѣлу; размышленіе и изученіе скоро привели къ мысли о необходимости усовершенствованій.

Возбуждающимъ образомъ дѣйствовалъ примѣръ Англіи, Франціи и Голландіи, которыя въ этотъ періодъ отличались особеннымъ движеніемъ сельскохозяйственной культуры.

лѣтней войны, разумѣется изгнаніе крѣпостныхъ крестьянъ изъ ихъ родовыхъ имѣній и причисленіе ихъ въ инвентарь рыцарскихъ помѣстій. (См. объ этомъ особенно: Schulze, Nat. Oek. стр. 91.—A. O. Langerle Darstellung der Landwirsthschaft in dem Groszhersogthum Mecklenburg, 1831. и C. M. Arndt, Erinnerungen aus dem äuszeren Leben, 1840.

(*) Даже имѣнія приходскихъ священниковъ, большія церковныя имѣнія, домены и рыцарскія помѣстья около этого времени начали поступать въ аренду и на счетъ этого явились особыя постановленія. (Langethal III стр. 100).

Нѣкоторое время нѣмецкому хозяйству угрожала большая опасность, относительно воздѣлыванія вайды, которая получала тогда почти такую же важность, какъ табакъ въ настоящее время Сотни поденьщиковъ, извощиковъ, сельскихъ хозяевъ и купцовъ, жили почти исключительно отъ вайды, страшнымъ соперникомъ которой явился индиго, вывозимый изъ Индіи. Чтобы поддержать домашнюю краску, спачала выдумывали на индиго всевозможныя гадости, что оно и вредно, разрушаетъ матеріи, что эта «чистѣйшая Чертова краска», выхлопатали у папы, императора и князей рядъ запрещеній и строгихъ постановленій. Запрещенія эти, какъ обыкновенно обходились, цѣна вайды понижалась и искуственно поддерживаемое разведеніе ея мало по малу совершенно упало, такъ что вайда теперь почти совершенно вычеркнута изъ ряда нѣмецкихъ культурныхъ растеній. Современемъ узнали другое, лучшее и не продолжительныя колебанія прошли благополучно.

Въ литературной области явилась замѣчательная «Oekonomie» Колера, въ которой разработываются уже вопросы для а календарь работъ, заключающійся въ ней, знакомитъ съ тогдашними работами, ихъ распредѣленіемъ по временамъ года и съ воздѣлываемыми растеніями. (*) Къ сожалѣнію въ ней авторъ излагаетъ только мѣстныя условія, какъ и большая часть писателей того времени. Да иначе и не могло быть при недостаткѣ путей сообщенія.

Изъ упомянутаго сочиненія мы узнаемъ, что въ Марнѣ еще господствовала трехпольная система съ паромъ, но уже требовалось тщательное удобреніе, даже луговъ; извѣстно также было зеленое удобреніе и съ этою цѣлію употреблялись уже люпины. Обработка полей была тщательная; сильно распространялось также виноградарство.

Другіе писатели того времени упоминаютъ, что въ большомъ количествѣ воздѣлывались хмѣль, рѣпное сѣмя, мѣшанина (Gemengfrucht, рожь и пшеница въ смѣси).

Хозяйство Майнцкаго двора въ Эрфуртѣ, описанное Энгель-

(*) Экономія Келера возбуждала такой интересъ, что въ непродолжительное время требовалось нѣсколько изданій (1593—1601 г.).

маномъ, возбуждаетъ совершенное удивленіе. (*) Мы находимъ уже организованный личный составъ управленія, отличный распорядокъ занятій, превосходное луговодство, правильное лѣсохозяйство—именно ивѣ и ольхѣ было посвящено величайшее вниманіе; орудійный сарай въ совершенствѣ, со всѣми нужными въ хозяйствѣ орудіями, хорошую молочную и раціональное виноградарство и винодѣліе.

Въ Нижнерейнскихъ предѣлахъ воздѣлывался рапсъ, люцерна, шпергель и огородныя растенія всѣхъ родовъ; также множество лекарственныхъ растеній, торговля которыми составляла очень доходную статью. Хмѣль, шафранъ, виноградъ разводились въ большомъ количествѣ и также грѣча, которая сдѣлалась такимъ незамѣнимымъ хлѣбнымъ растеніемъ для горныхъ странъ и которая тогда вѣроятно впервые явилась изъ Россіи.

Старая трехпольная система стала уступать мѣсто болѣе интенсивному, тщательному земледѣлію; научились разнообразной обработкѣ полей, смотря по качеству ихъ; введеніе же кормовыхъ растеній заставило принять другое раздѣленіе полей. Смотря по почвѣ, заводили 3—5 клиновъ. Тщательное удобреніе давало возможность такому усиленному земледѣлію. Въ первый разъ появляется приготовленіе и употребленіе компоста, золы, илу и земли вмѣстѣ съ хлѣвнымъ навозомъ.

Не менѣе значительно было и скотоводство и, по причинѣ большой, почти только въ одной Германіи тогда распространившейся фабрикаціи суконъ, особенно въ ходу было овцеводство.

На сѣверѣ установилась, существующая еще и теперь голштинская система; въ нѣкоторыхъ мѣстахъ стали воздѣлывать ячмень какъ озимое растеніе; по примѣру Англіи стали распространяться плугополольныя растенія.

Религіозно политическія замѣшательства вскорѣ наложили мрачную тѣнь на отрадную, можетъ быть самую свѣтлую картину благодатнаго развитія.

(*) Энгельманъ былъ начальникомъ управленія, которое онъ самъ организовалъ. Его сочиненіе издано только вкратцѣ Михельсеномъ, подъ заглавіемъ. «Der Mainzer Hof am Ausgange des Mittelalters» Jena 1853.

Ужасы тридцатилѣтней войны въ безпощадномъ вандализмѣ уничтожили появлявшіеся всходы; по окончаніи ея намъ представляется картина самого безотраднаго запустѣнія.

Болѣе чѣмъ десятая часть народонаселенія, пораженная нищетою, болѣзнями, лишенная всякой энергіи, едва могла защищаться отъ цѣлыхъ полковъ голодныхъ нищихъ и безнаказанно хозяйничавшихъ мошенническихъ шаекъ.

Города вымерли, торговля совершенно упала и перешла въ руки сосѣднихъ народовъ.

Упадокъ въ цѣнѣ поземельныхъ имѣній, всеобщее уныніе и бездѣйствіе, одичалость и грубость нравовъ, обозначаютъ конецъ этого смутнаго времени.

Но не въ характерѣ германскихъ народовъ, чтобы они могли долго сносить съ тупою летаргіей гнетъ и нужду. Вскорѣ съ двойною энергіею соединились всѣ состоянія, чтобы каждый въ своемъ кругу могъ снова возсоздать то, что было разрушено.

Князья скоро должны были придти къ убѣжденію, что только при помощи оживленнаго земледѣлія и другихъ видовъ промышленности можно опять привести въ силу государство и снова наполнить опустѣвшія кассы. При правильномъ пониманіи потребностей, начали со сбавки податей, отмѣнили запрещеніе вывоза хлѣба, раздавали поучительныя сочиненія, позаботились о хорошей полиціи.

Дворянство съ своей стороны оживилось не менѣе, къ сожалѣнію не безъ того, чтобы не поживиться на счетъ достоянія крестьянъ. Впрочемъ при множествѣ дурнаго были и свои хорошія стороны даже и въ большихъ княжескихъ хозяйствахъ, именно поддержка и улучшеніе коневотства, также увеличеніе потребностей скоро вызывало оживленіе торговли въ окрестностяхъ дворовъ; безъ чего бы не было возможно быстрое возобновленіе дѣятельности.

Вскорѣ явилась новая дѣятельность по морскому побережью и большимъ рѣкамъ, вслѣдствіе оживленной торговли съ Голландіею и Англіею, гдѣ Лондонъ съ возрастаніемъ населенія требовалъ расширенія круга дѣятельности въ странахъ, которыя бы могли

доставлять привозъ. Въ особенности на Рейнѣ быстро оживилась торговля и промышленность и зацвѣло сельское хозяйство, тѣмъ болѣе, что сосѣдняя Голландія представляла прекрасный образецъ для подражанія. Не много прошло времени и Филефельдскіе льняныя мануфактуры снова явились первыми на всемірномъ рынкѣ.

Изгоняемые изъ разныхъ странъ религіознымъ фанатизмомъ, протестанты нашли для себя, особенно на Сѣверѣ, защиту и выгодную дѣятельность и въ благодарность распространили свои знанія и искусство. Ихъ появленіе и разселеніе по различнымъ мѣстамъ было величайшимъ благодѣяніемъ для сельскаго хозяйства. Если нѣкоторыя изъ ихъ нововведеній и не удержались долго, какъ напр. шелковые мануфактуры французовъ, то все таки шелководство вызвало сильное оживленіе въ сельско хозяйственной жизни, а шелковые мануфактуры вызвали возбужденіе и соревнованіе въ городахъ.

Саксонія скоро выдалась изъ всѣхъ сосѣднихъ странъ своимъ цвѣтущимъ земледѣліемъ. Въ Бранденбургѣ, Курфирстъ Фридрихъ Вильгельмъ старался поднять крестьянское сословіе путемъ законодательства, особенно преслѣдованіемъ злоупотребленій со стороны крупныхъ землевладѣльцевъ. Примѣру его слѣдовали и другія страны. На Рейнѣ вскорѣ процвѣли фабрики всѣхъ видовъ и Рейнская торговля могла выдерживать конкурренцію съ иностранною.

Съ 1650 г. снова находимъ правильное воздѣлываніе кормовыхъ растеній, люцерны, эспарцета, вики и шпергеля, рѣпы, свекловицы и капусты; стали снова воздѣлывать макъ, рапсъ; изъ Силезіи опять повсюду распространилась кустовая рожь, мѣшанина, (*) полба и эймеръ.

Въ нѣкоторыхъ мѣстахъ, какъ напр. въ Бамбергѣ, стали разводить солодковый корень, въ другихъ крапъ, коноплю и иныя

(*) Фонъ Ройръ пишетъ: Въ Силезіи есть извѣстный родъ ржи, которую называютъ кустовою; для посѣва требуется только половина, а даетъ она вдвое. О мѣшанинѣ (Mengkorn или Gemengkorn) Хехьбергъ писалъ въ 1682 г. что во многихъ мѣстахъ Австріи воздѣлываютъ рожь и пшеницу вмѣстѣ и называютъ это мѣшанина.

торговыя растенія; явились даже шелковичныя насажденія; началось воздѣлываніе табаку, прежде всего въ Голландіи въ 1607 г. Въ 1610 г. во Франціи уже было на него обращено вниманіе законодательства, но это скорѣе всего содѣйствовало повсемѣстному появленію табачныхъ плантацій, лучшей его культурѣ и торговлѣ. По всюду распространенное употребленіе табаку солдатами, несмотря ни на какія проклятія и императорскія запрещенія быстро усилило эту промышленность до громадныхъ размѣровъ. (*)

Еще важнѣе было появленіе картофеля, который однако только въ слѣдующемъ столѣтіи получилъ значеніе отъ повсемѣстнаго распространенія.

Не отставала и литература. Въ 1690 г. въ Галле Томазіусъ выступаетъ какъ учитель государственнаго и частнаго хозяйства и основываетъ столь знаменитую впослѣдствіи школу камералистовъ, которая вскорѣ получаетъ такое значеніе, что уже въ 1701 г. Дитмаръ былъ опредѣленъ какъ профессоръ камеральныхъ наукъ въ Галле и въ 1731 г. могла появиться въизданіи, какъ часть камеральныхъ наукъ, первая «энциклопедія сельскаго хозяйства.»

Такой прогрессъ ближе всего обнаружился въ лучшемъ управленіи и болѣе тщательномъ устройствѣ государственныхъ имуществъ и проложилъ дорогу нынѣшнему управленію государственными расходами и доходами въ Германіи, которое по справедливости почитается наиболѣе совершеннымъ изъ всѣхъ существующихъ.

2) *Англія.*

Въ то время когда въ Германіи начались церковныя неустройства, Англія наслаждалась порядкомъ, который давалъ возможность дальнѣйшему развитію положенія сельскаго хозяйства, съ которымъ мы познакомились въ прошломъ періодѣ.

И здѣсь правда бывали колебанія и по временамъ являлся

(*) Въ 1681 г. пфальцскіе выселенцы принесли табакъ въ Бранденбургъ, въ 1670 г. австрійское правительство подвергло табакъ регаліи; впрочемъ, въ 1772 г. подданнымъ было дозволено воздѣлываніе табаку. Въ 1659 г. были заложены первыя табачныя плантаціи въ Тюрингенѣ (Langethal).

застой. При несовершенномъ законодательствѣ, долго не могли придти къ прочной нормѣ хозяйственныя условія; овцеводство, напр., все еще непомѣрно преобладало (*) надъ разведеніемъ хлѣбныхъ растеній, что, главнымъ образомъ объусловливалось запрещеніемъ вывоза. При Генрихѣ VIII, закономъ ограничивающимъ предѣлы пастбищъ, было предоставлено болѣе простора для земледѣлія; однако сельское хозяйство, по причинѣ высокихъ заработныхъ платъ, не могло подняться; частые голода приводили хозяйство въ совершенный упадокъ, такъ что иные землевладѣльцы почти совершенно переставали обращать вниманіе на свои имѣнія. Только съ паденіемъ суконныхъ мануфактуръ, при томъ же государѣ, явились улучшенія и безъ всякихъ законоположеній установилось правильное отношеніе между пахатною землею и пастбищами.

Около того же времени, явилось замѣчательное твореніе А. Фитцгерберта: «The book of Husbandry», которое представляетъ основательное ученіе о всѣхъ отрасляхъ сельскаго хозяйства и особенно обработаны въ «книгѣ сельскаго хозяйства» скотоводство, садоводство и даже ученіе объ устройствѣ хозяйства.

Большое вниманіе обращено тамъ на болѣзни животныхъ и въ первый разъ рекомендуется скрещиваніе различныхъ расъ. Тому же царствованію Англія обязана упраздненіемъ монастырей, огромныя земельныя угодья которыхъ поступили въ болѣе надежныя руки частныхъ лицъ.

Вмѣстѣ съ этимъ пришло въ упадокъ бывшее въ такомъ цвѣтущемъ состояніи винодѣліе, но за то вскорѣ является въ замѣнъ его пиво съ введеніемъ въ дѣло хмѣля и воздѣлываніемъ ячменя для солода.

Съ этого времени начинается снова цвѣтущее развитіе сельскаго хозяйства, чему содѣйствовала съ своей стороны быстро распространявшаяся литература. Въ 1590 г. въ первый разъ былъ воздѣланъ картофель, котораго распространенію содѣйствовало совпадающее съ этимъ временемъ хозяйственное примѣненіе вино-

---

(*) Нѣкоторые владѣльцы должны были держать болѣе 20,000 головъ овецъ. (Loudon II. Cap. III. 214.)

куренія, до сихъ поръ бывшее извѣстнымъ только въ медицинской практикѣ. (*)

Въ 1645 г. Ричардъ Уэстонъ ввелъ рѣпу и клеверъ изъ Италіи, первая уже въ 1648 г. употреблялась какъ зимній кормъ для овецъ и со введеніемъ этихъ обоихъ растеній старая система должна была быть окончательно брошена. Начинающемуся цвѣтущему состоянію содѣйствовали предпринятыя въ обширныхъ размѣрахъ осушенія,и съ этою цѣлію были выписаны изъ Голландіи техники этого дѣла (**)

3) *Франція.*

Во Франціи, послѣ долгаго періода непоколебленной неподвижности, сельское хозяйство въ короткое время при Генрихѣ IV, при дѣятельности министра Сюлли, достигло значительныхъ улучшеній; хлѣбъ, шерсть, вино, ленъ, пенька и масло получались въ избыткѣ; при этомъ чрезвычайно развилось коневодство (***)

Около половины XVI столѣтія, явилось первое сельско-хозяйственное сочиненіе, подъ заглавіемъ: «Les moyens de devenir riche», составленное однимъ горшечникомъ, Bernard'омъ de Pollysy.

При наслѣдникахъ Генриха IV, сельское хозяйство снова разстроилось и съ тѣхъ поръ никогда уже не поднималось до прежней высоты. Главнымъ основаніемъ этого регресса нужно считать дурныя мѣропріятія правительства (****); самое дурное вліяніе имѣла измѣнчивость законодательства относительно хлѣбной торговли.

(*) Что воздѣлываніе картофеля въ Англіи такъ рано получило такое огромное распространеніе, главнымъ образомъ нужно приписать печальнымъ военнымъ условіямъ: Въ страшныхъ гражданскихъ и религіозныхъ войнахъ солдаты той или другой партіи выжигали поля съ хлѣбами у противной стороны, но такъ какъ у нихъ не хватало терпѣнія, чтобы вырывать картофель на поляхъ, то для безопасности и предпочитали разводить его. (Loudon I. 1 кн., гл. III. 238.)

(**) Одинъ капитанъ Vermugden при Кромвелѣ осушилъ болѣе 425,000 англійскихъ акровъ (Loudon).

(***) См. узаконенія Генриха IV у Оливье де Серръ.

(****) Еще въ 1621 г. когда Сюлли далъ свободу хлѣбной торговлѣ, Франція могла отправлять большія количества хлѣба въ Англію, что съ тѣхъ поръ и не повторялось (Loudon).

Нигдѣ сельское хозяйство не страдало столько отъ дурныхъ мѣропріятій, какъ во Франціи, между тѣмъ какъ нигдѣ нѣтъ такихъ благопріятныхъ условій со стороны природы для успѣшнаго хода хозяйства, какъ въ этой странѣ (*).

IV. Новѣйшее время.

1. *Восьмнадцатое столѣтіе.*

Съ началомъ XVIII столѣтія сельское хозяйство начинаетъ развиваться самымъ счастливымъ образомъ. Прозорливые правители поддерживаютъ и заботятся о немъ съ особенною любовію и мы съ справедливою гордостію можемъ смотрѣть на то что сдѣлано въ это столѣтіе.

Прежде всего приковываетъ наше вниманіе Англія, гдѣ, послѣ бѣдственныхъ гражданскихъ войнъ и послѣ утвержденія конституціонной власти, развивается сильно сельское хозяйство, въ связи съ быстрымъ процвѣтаніемъ торговли.

Богатая литература поддерживаетъ промышленность, практики съ своей стороны помогаютъ развитію науки, литературныя произведенія быстро распространялись изъ одной страны въ другую. Такимъ образомъ, благодаря лучшимъ союзамъ, — взаимному духовному обмѣну націй,—дорога къ прогрессу была проложена.

Іетро Тёлль (Jethro Tull) давно уже возбуждалъ удивленіе своихъ англійскихъ соотечественниковъ, которое скоро перешло и въ другія страны. Его загадочные, съ величайшею торжественностію возвѣщенные, опыты указывали средство замѣнить удобреніе и избавиться отъ его тяжести, которую уже тогда начинали чувствовать. Тёлль проповѣдывалъ, что растенія питаются нѣжно

(**) О различіи и большомъ вліяніи, какія обнаруживаютъ на сельскомъ хозяйствѣ постоянныя перемѣны системъ народнаго хозяйства см. Schulze Nat. Oek. § 29—45; вытекающіе изъ этого уроки § 63—72.

размельченною землею и потому вся задача, по его мнѣнію, въ томъ, что бы какъ можно болѣе размѣльчить землю; средствомъ къ этому должна служить тщательная обработка и многократное пропахиваніе. 1731 г. въ «The Horse—hoeing—Husbondry» (конномотычное или пропашное хозяйство), тотъ же авторъ указывая на доказательство многолѣтнихъ опытовъ, открывалъ великую тайну воздѣлывать какое угодно растеніе, постоянно на одномъ и томъ же мѣстѣ. Какъ ни базарными представляются его заявленія, какъ ни слабы передъ критикой, но ему во всякомъ случаѣ принадлежитъ заслуга введенія рядовой обработки и до сихъ поръ Тёлль высоко уважается въ Англіи, какъ отецъ этой культуры.

Его опыты скоро возбудили подобныя же стремленія въ другихъ, которые однако не всегда имѣли заслугу основанія своихъ теорій на собственныхъ долголѣтнихъ опытахъ, чѣмъ имѣлъ право гордиться Іетро Тёлль (*).

Гораздо большимъ успѣхомъ сопровождались въ концѣ того же столѣтія опыты извѣстнаго *Бекуеля*, замѣ-

---

(*) Объ изобрѣтателяхъ liquoris spiritousi или alembici, и т. п. которые могли называть vero vegetobilio mercurio или величайшимъ arcano, котораго одна капля могла замѣнятьцѣлый возъ навоза(!), здѣсь говорить не стоитъ (см. Longettal IV. Стр. 215). Но вотъ напр. въ 1745 г. Кретчмеръ проповѣдывалъ въ своихъ «земледѣльческихъ загадкахъ», что изобрѣтенный имъ плугъ долженъ замѣнить удобреніе. Его заявленія вызвали по крайней мѣрѣ первый научный споръ въ сельскомъ хозяйствѣ и тѣмъ много содѣйствовали возвышенію его и проложили дорогу позднѣйшему борцу Шуберту фонъ Клефельдъ. Самымъ горячимъ противникомъ Кретчмера былъ Пауманнъ. Въ 1754 г. подобные же попытки заявляли Христіанъ Рейхардтъ въ своемъ впрочемъ замѣчательномъ сочиненіи «о многолѣтнемъ пользованіи пашнею безъ пара и удобренія.» Въ 1826 г. Братеонъ думалъ замѣнить навозъ сженою глиною и скаррификаторомъ, какъ онъ писалъ въ своей «новой системѣ полеводства безъ удобренія плуга и пара,» Въ 1843 г. Бикесъ предлагалъ за 6000 талеровъ свой секретъ получать богатѣйшій урожай съ самой бѣдной почвы безъ всякаго навоза. Намачиваніе сѣмянъ въ изобрѣтенномъ имъ растворѣ извѣстныхъ веществъ должно было, по его словамъ, замѣнять удобреніе [Шульце, Теэръ и Либихъ].

чательнѣйшаго изъ скотоводовъ, который долженъ считаться основателемъ нынѣшняго превосходнаго англійскаго скотоводства и можно сказать изобрѣтателемъ англійскихъ породъ скота.

Сообразительность и настойчивость, соединенныя съ тонкою наблюдательностью, привели его, хотя онъ и не имѣлъ научнаго образованія, къ самымъ удивительнымъ результатамъ! (*)

Не менѣе совершенствъ представляло тогда и хозяйство Бельгіи, о ходѣ развитія котораго однако мы не имѣемъ ни какихъ положительныхъ свѣденій. Мы знаемъ только, что вскорѣ по сверженіи испанскаго ига, сельское хозяйство Бельгіи опять пришло въ цвѣтущее состояніе, въ какомъ оно постоянно и держалось до сихъ поръ.

Въ Германіи первая половина столѣтія протекла также въ постепенномъ развитіи. Усилія молодой школы камералистовъ впрочемъ и въ отношеніи развитія сельскаго хозяйства еще не находили должнаго сочувствія. Болѣе значенія имѣлъ возбужденный Кретчмеромъ споръ о парѣ, долгое время съ жаромъ поддерживавшійся въ различныхъ мѣстахъ и имѣвшій результатомъ развитіе критическаго взгляда. Сельско-хозяйственные писатели предшествовавшаго времени пробавлялись по большей части крохами отъ римскихъ авторовъ и по этому труды ихъ имѣли только ограниченное значеніе,такъ какъ конечно не могло все идти въ Германіи, что годилось въ Италіи; но послѣ этой борьбы начинается существенная перемѣна; поклоненіе авторитетамъ кончилось; оставивши въ сторонѣ классическихъ писателей, стали заботиться о пополненіи собственныхъ наблюденій и опытовъ, чтобы при помощи ихъ доискиваться до истины. Въ это время и явились новыя теоріи.

Противу школы камералистовъ возстала школа эмпириковъ, во главѣ которой стояли Леопольдъ [1750], Экгардъ [1752], Гагедорнъ [1755] и Рейхардтъ, изъ которыхъ послѣднимъ уже были начертаны основанія плодоперемѣннаго хозяйства.

(*) Здѣсь кстати упомянуть, что въ 1780 г. Бекуель за своихъ барановъ три раза получалъ по 1200 гиней за штуку. (Loudon) I. V. 767.

Въ это же время является первая «теорія плуга» Мюнхгаузена и драгоцѣнное для насъ обозрѣніе общей сельско-хозяйственной литературы.

Химія начинаетъ около этого времени содѣйствовать развитію сельскаго хозяйства, хотя все таки еще пріобрѣтаемыя ею свѣдѣнія съ трудомъ принимаются практикою.

Такъ *Маркграфъ* въ 1747 г. нашелъ сахаръ въ свекловицѣ и никто въ то время не думалъ о значеніи этого открытія въ сельскомъ хозяйствѣ; оно прошло не замѣченнымъ.

Гораздо болѣе значенія имѣлъ замѣчательный трудъ *Валлеріуса* по земледѣльческой химіи, который можно считать какъ первое начало теоріи удобренія, питанія растеній.

Валлеріусомъ, какъ основателемъ этой теоріи Швеція столько же можетъ гордиться какъ и Линнеемъ, который нѣсколько десятилѣтій позже основалъ систематическую ботанику.

«Основанія земледѣлія Валлеріуса» «Wallerii Agriculturae fundamenta. Holmiae», явились въ Стокгольмѣ въ 1762 г. и въ 1764 г. были уже переведены на нѣмецкій языкъ Крюницемъ (*).

(*) Этотъ трудъ Валлеріуса имѣлъ чрезвычайное значеніе для своего времени и составляетъ замѣчательное явленіе, потому что его ученіе близко подходитъ къ современному. Растеніе, по теоріи Валлеріуса, есть органическое существо, которое, не имѣя произвольнаго движенія, должно искать себѣ пищу на мѣстѣ своего произрастанія. Способность къ этому заключается частію въ самомъ растеніи, частію сообщается извнѣ возбуждающими средствами; теплота, влажность, и свѣтъ усиливаютъ эту способность. Каждый видъ растенія требуетъ особенныхъ питательныхъ средствъ и особой степени влажности и теплоты.

Чтобы изслѣдовать, что служитъ пищею для растенія, нужно разложить его химически и опредѣлить изъ какихъ именно веществъ оно состоитъ. Оказывается что различныя роды растеній состоятъ изъ различныхъ веществъ, но вообще только изъ органическихъ, слѣдовательно растенія могутъ получать въ пищу только вещества органическія, или такія неорганическія, которыя могутъ обратиться въ органическія.

Растительныя клѣточки неимѣютъ никакихъ видимыхъ поръ, слѣдовательно растеніе можетъ принимать пищу только въ жидкомъ видѣ. Вода такимъ образомъ оказывается необходимымъ посредникомъ въ питаніи растеній, чтобы питательныя вещества обратить въ жидкость.

Съ этимъ же временемъ совпадаетъ основаніе извѣстнымъ *Кене* школы физіократовъ во Франціи (Quesnay † 1747). Школа эта придала самое преобладающее значеніе сельскому хозяйству, пришедшее во Франціи въ глубокій упадокъ отъ запрещенія вывоза, котораго требовала меркантильная система, введенная *Кольберомъ*. Заботливости этой школы обязано своимъ основаніемъ первое сельско-хозяйственное общество въ 1759 г. въ Швейцаріи, за которымъ слѣдовали Лейпцигское 1763, вскорѣ затѣмъ основалось общество въ Целле, а въ 1791 г. во Франціи, учрежденные на счетъ правительства. Основаніе сельско-хозяйственныхъ литературныхъ изданій было первымъ проявленіемъ ихъ дѣятельности, моментъ неоспоримой важности и огромной заслуги (*).

Важнѣе еще было для нѣмецкаго хозяйства совпадающее съ этимъ же временемъ основаніе сельско-хозяйственныхъ кафедръ при университетахъ. Іог. Бахманъ въ Геттингенѣ, котораго «основанія нѣмецкаго сельскаго хозяйства» явились въ 1769 г., Вальтеръ, проф. лѣснаго и сельскаго хозяйства въ Гиссенѣ, и Карстенъ, проф. сельскаго хозяйства въ Ростокѣ, были первыми академическими профессорами этой науки; въ 1778 г. въ Лейпцигѣ кафедру ея занялъ Леске, другъ и сотрудникъ Шуберта и

Питательныя вещества находятся въ почвѣ и въ воздухѣ, слѣдовательно они могутъ получаться растеніями изъ той и другой среды, потому что воздухъ, составляя самъ по себѣ только возбуждающее средство растительной жизни, насыщенъ множествомъ питательныхъ частичекъ они поступаютъ въ почву и составляютъ естественное удобреніе. Впрочемъ почва можетъ быть подкрѣпляема и искуственнымъ удобреніемъ; но для того, чтобы органическія вещества могли перейдти въ газообразный видъ, онѣ должны въ почвѣ перейдти въ броженіе. Гумусъ дѣйствуетъ непосредственно, такъ какъ онъ содержитъ удобряющее вещество и посредственно, притягивая удобрительныя частицы изъ воздуха. Кромѣ того онъ придаетъ почвѣ рыхлость (см. Langethal IV. стр. 318).

(*) Упрекъ, который впослѣдствіи сдѣлалъ Шубертъ Лейпцигскому обществу сел. хоз., что оно въ продолженіи двадцати лѣтъ много только наболтало, и ничего не сдѣлало, не справедливъ покрайней мѣрѣ потому, что именно это общество первое основало сельскохозяйственный журналъ.

вскорѣ появились во всѣхъ высшихъ учебныхъ заведеніяхъ кафедры сельскаго хозяйства и, такимъ образомъ, оно получило санкцію науки.

Немного позже, появленіе Тэра и основаніе имъ земледѣльческой школы въ Мёглинѣ вытѣснило опять сельское хозяйство изъ университета. Для теоретическаго изученія сельскаго хозяйства стали учреждать особенныя учебныя заведенія.

Вовсякомъ случаѣ нужно замѣтить, что учрежденіе сельскохозяйственныхъ кафедръ при университетахъ было чрезвычайно важно для сельско-хозяйственнаго развитія; требовалось именно возбужденіе и поощреніе неоспоримаго научнаго авторитета, чтобы искоренить глубокое предубѣжденіе противъ сельско-хозяйственнаго призванія и дать ему равноправность съ другими занятіями. Вмѣстѣ съ этимъ, сельское хозяйство получило должное уваженіе и со стороны правительства.

Если прежде правители обращали особенное вниманіе на положеніе крестьянъ исключительно во вниманіе къ своимъ выгодамъ, то конецъ XVIII столѣтія можетъ представить мѣропріятія, происхожденіе которыхъ уже въ меньшей мѣрѣ обязано личнымъ интересамъ владѣтельныхъ особъ.

Аграрные законы Фридриха Великаго и Іосифа II извѣстны; съ правленіемъ перваго совпадаетъ основаніе перваго, большаго силезскаго ипотечнаго общества для улучшенія поземельнаго кредита; въ правленіе Іосифа II произошло уничтоженіе крѣпостнаго права и отмѣна барщины, съ чего начинается лучшая эпоха австрійскаго сельскаго хозяйства (*).

Около этого времени въ Гессенъ-Дармштаттѣ учреждается осо-

(*) Съ этой именно эпохи начинается дѣйствительно замѣтное улучшеніе въ земледѣліи, которое для Австріи, даже при ея затруднительныхъ обстоятельтвахъ, составляетъ вѣрное обезпеченіе ея внутренней силы [Schopf, Landwirtschaft des Oesterreichischen Kaiserstaates. I. 75].

бый экономическій факультетъ, поставленный наравнѣ съ другими, т. е. съ правомъ давать докторское достоинство.

Саксонія въ это время достигла, нововведенія хотя менѣе замѣчательнаго въ научномъ отношеніи, но болѣе обращающаго вниманія по очевидной важности результатовъ, а именно въ 1765 Курфюрстомъ Августомъ были выписаны въ Саксонію чистыя испанскія овцы.

Въ 1780 году былъ отправленъ дальнѣйшій транспортъ въ одно и тоже время въ Пруссію и Австрію.

Необыкновенно благопріятный успѣхъ оправдалъ предпріятіе и съ этого времени овцеводство вскорѣ образовало многостороннюю промышленность а такъ какъ высокія цѣны постоянно поощряли его усовершенствованіе, то Германія скоро явилась единственнымъ рынкомъ, снабжавшимъ тонкою шерстью.

Къ несчастію, овцеводство не могло удержаться на этой высотѣ, когда Англія, увеличившая свой флотъ, стала получать шерсть изъ Австраліи и другихъ странъ за океаномъ, когда въ подрывъ шерсти стала болѣе входить въ употребленіе хлопчатая бумага, и когда съ Германіей стали конкурировать и другія страны.

Впрочемъ въ Швеціи первый удачный въ этомъ родѣ опытъ былъ сдѣланъ уже въ 1823 г. а во Франціи еще въ 1776 г.

Слѣдуетъ еще упомянуть о замѣчательномъ осушеніи Карломъ Теодоромъ 75,000 прусскихъ моргеновъ дунайскихъ болотъ, въ этомъ же столѣтіи.

Другія учрежденія, какъ напр. учрежденіе депутаціи земледѣльческой экономіи въ Саксоніи и другихъ странахъ оказались менѣе благоуспѣшными, особенно потому, что распоряжавшіеся тамъ чиновники хотя и представляли основательные отчеты; но изъ собственныхъ выгодъ нисколько не заботились объ устраненіи весьма ощутительныхъ неустройствъ, напр. барщины, крѣпостнаго состоянія, натуральныхъ повинностей и проч.

Осталось упущеннымъ изъ виду еще то, что для успѣховъ разумнаго веденія дѣла, прежде всего должно бы было устранить узаконенныя ограниченія во всемъ, потому что если устранить ихъ однажды, то успѣхъ явится самъ собой. Но и на этотъ разъ явились разные взгляды, заслуживавшіе вниманія.



Въ сынѣ бѣднаго ткача *Шубертъ фонъ-Клеефельдъ* (Schubert von Kleefeld) встрѣчаемъ мы побѣдителя системы трехпольнаго хозяйства, введшаго въ употребленіе постоянное содержаніе скота въ стойлѣ. Онъ указалъ средства къ лучшей обработкѣ земли и, объявивши войну десятинному налогу, барщинѣ, повинностямъ и прочимъ привиллегіямъ, явился реформаторомъ сельскаго хозяйства въ Германіи.

Какъ военный комиссаръ онъ предпринималъ дальнія путешествія, во время которыхъ, сравнивая сельское хозяйство своего отечества съ иностраннымъ, ясно могъ видѣть недостаточное состояніе перваго.

Письмомъ, словомъ и дѣломъ управляя въ то же время своимъ хозяйствомъ въ Вюрхницѣ, онъ весьма энергично требовалъ уничтоженія *общихъ выгоновъ*, пастбищъ и оставленія земли подъ паръ, предлагая, какъ средство къ этому, воздѣлываніе клевера и кормовыхъ растеній.

Его смѣлая, воодушевленная рѣчь пробудила сильную реакцію во всѣхъ тѣхъ, которымъ хотѣлось удержать за собой право пастьбы.

Поддерживаемый лейпцигскимъ профессоромъ *Леске* (Leske), онъ вступилъ въ борьбу и одержалъ побѣду. Его сочиненія распространялись съ необыкновенной быстротою, съ жадностью читались знатными и незнатными; посѣтители приходили къ нему въ безчисленномъ множествѣ и славное имя его скоро пронеслось по всей Германіи.

Сочиненіе его: «загонъ, пастбище и паръ, какъ величайшіе недостатки и язва сельскаго хозяйства» 1783 («Hut, Trift und Brache, die gröszten Gebrechen und die Pest der Landwirthschaft») побуждало къ введенію содержанія скота на стойлѣ и къ измѣненію старой, трехпольной системы (*).

(*) Уже со временъ Кретчмара (Kretschmar) поднятъ вопросъ о парѣ и если Рейнская область представляла доказательства въ большихъ размѣрахъ его ненадобности; то подобный случай еще не могъ удержать противниковъ, отъ возраженій,—что умѣстное при тамошнихъ условіяхъ неприложимо въ другомъ мѣстѣ, что клеверъ вредитъ тонинѣ шерсти

Іосифъ II возвелъ побѣдителя подъ именемъ Шуберта фонъ Клеефельдъ въ дворянское сословіе и его мнѣнія мало по малу распространились такъ широко, что еще до конца этого столѣтія была введена почти повсюду новая плодоперемѣнная система вмѣстѣ съ содержаніемъ скота на стойлѣ и паръ всегда обработывался.

Въ 1788 году въ Англіи введено было уже воздѣлываніе картофела въ сѣвооборотъ; позже оно вошло и въ Германіи. Въ научномъ отношеніи явились между множествомъ сочиненій, за и противъ нововведеній, прекрасныя труды многихъ писателей.

Въ 1799 году явилась исторія сельскаго хозяйства въ Германіи, написанная *Антономъ* (von Anton).

Но въ то время какъ въ Германіи, Австріи и нѣкоторыхъ другихъ странахъ, путемъ законодательствъ, безъ сомнѣнія, путемъ не рѣдко медленнымъ, старались устранить препятствія къ успѣхамъ сельскаго хозяйства, напр. барщину, десятины и пр., во Франціи явилась революція съ ея принципами нивеллированія —

что, наконецъ, уничтоженіе правъ выгона и пастбища нарушало принятые порядки, даже самаго Шуберта трактовали какъ человѣка въ высшей степени опаснаго.

Съ какими важными затрудненіями Шубертъ долженъ былъ бороться, объ этомъ обстоятельно изложено въ «исторіи сельскаго хозяйства» («Geschichte der Landwirthschaft») *Лангеталя* (*Langetahl*), откуда большею частію и заимствовано вышесказанное. Авторъ этого сочиненія на стр. 334 четвертаго тома, между прочимъ говоритъ слѣдующее: «у *Шуберта* были десятинные жнецы и десятинные молотильщики, которые должны были промотыживать поля занятыя капустой и рѣпой. Но такъ какъ онъ воздѣлывалъ свекловицу, то потребовалъ отъ своихъ рабочихъ чтобы они вмѣсто капустниковъ и полей занятыхъ рѣпой промотыживали поля, занятыя свекловицей. Они за это жаловались на него. Шубертъ доказывалъ, что также легко или еще легче промотыживать свекловицу, чѣмъ капусту, что новыя работы требуютъ не больше времени и усилій, чѣмъ прежнія; при всемъ томъ судебное мѣсто въ Цейтцѣ не уважило его доводовъ. Его спрашивали, употреблялось ли уже за 21 годъ до того для промотыживанія свекловицы 6 недѣль и 3 дня; такъ какъ на это нужно было отвѣчать отрицательно, то Шубертъ проигралъ дѣло и, какъ онъ выражался, по крайней мѣрѣ на законномъ основаніи (Langethal. IV. 5. 394).

въ формѣ всеобщаго равенства, свободной дѣлимости крестьянскаго имущества, уничтоженія налоговъ, и другими въ началѣ нынѣшняго столѣлія вызванными болѣе замѣчательнымъ замѣшательствомъ мѣрами, хотя моментально и привело въ лучшее положеніе и все сельское хозяйство, но недостаточность такой быстрой перемѣны выказалась, въ опять послѣдовавшемъ упадкѣ сельскаго хозяйства. Нѣсколько позже явившееся *аграрное* законодательство Наполеона, учрежденныя имъ сельско-хозяйственныя каѳедры, императорскія образцовые сады и другія средства, вызывающія развитіе сельскаго хозяйства, не могли снова воротить потеряннаго, не могли возсоздать независимаго крестьянства, и этотъ недостатокъ до сихъ поръ обусловливаетъ аграрное безсиліе Франціи. Только въ Нормандіи снова мало по малу начало улучшаться земледѣліе, — оно производило тамъ хлѣбъ, вино, шелкъ, фрукты и масло въ достаточномъ количествѣ. Даже развитіе естественныхъ наукъ такъ сильно подвинутое революціею, главнымъ образомъ открытія въ области химіи и физіологіи растеній *Гэй-Люсака*, *Тенара*, *Лавуазье*, *Шапталя*, *Сеннебье*, *Пристлея* и другихъ, введеніе однообразной системы мѣры и вѣса и прочее не могли совершенно парализировать дурныя послѣдствія временъ.

Болѣе успѣха оказало вскорѣ въ разныхъ мѣстахъ усовершенствованіе машинъ и орудій; при помощи этихъ открытій и въ особенности въ Англіи, при помощи ученыхъ занятій и изслѣдованій, машинное дѣло доведено было до удивительнаго совершенства.

Тамъ уже давнымъ давно введенъ былъ въ употребленіе правильно-устроенный плугъ и въ 1790 г. *Смолль* (Small) подарилъ міру свой знаменитый плугъ безъ передка (*).

Вообще возникавшее со всѣхъ сторонъ движеніе заключаетъ XVIII столѣтіе и этого движенія въ успѣшномъ ходѣ его не могъ задержать даже гнетъ наполеоновской войны.

(*) Хорошо извѣстный въ Россіи подъ именемъ Смолевскаго плуга. *Смолль* до сихъ поръ почитается въ Англіи отцемъ безколеснаго плуга.

2. *Девятнадцатое столѣтіе.*

Девятнадцатое столѣтіе обращало взоры всѣхъ къ постоянно возраставшимъ опасеніямъ на счетъ увеличивавшагося военнаго счастія Наполеона.

Германія упивалась покорностію волѣ чужеземнаго завоевателя; Англія континентальною системою (*) лишена была сношеній съ другими націями, даже существованію русскаго государства грозила опасность.

Фонъ-Штейнъ въ это время (von Stein) зорко слѣдилъ за современнымъ состояніемъ дѣлъ. Съ своими друзьями и единомышленниками онъ приготовилъ освобожденіе отъ угнетавшаго ига, и онъ же главнымъ образомъ послѣ пораженія Наполеона, давалъ направленіе возбужденному чувству свободы.

Прежде всего должно было явиться свободное сословіе крестьянъ, и хотя послѣ возстановленія мира, нѣкоторыя изъ надеждъ, основанныхъ Штейномъ остались безъ исполненія, за то сохранилось его геніальное аграрное законодательство и явилась возможность быстраго развитія гражданскихъ отношеній.

Теперь обратимся къ дѣятельности человѣка, котораго надобно признать основателемъ сельско-хозяйственной науки.

Альбрехтъ Тэеръ (Albrecht Thaer) изъ *Целле* (Celle) прежде практическій врачъ и естествоиспытатель, слѣдуя своему внутреннему призванію, вскорѣ обратился къ изученію сельскаго хозяйства и находя въ немъ недостатокъ научныхъ основаній, посвятилъ себя ихъ изысканію.

Въ 1809 г. въ Берлинѣ явились его «*основанія раціональнаго сельскаго хозяйства*» (Grundsätze der rationellen Landwirtshchaft), а еще прежде въ девяностыхъ годахъ прошлаго столѣтія онъ блистательно доказалъ свое научное призваніе «введеніемъ къ изученію англійскаго сельскаго хозяйства» (Einleitung in die Kenntnisz der englischen Landwirtshchaft).

(*) Впрочемъ, съ другой стороны она возвысила свекло-сахарное производство, что существенно способствовало развитію сельскаго хозяйства.

Не много позже онъ обратилъ вниманіе на недостатокъ сельскохозяйственныхъ школъ. Собственно университетъ онъ не считалъ годнымъ для начинающихся обучаться агрономіи и въ Мёглинѣ (Mëglin) основалъ *первую земледѣльческую академію* (*),

---

(*) Объ этомъ заведеніи одинъ изъ посѣтителей его—англичанинъ—сообщаетъ слѣдующее: «Помѣстье имѣетъ 1200 моргеновъ. Въ немъ живутъ: самъ Теэръ, три профессора и нѣсколько рабочихъ людей. Трое профессоровъ обучаютъ математикѣ, химіи и геологіи, ветеринарному искусству, ботаникѣ и энтомологіи, также знакомятъ съ употребленіемъ различныхъ сельско-хозяйственныхъ произведеній въ медицинскомъ отношеніи. Кромѣ того опытный агрономъ руководитъ въ практическомъ хозяйствѣ. Зимой преподается математика и изучаются первыя 6 книгъ Евклида; лѣтомъ на практикѣ пріобрѣтаютъ свѣдѣнія въ геометріи, и для этой цѣли измѣряютъ полевыя угодья, строевой лѣсъ, зданія и другіе предметы. Излагаются первыя основанія химіи. При помощи хорошаго аппарата производятся различные опыты, какъ въ большихъ размѣрахъ, такъ и въ малыхъ. Для опытовъ въ большихъ размѣрахъ имѣется чрезвычайно удобная пивоварня и винокурня съ различными ихъ аппаратами, въ высшей степени соотвѣтствующими цѣли. Большое вниманіе обращено на изслѣдованіе различныхъ почвъ и отдѣльные виды, съ соотвѣтствующимъ количествомъ ихъ составныхъ частей, расположены въ большомъ порядкѣ и правильности. Классификація опредѣлена съ аккуратностію, цвѣта и этикеты знакомятъ съ образчиками почвъ. Здѣсь есть большой ботаническій садъ, расположенный по системѣ Линнея; также имѣются скелеты разныхъ животныхъ и изображенія ихъ членовъ.

Въ музеумѣ хранятся сельскохозяйственныя орудія (или изображенія ихъ) нетолько употребляемыя въ Германіи, но и принятые въ Англіи и др. земляхъ. Земледѣльческія орудія, собственно для имѣнія назначаемыя, приготовляются живущими въ немъ кузнецами, столярами и плотниками. Ихъ мастерскія открыты для воспитанниковъ, которымъ представляется довольно случаевъ познакомиться со всѣми мельчайшими отраслями хозяйства.

За обученіе каждый воспитанникъ платитъ 400 таллеревъ и при этомъ еще самъ долженъ заботиться о своей постели и завтракѣ. Вотъ почему въ Германіи только дѣти зажиточныхъ людей въ состояніи бываютъ поступить въ это заведеніе.

Въ этомъ заведеніи слишкомъ много предметовъ, преподающихся въ относительно короткое время; потому что многіе изъ воспитанниковъ поступаютъ въ заведеніе всего на какой нибудь годъ, оттого преподаваніе не совсѣмъ основательно.

Впрочемъ надобно замѣтить, что сюда поступаютъ молодые люди

не оставляя впрочемъ должности профессора сельскаго хозяйства въ Берлинѣ.

Какъ практикъ-хозяинъ, онъ доказывалъ, что если сельскій хозяинъ не желаетъ оставаться простымъ ремесленникомъ, то ему необходимо пользоваться указаніями науки и что съ другой стороны человѣку ученому не мѣшаетъ поучиться у какого нибудь простаго ремесленника.

Долгое время его хозяйство считалось однимъ изъ лучшихъ; особенно его тонкорунныя овцы славились.

Почти одновременно съ нимъ подвизался на томъ же полѣ дѣятельности неутомимый *Шверцъ* (Schwerz). Въ 1806 году онъ написалъ «введеніе къ изученію бельгійскаго сельскаго хозяйства.» Вскорѣ потомъ явились его описанія сельскаго хозяйства въ Ельзасѣ, Пфальцѣ, Вестфаліи и на Рейнѣ; а 1818 г., по желанію виртембергскаго короля, покровительствовавшаго сельскому хозяйству, онъ основалъ знаменитое большое учебное заведеніе въ *Гогенгеймѣ* (Gogengeim).

Немного раньше—славный *фонъ Фелленбергъ* (v. Fellenberg) основалъ свою школу въ Швейцаріи въ *Гофвилѣ* (Hofwyl) и вскорѣ посвятилъ себя вмѣстѣ съ своимъ ученикомъ *Вѣрли* (Wehrli) обученію рабочихъ. Послѣдній велъ дѣло съ такимъ успѣхомъ, что еще и теперь всѣ школы подобнаго рода извѣстны подъ общимъ именемъ *школъ Вѣрли.* (*)

уже достаточно развитые, и съ довольно богатыми свѣдѣніями; большая часть изъ нихъ имѣетъ отъ 20 до 24 лѣтъ, встрѣчаются даже и старше и т. д. (London. I. IV. 565—580.),

(*) Описаніе этого заведенія, какъ перваго въ своемъ родѣ, имѣетъ большой интересъ и Лоудонъ (I, IV. 342.) сообщаетъ о немъ слѣдующее: «Бытъ дѣтей представляетъ слѣдующее: онѣ встаютъ съ восходомъ солнца, завтракаютъ, около полчаса занимаются ученьемъ; потомъ идутъ на работу и оставляютъ ее въ полдень; полчаса посвящаютъ на обѣдъ и около часа опять занимаются ученьемъ. Потомъ снова отправляются на работу до 6 часовъ вечера. Въ воскресенье они учатся 6 часовъ и только въ этотъ день дается имъ мясо въ пищу, сообразно возрасту и силамъ; они раздѣлены на 3 класса и каждый вечеръ отмѣчается въ книгѣ сколько часовъ какой классъ былъ на работѣ, на какой именно и пр.

Около того же времени въ Австріи прославился *Бургеръ* (Burger). Его сочиненія краткостію и основательностію изложенія возбуждали справедливое удивленіе.

Между тѣмъ въ политическомъ отношеніи произошли не менѣе важныя перемѣны. Возрожденіе Германіи послѣ упорной борьбы за свободу уничтожило вмѣстѣ съ тѣмъ большую часть препятствій, которые долго останавливали развитіе сельскаго хозяйства. Въ первыя десятилѣтія данныя правителями конституціи, равенство всѣхъ состояній, совѣщательный голосъ по дѣламъ земства, лучшее устройство финансовой части,—все это мы должны поставить въ ряду самыхъ счастливыхъ пріобрѣтеній. Сюда же надобно отнести правильное, основанное на точной классификаціи, распредѣленіе поземельной подати, что служило къ уравненію повинностей, тяготѣвшихъ на крестьянахъ.

Теперь сельское хозяйство получило возможность свободнаго развитія. Теперь пробудилось стремленіе къ всевозможнымъ улучшеніямъ и въ средствахъ вспомогательныхъ не чувствуется недостатка. Естественныя науки стали процвѣтать съ удивительнымъ успѣхомъ. Быстро слѣдовавшія одно за другимъ важныя открытія во всѣхъ отраслахъ человѣческаго знанія разсѣяли мракъ, доселѣ покрывавшій таинственныя явленія природы. Болѣе и болѣе уяснялась жизнь растеній и природа животныхъ, развивалась спеціальная наука сельскаго хозяйства, и мало по малу достигла такого совершенства, что уже въ двадцатыхъ годахъ, когда зарядомъ богатыхъ урожаевъ упадокъ цѣнъ угрожалъ поло-

---

Плетеніемъ разныхъ вещей изъ соломы, дѣланьемъ корзинъ пилкой лѣсу, молотьбою и растираніемъ красокъ, вязаньемъ чулковъ, и подобными работами они занимаются зимою, или же помогають каретникамъ и другимъ ремесленникамъ.

Мальчики не читаютъ ни одной газеты и едвали когда нибудь имѣютъ въ рукахъ книгу. Преподаваніе здѣсь—изустное и воспитаніе главнымъ образомъ направлено къ тому, чтобы пріучить дѣтей воздержности, дѣятельности, обращеніи съ оружіемъ переимчивости и взаимной услужливости. По всему замѣтно, что *Феллербергъ* здраво понималъ хозяйство только въ его практикѣ.

женію сельскаго населенія, стали упрекать науку въ чрезмѣрномъ увеличеніи производительности.

Это содѣйствовало раскрытію другой важной стороны въ хозяйствѣ, которая нуждалась въ улучшеніи.

Постоянное колебаніе законоположеній относительно хлѣбной торговли указывало на совершенный недостатокъ правильныхъ основаній въ этомъ отношеніи.

Самая Англія, опередившая другія государства научными изслѣдованіями въ области народнаго хозяйства, долгое время испытывала тѣже колебанія, пока недошла до прочно опредѣленныхъ положеній. (*)

Прогрессивныя стремленія духа нашего вѣка скоро увѣнчались успѣхомъ и въ этомъ направленіи. Вскорѣ, въ учрежденіи *таможеннаго союза*, Германія привѣтствовала первый шагъ къ удачному разрѣшенію экономической путаницы.

Въ другомъ отношеніи, мы должны отдать справедливую благодарность знаменитому веймарскому ученому — *Карлу Августу* (Karl August). Онъ, при участіи іенскаго профессора *Штурма*, (Sturm) своею неутомимою дѣятельностію много содѣйствовалъ успѣхамъ сельскаго хозяйства.

Эти ученые оказали ту услугу наукѣ сельскаго хозяйства, что опять ввели ее въ университетъ. Земледѣльческій институтъ *Штурма* имѣлъ своеобразный порядокъ: студенты зимой занимались въ университетѣ, а лѣтомъ продолжали свои занятія въ веймарскомъ дворцовомъ помѣстьѣ *Тиффуртѣ* (Tieffurt).

Въ 1819 г. *Штурмъ* принялъ на себя дирекцію вновь устроенной при университетѣ земледѣльческой академіи *Поппельсдорфа* (Poppelsdorf) въ *Боннѣ*.

Георгъ Фридрихъ Шульце (G. Fr. Schulze), сперва бывшій главнымъ управителемъ великогерцогскаго дворцоваго имѣнья, потомъ въ Іенѣ доцентомъ наукъ камеральныхъ и сельскаго хозяйства, гдѣ доказалъ свои профессорскія способности и по приглашенію

(*) См. пренія о биллѣ по ввозу хлѣба въ палатѣ общинъ, 4 мая 1846 года.

отправился въ *Эльденъ* (Elden) и основалъ тамошнюю сельско хозяйственную академію состоящую въ связи съ Грейфсвальдскимъ университетомъ. Потомъ онъ опять возвратился въ Іену, гдѣ 1826 г. устроилъ свой знаменитый институтъ.

Наперекоръ совѣтамъ *Тэра*, онъ соединилъ свой институтъ съ университетомъ; такъ что съ той поры обученіе сельскому хозяйству стало производиться здѣсь на равнѣ съ прочими науками академическаго курса.

Наука сельскаго хозяйства обязана *Шульце* своимъ послѣднимъ усовершенствованіемъ. Онъ основалъ ее на началахъ народнаго хозяйства, освободилъ ее отъ исключительной безусловной подчиненности естественнымъ наукамъ, на которыхъ еще Тэръ основалъ свое ученіе. (*)

Съ этого времени число сельско-хозяйственныхъ писателей чрезвычайно возросло. Труды ихъ простирались на всѣ отрасли; не достаточно раскрытыми оставались только явленія химико-физіологическія, на статику еще не было обращено надлежащаго вниманія (**)

Въ началѣ сороковыхъ годовъ съ появленіемъ извѣстнаго сочиненія *Либиха*: «Химія въ отношеніи къ земледѣлію и физіологіи», какъ будто готовы были осуществятся смѣлыя ожиданія Телля, Кретчмара и Биккеса. (***).

Быстро пронеслась вѣсть объ этой геніальной теоріи въ сельско-хозяйстенныхъ и ученыхъ кружкахъ и поразила все современное поколѣніе.

Не жалѣя о неисполненіи черезъ-чуръ смѣлыхъ надеждъ *Либиха*, мы тѣмъ не менѣе чрезвычайно много обязаны этому изслѣдователю: результаты его ученыхъ занятій пролили ясный свѣтъ на самыя важныя явленія.

(*) См. Шульце «Wesen und Studium der Kameralwissenschaften» Iena be Fromann 1826.

(**) Лучшее и почти единственное сочиненіе объ этомъ предметѣ: H. Hlubeck, «Statik des Landbaues».

(***) См. v. Liebig «Die Chemie in ihrer Anwendung auf Agricultur und Physiologie», Braunschweig 1840:

Съ имени Либиха мы по справедливости должны считать начало новой эпохи, эпохи чисто научнаго, опирающагося на ученыя изслѣдованія, развитія сельскаго хозяйства.

Но и химія еще не сказала своего послѣдняго слова. Вызванныя ею опытныя фермы (Versuchstationen) стали болѣе, сравнительно съ обыкновеннымъ ходомъ изслѣдованій, содѣйствовать болѣе общему распространенію и уясненію истиннаго положенія дѣла и уже недалеко соглашеніе существующихъ еще противорѣчивыхъ взглядовъ.

Съ другой стороны мы не можемъ не порадоваться тому, что здравый смыслъ нашихъ сельскихъ хозяевъ счастливо миновалъ опасности многихъ остроумныхъ теорій и болѣе довѣрялъ руководству опыта.

При высотѣ научнаго развитія, при разнообразіи средствъ къ распространенію познаній и опытовъ и примѣненію ихъ для всеобщаго блага, разумѣется и практическая промышленность не могла отставать.

Поднявшись до нынѣшней высоты, сельское хозяйство стало выступать на болѣе и болѣе свободный путь къ развитію и съ тѣхъ поръ, какъ учреждены ежегодные общіе съѣзды (Wanderversammlungen) между германскими агрономами и лѣсоводами, давшіе возможность практикамъ со всѣхъ концевъ Германіи вступать въ ближайшія отношенія съ людьми научнаго образованія, дѣло не могло не сопровождаться счастливыми результатами (*).

Въ новѣйшее время указаны два главныя вспомогательныя средства къ производству, хотя, конечно, Германія не имѣетъ права присвоить себѣ честь ихъ первоначальнаго примѣненія. *Гуано* дало возможность вести усиленное земледѣліе и показало истинное значеніе удобрительныхъ средствъ, получаемыхъ со стороны, число которыхъ стало увеличиваться съ каждымъ днемъ. *Дренажъ* съ глиняными трубками быстро распространился по всей Европѣ и тысячи десятинъ доселѣ безплодной земли сдѣ-

(*) Первый большой съѣздъ былъ въ Дрезденѣ 1837 г, второй имѣвшіи многочисленное собраніе происходилъ въ Карлсруэ 1838 г.

лались плодоносными. Онъ привелъ къ удивительнымъ открытіямъ, содѣйствовалъ образованію ассоціацій, обратилъ на себя вниманіе законодательства всѣхъ странъ и существенно вліялъ на измѣненіе арендныхъ условій.

Съ того времени блистательный, непрерывный рядъ важныхъ открытій постоянно вплеталъ новые цвѣты въ вѣнецъ роскошнаго развитія. Гигантскій шагъ промышленности—приложеніе пара съ его исполинскими успѣхами къ механикѣ, огромная сѣть желѣзныхъ дорогъ и телеграфная проволока, обвивающая землю къ разныхъ направленіяхъ—завершаютъ цѣлое зданіе, которымъ мы теперь удивляемся съ справедливою гордостью.

V. Сельское хозяйство настоящаго времени.

По ходу историческаго развитія уже можно было предугадывать нынѣшнее высокое состояніе сельскаго хозяйства, можно было видѣть какъ оно мало по малу пріобрѣталось, но не безъ упорной борьбы, не безъ труда. Теперь намъ остается еще представить настоящее состояніе сельскаго хозяйства.

Въ запутанномъ вопросѣ о положеніи рабочихъ оставшіеся не разрѣшенными мрачные пункты стали выясняться и, быть можетъ, пріидутъ къ благополучному разрѣшенію при естественномъ спокойномъ ходѣ.

Въ этомъ отношеніи уже явилось многое въ благодѣтельномъ духѣ ассоціаціи, — духѣ положительнаго прогресса.

Единство мѣръ, вѣсовъ, монеты, общіе интересы торговли и взаимныхъ сношеній, отчасти реализированы большими торговыми обществами и представляетъ не менѣе сильное ручательство лучшаго состоянія какъ въ сельскомъ хозяйствѣ, такъ и въ будущемъ политическомъ состояніи.

Въ другомъ отношеніи эти данныя привели къ совершенному освобожденію крестьянства, отмѣненію стѣснительнаго сервитут-

наго права, особенно въ отношеніи правъ ихъ на свободныя судебныя учрежденія и вызвали рядъ законовъ, благопріятныхъ возвышенію сельскаго хозяйства. Соединеніе поземельныхъ участковъ и въ новѣйшее время ожидаемый общій законъ относительно торговли, — въ уничтоженіи законовъ относительно законныхъ процентовъ,—все это такія мѣры, которыя должны сильно содѣйствовать быстрому развитію сельскаго хозяйства.

Даже самыя военныя событія послѣднихъ годовъ не могли задержать его развитія; въ поддержкѣ сельско-хозяйственнаго элемента всѣ государства соревнують другъ другу, хотя быть можетъ только въ тѣхъ расчетахъ, чтобы имѣть средства для новой войны.

Впрочемъ мы не закрываемъ глазъ и отъ мрачныхъ сторонъ нашего времени.

Бремя содержанія государственнаго организма, большею частію падающее на крестьянскій бытъ, — въ особенно же тяжелые налоги, обусловливаемые будто бы необходимымъ содержаніемъ большихъ военныхъ силъ, при чемъ кромѣ того отнимаются часто лучшія рабочія силы, чувство неизвѣстности, обусловливаемое вѣчнымъ ожиданіемъ войны,—все это важныя препятствія къ успѣшному развитію сельскаго хозяйства.

Все равно, будетъ ли когда нибудь вѣчный миръ, — приведется ли когда нибудь въ исполненіе отмѣна постоянныхъ войскъ, съ нашей точки зрѣнія, содержаніе ихъ должно почитаться не иначе какъ однимъ изъ большихъ несчастій.

Кромѣ того мы должны еще пожелать правильныхъ постановленій касательно раздѣла поземельной собственности, разрѣшенія вопросовъ о рабочемъ классѣ, улучшенія ипотечныхъ условіи, и колебаній въ законодательствѣ о хлѣбной торговлѣ.

Но временная неясность этихъ принциповъ существенно препятствуетъ увеличенію продукціи, а отъ этого много зависитъ содержаніе человѣческаго рода при постоянно возрастающемъ народонаселеніи.

Во всѣ времена боязливымъ людямъ представляется вопросъ всегда ли будетъ соотвѣтствовать потребностямъ производительность.

Сумма каждогодно снимаемой съ почвы жатвы только отчасти возвращается, сумма каждогодной уплаты производительныхъ частицъ заставляетъ допустить возможность окончательнаго истощенія почвы.

Фактическая безплодность странъ, которыя мы признаемъ колыбелью человѣческаго рода, придаетъ этому опасенію высокую степень вѣроятности.

Хорошо еще, что съ увеличеніемъ потребностей возрастаетъ рабочая сила, съ развитіемъ нужды — изобрѣтательность; маленькая Европа уже 2000 лѣтъ содержитъ и питаетъ постоянно возрастающее народонаселеніе и самыя населенныя ея страны еще способны къ болѣе интенсивному земледѣлію.

Сельско хозяйственная промышленность далеко еще не достигла высшей точки производительности.

Правда, мы не рѣдко пользуемся огромными доходами съ земли, наше скотоводство существенно подвинулось впередъ, способы хозяйствованія значительно улучшились. Не смотря на увеличивающееся народонаселеніе, исторія новаго времени немного знаетъ примѣровъ отчаяннаго ропота, который бы вызывался насущными нуждами; между тѣмъ какъ въ прежнія времена, при менѣе густомъ народонаселеніи, голодъ нерѣдко вызывалъ народныя волненія, нарушавшія общественный порядокъ; голодные годы являются все рѣже и рѣже, голодная смерть дѣлается почти невозможной. Если и теперь еще бываютъ иногда времена непредвидѣнной нужды, то отъ нихъ не падаетъ сельское хозяйство, по крайней мѣрѣ, бремя ихъ не падаетъ исключительно на сельскихъ хозяевъ. Возраженіе на нашу мысль было бы справедливо только въ томъ случаѣ, если бы при всѣхъ благопріятныхъ условіяхъ т. е. при согласіи всѣхъ странъ, вести торговлю на одинаковыхъ основаніяхъ, при повсемѣстномъ господствѣ свободной торговли хлѣбомъ, сельское хозяйство не было въ состояніи идти путемъ увеличенія своей производительности наравнѣ съ умноженіемъ человѣческаго рода.

И въ настоящее время все таки еще нѣтъ правильнаго отношенія между снимаемыми съ почвы урожаями и вознагражденіемъ ея за нихъ; долго еще недойти до соотвѣтствующаго возстановленія

отнятой силы, долго еще будутъ напрасно пропадать остающіеся отъ употребленія и негодные для непосредственнаго употребленія вещества. Земледѣліе и скотоводство не находятся еще въ правильномъ отношеніи между собою, — точныя, правильно понимаемыя основанія сельскаго хозяйства, вообще не выработаны еще; Наконецъ, въ высшей степени не полны еще наши знанія о землѣ, природѣ растеній и животныхъ, — мы знаемъ едва ли болѣе того, что находимся на правильномъ пути къ разрѣшенію этого вопроса.

Никогда еще не было попытки примѣненія открытій механики, успѣховъ промышленной техники, въ той мѣрѣ какъ бы это было нужно; веденіе хозяйства, во всей своей цѣлости, не вездѣ еще соотвѣтствуетъ даже познаніямъ, пріобрѣтеннымъ доселѣ. За то мы съ радостью узнаемъ исполненіе всѣхъ предварительныхъ работъ; — почва выравнивается; истребляются сорныя травы и кустарники; камни удаляются; вредныя своимъ застоемъ, препятствующія урожаю, воды спускаются; отыскиваются и примѣняются къ орошенію новые источники, оживляющіе растительность.

Глубоко вспаханной, разрыхленной и богато удобренной почвѣ, довѣряются теперь сѣмена будущаго развитія.

Но для достиженія дѣйствительнаго успѣха, необходимо обратится къ наукѣ.

И если радостный урожай долженъ совершиться на самомъ дѣлѣ, то наука увѣнчается полнымъ успѣхомъ.

Широко разбросанныя сѣмена приведеннаго въ порядокъ обученія представляютъ намъ послѣдній подарокъ нашего столѣтія; безчисленное множество учебныхъ заведеній, школы для большихъ и малыхъ, молодыхъ и старыхъ,—основательная литература, проникнутые любовью къ своему дѣлу учителя, бдительная журналистика, ученыя собранія и общества, — вотъ послѣднее благопріобрѣтенное достояніе вѣка.

VI. Наша задача.

Состояніе цивилизаціи народа, въ какое бы то ни было время, есть результатъ усилій, стремленій и заботъ предшественниковъ. Каждый народъ пользуется сдѣланнымъ до него. Какъ колыбельный подарокъ на зубокъ, получаетъ онъ сумму всѣхъ познаній и опытовъ, пріобрѣтенныхъ до него; но, вмѣстѣ съ тѣмъ, каждый народъ обязанъ споспѣшествовать, по мѣрѣ силъ своихъ, дальнѣйшей постройкѣ.

Конечная цѣль сельско-хозяйственной дѣятельности состоитъ въ достиженіи возможно большаго чистаго дохода; первымъ средствомъ къ этому служитъ трудъ, который не мыслимъ безъ работника.

Поэтому самою главною задачею своею мы должны признать вѣрное рѣшеніе вопроса о рабочихъ.

Большее распространеніе образованія чрезъ обученіе и просвѣщеніе, общее согласное содѣйсвіе всѣхъ служитъ дѣйствительнымъ средствомъ, особенно по отношенію къ споспѣшествованію матеріальнымъ интересамъ рабочихъ.

Могущественная идея ассоціацій и застрахованій должна заступить мѣсто старыхъ крѣпостныхъ отношеній, должны уравняться и слиться интересы какъ рабочаго такъ и дающаго работу.

Вмѣстѣ съ свободнымъ состояніемъ рабочихъ выступаетъ на первый планъ и вопросъ о самовоспитаніи ихъ; — мы предполагаемъ отсюда и разумную эмансипацію рабочихъ.

Ближайшимъ средствомъ для веденія хозяйства служитъ капиталъ; слѣдовательно пріобрѣтеніе его должно составлять нашу дальнѣйшую заботу; необходимо озаботиться усовершенствованіемъ кредитной системы и устраненіемъ старыхъ, стѣснительныхъ регламентацій; на первомъ планѣ здѣсь стоитъ отмѣна закона о лихвенныхъ процентахъ. Должны быть выработаны правильныя положенія относительно соотвѣтственнаго потребности примѣненія капитала.

Пріобрѣтеніе полезныхъ машинъ и орудій требуетъ тщательнаго изученія ихъ устройства, и усовершенствованія сельско-хозяйственнаго машиновѣденія. Доставить эту выгоду и мелкимъ

хозяевамъ крестьянамъ, составляетъ опять задачу ассоціаціи; — образовавшіяся общества съ подвижными молотильными машинами заслуживаютъ поддержки.

Затѣмъ выступаетъ на первый планъ развитіе сельскаго хозяйства со стороны естественныхъ наукъ. Пусть изслѣдователь неутомимо прислушивается къ полному таинственности господству природы; опытъ практика пусть повѣряетъ достигнутые результаты; опытъ и теорія здѣсь должны идти рука объ руку,— и съ теченіемъ времени, каждое хозяйство будетъ представлять научную, опытную ферму. Какъ въ первомъ случаѣ теоретикъ необходимо долженъ вооружиться ретортой и вѣсами, микроскопомъ и анализомъ, такъ практикъ необходимо долженъ опираться на правильное счетоводство, которое, какъ предохранительный клапанъ, должно предостерегать хозяина отъ опрометчивости и ошибокъ.

Для борьбы съ стихіями нужно вооружиться изученіемъ климатологіи; метеорологическія обсерваторіи и электрическій телеграфъ составляютъ въ этомъ отношеніи сильное вспомогательное средство. Кромѣ того сельское хозяйство должно какъ можно больше заботиться объ усовершенствованіи и примѣненіи къ дѣлу системы страхованія, которое парализируетъ нанесенный вредъ. (*)

Обращеніе въ цѣнность, сбытъ полученныхъ продуктовъ обусловливаетъ наконецъ величину прибыли—колебаніе цѣнъ производитъ колебаніе и въ доходахъ. Самое точное опредѣленіе урожаевъ и скорѣйшее извѣстіе объ нихъ, служатъ самымъ дѣйстви-

(*) Замѣтимъ, что страхованіе скота нигдѣ не составляетъ такой насущной необходимости какъ въ Россіи. Падежи, этотъ ужаснѣйшій бичъ сельскихъ хозяевъ, парализируютъ всѣ расчеты улучшеннаго хозяйства, основаннаго на усиленномъ унавоживаніи почвы, посредствомъ разведенія кормовыхъ травъ, дающихъ возможность содержать должное количество скота. До тѣхъ поръ, пока содержаніе и улучшеніе скота будетъ представлять ничѣмъ не вознаградимый рыскъ, хозяйство наше не подвинется ни на шагъ. По этому на страхованіе скота прежде всего должно быть обращено вниманіе всѣхъ, кого интересуетъ улучшеніе земледѣлія въ Россіи. Обращаемъ особенное вниманіе нашихъ читателей на то, что говоритъ по этому поводу Бирнбаумъ. *Ред.*

тельнымъ средствомъ, регуляторомъ въ хлѣбной торговлѣ. Для сельско-хозяйственныхъ обществъ здѣсь открывается область благотворной дѣятельности въ указаніи и сравненіи цѣнъ также въ ихъ обнародованіи въ надлежащихъ центральныхъ органахъ.

Въ этомъ мы видимъ нашу задачу, нашъ долгъ; многое зависитъ и отъ высшей силы.

Но пусть каждый дѣлаетъ свое дѣло въ своемъ кругу и навѣрное ничего не помѣшаетъ успѣху.



ОБЩАЯ ЧАСТЬ НАУКИ

СЕЛЬСКАГО ХОЗЯЙСТВА.

Опредѣленіе и объемъ.

§ 1. Общая часть науки сельскаго хозяйства представляетъ понятіе о средствахъ, потребныхъ для веденія сельскаго хозяйства.

Трудъ, капиталъ и земля представляютъ матеріальныя средства для достиженія данной цѣли.

При этомъ нельзя упускать изъ виду интеллектуальныхъ средствъ къ успѣху: необходимыхъ познаній, трудолюбія, порядочности, ловкости, предпріимчивости и сообразительности.

Поэтому общая часть науки сельскаго хозяйства, излагая и раскрывая вышепоименованныя средства промышленности, вмѣстѣ съ тѣмъ показываетъ какъ пріобрѣтать ихъ на основаніи главныхъ положеній государственнаго, народнаго и сельскаго хозяйствъ и какъ пользоваться ими для своей цѣли.

ОТДѢЛЕНІЕ I.

О сельскохозяйственномъ трудѣ.

«Кто скажетъ вамъ, что вы можете сдѣлаться богатымъ посредствомъ чего нибудь инаго, кромѣ труда и бережливости, не вѣрьте тому:—онъ отравитель.» Франклинъ.

ГЛАВА ПЕРВАЯ.

Сельскохозяйственный трудъ вообще.

1. Опредѣленіе.

§ 2. Трудомъ мы называемъ стремленіе человѣческой дѣятельности къ осуществленію предположеннаго полезнаго предпріятія. Онъ можетъ быть болѣе духовный, или тѣлесный, или того и другаго рода вмѣстѣ, можетъ быть болѣе или менѣе подкрѣпленнымъ содѣйсвующими силами и быть направленнымъ на одну или многія, общія или спеціальныя цѣли. Въ другомъ отношеніи онъ дѣйствуетъ частію прямо производительно, частію не прямо, возбуждая или охраняя (*).

§ 3. Сельскохозяйственный трудъ есть дѣятельность, направленная къ достиженію сельскохозяйственной цѣли (*); онъ достав-

---

(*) Смотри Rau: „Volkswirtschaftslehre“ § 92 и Шульце „Nat. Oek § 103 и 134.

(*) Въ разговорѣ иногда употребляются выраженія „трудиться шаля“ schpielendarbeiten) или трудъ животныхъ (Arbeit der Thiere). Оба эти выраженія присвоиваются дѣятельности болѣе по сходству въ проявленіи, чѣмъ по существу дѣла: пожалуй можно, играя трудиться но нельзя трудясь играть. Животному не достаетъ сознанія цѣли; оно работаетъ только тогда, когда подчинено человѣческой волѣ, обращенной на эту цѣль. Трудъ кромѣ этого субъективнаго значенія, имѣетъ еще объективное, а именно возможность приложить свои силы къ дѣятельности, обратить въ цѣнность, получить работу. Это служитъ основаніемъ при дальнѣйшемъ разборѣ различія между дающимъ трудъ и берущимъ.

ляетъ возможность сельскому хозяину къ достиженію его особенной цѣли только при безпрерывномъ упражненіи, съ тѣмъ вмѣстѣ онъ освящаетъ и призваніе его, давая ему высшее, нравственное значеніе. Съ сознаніемъ исполненной обязанности, онъ въ самомъ себѣ заключаетъ и свою награду, при видимомъ успѣхѣ возбуждаютъ къ постоянно усиливающейся дѣятельности и наконецъ плодами вѣнчаетъ усиліе.

II. Побужденіе труда.

§ 4. Чувство самосохраненія, съ своимъ безпрестаннымъ требованіемъ удовлетворять необходимымъ каждому индивидууму потребностямъ, должно приниматься за преимущественное побужденіе къ труду. Такъ какъ потребности возрастаютъ по натурѣ, по образованію и внѣшнимъ условіямъ каждаго недѣлимаго, то и побужденіе также увеличивается и можетъ возрости отъ самыхъ ограниченныхъ требованій простаго содержанія жизни до стремленій къ благосостоянію, до желаній болѣе утонченнаго наслажденія жизнью, до страсти возвыситься и повелѣвать остальными.

Посмотримъ ли мы на простаго работника, который величайшимъ счастіемъ на землѣ считаетъ имѣть свою собственную избушку, свою корову и какой нибудь клочекъ земли, послѣдуемъ ли мы за отважнымъ завоевателемъ, который не хотѣлъ бы знать никакихъ предѣловъ, вездѣ мы видимъ одно и тоже побужденіе, встрѣчаемъ только различныя степени различнаго проявленія одного и того же стремленія, одинаково врожденнаго каждому изъ насъ, какъ сила добра и зла.

Управлять этимъ стремленіемъ возбудить начало къ добру, истребить другое,есть дѣло общаго воспитанія. Наша задача — дать этому стремленію правильное направленіе, указать ему въ его конкретномъ стремленіи путь, ведущій къ цѣли.

При этихъ предположеніяхъ оно кажется сельскохозяйственнымъ, самымъ дѣйствительнымъ и достойнѣйшимъ средствомъ къ воспроизведенію имущества.

III. Достоинство.

§ 5. Трудъ уважается вообще, а слѣдовательно и сельскохозяйственный. Эта, для каждаго полезная дѣятельность, достойная всякой признательности, которая должна быть тѣмъ больше, чѣмъ больше она посредственно или непосредственно содѣйствуетъ возвышенію общаго благосостоянія. Это преимущественно относится къ сельскохозяйственной дѣятельности. Не единственно потому только, что она всегда производитъ новыя имущества, новые цѣнности и такимъ образомъ, при достаткѣ отдѣльной личности, увеличиваетъ богатство, силу государства, но также и потому, что сельское хозяйство непосредственно производитъ для поддержанія человѣческаго рода необходимѣйшія блага и дѣлаетъ возможнымъ существенное поддержаніе государственнаго организма.

Противорѣчащее этому и такъ часто выражаемое неуваженіе къ сельскохозяйственной дѣятельности, именно со стороны праздныхъ горожанъ, основывается на умышленномъ или неумышленномъ неумѣніи цѣнить дѣйствительныя отношенія; оно показываетъ недостатокъ образованія или пустѣйшую, узкую привязанность къ феодалистическимъ, давнымъ давно опровергнутымъ, воззрѣніямъ

§ 6. Вмѣстѣ съ тѣмъ постоянное обращеніе съ природой, многосторонность занятія и самостоятельность дѣйствія, даютъ особыя, нравственныя преимущества земледѣльцу. Первое, т. е. обращеніе съ природой, постоянно обращаетъ умъ къ истинѣ, оживляющей тѣло и душу. Чувство независимости соединяется въ немъ съ умѣніемъ владѣть собою, чувство свободы съ добровольнымъ подчиненіемъ власти права и закона. При другихъ равныхъ условіяхъ, немудрено, что хорошія качества легко могутъ быть усвоены, преимущественно сельскимъ хозяиномъ (*)

(*) Изъ всѣхъ занятій, изъ которыхъ извлекается польза, нѣтъ ни одного для свободнаго человѣка прекраснѣе, достойнѣе хлѣбопашества. (Cato).

§ 7. Но прежде всего онъ долженъ сознавать преимущество своего положенія и дѣйствовать сообразно этому; съ одной стороны, никогда незабывая своего положенія, возбуждать въ себѣ и обнаруживать соотвѣтствующее уваженіе къ своему призванію, съ другой, стараться пробуждать и поддерживать это сознаніе кругомъ себя, въ своихъ подчиненныхъ. Такъ какъ съ этой точки зрѣнія всякая дѣятельность, напр. дѣятельность дѣвочки которая смотритъ за гусями, одинаково почтенна въ своей сферѣ, то онъ не долженъ стѣсняться ни какимъ занятіемъ, ни какою работой, долженъ ознакомиться съ ними и самъ работать. Кромѣ облегченія наблюденія за занятіями служащихъ и рабочихъ, это дастъ и еще гораздо важнѣйшее преимущество, а именно что между помощниками его, въ особенности между рабочими, не можетъ произойти опасной гордости или хвастовства однихъ передъ другими.

§ 8. Но пока не будутъ дѣйствовать въ этомъ направленіи, пока нѣкоторыя занятія будутъ оставаться въ презрѣніи (напр. очищеніе клоаковъ, извѣстныя занятія овчаря) до тѣхъ поръ совершенно не можетъ быть одушевленнаго, общаго взаимнаго содѣйствія; раздѣленіе труда и ассоціація, эти могущественные, ремесленные и промышленные двигатели только съ трудомъ могли бы появляться. Наконецъ сельскій хозяинъ, который еще не понимаетъ этого, не заслуживаетъ и названія хозяина, онъ никогда не выполнитъ вполнѣ своей задачи, каковы бы ни были умственныя и матерьялныя средства. (*)

(*) Достоинъ вниманія примѣръ китайцевъ, императоръ которыхъ, не смоpя на его мнимую, для насъ преувеличенно кажущуюся высоту, ежегодно выражаетъ уваженіе къ хлѣбопашеству собственноручнымъ пахавіемъ.

ГЛАВА II.

Нравственныя качества, необходимыя для успѣха.

I. Трудолюбіе. Порядокъ. Опрятность.

§ 9. Проявленіе всякой сельскохозяйственной дѣятельности, во всѣхъ отношеніяхъ объусловливается прежде степенью трудолюбія порядочности и опрятности. Трудолюбіе недопускаетъ праздности, увеличиваетъ доходъ предпринимателя, а также и работника, и съ надеждой на увеличеніе благосостоянія, призываетъ къ жизни и избранному роду занятіи. Нечеловѣчно было бы еслибъ ограничивались только тѣмъ, чтобы доставлять рабочимъ одно самое необходимое, для полученія отъ нихъ возможно болѣе работы; чтобы лишали ихъ всякой надежды на удовлетвореніе роскоши. Какого бы трудолюбія не требовали отъ рабочаго, но никогда не нужно забывать, что онъ человѣкъ, а не машина.

§ 10. Порядокъ есть тайна рабочей тактики; онъ пріучаетъ ихъ регулировать напряженіе силъ и технической годности; предпринимателю даетъ возможность поддерживать строй хозяйства и содѣйствуетъ къ сбереженію какъ времени такъ и издержекъ.

§ 11. Наконецъ опрятность есть существенное условіе для сохраненія множества всякаго рода необходимыхъ орудій, всего инвентаря, здоровья людей и животныхъ и сверхъ того частью объусловливаетъ выгодное обращеніе въ цѣнность добытыхъ продуктовъ.

II. Навыкъ и способность.

§ 12. Успѣхъ въ дѣлѣ не менѣе зависитъ также отъ навыка и способности сельскохозяйственныхъ дѣятелей. Совершенно ложно

мнѣніе, будто бы для этого поприща немного нужно врожденной способности. Здѣсь то именно, будетъ ли это предприниматель или простой работникъ, болѣе чѣмъ гдѣ нибудь нужна способность, потому что частая перемѣна обстоятельствъ напр. погоды, всегда объусловливаетъ новое положеніе и весьма часто онъ предоставляется самому себѣ и долженъ надѣяться на одного себя.

§ 13. Сверхъ того сельскій работникъ долженъ исправлять въ теченіи года всевозможныя работы, и не можетъ ограничиваться искусствомъ въ какой нибудь одной манипуляціи; поэтому онъ долженъ быть гораздо развитѣе и требуетъ болѣе подготовки чѣмъ фабричный работникъ, который часто получаетъ гораздо больше, между тѣмъ какъ знаетъ только одно какое нибудь дѣло.

III. Хозяйственная сообразительность.

§ 14. Хозяйственная сообразительность, необходимая для предпринимателя, состоитъ въ томъ чтобы умѣть вести дѣло съ возможно большею выгодою. Она не возможна безъ надлежащей бережливости, матери всякаго хозяйства, а особенно необходима бережливость сельскому хозяину, который иначе легко можетъ попасть въ бѣду, при частыхъ перемѣнахъ погоды, при шаткости торговыхъ обстоятельствъ и проч.

§ 15. Хозяйственная сообразительность есть способность, которая можетъ быть свойственна всякому, но при этомъ она конечно также можетъ и совершенствоваться. То обстоятельство, что ей нельзя научиться, а именно она должна быть въ нѣкоторой степени врожденной, также то что ее часто какъ будто теряютъ именно сельскіе хозяева, получившіе образованіе въ высшихъ учебныхъ заведеніяхъ, не рѣдко вызываетъ недовѣріе къ наукѣ. Но не надо забывать что еслибы всѣ молодые хозяева приготовляли себя къ дѣятельности исключительно практическимъ путемъ, то конечно и тогда также бы много выходило ихъ безъ этого дара, безъ хозяйственной смѣтки. Можетъ быть у нихъ бы и было болѣе ловкости въ пріемахъ, они бы лучше изучили ремесленную

сторону дѣла; но не могли бы они отъ этаго лучше постигать данныя условія и пользоваться ими.

§ 16. Прежде чѣмъ рѣшиться посвятить себя сельскохозяйственной дѣятельности, нужно строго испытать самого себя, и это такъ важно, что мы незнаемъ какъ достаточно рекомендовать такое самоиспытаніе. Тактъ сельскаго хозяина всего лучше выражается въ умѣньи приставить каждаго къ своему мѣсту, и никому не назначать работы, на которую онъ былъ бы неспособенъ (*).

IV. Раздѣленіе труда и ассоціація

1. *Понятіе.*

§ 17. Ученіе о народномъ хозяйствѣ въ принципѣ раздѣленія труда и ассоціаціи предлагаетъ средство безконечнаго возвышенія успѣшности труда. Подъ дѣленіемъ труда или раздѣленіемъ занятій мы разумѣемъ такой распорядокъ хозяйственной дѣятельности, при которомъ опредѣленное дѣло ведется такъ, чтобы всѣ производители, сумма которыхъ представляетъ произведеніе, брались изъ отдѣльныхъ, особенно способныхъ, или приготовленныхъ къ этому дѣлу работниковъ.

Ассоціація есть организованный для извѣстной цѣли союзъ многихъ, при которомъ эти отдѣльныя, одновременно каждая по себѣ теряющіяся силы, достигаютъ выгодъ большой силы (**).

(*) Прославляютъ, какъ качество великихъ государей и полководцевъ, умѣнье выбирать для каждой должности приспособленныхъ къ тому людей; каждый хозяинъ долженъ имѣть хотя долю этого драгоцѣннаго качества.

(**) Смотри объ этихъ важныхъ и многосторонпему изъясненію доступныхъ принципахъ, особенно у Max Wirth: «Grundzüge der National Oeconomie» Кельнъ 1856.

Шульцъ Деличъ опредѣляетъ понятіе «ассоціація» слѣдующимъ образомъ: подъ ассоціаціей, которой не вполнѣ соотвѣтствуетъ слово «товарищество», разумѣется только союзъ менѣе зажиточныхъ, предпочтительно рабочихъ классовъ, имѣющихъ цѣлію въ хозяйственномъ

Союзъ обоихъ принциповъ даетъ уже въ фабричномъ производствѣ необыкновенные результаты, а въ сельскомъ хозяйствѣ, примѣненіе этихъ принциповъ обѣщаетъ несомнѣнныя выгоды, увеличеніемъ производительности при лучшемъ развитіи навыка и способности отдѣльныхъ рабочихъ, даваемой возможностью чрезъ выигрышъ времени и большее усовершенствованіе труда полученія большей платы за исполненную работу безъ ущерба доходности производства, однимъ правильнымъ примѣненіемъ личныхъ склонностей и дарованій каждаго отдѣльнаго лица, и соединеніемъ ихъ для совмѣстнаго дѣйствія. При совмѣстной дѣятельности соединенными силами становится менѣе чувствительнымъ недостатокъ въ капиталѣ ирабочихъ силахъ, и дается возможность болѣе незначительнымъ хозяевамъ пользоваться преимуществами большаго предпріятія. Оказать же свое невыгодное вліяніе раздѣленіе труда въ сельскомъ хозяйствѣ неможетъ потому, что никакая изъ встрѣчающихъ тутъ работъ не однообразна на столько, чтобы могла сдѣлать работника тупымъ или неспособнымъ.

2. *Дѣйствительное приложеніе принципа въ сельскомъ хозяйствѣ.*

§ 19. Въ сельскомъ хозяйствѣ оба эти основные принципа частію неизвѣстны, частію болѣе или менѣе извѣстны, по крайней мѣрѣ не остаются безъ вниманія.

предпріятіи, получить возможно болѣе выгоды, какую даетъ большая сила, соединеніемъ отдѣльныхъ, иначе растрачивающихся, силъ. Общее требованіе ассоціаціи есть самопомоганіе, опора главный двигатель всей системы ассоціаціи есть солидарное сплоченіе маленькихъ хозяйственныхъ, соединенныхъ въ артель, частицъ. Бываетъ два рода ассоціацій, именно: хозяйственная и производительная; первая имѣетъ въ виду закупъ въ складчину для общества потребныхъ матеріяловъ съ цѣлію достиженія выгодъ гуртовыхъ заготовокъ; вторая возможность какого нибудь большаго производства. (Шульцъ Деличъ на первомъ народно-хозяйственномъ конгрессѣ въ Готѣ, 20—23 сентября 1858. Смотри стенографическое донесеніе Макса Вирта. Франкфуртъ 1858).

Странствующіе молотильщики, которые занимаются часто отъ 9 до 10 мѣсяцевъ только молотьбой, достигаютъ мало по малу такого навыка, что предпочитаются домашнимъ работникамъ и получаютъ соотвѣтственно высшую плату.

§ 20. Въ большихъ имѣніяхъ постоянные полевые рабочіе употребляются почти только для паханія и для боронепія; между тѣмъ, они въ молодости, въ самомъ воспріимчивомъ къ образованію возрастѣ, должны были изучать кромѣ этого еще многія другія работы, и конечно имъ было трудно достигнуть такой ловкости, до какой бы могли дойдти въ противномъ случаѣ.

§ 21. Напротивъ скотники посвящаютъ себя уже съ юности исключительно уходу за животными и нанимаются только для этого занятія; при этомъ даже они дѣлятся по отдѣльнымъ вѣтьямъ скотоводства такъ, что одинъ охотно принимаетъ на себя уходъ за волами, другой за коровами.

§ 22. Болѣе распространенными въ примѣненіи находимъ эти принципы въ большихъ хозяйствахъ, въ особенности на сѣверѣ. Тамъ встрѣчаемъ особенныхъ управителей съ ихъ персоналомъ для каждой отрасли по полеводству, скотоводству (*), дворовому управленію и пр., винокуровъ, овчаровъ, свинопасовъ, молочницъ и т. д., которые могутъ посвящать себя только этому занятію, потому что они всегда обезпечены такимъ трудомъ.

§ 23. Тамъ даже дренажъ вызвалъ уже теперь, именно въ Саксоніи, дренажные общества (Drainirungsgesellschaften), которые, для каждаго встрѣчающагося при этомъ занятія, приготовляютъ отдѣльныхъ работниковъ, мастеровъ извѣстнаго дѣла, и потому исполняютъ эту важную для сельскаго хозяйства работу съ

(*) Болѣе практиковавшіеся надсмотрщики этого рода, какъ смотрители полевыхъ работъ, распорядитель молочнымъ хозяйствомъ, овцеводы и т. п. завѣдующіе отдѣльными отраслями, обладаютъ часто такими большими знаніями и богатою опытностію, что управляющій, безъ всякаго униженія своего достоинства, могъ бы совѣтоваться съ ними; только страсть казаться болѣе знающимъ, чѣмъ на самомъ дѣлѣ, можетъ порождать смѣшной страхъ, и удерживать отъ подобнаго обращенія за совѣтами.

большимъ искусствомъ и соразмѣрно за весьма ничтожную цѣну.

Совершенно съ подобною же мыслію въ Англіи образовались странствующія общества молотильщиковъ, которые своими собственными, особенно пріученными къ тому людьми обмолачиваютъ весь зерновый хлѣбъ въ меньшее число дней и за умѣренную плату (*).

И у насъ, въ Германіи, были уже подобные опыты, примѣромъ чего служатъ общества жнецовъ и общественныя молотильныя машины.

3. Препятствія къ болѣе рѣшительному примѣненію.

§ 25. Между тѣмъ болѣе рѣшительное приложеніе этого принципа въ сельскомъ хозяйствѣ встрѣчаетъ препятствіе прежде всего въ томъ, что большая часть случающихся въ теченіи года работъ производится только періодически; иныя, напримѣръ жатвы, только разъ въ годъ; по этому полное раздѣленіе труда не всегда выполнимо.

§ 26. Но гораздо чаще общему приложенію препятствуютъ предразсудокъ и незнаніе, не взирая на большія доставляемыя этимъ выгоды и противъ этого основнаго принципа не грѣшатъ только въ небольшомъ числѣ хозяйствъ.

§ 27. Такъ животныхъ съ норовомъ, требующихъ при работахъ однообразнаго, принаровленнаго ухода, отдаютъ въ разныя руки; рабочихъ посылаютъ то въ овинъ, то на скотный дворъ, то они работаютъ на полѣ, между тѣмъ какъ преимущество раздѣленія труда въ томъ и состоитъ, чтобы различныя работы управля-

(*) Для такихъ цѣлей охотно требуются въ новѣйшее время преимущественно удобоперевозимыя молотильныя машины. Фабрика Клейтона, Шетльуорта и К° въ Линкольнѣ доставила ихъ въ 1845 года 2200. Въ Англіи считаютъ это на столько важнымъ, что королевское земледѣльческое общество назначило за самое лучшее ихъ устройство награду въ 300 фунтовъ стерлинговъ. (Смотри Agronom. Zeit. XII. №№ 6 и 7.

лись всегда только одними и тѣми же, опредѣленными для каждаго дѣла, лицами.

Въ другомъ отношеніи употребляютъ часто мужчинъ для работъ, которыя могли бы исполняться женщинами, или дѣтьми, а ихъ, наоборотъ, заставляютъ производить такія работы, которыя бы гораздо лучше и скорѣе могли быть исполнены мужчинами.

§ 28. Но совершенное примѣненіе раздѣленія труда ставило бы, по причинѣ разбросанности большей части имѣній, и предпринимателя и работника въ значительное затрудненіе, потому что перемѣна работы требовала бы тогда частой перемѣны и работниковъ, и не были бы избѣгнуты невыгоды и другаго рода. Такъ, при молотьбѣ требуется всегда большее число работниковъ, дѣлящихся на различныя молотильныя партіи; (*) при полномъ раздѣленіи труда нездоровье одного прекратило бы молотьбы, не оставивъ другихъ безъ занятій, если бъ въ экономіи не было другаго работника, который бы такъ же зналъ дѣло.

§ 29. На этомъ основаніи сельскій хозяинъ при наймѣ рабочихъ обращаетъ болѣе вниманія на ихъ способность ко всѣмъ работамъ, чѣмъ на преимущественную ловкость въ какомъ нибудь одномъ дѣлѣ.

§ 30. Наконецъ въ маленькихъ хозяйствахъ предпринимателю необходимо производить всѣ и каждую работы самому, или по крайней мѣрѣ лично наблюдать за людьми, чтобы все дѣлалось какъ слѣдуетъ.

§ 31. Такъ какъ во многихъ хозяйствахъ работники выбираются только изъ небольшихъ крестьянскихъ фамилій, и образуются уже въ юности дома, то это обстоятельство должно разсматривать, какъ главное препятствіе къ болѣе общему примѣненію раздѣленія труда.

§ 32. Приложеніе принципа ассоціаціи, который имѣетъ особенную важность именно для небогатыхъ крестьянъ, не приво-

---

(*) Такія молотильныя партіи состоятъ изъ 3, 4, 6 или 8 и болѣе человѣкъ, смотря потому какого числа требуетъ изученный ими тактъ боя.

дится въ исполненіе почти только по предразсудкамъ и незнанію большихъ отъ этого выгодъ.

4. *Возможность приложенія начала раздѣленія труда въ большихъ размѣрахъ.*

§ 33. Болѣе обширное примѣненіе этого принципа преимущественно въ большихъ хозяйствахъ, все таки еще возможно и безъ опасеній чтобы рабочіе могли оставаться въ извѣстные промежутки времени безъ заработковъ, если бы только старались противодѣйствовать такому злу цѣлесообразными учрежденіями.

§ 34. Достаточно только упомянуть о правилѣ большихъ пивоваровъ, которые для каждой отдѣльной части производства имѣютъ особыхъ рабочихъ и держатся при этомъ правила: не принимать никого для извѣстныхъ работъ, если только тотъ незнаетъ вмѣстѣ съ тѣмъ и бочарнаго мастерства.

§ 35. Напротивъ, при небольшомъ производствѣ совѣтуютъ изучить какое нибудь другое ремесло, кромѣ главнаго, чтобъ можно было съ пользою проводить зимніе вечера, какъ то: дѣланіе корзинъ, сигаръ, рѣзную работу и многія другія.

§ 36. Впрочемъ благоразумное примѣненіе принципа возможно и въ небольшомъ хозяйствѣ, и здѣсь лучше всего можетъ обнаружиться вѣрный тактъ хозяина (*).

§ 37. Самымъ лучшимъ образомъ можетъ обнаружиться этотъ принципъ съ учрежденіемъ обществъ, которыя обращаютъ свое вниманіе не только на усовершенствованіе отдѣльной отрасли, но гораздо болѣе имѣютъ въ виду цѣлое.

Можно надѣяться, что современемъ составятся общества, которыя возьмутъ на себя совершенное образованіе рабочихъ и именно обученіе ихъ отдѣльнымъ работамъ, какъ то: паханію, молотьбѣ ко-

(*) Такъ при большихъ хозяйствахъ бываетъ много упряжекъ, каждый работникъ принужденъ употреблять много времени на очищеніе конюшни, на приносъ корма и воды; трудъ такого рабочаго стоитъ за каждую четверть часа X; мальчику, который могъ бы также хорошо исправлять эти работы, нужно бы заплатить за это время только У. Работники могли бы исправлять въ это время другія имъ соотвѣтствен-

шенію, житвѣ и пр. Такимъ образомъ приготовленные рабочіе соотвѣтствовали бы требованіямъ сельскихъ хозяевъ.

ГЛАВА III.

Вспомогательныя средства.

§ 38. Въ первомъ ряду матеріальныхъ вспомогательныхъ средствъ для сельско-хозяйственныхъ отправленій мы обращаемъ вниманіе на орудія и машины, понимая подъ первыми всякій снарядъ, посредствомъ котораго сила дѣйствуетъ на точку лежащую по ея направленію, подъ послѣдними же такіе, у которыхъ эта сила дѣйсвуетъ на точку, лежащую внѣ ея направленія.

§ 39. Изъ представленныхъ опредѣленій уже предполагается необходимость внѣшней двигающей силы, которая какъ у большей части орудій, является прямымъ приложеніемъ силы или, какъ у всѣхъ машинъ, производится содѣйствіемъ или участіемъ посторонних силъ.

§ 40. Такими двигающими силами служатъ преимущественно вода, вѣтеръ и паръ, также рабочая сила животныхъ, которая въ видѣ упряжной работы, составляетъ весьма существенную помощь при сельско-хозяйственномъ трудѣ. Рѣшеніе выбора той

ныя работы или употребляютъ его для отдыха, для собранія свѣжихъ силъ, и такимъ образомъ если бы мѣсто ихъ исправлялъ эту работу кто нибудь изъ ребятъ, то выигрышъ для хозяйства ежедневно составлялъ бы столько разъ х—у, сколько тамъ упряжекъ. Съ другой стороны нигдѣ почти нѣтъ недостатка въ способныхъ ветеринарахъ, а все-таки сельскій хозяинъ думаетъ обойтись сперва и безъ него и зоветъ его только тогда, когда нѣтъ уже возможности помочь.

Даже наши сельско-хозяйственныя учебныя заведенія часто берутъ рецептурныя знанія не изъ каталога ихъ лекцій, не думая о томъ, какъ мало отъ этого проку и между тѣмъ какъ много можетъ быть вреда. Напротивъ несовершенство деревенскихъ ремесленниковъ часто требуетъ отъ сельскаго хозяина нѣкоторой опытности и въ ихъ дѣлѣ, особенно въ ковкѣ лошадей.

или другой силы непроизвольно, оно зависитъ всегда отъ мѣстныхъ и данныхъ условій.

I Орудія.

1 *Употребленіе.*

§ 41. Употребленіе орудій весьма древне и не чуждо дикимъ народамъ; хотя развитіе механики въ связи съ лучшимъ образованіемъ рабочихъ, дающее возможность вполнѣ пользоваться намъ ея успѣхами, достигло высоты, которая составляетъ рѣзкій контрастъ съ первоначальнымъ ея состояніемъ.

§ 42. Ихъ преимущество состоитъ въ уменьшеніи рабочей силы человѣка, и въ достиженіи гораздо лучшаго исполненія самой работы. По этому совершенно раціонально рекомендуютъ употребленіе только хорошихъ инструментовъ; всякій дровосѣкъ знаетъ, что хорошее орудіе уменьшаетъ до половины работу; общее правило, по которому слѣдуетъ приготовлять только дешевыя орудія, край не ложно.

Хотя наемщикъ самъ не употребляетъ орудій, но дурное исполненіе работы вредитъ ему самому.

Онъ нанимаетъ рабочую силу людей, потому его интересъ требуетъ отъ нихъ возможно большихъ доходовъ. Да и при томъ недостаточно, чтобъ нѣкоторыя орудія были хороши, они должны быть непремѣнно всѣ одинаково хороши. (*)

§ 43. Такъ какъ хорошія орудія возвышаютъ доходъ. а безъ нихъ тратится напрасно рабочая сила; то именно поэтому дурныя соединяютъ въ себѣ безпорядокъ, упадокъ хозяйства и показываютъ несовершенную степень культуры.

§ 44. Самымъ старательнымъ образомъ обработанныя заступомъ поля въ Эрфуртѣ, Бамбергѣ и Саксоніи и шероховатыя, плоскія степи верхнеазіатскихъ народовъ — номадовъ, показываютъ въ

(*) Если примѣрно на полѣ работаетъ 30 жнецъ, то задача смотрителя наблюдать за ровнымъ исполненіемъ работы. Если при этомъ попадется два худыхъ серпа, то или сила остальныхъ не употребится въ надлежащей соразмѣрности или придется принуждать тѣхъ обѣихъ работать.

этомъ отношеніи интересный контрастъ. Однако находятся еще и внутри нашего отечества (*) такія поля, которыя, хотя не такъ сильно поражаютъ, но все-таки не менѣе ясно говорятъ намъ, чтобы мы брали въ примѣръ достигшія замѣчательнаго совершенства орудія англичанъ.

§ 45. Правда и имъ ничего не достается безъ старанiй, которыя они тратятъ на усовершенствованія; идя безъ отдыха впередъ, ихъ изобрѣтательный умъ никогда недовольствуется настоящимъ, всегда отыскиваетъ еще лучшее, и тѣмъ доставляетъ новые успѣхи наукѣ, иногда какимъ нибудь по видимому незначительнымъ инструментомъ.

2. *Содержаніе.*

§ 46. Не менѣе самаго пріобрѣтенія хорошихъ орудій слѣдуетъ обращать вниманіе на ихъ хорошее содержаніе. Не столько количе-

---

сверхъ силъ. Это даже было извѣстно Римлянамъ. Плиній упоминаетъ объ этомъ, хваля одного вольноотпущеннаго, который получалъ жатву несравненно богаче своего сосѣда и потому былъ обвиненъ въ чародѣйствѣ. Онъ привелъ на форумъ свою сильную дочь, принесъ свои превосходные желѣзные лопату, плугъ и другія орудія, а также привелъ своихъ быковъ и сказалъ: «Римляне, вотъ мои волшебныя средства.» Онъ былъ освобожденъ. (Nat hist XVIII, 6).

(*) Не только недостаточные, по напримѣръ, деревянный заступъ крайне неудобный плугъ, — и это встрѣчается даже въ большихъ имѣніяхъ нашихъ (германск.) гористыхъ странъ.

Сравненіе, сдѣланное англійскимъ туристомъ Генри Майунвомъ, впрочемъ, не вполнѣ справедливо, когда онъ въ описаніи «верхняго Рейна, его береговъ и нравовъ его обитателей,» говоритъ:

Предъ нашимъ окномъ мимо тащился плугъ, который употребляется съ тѣхъ поръ, какъ Римляне обучали здѣсь впервые искусству цивилизованной жизни.... Потому здѣшніе плуги—до сего времени снимки, древнихъ, римскихъ aratra.... Въ самомъ дѣлѣ нѣмецкая мысль такъ лѣнива, народъ ко всякой реформѣ на сушѣ такъ не благосклоненъ, такъ быстро идетъ впередъ, какъ старая корова, а на морѣ какъ голландское бичевое судно, такъ что во время послѣдней революціи народъ сжегъ пароходъ, ходившій по Рейну и я слышалъ отъ достовѣрныхъ людей, что если снова начнется революція, то онъ истребитъ въ странѣ всѣ паровыя машины.....

ство, сколько выборъ, доброкачественность и соотвѣтственная конструкція имѣющихся орудій и постоянное содержаніе въ порядкѣ отличаютъ хорошаго хозяина; орудійный сарай по справедливости долженъ составлять гордость и радость хозяина. Чѣмъ лучше орудія и чѣмъ больше порядку въ ихъ содержаніи, тѣмъ меньше трудовъ, тѣмъ меньше издержекъ.

§ 47. Каждый рабочій, каждый поденьщикъ долженъ получать на руки свои орудія и инструменты и отвѣчать за ихъ сохраненіе.

Мотыки, косы, серпы и пр., всегда должны быть отточены, и храниться въ сухомъ мѣстѣ и вообще по возможности должны быть защищены отъ вредныхъ вліяній погоды.

§ 48. Полезно также нѣкоторые предметы имѣть въ запасѣ и выдавать ихъ только въ случаѣ поврежденія находящихся въ употребленіи. Такой порядокъ необходимо соблюдать въ отношеніи отношеніи даже самыхъ ничтожныхъ хозяйственныхъ предметовъ.

II. Машины.

1. Значеніе и преимущества.

§ 49. Хотя машины уже употребляются относительно давно, однако только новѣйшее время довело ихъ развитіе до такого удивительнаго и высокаго въ искуественномъ отношеніи совершенства, что въ сельскомъ хозяйствѣ всѣ болѣе тяжелыя работы постепенно передаются имъ.

§ 50. Въ пользу ихъ примѣненія говоритъ прежде всего *сбереженіе* времени, напряженія силъ и производительнаго матеріала, вмѣстѣ съ тѣмъ онѣ даютъ возможность большей однообразности и совершенства произведеній и кажется наконецъ существенно опредѣлены содѣйствовать въ осуществленіи выгодъ ассоціаціи и раздѣленія труда.

2. Временныя препятствія всеобщаго примѣненія.

a) Общія.

Препятствіями къ рѣшительному примѣненію сельско-хозяйственныхъ машинъ на первомъ ряду стоятъ шаткія понятія объ

отношеніи машинной работы къ ручной, именно: избавляетъ ли и въ какой степени машинная работа отъ требованія ручной; въ случаѣ же если потребность необходимо останется и даже возвысится, то незатруднится ли или даже не сдѣлается ли невозможнымъ ихъ удовлетворительное положеніе За недостаткомъ рѣшительныхъ опытовъ, недоумѣніе это пока еще не получило удовлетворительнаго разрѣшенія. Второй же родъ препятствій, тѣсно связанныхъ съ первою причиною, составляетъ несовершенство конструкціи (*) нѣкоторыхъ, преимущественно жатвенныхъ машинъ, которыя мы здѣсь разсмотримъ.

b) *Жатвенныя машины.*

§ 52. Такъ какъ въ сельскомъ хозяйствѣ жалобы на недостатокъ рабочихъ сдѣлались стереотипны, то и здѣсь—несмотря на имѣющіеся противуположные опыты (**)—не оставляютъ опасенія, что со всеобщимъ примѣненіемъ сельско-хозяйственныхъ машинъ, спросъ на рабочихъ можетъ еще возвыситься. Здѣсь нужно замѣтить, что по общему правилу, при опредѣленіи числа рабочихъ, какое нужно держать, соображаются съ временемъ, въ которое по опыту, ихъ требуется болѣе всего, т е. стараются, чтобы покрайней мѣрѣ постоянно было занято столько рабочихъ, чтобы въ горячее время не понести убытковъ отъ недостатка рабочихъ рукъ.

Таково именно время жатвы. Но такъ какъ жатвенныя машины, при ихъ настоящемъ несовершенствѣ, могутъ быть вводимы только тамъ, гдѣ цѣна на рабочіе руки непомѣрно высока, то по приведеннымъ соображеніямъ введеніе и другихъ машинъ не можетъ быть еще допущено.

(*) Серпъ все-таки еще жнетъ пока лучше, чѣмъ жатвенная машина; ловкій молотильщикъ работаетъ лучше молотильной машины.

(**) Введеніе швейной машины напр. должно бы сдѣлать лишними портняжныхъ подмастерьевъ, однако вскорѣ послѣ ея распространенія въ портныхъ повсюду оказался недостатокъ; чѣмъ больше распространялись эти машины, тѣмъ больше становилось требованіе на портняжныхъ подмастерьевъ.

Поэтому тѣмъ болѣе остается ожидать, чтобы съ устраненіемъ этого препятствія порѣшились и остальныя преграды; съ разрѣшеніемъ самой запутанной задачи—вопроса о рабочихъ,—возможно бы было болѣе равномѣрное занятіе ихъ и могло бы быть значительно уменьшено число рабочихъ (*).

c) Особенныя препятствія.

§ 53. Важными препятствіями къ примѣненію сельско-хозяйственныхъ машинъ представляются разнообразныя затрудненія, представляемыя самою мѣстностію. Многія машины, для того чтобы могли имѣть примѣненіе, требуютъ ровной, очищенной почвы. Въ Англіи и Бельгіи, гдѣ машины до сихъ поръ болѣе всего введены въ употребленіе, ихъ введенію существенно благопріятствуютъ естественныя условія, между тѣмъ въ другихъ странахъ, какъ напримѣръ въ гористыхъ, онѣ оказываются часто рѣшительно непримѣнимыми.

Ложбины и возвышенія, камни, кочки, пни и проч. дѣлаютъ невозможнымъ примѣненіе даже самой простой сѣяльной машины; и въ самомъ благопріятномъ случаѣ стоимость почвы должна уже подняться такъ высоко, чтобы устраненіе подобныхъ препятствій могло окупиться.

§ 54. Дальнѣйшее, впрочемъ болѣе второстепенное, препятствіе заключается въ требованіи значительнаго капитала. Хотя бы и не слѣдовало хозяйничать съ недостаточнымъ капиталомъ, однако много мелкихъ и посредственныхъ хозяевъ, которые умѣютъ хозяйничать выгодно и съ относительно малымъ капиталомъ; средніе и южно-нѣмецкіе крестьяне принадлежатъ по большей части къ этой категоріи и долго еще, и не по недостатку пониманія, у нихъ ручная работа будетъ предпочитаться машинной

§ 55. Недостатокъ этотъ еще усиливается затрудненіемъ въ пріисканіи для обращенія съ машинами болѣе искусныхъ и потому относительно болѣе дорогихъ рабочихъ; они должны быть

(*) См. особенно засѣданія собранія нѣмецкихъ сельскихъ хозяевъ и лѣсоводовъ въ Кобургѣ.

прежде образовацы или ихъ нужно доставать изъ заграницы и это затрудняетъ переходъ, тѣмъ болѣе, чѣмъ сложнѣе машины и чѣмъ болѣе, слѣд., онѣ требуютъ умѣнья въ уходѣ и обращеніи съ ними.

Частыя поправки въ машинахъ требуютъ также болѣе искусныхъ мастеровъ, чѣмъ какіе вообще встрѣчаются по деревнямъ.

Улучшенія во всѣхъ этихъ отношеніяхъ нужно ждать со временемъ отъ распространенія принципа ассоціаціи.

3. *Устраненіе препятствій.*

§ 56. Ожидая отъ времени, всегда сопровождающагося развитіемъ, только постепеннаго устраненія всѣхъ продолжающихъ существовать препятствій къ всеобщему примѣненію сельско-хозяйственныхъ машинъ и по полученнымъ результатамъ убѣждаясь, что рано или поздно побѣда должна быть на сторонѣ машинной работы, мы все-таки должны считать своею обязанностію стараться содѣйствовать на сколько возможно ускоренію этого процесса.

§ 57. Достичь этого мы можемъ прежде всего нашимъ собственнымъ научнымъ образованіемъ и приготовленіемъ свѣдущихъ лицъ, принимающихъ участіе въ сельско-хозяйственной дѣятельности. Именно нужно обратить вниманіе на лучшее обученіе деревенскихъ ремесленниковъ, въ особенности кузнецовъ. Вмѣстѣ съ этимъ большую пользу могутъ приносить выставки съ незначительною платою за входъ или съ совершенно безплатнымъ входомъ. Также могли бы сельско-хозяйственныя общества позаботиться о закупѣ лучшихъ машинъ и такимъ образомъ содѣйствовать ихъ водворенію и большему распространенію.

Что касается значенія раздѣленія труда и ассоціаціи, то оно уже довольно выдвинулось (*).

(*) Могучая идея ассоціаціи въ нѣкоторыхъ мѣстахъ уже привела къ заведенію общинныхъ молотильныхъ машинъ, при чемъ, кромѣ того, что каждому можетъ обходиться дешевле молотьба и сберегается время, дается еще возможность получить и другія выгоды при пользованіи паровою или водяною силою и при отвѣтственномъ за хорошее состояніе и употребленіе машины, особо поставленномъ, дѣльномъ ма-

III. Движущія силы.

1. *Рабочая сила человѣка.*

§ 58. Между силами, приводящими въ движеніе орудія и машины, самое большое преимущество должно быть отдано рабочей силѣ человѣка, потому что здѣсь при проявленіи силы соединяется пониманіе: человѣкъ работаетъ вмѣстѣ руками и разсудкомъ. Между тѣмъ когда дѣло идетъ о приложеніи силы къ болѣе простымъ орудіямъ, вездѣ гдѣ требуется большее напряженіе силы, почти безусловно должно быть отдано предпочтеніе болѣе крѣпкой рабочей силѣ животныхъ, а когда сила требуется еще въ большемъ количествѣ,—могущественнымъ силамъ природы. Послѣднія между прочимъ имѣютъ преимущество большей равномѣрности въ исполненіи работы; рабочая же сила человѣка, въ тѣхъ случаяхъ гдѣ она можетъ быть замѣнена, вообще обходится дороже.

О значеніи человѣка, какъ сельско-хозяйственнаго рабочаго, будетъ сказано въ одной изъ слѣдующихъ главъ.

2. *Рабочая сила животныхъ.*

Между рабочею силою человѣка и силами природы занимаетъ среднее мѣсто рабочая сила животныхъ. Животныя, хотя далеко въ меньшей степени сравнительно съ человѣкомъ, имѣютъ также способность пониманія. На сторонѣ животнаго сравнительно съ человѣкомъ находится преимущество большей крѣпости, неутомимости и равномѣрности движенія. Поэтому всегда тамъ, гдѣ уже другія экономическія основанія заставляютъ держать животныхъ, употребленіе ихъ имѣетъ преимущество надъ примѣненіемъ

стерѣ съ его помощниками. Заведенію общинныхъ жатвенныхъ машинъ, кромѣ ихъ несовершенства, покуда мѣшаетъ еще большая разбросанность участковъ, такъ что предварительно нужно озаботиться о соединеніи полей.

силъ природы, если послѣднія, какъ напр. вѣтеръ и вода, не оказываются дешевле.

Болѣе полное пользованіе рабочимъ скотомъ, именно зимою, часто существенно сбусловливается употребленіемъ въ тоже время машинъ.

§ 60. О дальнѣйшемъ свойствѣ рабочаго скота, какъ самостоятельнаго пособника въ сельско-хозяйственной работѣ (упряжная работа), будетъ сказано отдѣльно.

3. *Силы природы.*

а) Вода.

§ 61. Примѣненіе водяной силы рекомендуется именно тамъ, гдѣ къ этому представляются удобства, зависящія отъ мѣстныхъ условій, особенно по причинѣ дешевизны и возможности многосторонняго примѣненія.

§ 62. Особенно выгодно примѣненіе текущей воды при орошеніи луговъ, когда силою самой воды можно приводить въ движеніе водочерпательное колесо.

§ 63. Кромѣ того рекомендуется примѣненіе водяной силы, не говоря о болѣе значительныхъ механизмахъ, для приведенія въ дѣйствіе молотильныхъ машинъ, соломорѣзокъ и т. п.

§ 64. Даже водою, собирающеюся изъ дренажныхъ трубъ, проложенныхъ для осушенія, при благопріятныхъ условіяхъ мѣстности, можно пользоваться какъ движущею силою (*).

b) Вѣтеръ.

§ 65. Успѣшное примѣненіе вѣтра еще болѣе чѣмъ примѣненіе воды находится въ зависимости отъ мѣстныхъ условій; оно также отличается дешевизною.

§ 66. Примѣненіе его оказывается особенно благопріятно на

(*) Часто довольно значительно возвышается стоимость имѣнія, если тамъ можно пользоваться водяною силою, особенно если она можетъ быть примѣнена такъ, чтобы одна и таже вода служила и для орошенія луговъ и для приведенія въ дѣйствіе машинъ.

большихъ, открытыхъ болѣе или менѣе правильнымъ направленіямъ вѣтра пространствахъ, или на особенно выдающихся возвышеніяхъ.

§ 67. Примѣненіе его на вѣтреныхъ мельницахъ извѣстно; но въ сельско-хозяйственной промышленности, силою вѣтра можно пользоваться и для многихъ другихъ цѣлей (*).

c) Паръ.

§ 68. Паръ далеко превосходитъ воду и вѣтеръ относительно возможности развитія силы. Его примѣненіе однако требуетъ соотвѣтственно большей затраты капиталовъ; потому и вознаграждается только въ значительныхъ предпріятіяхъ. Вознагражденіе это тѣмъ болѣе, чѣмъ болѣе въ одно и тоже время можетъ быть побочныхъ примѣненій пара. Въ сельскомъ хозяйствѣ онъ находитъ въ новѣйшее время, и именно въ видѣ локомобилей, выгодное примѣненіе. (**)

IV. Упряжная работа.

1. *Вообще.*

§ 69. Въ сельскомъ хозяйствѣ самыя употребительныя животныя лошадь, волъ, корова.

Вмѣстѣ съ этимъ употребляютъ также ословъ и отчасти собакъ (***).

(*) Для мукомельныхъ мельницъ и для лѣсопильныхъ заводовъ пользованіе силою вѣтра во всеобщемъ распространеніи; вѣтромъ можно также приводить въ движеніе водоподъемныя колеса.

(**) Чѣмъ болѣе паровая сила, тѣмъ многостороннѣе можетъ быть побочное пользованіе; излишнею горячею водою можно пользоваться для нагрѣванія помѣщеній рабочихъ, для обварки корма, для стирки, бань; самымъ паромъ можно варить и въ одно и тоже время можно приводить въ дѣйствіе рядъ машинъ, пользуясь возможностію передачи силы. Въ Англіи въ новѣйшее время постоянно болѣе и болѣе распространяются локомобили, паровые плуги и другія паровыя машины.

(***) Уже римляне употребляли ословъ во многихъ работахъ, главнымъ образомъ для возки тяжестей; также на мельницахъ и для пашни на легкихъ почвахъ и т. п.

§ 70. Первыя вмѣстѣ съ употребленіемъ въ работу доставляютъ также необходимый для хозяйства навозъ. При этомъ лошадь соединяетъ преимущество быстроты и неутомимости, кромѣ того можетъ употребляться подъ верхомъ и какъ выѣздная; рогатый скотъ отслуживши въ работѣ имѣетъ еще дальнѣйшее значеніе, какъ бойный скотъ.

§ 71. Оселъ, по чрезвычайно малой стоимости его содержанія, находитъ полезное примѣненіе въ перевозкѣ молока, и т. п., а при большемъ примѣненіи въ хозяйствѣ машинъ оселъ современемъ можетъ войдти въ большую честь (*).

§ 72. Даже собака можетъ быть употребляема для возки и кромѣ того на топчакѣ какъ напримѣръ въ Голландіи ихъ употребляютъ для сбиванія масла и т п. Кромѣ того многія добрыя качества собаки дѣлаютъ ее первымъ изъ домашнихъ животныхъ; вѣрность и привязанность приковываютъ ее къ хозяину, для котораго она необходима какъ сторожъ.

§ 73. Особенное достоинство каждаго изъ этихъ животныхъ, именно лошади, вола и коровы, опредѣляется смотря по цѣли и даннымъ условіямъ, какъ это будетъ объяснено подробнѣе въ помѣщенной далѣе ихъ характеристикѣ.

Вообще же они для сельскаго хозяина такъ необходимы. ихъ хозяйственное значеніе такъ важно, что нельзя достаточно рекомендовать самаго тщательнаго о нихъ попеченіи.

2. *Наставительныя правила.*

§ 74. Самое важное правило относительно рабочаго скота: содержать его постоянно въ здоровомъ состояніи и силѣ и въ случаѣ недостатка корма лучше держать менѣе скота да хорошо, чѣмъ много да плохо.

§ 75. Сильное, хорошо кормленное животное всякую работу исполняетъ легче и лучше, чѣмъ слабое, заморенное; особенно

(*) Напр. ихъ можно запрягать въ легкія сѣяльныя машины.

нужно обращать большое вниманіе на количество работы *въ данное время* (*).

§ 76. Далѣе, здоровое, сильное животное и нѣе подвержено случайности захворать или попасть въ бѣду; а какъ много значитъ удовольствіе и гордость работающаго на немъ! Заморенныя, слабыя животныя часто вызываютъ жестокость и безчувственность.

§ 77. Сильныя рабочія животныя могутъ доставлять еще одну важную выгоду, которая должна быть высоко цѣнима, именно въ нужное, горячее время можно безъ вреда для нихъ требовать напряженія силъ и болѣе обыкновеннаго (не переходя конечно границъ, и помня, что черезъ силу и конь не скочитъ, а если и скочитъ, то неупрочитъ).

§ 78. При этомъ разница въ достоинствѣ этихъ животныхъ, сравнительно съ плохими, вознаграждаетъ опять большія издержки и излишекъ работы, который онѣ доставляютъ, можетъ считаться уже прибылью.

Не всегда производство обходится дешевле, если употребляютъ самыя дешевыя средства.

3. *Рабочій скотъ.*

а) Лошадь.

§ 79. Главное преимущество лошади состоитъ въ ея неутомимости. Хорошая рабочая лошадь должна работать ежедневно 10—11 часовъ, во время уборки хлѣба по обстоятельствамъ и еще долѣе, съ самою большею пользою употребляется на это время отъ 5 до 11 утра и отъ 1 до 9 вечера.

§ 80. Вмѣстѣ съ этимъ важное достоинство составляетъ быстрота, именно гдѣ нужно обращать вниманіе на быстроту пере-

(*) Жалобы по этому поводу на рабочихъ часто бываютъ не основательны, по крайней мѣрѣ въ рукахъ хозяина устранить поводы къ дурному обращенію. Кстати добавить, что работникъ у котораго здоровая, кормная лошадь, заботится чтобы и збруя и орудія были въ должномъ порядкѣ, между тѣмъ если иному попадетъ смореная, слабая лошадь, то онъ обыкновенно и не позаботится, хоть будь сѣделка на боку и проч.

ѣздовъ (при значительныхъ разстояніяхъ); чрезвычайно важное значеніе имѣетъ это достоинство при уборкѣ сѣна или хлѣба, когда въ данное время требуется сработать какъ можно больше, когда нужно поскорѣе ѣздить и съ возами и возвращаться снова за накладной (*).

§ 81. Дальнѣйшее преимущество лошади состоитъ въ томъ, что на ней можно работать когда угодно, независимо отъ состоянія погоды, потому и зимою, (только долго дующій восточный вѣтеръ, лошадь выноситъ худо) (**). Вообще лошадь можетъ работать въ году 280—290 дней.

§ 82. Дальнѣйшая хозяйственная выгода доставляемая лошадью, состоитъ въ болѣе дешевомъ содержаніи рабочихъ при ея работѣ, потому что на каждую пару лошадей, также какъ на пару воловъ требуется только одинъ человѣкъ и въ данное время можетъ быть сработано гораздо больше.

§ 83. Напротивъ лошадь требуетъ болѣе дорогаго корма зерноваго, сбруя лошадиная дороже и больше и значительнѣе издержки ея содержанія. Для ухода за лошадью требуется ловкій и особенно осторожный, внимательный, конюхъ. Далѣе для покупки лошади требуется болѣе суммы, изработывается лошадь до совершеннаго истощенія и теряетъ всякую цѣну.

§ 84. Навозъ лошадиный для многихъ цѣлей не такъ полезенъ, какъ воловій, притомъ лошадь даетъ его въ меньшемъ количествѣ.

6. Волъ.

§ 85. Всегда медленный воловій ходъ составляетъ такое же пре-

---

(*) Въ такихъ случаяхъ часто совѣтуютъ, чтобы на полѣ, пока идетъ нагрузка, когда и безъ того нужно ѣхать тихо, употреблять воловъ при отправкѣ же воза къ дому—лошадей.

На этомъ основаніи, для работъ по близости берутъ воловъ, а на мѣстахъ отдаленныхъ лошадей; если и здѣсь, смотря по роду работы, не нужно будетъ отдать предпочтеніе воламъ. Такъ напр. свѣжій, длинный навозъ охотнѣе запахиваютъ на волахъ, чѣмъ на лошадяхъ, потому что при медленномъ ходѣ воловъ, легче подстилается навозъ.

(**) Кромѣ вліянія восточнаго вѣтра, сильно мѣшаютъ работѣ лошади овода (vestrus equi), что особенно непріятно потому что, оводное время приходится въ сѣнокосъ и притомъ больше всего свирѣпствуютъ овода въ то время дня, когда нужно работать съ сѣноворошилкой.

имущество, какъ и недостатокъ. При пашнѣ на каменистыхъ, покатистыхъ поляхъ онъ представляетъ очень важное преимущество (*); но воловья медленность очень невыгодна при возкѣ и вообще тамъ, гдѣ требуется скорость (**).

§ 86. Напряженіе силы существенно зависитъ отъ продолжительности времени работы; въ большей части случаевъ онъ долженъ уступать лошади (***), если даже хорошій волъ обнаруживаетъ такую же силу, какъ хорошая лошадь. Впрочемъ на результатъ напряженія силы имѣетъ рѣшительное вліяніе способъ запряжки (****).

§ 87. По причинѣ меньшей неутомимости волъ можетъ работать въ упряжи не болѣе 8 — 10 часовъ и лучше работать на немъ только по 7 — 8 часовъ въ день. При перемѣнныхъ волахъ впрочемъ можно доходить до 14 рабочихъ часовъ.

§ 88. Зимою на волахъ работаютъ мало, потому что они, даже и кованые, плохо годятся для зимней дороги (*****). Поэтому рабочихъ воловьихъ дней рѣдко приходится болѣе 220.

(*) Ровный воловій ходъ представляетъ особенно важное преимущество при работѣ въ приводѣ.

(**) Медленность воловъ, которая часто къ невыгодѣ хозяина измѣняетъ натуру самыхъ рабочихъ, кажется впрочемъ не прирожденная. Опыты, которые производились во Франціи въ состязаніи между волами и лошадьми, не привели къ окончательному рѣшенію. Нѣкогда на волахъ отправляли и почту и они тогда конечно были проворнѣе, чѣмъ какими мы привыкли видѣть.

(***) На болотистыхъ лугахъ, въ грязвую погоду также и въ полѣ, особенно при почвѣ тяжелой, волъ сработаетъ безусловно больше чѣмъ лошадь потому, что онъ растаптываетъ широко, и поднимаетъ ногу остро, лошадь же остро впускаетъ ногу въ вязкую землю а вытягиваетъ широко. Невыложенный быкъ свезетъ болѣе чѣмъ самая сильная лошадь.

(****) О непригодности двойнаго ярма, надѣваемаго на рога, писалъ уже Колумелла, указывая что у рогатаго скота гораздо болѣе силы въ шеѣ и груди, чѣмъ въ рогахъ. Если ярмо положено на шею то сила поддерживается вѣсомъ всего тѣла, когда же ярмо наложено на рога, то волъ испытываетъ большое мученье, когда голову его тянетъ то туда, то сюда..

(*****) Поэтому во многихъ хозяйствахъ воловъ на зиму убиваютъ и къ работѣ закупаютъ новыхъ или держатъ только изъ-за навоза. Зимою ихъ работой можно пользоваться только при молотильной машинѣ и т. п.

§ 89. Но величайшее достоинство вола состоитъ въ его годности на убой и хорошо кормленный волъ изъ плуга можетъ быть проданъ мяснику. При незначительной покупной цѣнѣ, при недорогомъ содержаніи, онъ требуетъ только, чтобы было достаточно корма, только бы не особенно плохого и большимъ количествомъ превосходнаго навоза лучше оплачиваетъ его чѣмъ лошадь; кромѣ того рѣдко подвергается болѣзнямъ и требуетъ мало ухода на дворѣ.

c) Корова.

§ 90. Преимущество коровы составляетъ ея болѣе скорый ходъ,—слѣдствіе нѣсколько неспокойнаго темперамента; но по этому же она такъ же скоро и утомляется, такъ что корова не можетъ вынести хорошо болѣе 6 часовъ работы, если не обращать вниманія на иные способы достигать отъ нея постоянной дѣятельности. Правило смѣны по этому здѣсь особенно рекомендуется.

§ 91. Подъ старость корова, какъ и волъ, окупается мясомъ; въ отношеніи навоза стоитъ съ нимъ на равнѣ, но кромѣ того еще даетъ постоянно, за исключеніемъ времени стельности, молоко и до извѣстнаго возраста каждый годъ теленка.

§ 92. Конечно работа не остается безъ вліянія на удои, тогда какъ при содержаніи коровъ на стойлѣ, умѣренное движеніе оказываетъ вліяніе скорѣе полезное, чѣмъ вредное *).

Убыль молока при этомъ составляетъ только 4,6 проц., а при умѣренномъ времени работы замѣтна менѣе. Остальныя свойства коровы такія же какъ и у вола, только состояніе стельности еще болѣе ограничиваетъ число рабочихъ дней.

---

*) По извѣстіямъ сельско-хоз. общ. въ Брюннѣ, убыль молока можно считать на одну десятыхъ работы (Hubek).

Такъ же сообщается, что Женевское общ. сельск. хоз. вопросъ: «Могутъ ли волы съ выгодою быть замѣнены коровами?» рѣшило такъ: если четырехъ воловъ замѣнить восемью коровами и ихъ оставлять безъ работы на 4 недѣли передъ теленьемъ и на пять, на шесть недѣль послѣ теленья, то ежегодно будетъ сберегаться до 424 франковъ.

4. Основанія, опредѣляющія выборъ.

a. Затрудненія.

§ 93. Выборъ рода рабочаго скота, который слѣдуетъ держать, не можетъ быть опредѣленъ произвольно, но зависитъ отъ данныхъ условій. Большое разнообразіе мѣстныхъ условій заставляетъ въ одномъ мѣстѣ отдать предпочтеніе воламъ, въ другомъ лошадямъ; абсолютнаго преимущества нельзя приписать ни тому ни другому роду. Здѣсь также очень часто, особенно при небольшомъ хозяйствѣ, рѣшаютъ вопросъ денежныя средства, такъ какъ гораздо болѣе риску, при содержаніи лошадей, чѣмъ при рогатомъ скотѣ; и при могущемъ случиться несчастіи, съ воломъ или коровою убытокъ по возможности вознаграждается мясомъ *).

b. Общія основанія.

§ 94. Слѣдующія.

1. свойство пахатной земли;
2. состояніе дорогъ;
3. положеніе, именно: а) полей относительно усадьбы, б) усадьбы въ отношеніи къ мѣсту сбыта, с) ровное или гористое мѣстоположеніе.
4. свойство корма имѣющагося, или предполагаемаго;
5. ловкость рабочихъ;
6. покупная цѣна самихъ животныхъ, цѣна ковки и разныхъ приборовъ;
7. цѣна мяса, молока, масла и т. д.

c. Промышленныя основанія.

§ 95. Обращая вниманіе на безостановочный ходъ хозяйства, необходимо прежде разсчитывать всѣ могущія представиться не-

*) Въ большомъ имѣніи выигрышь времени имѣетъ болѣе значенія, чѣмъ въ маломъ и для этого держатъ столько рабочаго скота, чтобы потери, уже ожидаемыя впередъ, не падали на смѣтное число, какъ предписываетъ Теэръ, т. е. на каждые 12 лошадей одну и на каждые 6 воловъ одного сверхъ смѣты.

счастныя случаи. Чтобы не было остановки въ хозяйствѣ, необходимо чтобы не было никакого недостатка въ рабочемъ скотѣ. Поэтому совѣтуется держать не одинъ только какой нибудь родъ животныхъ, чтобы въ случаѣ повальной болѣзни не потерять всего рабочаго скота, а ограничить потерю только однимъ родомъ. Въ большихъ хозяйствахъ поэтому слѣдуетъ держать рабочій скотъ всѣхъ родовъ.

§ 96. Наконецъ на рѣшеніе имѣетъ вліяніе стоимость; подробнѣе объ этомъ впослѣдствіи *).

d. Общія соображенія.

§ 97. По сельскохозяйственнымъ соображеніямъ опредѣляются вообще: лошади для большихъ хозяйствъ, волы для среднихъ и коровы для малыхъ, или вмѣстѣ тѣ и другіе.

§ 98. Число воловъ, которые доставятъ столько же работы, какъ пара лошадей, потребятъ большее количество корма въ сравненіи съ лошадьми и поэтому для ихъ содержанія потребуется большее пространство земли, въ вознагражденіе которой они доставляютъ мясо и работу.

Если опредѣлить сколько земли потребуется для того, чтобы произвести тоже количество мяса у вола, который только откармливается, а не работаетъ, то излишекъ упадетъ на стоимость работъ. Это количество корма или пространства земли должно за тѣмъ сравнить съ тѣмъ, которое необходимо для содержанія лошади, — сравненіе обѣихъ суммъ укажетъ пользу или невыгоду для данной мѣстности той или другой системы.

---

*) Пока можно ограничиться слѣдующимъ разсчетомъ. Теэръ, который, по причинѣ колебанія цѣнъ, разсчитываетъ всѣ издержки на идеальную монету (единицу стоимости) и принимаетъ для нее знакъ ǂǂ, который долженъ означать 1/6 берлинскаго шеффеля ржи, опредѣляетъ издержки на лошадь сравнительно съ воломъ этою мѣрою. По его разсчету стоимость коннаго рабочаго дня равняется 2,45 ǂǂ; рабочаго дня двухъ смѣнныхъ воловъ 2,2 ǂǂ, причемъ принимаетъ для лошади 300 для воловъ 250 рабочихъ дней.

Пабстъ опредѣляетъ стоимость конно рабочаго дня, считая 285 въ году, въ 14 зильб. гр., воловьяго дня (безъ смѣны), въ году 220, въ 11 зильб. гр.

§ 99. Далѣе нужно принимать въ соображеніе большое требованіе лошадей для торговли, промышленности, кавалеріи, наконецъ просто для роскоши и что содержаніе этихъ лошадей производитъ для хозяина конкуренцію и въ отношеніи спроса на кормъ.

§ 100. Еслибы вездѣ стали держать для работы воловъ, то скоро говядина должна была бы упасть въ цѣнѣ, баранина же и шерсть вздорожать, потому что для овецъ не было бы достаточно корма.

§ 101. Но еслибы захотѣли воздѣлывать корму въ достаточномъ количествѣ, то при увеличенномъ воздѣлываніи кормовыхъ ростеній привели бы поля въ болѣе плодородное состояніе, но за то отнято бы было слишкомъ большое количество земли у хлѣбныхъ ростеній.

§ 102. Такимъ образомъ система, большею частью хозяевъ принятая,—по которой до сихъ поръ содержатъ вмѣстѣ лошадей, воловъ и коровъ и, смотря по мѣстнымъ условіямъ, оставляютъ преобладающее значеніе тому или другому роду рабочаго скота,—должна считаться самой сообразной какъ въ сельско-хозяйственномъ, такъ и вообще въ народно-хозяйственномъ отношеніи (*).

(*) Въ нѣкоторыхъ странахъ употребляютъ почти исключительно тотъ или другой скотъ; но въ большинствѣ эти отношенія уравниваются. Интенсивное хозяйство не позволяетъ собственнаго выращиванія рабочихъ и другихъ животныхъ, поэтому въ другихъ странахъ должно преобладать воспитаніе ихъ, чтобы имѣть возможность удовлетворить постоянному требованію. Чѣмъ интенсивнѣе хозяйство, тѣмъ болѣе содержится скота, доставляющаго доходу и тѣмъ больше пространства отдается подъ воздѣлываніе кормовыхъ растеній; при маломъ разведеніи зерновыхъ растеній; недостатокъ хлѣба покрывается привозомъ со стороны, изъ заграницы. Подобныя отношенія представляются въ Англіи, Бельгіи, въ прирейнскихъ странахъ, подобное состояніе съ возрастающею интенсивностію земледѣлія легко также можетъ передаться и остальнымъ частямъ Германіи, когда сѣть новооткрываемыхъ путей сообщенія дастъ возможность пересылать на наши рынки избытокъ хлѣбныхъ степей востока и придастъ большое значеніе содержанію доставляющихъ доходъ животныхъ, вслѣдствіе долженствующаго послѣдовать пониженія цѣнъ. Вмѣстѣ съ тѣмъ изъ этихъ же странъ можно будетъ получать и молодой скотъ, потребный для содержанія.

ГЛАВА IV.

I. Сельско-хозяйственные дѣятели, рабочіе.

1. *Вообще.*

§ 103. Сельско хозяйственные дѣятели суть: управляющій хозяйствомъ, помощники, должностные по хозяйству лица и рабочіе. Такъ какъ въ нихъ заключаются всѣ лица необходимыя и принимающія соучастіе въ устройствѣ и веденіи даннаго хозяйства, то только ихъ и будемъ мы имѣть въ виду представляя ихъ обязанности и взаимное отношеніе.

§ 104. Поэтому свойства владѣльца или арендатора только на столько войдутъ здѣсь въ разсмотрѣніе, на сколько этимъ могутъ существенно обусловливаться эти отношенія.

§ 105. Также здѣсь принимается во вниманіе только современное нормальное веденіе хозяйства, безъ всякихъ болѣе или менѣе обязанныхъ рабочихъ, съ трудомъ свободнымъ.

2. *Классификація..*

§ 106. Сельско-хозяйственные дѣятели слѣдующіе:

1) *Управляющіе хозяйствомъ,* которые могутъ быть или владѣльцами управляемаго имѣнія или арендаторами, администраторами, или управляющими.

2) *Вспомогательныя должностныя лица* различной степени и важности и въ различномъ числѣ, смотря по величинѣ имѣнія; здѣсь въ первомъ ряду: управитель, прикащикъ, смотритель.

При нихъ могутъ быть практиканты, ученики.

Еще далѣе занимаютъ мѣсто десятники надъ рабочими, старосты, съемщики, полевые смотрители, хуторяне, овчары.

Для веденія внутренняго домашняго хозяйства нужны экономки, ключницы.

Въ большомъ хозяйствѣ требуется многочисленый персоналъ

помощниковъ, особыхъ должностныхъ лицъ при отдѣльныхъ отрасляхъ: казначей, бухгалтеръ, приходорасходчикъ, магазинщикъ называемый также, хлѣбнымъ магазиннымъ писаремъ, которые занимаются веденіемъ книгъ.

Кромѣ того особенные: старосты дворовые и поземельные, скотники, конюхи, молочники, завѣдывающіе молочными скопами, сыровары, (швейцарцы, голландцы); овчаръ съ своими рабочими и пастухами; такъ же смотритель свинарни съ свинопасами и пр.; винодѣлъ, винокуръ и пр.; заправляющіе при обжиганіи извести, кирпичу; пивовары, сахаровары, смотрители крахмальныхъ заводовъ, огородники, садовники, полѣсовщики и т. п.

3) Рабочіе (мущины и женщины), постоянные и поденьщики.

3. *Въ частности.*

а) Управляющій хозяйствомъ.

§ 107. Управляющій хозяйствомъ держитъ кормило всего хозяйства; онъ правитель, глава всего производства По этому его распоряженія должны быть неограниченны, онъ долженъ знать, что отъ одного его могутъ и должны выходить всѣ распоряженія и заботиться, чтобы весь персоналъ, состоящій подъ его рукою, дѣлалъ такъ а не иначе.

§ 108. Самъ владѣлецъ имѣнія управляетъ своимъ хозяйствомъ, (*)

(*) Хорошо ли, что землевладѣлецъ самъ управляетъ своимъ хозяйствомъ или отдаетъ его на аренду или поручаетъ управленіе довѣренному лицу, зависитъ конечно отъ многихъ условій; но во всякомъ случаѣ, какъ въ народно-хозяйственномъ отношеніи, такъ и въ его собственномъ интересѣ важно, чтобы онъ обладалъ сельско-хозяйственными свѣденіями. Лаудовъ говоритъ (III. IV. Cop. 1.): «Хотя каждый, кто неможетъ самъ управлять своимъ имѣніемъ во всѣхъ важныхъ пунктахъ, заслуживаетъ того, чтобы онъ его лишился, но нужно взять во вниманіе, что большіе землевладѣльцы вообще имѣютъ свои владѣнія въ разныхъ мѣстахъ страны и кромѣ того могутъ занимать государственныя должности... Землевладѣлецъ конечно одинъ изъ лучшихъ членовъ человѣческаго общества, если только ведетъ свое дѣло совершенно Если же онъ, необращая вниманія на достоинство и обязанности своего положенія, живетъ просто, чтобы только мотать свои доходы, и передаетъ управленіе своимъ имѣніемъ и живущими въ немъ такимъ

или арендаторъ принимаетъ управленіе на свой страхъ и счетъ, во всякомъ случаѣ, тотъ и другой должны, если имѣютъ требуемыя свойства, управлять хозяйствомъ сами исключителтно, иначе

лицамъ, которыхъ интересы и честь не имѣютъ настоящаго отношенія къ благосостоянію послѣднихъ, или даже такимъ, которыя находятъ выгоды въ раззореніи его имѣнія, то такой землевладѣлецъ врагъ самъ себѣ, своему семейству, своей странѣ вообще человѣческому обществу...

Главнокамандующій не смотритъ за работою какого нибудь сапера, командиръ корабля не поднимаетъ самъ паруса; но необходимо, чтобы первый зналъ военное дѣло а послѣдній корабельную службу. Всякій, кто имѣетъ надзоръ за большимъ имѣніемъ, долженъ быть образованъ и знакомъ съ сельско-хозяйственными занятіями, что бы онъ могъ съ честію принять и поддерживать свое высокое положеніе. Но если землевладѣлецъ еще не имѣетъ этихъ знаній, то совсѣмъ не большая задача пріобрѣсть.

Подобнымъ же образомъ говоритъ Омптеде:

«Еще лѣтъ пятьдесятъ называли «Краутъ-юнкерами» («барами капустниками») тѣхъ землевладѣльцевъ, которые сами занимались своимъ хозяйствомъ и сельское хозяйство было любимою пристанью для потерпѣвшихъ уже крушеніе на другихъ поприщахъ житейскаго моря и считали его рѣшительнымъ прибѣжищемъ для всякой уже ни къ чему неспособной личности. Но теперь наконецъ начали сознавать, что землевладѣніе приноситъ съ собою не только большія права но и большія обязанности, важнѣйшая изъ которыхъ занять самому мѣсто, на которое поставила судьба. Оставляющіе свои имѣнія и только проживающіе доходы землевладѣльцы въ общемъ мнѣніи нынѣшняго, ушедшаго въ этомъ отношеніи впередъ вѣка, считаются не болѣе какъ трутнями въ народно-хозяйственномъ отношеніи».

Римляне заходили еще далѣе; такъ Катонъ требовалъ чтобы землевладѣлецъ непремѣнно самъ управлялъ вполнѣ своимъ имѣніемъ.

Историческое развитіе показываетъ, какъ постепенно измѣнялось положеніе землевладѣльцевъ; наше время требуетъ отъ владѣльца хозяйственной дѣятельности но вмѣстѣ съ тѣмъ и облегчаетъ возможность передать управленіе хозяйствомъ другому для тѣхъ, которые имѣютъ наклонность или обязаны обратиться къ другимъ занятіямъ. Могучій принципъ раздѣленія труда даетъ возможность тому, кто самъ не хочетъ заниматься хозяйствомъ, употреблять съ большею пользою и для самого себя и для другихъ свои знанія и способности на поприщѣ болѣе соотвѣтственномъ призванію.

Съ удовольетвіемъ теперь мы можемь смотрѣть на образованное, безъукоризненное состояніе сельско-хозяйственныхъ дѣятелей, облегчающихъ управленіе хозяйствомъ; вездѣ встрѣчаемъ дѣльныхъ, добро-

же должны совершенно отказаться отъ всякаго прямаго вмѣшательства въ управленіе, передать его въ неограниченное распоряженіе избраннаго управляющаго (администратора).

§ 109. Въ каждомъ хозяйствѣ долженъ быть только одинъ господинъ. (*)

совѣстныхъ арендаторовъ, обезпечивающихъ хорошую ренту тѣмъ землевладѣльцамъ, которые сами незнакомы съ хозяйствомъ.

Система арендаторства можетъ считаться однимъ изъ важнѣйшихъ успѣховъ сельскаго хозяйства и Англія хорошо знаетъ ея преимущества.

При сдачѣ въ аренду владѣлецъ уже не предприниматель, а только отдающій въ наймы свое имѣніе; при собственномъ управленіи, напротивъ, оставаясь предпринимателемъ, онъ долженъ вести хозяйство на свой страхъ и счетъ.

(*) Съ того момента, какъ владѣлецъ передаетъ управленіе, онъ долженъ отказаться отъ своего права на дальнѣйшее собственное дѣятельное вмѣшательство. Онъ можетъ сообщать свои личныя желанія управляющему, однако не нарушая его права оставить ихъ безъ вниманія если онѣ не годятся; управляющій же долженъ представить свои основанія, по которымъ онъ не принимаетъ предложеній. Хорошо если представленныя основанія убѣдятъ владѣльца, но если каждый остается при своемъ мнѣніи, то преимущество должно оставаться на сторонѣ управляющаго, какъ по всей вѣроятности болѣе понимающаго дѣло. Всего же лучше если владѣлецъ совершенно не будетъ мѣшаться въ хозяйственныя распоряженія и ограничится ревизіею счетовъ.

Конечно отчего не исполнить иногда какой нибудь затѣи владѣльца, если только это прямо не во вредъ хозяйству. Но во всякомъ случаѣ необходимо, чтобы и здѣсь всѣ распоряженія и самая инициатива какъ будто бы выходили отъ самого управляющаго.

Такъ поступилъ бы добросовѣстный понимающій достоинство и важность своего положенія, человѣкъ.

Люди слабые характеромъ, не способные или не добросовѣстные, часто исполняютъ всѣ прихоти и такъ называемые опыты своихъ господъ—кормильцевъ, чтобы только удержаться на мѣстѣ; но чтобы не уронить себя въ глазахъ остальнаго персонала, не показаться неспособнымъ, часто обозначаютъ такія распоряженія, что они выходятъ «отъ самаго барина», какъ будто оправдывая ихъ безтолковость.

Понятно, что подобная низость съ одной стороны и глупость съ другой ведетъ къ прямому растройству хозяйства.

Но еще опаснѣе если владѣлецъ за спиной управляющаго дѣлаетъ почти совершенно противуположныя распоряженія, а тотъ допускаетъ подобное вмѣшательство.

§ 110. Изъ сказаннаго довольно ясно, что управляющій хозяйствомъ вмѣстѣ съ основательнымъ знакомствомъ со своею спеціальностію, долженъ соединять энергію и дѣятельность. Предпріимчивость, осмотрительность съ быстрою сообразительностію и тонкимъ анализомъ, быстрая распорядительность съ спокойною разсудительностію составляютъ также необходимыя для него качества (*) Вмѣстѣ съ этимъ онъ долженъ соединять доброту, благосклонность, твердость харектера, любовь къ порядку, чувство справедливости и законность.

§ 111. Сознательное испытаніе самого себя во всѣхъ этихъ отношеніяхъ, должно быть священнѣйшею обязанностію каждаго, кто хочетъ вступать на это сколько важное, столько же и трудное поприще.

§ 112. Въ отношеніи къ подчиненнымъ съ непреклонною строгою требовательностію въ отношеніи исполненія данныхъ распоряженій должно соединяться гуманное чувство; въ своихъ рабочихъ и сослуживцахъ нужно признавать и уважать человѣка равнаго себѣ; такое же уваженіе къ человѣческому достоинству и признательность за содѣйствіе онъ долженъ внушать своему старо-

---

Въ отношеніи къ остальному персоналу никто не долженъ являться распорядителемъ, кромѣ самаго управляющаго.

(*) Тэеръ говоритъ:

«Управленіе хозяйствомъ составляетъ совокупность многообразныхъ отдѣльныхъ дѣйствій, изъ которыхъ каждое само по себѣ кажется очень легко, но которыя трудно вести въ правильномъ соотношеніи, такъ какъ часто одно требованіе является на перерѣзъ другому. Для того что бы было исполнено надлежащимъ образомъ и вполнѣ одно и неупущено изъ виду столь же необходимое и другое, требуется большая внимательность и дѣятельность вмѣстѣ съ спокойствіемъ; быстрая распорядительность безъ торопливости, широкій быстрый взглядъ на общее состояніе съ тонкою внимательностію ко всякой мелочи, важное понимавіе, что въ каждый моментъ болѣе или менѣе необходимо и полезно, настойчивость въ исполненіи начатаго, съ тѣмъ что бы при этомъ не упустить вѣрнаго раасчета времени и силъ.

При многихъ несчастныхъ случаяхъ, за частую сопутствующихъ сельскому хозяйству, вмѣстѣ съ потребною дѣятельностію, необходимо извѣстное спокойствіе духа...

стѣ и пр. въ отношеніи къ находящимся въ ихъ распоряженіи рабочимъ, чтобы въ немъ видѣли на самомъ дѣлѣ, друга и помощника въ нуждѣ и горѣ, опору и отца для всѣхъ.

Наставительныя правила.

§ 113. Управляющій хозяйствомъ долженъ быть первымъ добрымъ примѣромъ для всѣхъ и каждаго, раздѣлять ихъ радости и горе и быть справедливымъ ко всѣмъ.

§ 114. Онъ душа всего, безъ его предъувѣдомленія не должно быть ничего сдѣлано, хотя бы и самыя пустяки, тѣмъ болѣе какія нибудь перемѣны.

§ 115. Если планъ хозяйства однажды составленъ, то для ежедневныхъ дѣйствій необходимо отдавать ясныя, опредѣленныя распоряженія, наряды эти лучше отдавать за день. При этомъ можетъ быть полезно потолковать о слѣдующемъ днѣ со служащими, призвавши должностныхъ лицъ или въ небольшомъ хозяйствѣ старосту.

При этомъ управляющій долженъ позволить каждому развивать свои соображенія и основанія, оставляя за собою рѣшеніе (*).

Отданный нарядъ составляетъ приказъ и каждый долженъ исполнять порученную ему работу.

Въ случаѣ сомнительной погоды полезно отдать двойной нарядъ.

(*) Разговоры подобнаго рода особенно могутъ быть полезны для начинающихъ или для такихъ хозяевъ, которые принимаютъ хозяйство въ странѣ, условія которой для нихъ совершенно неизвѣстны. Если господствующій въ данной мѣстности образъ веденія хозяйства, оказывается сильно уклоняющимся отъ обыкновеннаго и окажется хуже, то въ такихъ случаяхъ слѣдуетъ обращаться за совѣтомъ къ старѣйшемъ изъ надсмотрщиковъ особенно если они уже долгое время занимались въ имѣніи и знаютъ хорошо почву, положеніе и другія условія. Такіе хозяева, которые еще неопытны и не привыкли къ управленію, только тогда могутъ вести хозяйство безъ ущербовъ, если имъ посчастливится отыскать хорошаго совѣтника и если они будутъ такъ благоразумны. что безъ него не рѣшатся ни чего предпринимать, въ противномъ же случаѣ они рано или поздно разстроятъ хозяйство.

§ 116. Дальнѣйшую задачу управляющаго составляетъ наблюденіе за подчиненными, чтобы у нихъ не могла явиться беззаботность; они должны знать что за ними есть надзоръ, который однако не долженъ переходить въ недовѣрчивое подсматриваніе, и котораго управляющій не долженъ поручать никому.

§ 117. Совершенно не слѣдуетъ допускать порученій надзора за своими помощниками прислугѣ и распрашивать ихъ о начальствующихъ. Прямыя обвиненія жалобы принимать не иначе какъ въ присутствіи обвиняемаго и никогда безъ его объясненія.

§ 118. Управляющій долженъ ближайшимъ образомъ наблюдать, исполняются ли вѣрно его распоряженія. Съ разсвѣтомъ начинается его дѣятельность и оканчивается только съ окончаніемъ всѣхъ работъ; часто по хозяйству ему приходится заниматься еще и ночью.

При этомъ онъ долженъ такъ располагать свой обходъ, чтобы самый послѣдній рабочій не зналъ когда онъ можетъ появиться, но что онъ непремѣнно будетъ и чтобы прежде всего остерегался замѣшкиваться за какими нибудь мелочами. Какъ бы сильно его что нибудь въ этомъ родѣ не интересовало, онъ всегда долженъ имѣть въ виду главное.

§ 119. При такомъ обходѣ онъ не долженъ упускать изъ виду ничего; ежедневно долженъ тщательно осматривать всѣ поля, всѣ зданія, потому что только при этомъ онъ и можетъ знать, какая именно работа нужнѣе всего. Особенно долженъ онъ незабывать этого правила во время уборки хлѣба, когда часто онъ можетъ совершенно дозрѣть въ одинъ день и въ отношеніи скотнаго двора, гдѣ каждый моментъ можетъ случиться несчастіе, благовременное устраненіе котораго избавитъ отъ большей бѣды *).

§ 120. При этомъ у него должно быть готово привѣтливое

(*) Куда чаще всего обращаются глаза хозяина, тамъ и ростетъ всего лучше. (Columella lib. IV).

Конечно всякій знаетъ очень хорошо, что присутствіе хозяина, въ какомъ бы то ни было дѣлѣ, имѣетъ величайшую важность; но не каждый знаетъ, что ни въ какомъ дѣлѣ не имѣетъ такой важности присутствіе хозяина, какъ въ сельскомъ хозяйствѣ. (Laudon III 15.9).

слово для каждаго и не мѣшаетъ, порой даже въ собственномъ интересѣ, удовлетворять иногда сильному желанію рабочихъ, потолковать, на сколько позволяетъ время, о хозяйственныхъ обстоятельствахъ *). Хозяинъ долженъ помнить пословицу, вѣкъ живи вѣкъ учись, и незабывать, что и самый послѣдній рабочій производитъ свои опыты, получаетъ свои выводы и часто имѣетъ здравыя соображенія.

§ 121. Дѣлать какія нибудь замѣчанія, выговоры своимъ помощникамъ допускается не иначе какъ только съ глазу на глазъ и нужно объясниться, отчего именно могло выйдти неправильное распоряженіе и пр. Если управляющій замѣтитъ, что гдѣ нибудь рабочій дѣлаетъ не то или не такъ, то онъ долженъ, если тутъ нѣтъ нарядчика, отъ котораго рабочій получилъ приказъ, ограничиться только спросомъ, кто именно его поставилъ на эту работу и потомъ отъискать или призвать, того кто передалъ распоряженіе и спрашивать съ него.

§ 122. Каждый вечеръ онъ долженъ принимать или выслушивать рапорты, повѣрять книги и потомъ назначать нарядъ на слѣдующій день.

§ 123. Съ своими помѣщиками онъ долженъ всегда поддерживать дружественныя отношенія, во всѣхъ дѣлахъ подавать имъ совѣщательный, хотя не рѣшительный голосъ. Прежде всего онъ долженъ оказывать имъ довѣріе, пока не будетъ обманутъ; только такимъ образомъ можно пріобрѣсть уваженіе и откровенность.

§ 124. Въ небольшомъ имѣніи управляющій можетъ самъ все обозрѣвать, въ хозяйствѣ же большомъ ему должны помогать въ этомъ журналы и книги, записи въ которыхъ должны вестись

---

*) Въ этомъ отношеніи, есть предписанія уже у Римскихъ писателей, что тѣмъ болѣе имѣетъ для насъ значенія, что это могло относиться только къ рабамъ. Такъ говоритъ Варронъ: «Для того чтобы надсмотрщикамъ внушить охоту и любовь къ ихъ занятіямъ, нужно ихъ держать въ почетѣ и съ лучшими рабочими напр. иногда потолковать о работѣ. Въ этомъ они будутъ видѣть къ себѣ нѣкоторое уваженіе господина и это будетъ служить имъ поощреніемъ и болѣе заохотитъ къ дѣлу».

такъ подробно и точно, чтобы не могло быть никакого обмана и плутовства.

§ 125. Не менѣе необходимо также имѣть хорошую полицію. Но управляющій никогда не долженъ забывать при этомъ, что лучше всего дѣйствуетъ примѣръ сверху: каковъ попъ таковъ и приходъ.

§ 126. Онъ отвѣчаетъ за матерьяльное и нравственное благосостояніе тѣхъ, которые ѣдятъ его хлѣбъ и обязанъ смотрѣть за добрыми нравами. Къ этому онъ долженъ побуждать и своихъ помощниковъ, чтобы каждый въ своемъ кругу заботился о нравственномъ облагороженіи.

§ 127. По мѣрѣ собственнаго ознакомленія съ веденіемъ хозяйства, онъ долженъ и своимъ сослуживцамъ не только давать возможность, но и побуждать къ дальнѣйшему усовершенствованію, какъ по ихъ спеціальности, такъ и возбуждая общее гуманное развитіе и доставлять имъ учебныя пособія и средства къ образованію *).

§ 128. На сколько возможно, управляющій долженъ заботиться о нравственномъ развитіи лицъ и ниже стоящихъ въ іерархіи имѣнія, если въ имѣніи есть осѣдлые рабочіе то также заботиться о тщательномъ воспитаніи ихъ дѣтей.

---

*) Какъ лучшее средство для распространенія образованія рекомендуется учрежденіе при имѣніи библіотеки, которая должна постепенно пополняться и въ которой должно быть нѣсколько изъ лучшихъ газетъ, которыхъ неимѣніе непростительно ни для какого хозяина; издержки на этотъ предметъ окупятся сторицею.

Попадаютъ еще такіе субъекты, которые думаютъ, что чтеніе и научныя занятія вообще не идутъ къ веденію хозяйства и считаютъ, что кутежи и карточная игра полезнѣе для молодыхъ хозяевъ чѣмъ стремленіе къ образованію. Пока будетъ продолжаться эта свѣтобоязнь и мракобѣсіе и подъ ихъ вліяніемъ будутъ находиться молодые хозяева, до тѣхъ поръ не смотря на сельскохозяйственныя институты и общества, трудно ждать какихъ нибудь улучшеній.

Чѣмъ выше стоитъ по образованію и чѣмъ въ большей степени обладаетъ свѣдѣніями занимающій должность въ хозяйствѣ, тѣмъ онъ лучше можетъ исполнять все то, что не возможно опредѣлить ни какими контрактами.

§ 128. Бдительное вниманіе долженъ обращать управляющій на права имѣнія и отстаивать ихъ въ случаѣ нужды, но при этомъ долженъ также заботиться и о томъ, чтобы не отнимать чужаго.

6. *Помощники.*

а) Высшие должностные лица.

§ 130. Относительно специальнаго образованія и особенныхъ качествъ помощниковъ, занимающихъ высшіе должности, должно сказать тоже, что было говорено и объ управляющихъ, именно когда они служатъ прямыми помощниками или намѣстниками управляющаго или управляютъ съ полною отвѣтственностію какою нибудь отраслью или даже отдѣльнымъ фольваркомъ. Въ послѣднемъ случаѣ ихъ положеніе совершенно такое же *).

Въ противномъ случаѣ онъ вмѣстѣ и начальникъ и подчиненный и тогда главное затрудненіе состоитъ въ томъ, чтобы правильно понять и держаться въ этомъ двойственномъ положеніи **).

§ 131. Добросовѣстность въ исполненіи своей службы, любовь къ порядку и точность составляютъ особенно необходимыя его качества. Будучи повозможности снисходительнымъ къ слабо-

---

*) Въ большихъ имѣніяхъ удаленныя участки часто образуютъ особенныя хозяйства, фольварки съ своею усадьбою и со всѣми принадлежностями. Управляющій такимъ фольваркомъ есть неограниченный хозяинъ, который только получаетъ себѣ инструкцію отъ управляющаго имѣніемъ или его намѣстника.

Подобные фольварки представляютъ лучшую школу для будущаго самостоятельнаго хозяина.

** Немногіе хотятъ подчиняться въ особенныхъ случаяхъ, если въ другихъ они могутъ повелѣвать. Большая часть управителей совершенно не понимаетъ искусства обращаться какъ съ людьми съ одной стороны стоящими на низшей степени образованія, такъ и съ образованными съ другой стороны. Это происходитъ отъ того, что они по большей части обращаются только съ людьми необразованными, всегда выказываютъ свой авторитетъ и такъ привыкаютъ къ высому о себѣ мнѣнію, что совершенно забываютъ повѣсть о муравьѣ славномъ въ своемъ муравейникѣ.

стямъ своихъ подчиненныхъ, онъ долженъ быть строгъ къ своимъ слабостямъ. Онъ не долженъ быть слишкомъ впечатлителенъ, легко сносить небольшія непріятности обыденной жизни, умѣть сносить даже иную несправедливость, не позволяя конечно никогда нарушать своихъ правъ; только низкій человѣкъ можетъ позволить обращаться въ собою какъ съ пѣшкой. Съ чувствомъ законности онъ долженъ соединять любовь къ правдѣ, которая сама тотчасъ заставляетъ сознаться въ ошибкѣ и не позволяетъ сваливать своей вины на другаго. Это особенно важно при веденіи книгъ, его главнѣйшей обязанности.

§ 132. Къ своему принципалу онъ долженъ относиться съ уваженіемъ; долженъ быть вѣжливъ съ его семействомъ, но безъ всякаго униженія; остороженъ въ обращеніи съ равными; въ отношеніи съ подчиненными, какъ слѣдуетъ быть самому управляющему.

Особенно долженъ быть остороженъ и благороденъ въ отношеніи съ женщинами работницами или состоящими въ услуженіи.

Наставительныя правила.

§ 133. Посвящающій себя сельскохозяйственной дѣятельности долженъ прежде всего пріобрѣсти тѣ знанія и искусства, которыя необходимы въ его профессіи и стараться о постоянно большемъ усовершенствованіи, не обращая вниманія на то придется или нѣтъ, когда нибудь дѣйствовать. На сколько позволяютъ занятія онъ долженъ заботиться о своемъ дальнѣйшемъ образованіи чтеніемъ, употребляя для этого воскресные и праздничные дни.

§ 134. Онъ долженъ постоянно упражняться, особенно въ таксаціи, счетоводствѣ и пр.; дѣлать отъ времени до времени выдержки, составлять оцѣночныя описи, инвентари и пр.

§ 135. Въ усадьбѣ, на скотномъ дворѣ, въ полѣ онъ долженъ обращать вниманіе на всякую мѣлочь, особенно на каждое непонятное еще ему явленіе; обдумывать его и не успокоиваться до тѣхъ поръ, пока своимъ соображеніемъ, распросами, изученіемъ не дойдетъ до самаго яснаго сознанія послѣдней причины.

§ 136. Онъ долженъ быть неутомимъ въ исполненіи своего

дѣла; какъ самъ хозяинъ, не долженъ бояться никакихъ усилій и быть готовъ во всякое время, но долженъ беречь свое здоровье и по возможности укрѣплять его; долженъ опасаться одинаково какъ чрезмѣрнаго утомленія, такъ и изнѣженности, вести жизнь вообще воздержную, правильную.

§ 137. Словомъ и дѣломъ долженъ служить образцомъ для рабочихъ, а въ отношеніи къ нимъ не отступать отъ основанія справедливости. Считая ихъ поставленными ниже себя, никогда непозволять себѣ въ отношеніи къ нимъ брани и т. п. Однако никогда не долженъ упускать изъ вида справедливой строгости.

§ 138. Въ отношеніи къ хозяину онъ долженъ быть особенно внимателенъ обнаруживать участіе къ хозяину; болѣе и болѣе заботиться объ охраненіи его благосостоянія.

f. Практиканты, ученики и пр.

§ 139. Практиканты, занимающіеся въ имѣніяхъ съ цѣлію изученія сельскохозяйственной промышленности, часто даже для полнаго и окончательнаго усовершенствованія въ сельскомъ хозяйствѣ, могутъ смотря по степени своихъ успѣховъ, состоять въ родѣ помощниковъ при управляющемъ или другихъ служебныхъ лицахъ. Готовятся ли они быть современемъ самостоятельными управлющими или только дѣльными прикащиками, во всякомъ случаѣ они должны уже предварительно получить такую степень образованія и особенной подготовки, чтобы могли найти свое мѣсто въ организмѣ цѣлаго хозяйства какъ дѣйствительные сотрудники. Заблаговременное упражненіе образуетъ мастера.

Ихъ задачу составляетъ соревнованіе дѣльному управляющему и другимъ должностнымъ лицамъ, пріобрѣтеніе потребныхъ для нихъ знаній, возможное усовершенствованіе въ самихъ себѣ необходимыхъ качествъ.

Ихъ отношеніе къ остальному персоналу объясняется отсюда само собою.

g. Низшія должностныя лица.

§ 140. Будутъ ли это болѣе или менѣе самостоятельные

правители отдѣльныхъ промышленныхъ или техническихъ отраслей, или только надсмотрщики за рабочими, прежде всего они должны позаботиться объ особенной подготовкѣ, приспособленности, навыкѣ и ловкости, чтобы могли быть хорошими сельскохозяйственными дѣятелями. Ихъ интересомъ въ этомъ отношеніи долженъ быть интересъ хозяина. Вѣрность и честность обусловливаютъ ихъ преимущества.

По своему положенію они составляютъ посредствующій чинъ между хозяиномъ и рабочими. Почтительные и послушные, но при этомъ откровенные безъ назойливой навязчивости, должны заботиться о пріобрѣтеніи довѣренности со стороны хозяина; въ отношеніи къ низшимъ должны подавать примѣръ строгой исполнительности, искусства и главное чистоты нравственной.

b. Хозяйка.

§ 141. Какъ управляющій во всякомъ хозяйствѣ, такъ домохозяйка или экономка должна быть верховной правительницей внутренняго хозяйства, быть его душею и держать въ своихъ рукахъ всѣ его нити. Какъ тамъ, если владѣлецъ не хочетъ или не можетъ принять самъ на себя тяжесть управленія, долженъ передать его управляющему, такъ и здѣсь въ этомъ случаѣ должна взять на себя домашнее управленіе жена управляющаго и въ этомъ хозяйствѣ должна господствовать также только одна ея воля *).

§ 142. Хозяйка, какъ и управляющій должны имѣть призваніе и въ ея сферѣ необходимое условіе составляютъ въ извѣстной мѣрѣ тѣ же требованія и личныя качества. Вмѣстѣ съ этимъ особенныя затрудненія представляютъ ея отношенія къ владѣльцу, если онъ живетъ въ имѣніи; не менѣе также и управленіе домашней полиціей въ отношеніи женской прислуги и поддержаніе систематическаго порядка.

*) Всего лучше если сама хозяйка беретъ на себя домашнее управленіе, она естественная хранительница интересовъ мужа и лучше всего можетъ вести хозяйство. Но при этомъ необходимое условіе расположеніе къ дѣлу, извѣстныя знанія и личныя качества, предусмотрительность, терпѣніе и твердость воли.

Особенно рекомендуется здѣсь разумное снисхожденіе ко множеству слабостей міра (болтливости, любопытству, зависти и ревности, не говоря уже о разныхъ увлеченіяхъ и заблужденіяхъ), а также строгое наблюденіе и за самою собой. Не нужно быть слишкомъ впечатлительной (*) но умѣть съ тактомъ и достоинствомъ держать себя въ отношеніи другихъ. Съ бережливостію, но безъ скаредности, она должна успѣть удовлетворять основательнымъ требованіямъ, чтобы былъ хорошій столъ для всѣхъ; отъ нея требуется кромѣ того неутомимая внимательность на кухнѣ и погребѣ, въ домѣ и дворѣ (огородѣ, скотномъ дворѣ, кладовыхъ), содержаніе въ порядкѣ приборовъ, домашняго, прачешнаго и кухоннаго инвентаря, также самое точное веденіе отчетливости. (*) Все это должно обдумать прежде всякая женщина, которая беретъ на себя отвѣтственность въ этой тяжелой должности.

Наставительныя правила.

§ 143. Управительницѣ хозяйствомъ должно быть дано такое положеніе въ семействѣ, которое бы охраняло ее въ ея затруд-

---

(*) Стѣсненія и неудовольствія, которыя можетъ причинить экономка не всегда происходятъ отъ нея одной; въ большой части случаевъ онѣ бываютъ слѣдствіемъ или скаредныхъ ограниченій со стороны владѣлицы или излишней требовательности съ другой стороны. Экономка должна знать, что ее будутъ ненавидѣть и тѣмъ болѣе она будетъ переступать предѣлы бережливости, что за каждымъ шагомъ ея слѣдятъ съ недовѣрчивостію. Теэръ говоритъ: «Если найдется женщина, которая соединяетъ въ себѣ всѣ необходимыя къ этому качества: знаніе, дѣятельность, любовь къ порядку, домовитость, то это рѣшительно кладъ. Рѣдко встрѣчается, чтобы при всѣхъ этихъ качествахъ не было нѣкоторыхъ капризовъ и предразсудковъ, но на это не слѣдуетъ обращать вниманіе, если тутъ нѣтъ ничего особенно дурнаго, и не стѣснять слишкомъ личнаго произвола, стараться держать ее въ почетѣ и предоставить ей особенно распоряженіе женскою прислугою».

(*) Она должна давать кому слѣдуетъ удостовѣреніе въ пріемѣ хлѣба и другихъ жизненныхъ припасовъ, вести денежный счетъ и въ точности заносить всѣ приходы и расходы.

нительномъ положеніи, доставляло развлеченіе (*) и соотвѣтствовало ея чувству собственнаго достоинства.

Женщинамъ, для которыхъ подобное положеніе еще ново, надо стараться давать наставленія и объяснять какъ и что дѣлается, ознакомлять съ новою дѣятельностію и не обращать вниманія на небольшія ошибки на первыхъ порахъ. (**)

Чтобы не вызывать обидчивости, ничего не слѣдуетъ измѣнять въ ея кругѣ хозяйства не выслушавши предварительно ея мнѣнія объ этомъ. При отвѣтственности должно быть совершенно передано и все веденіе хозяйства; при этомъ всегда должно выражать ей уваженіе и довѣріе.

§ 144. Если экономка просто только помощница, исполнительница распоряженій хозяйки, то послѣдняя на себя должна всегда принимать отвѣтственность за все и защищать ее отъ нападокъ и несправедливыхъ укоризнъ, которыя такъ часто дѣлаются за несвоевременность обѣда и пр.

§ 145. Сама хозяйка должна быть душей всего, всегда привѣтлива и любезна и быть примирительницею маленькихъ несогласій. У нея каждый долженъ встрѣчать постоянно и участіе и совѣтъ, она должна успѣть занять, подѣйствовать на смягченіе нравовъ и сглаживать грубыя стороны, приносить непринужденную чистую веселость безъ всякихъ стѣсненій, удерживая впрочемъ каждаго въ своихъ границахъ. Одно ея появленіе должно доставлять всѣмъ счастіе. Она строго должна соблюдать благопристойность повсюду но не отворачиваться отъ тѣхъ вещей, которыя неизбѣжны въ ходѣ хозяйства.

(*) При уединенности, однообразіи и скукѣ деревенской жизни, прекрасными сторонами которой она не можетъ наслаждаться въ кухнѣ, погребѣ и домѣ, ей очень легко совершенно отупѣть; при рѣзкихъ переходахъ изъ одной температуры въ другую изъ кухни и въ погребъ, она рискуетъ своимъ здоровьемъ и это новый поводъ къ растройству и неудовольствію.

(**) Необходимо, чтобы было обращено болѣе вниманія на приготовленіе хозяекъ въ школахъ.

c) Рабочіе люди (*).

α Отношеніе ихъ къ сельско-хозяйственному организму.

§ 146. Въ сельско-хозяйственномъ рабочемъ тѣлѣ есть также свои іерархическія степени. Если простой рабочій и занимаетъ здѣсь самую низшую ступень, то это нисколько не уменьшаетъ его значенія, какъ рѣшительно необходимаго члена общества. Этимъ объясняется глубокое значеніе народно-хозяйственнаго положенія рабочаго класса для сельскаго хозяйства. Недостатокъ въ рабочихъ, нужда рабочаго, возможность помочь ему, все это вопросы, которые имѣютъ такое существенное вліяніе на сельское хозяйство, что они должны быть развиты болѣе подробно въ особомъ отдѣлѣ

§ 147. Разсматривая ихъ съ промышленной точки зрѣнія, сельскій хозяинъ находитъ въ рабочихъ помощникахъ своей дѣятельности, самое необходимое средство къ основанію и поддержкѣ производства, для осуществленія своей цѣли. Сельскій хозяинъ никогда не

(*) Вопросъ объ устройствѣ въ нашемъ сельскомъ хозяйствѣ рабочей силы въ настоящее время проходитъ сквозь самый неопредѣленный и трудный фазисъ развитія. Это для насъ самая неразрѣшимая и спорная часть науки. Въ практикѣ же сила обстоятельствъ вынуждаетъ землевладѣльцевъ не только отказаться отъ прежней системы, но и мѣстами отъ прежнихъ рабочихъ. Такъ во многихъ подгородныхъ хозяйствахъ не осталось ни одного изъ прежнихъ крѣпостныхъ рабочихъ. Вообще землевладѣльцы стараются противу прежняго числа заводить постоянныхъ рабочихъ, нѣкоторые выписываютъ ихъ даже изъ за границы; число машинъ, замѣняющихъ и ускоряющихъ работу человѣческихъ рукъ, все болѣе и болѣе увеличивается; многіе стараются ввести по возможности задѣльную плату вмѣсто поденной;—всѣ эти стремленія должны, какъ кажется, привести къ нѣкоторымъ измѣненіямъ въ существующихъ до сего времени отношеніяхъ между нанимателями—землевладѣльцами и сельскими рабочими, къ большей правильности этихъ отношеній. Хотя все, что говоритъ объ этомъ Бирнбаумъ, ближе всего относится къ нѣмецкому хозяйству, но можно сказать утвердительно, что большая часть изъ его положеній можетъ быть примѣнена и къ нашему, разумѣется если только не смѣшивать примѣненія съ подражаніемъ.

долженъ упускать изъ вида этой точки зрѣнія, она должна заставить его позаботиться объ образованіи и надлежащемъ вознагражденіи рабочаго; самою пріятною обязанностію хозяина должно быть стараніе какъ можно болѣе расположить къ себѣ рабочаго.

§ 148. Въ свою очередь отъ рабочаго онъ долженъ требовать труда, честности и послушанія и обязанъ, смотря по большему или меньшему его усердію, ловкости и искуству, давать соотвѣтственное вознагражденіе.

β. Различные виды сельско-хозяйственныхъ рабочихъ.

аа) Поденщики.

§ 149. Чаще всего встрѣчающаяся форма, въ которой простые рабочіе предлагаютъ свой трудъ для осуществленія частныхъ цѣлей, есть поденщина, по которой рабочій отъ времени до времени отдаетъ свой трудъ въ наемъ за условленную цѣну.

§ 150. Поденный наемъ имѣетъ то преимущество, что здѣсь, какъ и при сдачѣ работы на отрядъ, довольно точно можетъ быть опредѣлена соразмѣрность между платой и работою и рабочихъ можно по требованію брать и отпускать. Но въ другомъ случаѣ на установленіе заработной платы дѣйствуетъ также количество спроса и предложеній (*) и должна быть вмѣстѣ принята въ соображеніе возможность, всегда и во всякое время найдти рабочихъ.

(*) Въ чисто земледѣльческихъ мѣстностяхъ это правило менѣе ощутительно, особенно если рабочіе получаются изъ ближайшихъ окрестностей; исключенія случаются только при нарушеніи обыкновенныхъ условій. Такъ напр., при постройкахъ желѣзныхъ дорогъ, шоссе и т. п. гдѣ требуется много рабочихъ рукъ. Окрестнымъ хозяевамъ въ этихъ случаяхъ часто приходится испытывать на себѣ ту истину, что заработная плата не можетъ быть опредѣляема произвольно одной стороною. Особенно замѣтно выражается значеніе спроса и предложенія въ Франкфуртѣ на Майнѣ, на такъ называемой Фульдской биржѣ, устроенной для хозяевъ окрестностей Франкфурта и фульдскихъ рабочихъ. Эта биржа, гдѣ всякое воскресенье бываетъ базаръ, особенный интересъ предста-

§ 151. Но нужно замѣтить, что ничто не привязываетъ поденьщика къ интересамъ того, который даетъ работу, и поденьщикъ вообще сработываетъ всѣхъ меньше; кромѣ того стоимость поденной работы возвышается необходимостію надзора.

§ 152. Особый видъ сельско-хозяйственныхъ поденныхъ работниковъ представляютъ такъ называемые захожіе рабочіе (въ Германіи: Wanderarbeiter, фульдцы, эйслебенцы, рёнцы и вестфальцы), которые часто изъ далекихъ странъ приходятъ наниматься въ извѣстные періоды, обыкновенно для опредѣленныхъ работъ, при чемъ хозяинъ долженъ заботиться объ ихъ помѣщеніи и содержаніи (*). Но если они нанимаются только понедѣльно, то воскресенье и праздники онъ на себя не принимаетъ.

§ 153. Въ остальномъ подлежа тѣмъ же условіямъ, какъ рабочіе поденные, они представляютъ то неудобство для хозяина, что онъ не всегда въ дождливые дни можетъ занять ихъ соот-

---

вѣтствъ во время жнитва, когда здѣсь часто собирается болѣе 4000 фульдцевъ, которые держатся довольно единодушно и запрашиваютъ цѣну какъ можно выше, такъ что хозяевъ это иногда ставитъ въ трудное положеніе; но зимою отношенія измѣняются, предложеній является болѣе, чѣмъ спросы и нерѣдко рабочие должны соглашаться на условія въ такой же мѣрѣ неблагопріятныя для нихъ, какъ велики были выгоды ихъ въ рабочую пору.

(*) Такіе рабочіе часто отправляются за нѣсколько десятковъ миль, ходятъ даже въ Россію. Вестфальцы уже съ давнихъ поръ управляются въ Голландіи со всѣми работами по уборкѣ хлѣба и молотьбою. Рейнцы нанимаются по большей части въ молотьбу и ходятъ, со своими тяжелыми широкими цѣпами, обыкновенно партіями по три человѣка. Вообще они остаются почти цѣлый годъ въ странѣ, у иныхъ же бываетъ дома небольшой кусокъ земли и тогда они навѣдываются домой для его обработки. Такимъ переходамъ нужно особенно содѣйствовать и еслибы они были правильны, то повсемѣстно уравнивали бы и избытокъ и недостатокъ рабочихъ. Это служитъ доказательствомъ, какъ ложно положеніе, что человѣческій трудъ самый тяжелый для перевозки товара. Работникъ требуетъ, чтобы только не стѣсняли его свободы произвольнаго перехода и извѣстны были ему мѣста заработковъ, тогда онъ пойдетъ самъ туда, гдѣ ему лучше. Нужно, чтобы во всѣхъ мѣстахъ болѣе доступныхъ народу, были извѣщенія о спросѣ и предложеніи, чтобы избавить его отъ напрасныхъ путешествій безъ плана безъ цѣли. (Въ этомъ отношеніи стоитъ упомянуть о журналѣ «Arbeitgeber», издаваемомъ Максомъ и Францемъ. *Франкфуртъ на Майнѣ*).

вѣтственно платѣ, также не всегда можетъ достаточно наблюдать за надлежащимъ употребленіемъ ими свободныхъ часовъ и удержать отъ праздности и пьянства.

§ 154. Вообще относительно захожихъ рабочихъ нужно предпочитать сосѣднихъ крестьянъ, которымъ ограниченность ихъ участковъ позволяетъ выходить на заработки по близости. Привыкая къ трудолюбію съ малолѣтства и имѣя навыкъ и ловкость во всѣхъ сельско-хозяйственныхъ работахъ, они представляютъ еще то особенное преимущество, что въ дни дождливые ихъ можно отпускать домой, а при сомнительной погодѣ, если бы понадобилось, сейчасъ же созвать опять (напр. въ сѣнокосъ).

§ 155. Такія крестьянскія семейства представляютъ еще ту величайшую выгоду, что даютъ возможность употреблять для легкихъ работъ женщинъ и подростковъ.

§ 156. Находясь въ болѣе тѣсномъ соприкосновеніи съ хозяиномъ и, какъ сосѣди и члены одной волости, будучи связаны съ нимъ множествомъ общихъ интересовъ, они могутъ имѣть болѣе довѣренности къ нанимающему.

§ 157. Но такихъ рабочихъ не всегда можно достать пока они не управятся съ собственными полевыми работами.

§ 158. Спросъ и предложеніе здѣсь дѣйствуютъ къ невыгодѣ этихъ крестьянъ, такъ какъ они привязаны къ мѣсту, а между тѣмъ большихъ хозяйствъ по сосѣдству можетъ быть немного или даже одно.

§ 159. Въ Германіи нерѣдко въ работу къ большимъ землевладѣльцамъ поступаютъ сыновья и дочери зажиточныхъ крестьянъ, чтобы поучиться у нихъ болѣе раціональному веденію хозяйства, и почти всегда они нанимаются въ постоянные рабочіе; этотъ видъ найма рекомендовалъ уже Тэеръ и съ тѣхъ поръ обычай этотъ все болѣе распространяется.

§ 160. Въ ихъ пользу говоритъ также большая ихъ ловкость, знаніе и жажда усовершенствованія; обладая достаточными средствами, они по большей части отличаются большимъ чувствомъ независимости и сознанія своего достоинства и оказываютъ полезное вліяніе на другихъ рабочихъ.

§ 161. Въ другихъ мѣстахъ уже лучше вести хозяйство поденными рабочими, осѣдлыми въ имѣніи, которые отчасти вознаграждаются предоставляемою имъ въ пользованіе землею, помѣщеніемъ и т. п. натуральными уплатами. Осѣдлость ихъ привязываетъ къ имѣнію, являющаяся любовь къ своему участку и углу служитъ нравственною поддержкою. Но при этомъ на владѣльца возлагается обязанность заботиться о воспитаніи ихъ дѣтей и кромѣ того работа ихъ вообще обходится дороже (*).

bb. Постоянные рабочіе.

§ 162. Въ устраненіе многихъ неудобствъ, соединенныхъ съ наймомъ рабочихъ вышеприведенныхъ категорій, особенно рекомендуется держать постоянныхъ рабочихъ, которые за опредѣленную годовую плату, помѣщеніе и содержаніе, отдаютъ свои услуги хозяину. Болѣе дорогая относительно плата за ихъ работу съ избыткомъ вознаграждается лучшимъ ея качествомъ, привязанностію такихъ рабочихъ къ имѣнію, участіемъ ихъ къ интересамъ хозяина и расположеніемъ къ нему (**).

(*) Въ Англіи система держанія осѣдлыхъ рабочихъ въ общемъ употребленіи; она встрѣчается очень часто и въ Германіи, впрочемъ только въ большихъ имѣніяхъ на сѣверѣ, и можетъ считаться тутъ какъ переходъ отъ крѣпостной системы и къ сожалѣнію, многое говоритъ не въ пользу этой системы.

Чтобы система эта могла сопровождаться успѣхомъ, необходима дѣйствительная независимость, свобода обѣихъ сторонъ,—чтобы условіе могло быть прекращено по желанію во всякое время, но чтобы рабочій былъ огражденъ отъ несправедливыхъ притязаній хозяина.

(**) «Въ пользу постоянныхъ рабочихъ говоритъ большая привязанность, участіе и вѣрность, замѣчаемая въ нихъ; кромѣ того увѣренность съ какою можно разсчитывать на нихъ при всѣхъ не терпящихъ отлагательства и день изо дня появляющихся работахъ, особенное наблюденіе, подъ которымъ они находятся, преданность и послушаніе, которыхъ отъ нихъ можно требовать и возможность большей отвѣтственности.

Поденные и недѣльные рабочіе напротивъ того требуютъ менѣе попеченія, ихъ можно принимать и отпускать, когда угодно, смотря по работамъ и по труду. Но трудъ постоянныхъ рабочихъ по большей части обходится дороже поденной». (Thaer, Landwirthschaftslehre, B. 1. S. 149).

§ 163. Такъ какъ однако нельзя разсчитывать съ полною увѣренностію, чтобы постоянные рабочіе могли быть заняты въ продолженіе круглаго года, то стараются, не смотря на представляемыя ими выгоды, ограничиваться самымъ меньшимъ числомъ ихъ.

§ 164. Постоянные рабочіе особенно необходимы для ухода за скотомъ, для конныхъ работъ, для занятій по внутреннему домашнему хозяйству, вообще во всѣхъ тѣхъ случаяхъ, гдѣ требуется знакомство съ данными условіями и гдѣ частая перемѣна лицъ была бы вредна.

§ 165. Такъ какъ постоянныхъ рабочихъ часто приходится оставлять во время занятій ихъ доброй волѣ и болѣе довѣрять имъ, то нужно обращать вниманіе на ихъ вѣрность, добросовѣстность, выдержанность и относиться къ нимъ болѣе родственно. Заботиться объ исправленіи ихъ недостатковъ, пріучить ихъ къ себѣ и пріобрѣсти ихъ довѣренность.

2. *Правила обращенія.*

§ 166. *Уважай въ рабочемъ человѣческое достоинство*— это здѣсь по справедливости самое главное, основное правило; гуманное чувство должно указывать хозяину, даже въ его собственномъ интересѣ, правила обращенія съ рабочими.

§ 167. Усердіе обусловливается величиною вознагражденія, преданность—заботливостію о благосостояніи, послушаніе — хорошимъ обращеніемъ и твердостію воли; приспособленность къ занятію, ловкость и искусство могутъ быть возвышены наставленіемъ, обученіемъ, а также увѣренностію въ соотвѣтственномъ вознагражденіи.

§ 168. Сельскій хозяинъ, который такъ много обязанъ защитѣ закона, долженъ быть предъ нимъ особенно отвѣтственнымъ за обращеніе съ своими рабочими.

Кто изъ жадности и своекорыстія даетъ рабочимъ только самое необходимое и тѣмъ возбуждаетъ въ нихъ неу-

довольствіе, зависть и наклонность къ перемѣнамъ, тотъ долженъ считаться врагомъ человѣческаго общества.

§ 169. Поэтому прежде всего нужно заботиться, чтобы рабочіе были убѣждены, что не желаютъ заѣдать ихъ долю, пріобрѣсти ихъ уваженіе и довѣренность.

§ 170. Строго берегись отступать отъ чувства доброты, но соединяй его со строгостію, которая объусловливаетъ повиновеніе.

§ 171. Чтобы заслужить уваженіе, любовь и довѣренность, нужно самому быть образцомъ для своихъ рабочихъ.

§ 172. Будь снисходителенъ къ слабостямъ, стараясь исправлять ихъ, и строгъ къ грубымъ недостаткамъ.

§ 173. Только такимъ образомъ хозяинъ можетъ держаться въ должномъ положеніи, сохранять порядокъ и вести необходимый домашній надзоръ (*).

§ 174. Вмѣстѣ съ надзоромъ полицейскимъ не нужно также оставлять безъ вниманія и воспитанія; на хозяинѣ лежитъ священная обязанность заботиться объ образованіи дѣтей рабочихъ.

§ 175. Хозяинъ не долженъ ограничиваться однимъ только надзоромъ; онъ долженъ имѣть доброе попеченіе и о матерьяльномъ благосостояніи рабочихъ и заботиться даже объ ихъ удовольствіяхъ. Къ этому должны побуждать его даже собственныя выгоды,—довольство нѣкоторымъ образомъ объусловливаетъ честность и преданность, отсутствіе же всякихъ удовольствій, всякихъ радостей располагаетъ къ скрытности и воровству.

(*) Еще иногда слышатся напрасныя сожалѣнія о «добромъ старомъ времени», когда землевладѣлецъ самъ былъ отцемъ—командиромъ — учителемъ, когда рабочіе были въ полной его власти и онъ воленъ былъ карать ихъ и миловать, налагать тяготы и давать льготы, по своей доброй волѣ; еще попадаютъ такіе старички, посѣдѣвшіе въ услуженіи у господъ своихъ, которые вынянчили не одно ихъ поколѣніе и съ картинами, мебелью и прочимъ инвентаремъ переходили изъ рода въ родъ, связанные неразрывными узами. Подобные слуги, и еще лучшіе прежнихъ, могутъ быть и теперь, только бы справедливо относились къ людямъ. Рабочій нашего времени долженъ быть прежде всего человѣкъ свободный и нужно, чтобы уважали его достоинство и онъ непремѣнно сдѣлается отъ того честнѣе и полезнѣе.

§ 176. Далѣе нужно помнить, что надежда на семейное счастіе служитъ лучшею поддержкою нравственности, поэтому внушая рабочимъ необходимую бережливость, поддерживать въ нихъ это стремленіе, возвышая плату семейнымъ. Лишняя передача вознаградится съ избыткомъ.

§ 177. Нужно стараться облегчать удовлетвореніе потребностей и поденныхъ рабочихъ; заключать выгодныя для нихъ условія относительно ихъ содержанія съ могущими взяться за это лицами, или самому снабжать ихъ самымъ необходимымъ, по самымъ дешевымъ цѣнамъ.

§ 178. Рабочимъ, которые являются во время уборки хлѣба, отдавать предпочтеніе при наймѣ рабочихъ постоянныхъ и напротивъ того не принимать тѣхъ, которые уходятъ въ горячую пору, безъ уважительныхъ причинъ.

§ 179. Хотя съ бродягами обязана имѣть дѣло полиція; но

§ 180. Если попадетъ бездомный, безродный, но хорошій рабочій, то дать ему пріютъ и такимъ образомъ привязать его къ труду и своимъ интересамъ.

§ 181. Ссужать рабочимъ лучшихъ сѣмянъ для ихъ собственнаго посѣва, позволять имъ пользоваться своими машинами и орудіями въ ихъ собственномъ хозяйствѣ, помогать имъ при покупкѣ скота и т. п. дѣлать денежныя ссуды, конечно съ должною осторожностію, — все это средства, которыя дѣйствительнѣе всего обязываютъ рабочаго.

§ 182. Особенно это полезно въ отношеніи къ осѣдлымъ рабочимъ; такимъ образомъ пріобрѣтается ихъ привязанность и любовь къ хозяину, которая могла бы постоянно поддерживаться при выраженіи участія къ ихъ благосостоянію, при болѣе частыхъ посѣщеніяхъ ихъ жилищъ (*).

§ 183. Отъ времени до времени полезно также бываетъ дать

(*) По нашему мнѣнію, это настолько же можетъ быть пріятно для рабочаго, на сколько подчасъ можетъ его оскорбить. Дѣло въ томъ, что не многіе умѣютъ себя держать въ отношеніи низшаго класса, такимъ образомъ, чтобы заставить его забыть о существующемъ неравенствѣ. А безъ этаго умѣнія лучше и не пускаться въ гуманность.

рабочимъ пива, напоить чаемъ и т. п.; это вообще вознаграждается съ избыткомъ.

§ 184. Во всѣхъ этихъ отношеніяхъ однако нужно соблюдать надлежащую мѣру: слишкомъ частые подарки роняютъ уже цѣну вниманія и могутъ дать поводъ къ безпечности.

§ 185. Всякая работа должна быть исполняема съ усердіемъ и аккуратностію; необходимые для этого приказы должны даваться опредѣлительно и должно требовать быстрой дѣятельности.

§ 186. Благоразуміе въ обращеніи особенно рекомендуется въ отношеніи постоянныхъ рабочихъ; и нужно помнить, что не слѣдуетъ оставлять безъ вниманія недостатковъ рабочихъ.

§ 187. Нанявъ рабочаго, съ самаго начала совѣтуется избѣгать слишкомъ уже мягкаго обращенія и на первыхъ порахъ быть строже и настойчивѣе въ требованіяхъ.

§ 188. Строго нужно требовать, чтобы и со стороны старосты и другихъ служебныхъ лицъ отношеніе къ рабочимъ соотвѣтствовало вышеизложеннымъ правиламъ и чтобы члены семейства хозяина въ отношеніи къ нимъ держались правилъ, предписываемыхъ благоразуміемъ, чувствомъ совѣсти и уваженіемъ человѣческаго достоинства.

II. Простые рабочіе.

1. *Общественное положеніе.*

§ 189. Всѣ и каждый членъ общества находится въ зависимости отъ различныхъ условій и высшее образованіе указываетъ необходимость этой зависимости. Въ подчиненіи отдѣльной воли каждаго изъ насъ мірской волѣ—мы видимъ священную общественную заповѣдь.

§ 190. Для самодура, стоящаго на низкой степени развитія и не сознающаго необходимости труда, это подчиненіе, это служеніе обществу, кажется самою тяжелою обязанностію.

§ 191. Нѣтъ ничего удивительнаго, если рабочій уже съ молокомъ матери получаетъ убѣжденіе, что онъ по преимуществу рожденъ для трудовъ, что лишенія составляютъ единственно его удѣлъ, между тѣмъ какъ всѣ другіе принимаютъ болѣе или менѣе участія въ пиру жизни.

§ 192. Послѣ этого естественно чувство неудовольствія, раздраженія, недовѣрія, съ которымъ онъ всегда видитъ посягательство на его и безъ того ограниченныя права.

§ 193. Очень не мудрено, послѣ этого, что онъ иногда и не умѣетъ оцѣнить по достоинству тѣхъ мѣръ, которыя принимаются въ его пользу.

§ 194. Все это указываетъ на необходимость снисходительности къ рабочему, въ тѣхъ иногда рѣзкихъ проявленіяхъ, которыя составляютъ не болѣе какъ результатъ болѣзненнаго состоянія общества, на необходимость заботиться о его развитіи и улучшеніи его доли.

2. *Значеніе рабочаго въ народномъ хозяйствѣ.*

a) Вообще.

§ 195. Наука о народномъ хозяйствѣ указываетъ, какъ благосостояніе и бѣдственное положеніе рабочаго класса объусловливаетъ благосостояніе или бѣдственное положеніе цѣлаго общества; кромѣ этого и чувство правды и нравственное ученіе заставляютъ насъ въ бѣдственномъ положеніи этого класса видѣть и наше собственное.

§ 196. Поэтому отыскивать мѣры для устраненія этого бѣдственнаго положенія въ двоякомъ отношеніи — составляетъ нашу задачу и обязанность.

b. Право и обязанность труда.

§ 197. Трудъ есть обязанность всякаго человѣка, безусловная, правственная заповѣдь.

Этой обязанности соотвѣтствуетъ и всеобщее право на возможность примѣненія своей дѣятельности.

§ 198. Изъ этого не слѣдуетъ, чтобы нужно было во чтобы то нистало создавать работы, въ родѣ переливанія изъ пустаго въ порожнее, работы,—не имѣющія никакого хозяйственнаго значенія, какъ напр., въ былое время, заставляли же вырывать канавы, которыя закидывали на другой день, чтобы только занять руки.

§ 199. Тѣмъ болѣе мы напротивъ должны признавать право рабочаго на вознагражденіе въ полной справедливости, соотвѣтствующее дѣйствительно употребленному имъ усилію и степени заслуги (*).

c). Недостатокъ въ рабочихъ.

α. Его невыгоды для сельскаго хозяйства.

§ 200. До тѣхъ поръ, пока примѣненіе машинъ будетъ еще ограниченно, ни въ одной промышленности не можетъ быть такъ чувствителенъ недостатокъ въ рабочихъ, какъ въ сельско-хозяйственной.

§ 201. Сельскій хозяинъ привязанъ къ своей землѣ, его капиталъ только съ трудомъ можетъ быть передаваемъ изъ однихъ рукъ въ другія. Поэтому онъ долженъ стараться перетерпѣвать

(*) Соображеніе и опытъ указываютъ, что возвышеніе заработной платы усиливаетъ образованіе, ловкость и трудолюбіе рабочихъ, потому что оно обезпечиваетъ благосостояніе, которое само собою побуждаетъ къ увеличенной дѣятельности. При болѣе высокихъ заработныхъ платахъ, многочисленный классъ сельскохозяйственныхъ рабочихъ получаетъ возможность болѣе расходовать на лучшее удовлетвореніе своихъ потребностей и вмѣстѣ съ этимъ содѣйствуетъ благосостоянію многочисленнаго городскаго населенія. Вслѣдствіе этого же обезпечивается для самого хозяина большій сбытъ и высшія цѣны на сельско-хозяйственныя произведенія, такъ что съ общей, экономической точки зрѣнія, возвышеніе заработной платы лежитъ въ собственномъ интересѣ землевладѣльцевъ.

неблагопріятное вліяніе внѣшняго неблагопріятнаго состоянія вещей, отклоняя только по возможности удары судьбы, избавиться отъ которыхъ совершенно онъ однако никогда не можетъ.

§ 202. Если причина недостатка въ рабочихъ только преходящая, то потеря при этомъ можетъ быть одновременна и можетъ быть опредѣленно разсчитана; но совсѣмъ иначе, если основанія его нужно искать въ глубже лежащихъ и болѣе продолжительныхъ, постоянно дѣйствующихъ причинахъ.

β. Причины.

§ 203. Преходящія причины недостатка въ рабочихъ для сельскаго хозяйства слѣдующія: тревожныя военныя времена, усиленное требованіе и недостаточное вознагражденіе.

§ 204. Недостаточное вознагражденіе во всѣхъ случаяхъ, гдѣ возвышеніе платы могло бы парализировать зло, должно считаться первостепенною причиною, всѣ же другія обстоятельства имѣютъ не болѣе какъ второстепенное значеніе.

§ 205. Причины, дѣйствующія болѣе продолжительно: эмиграція, увеличеніе производства, возвышенная степень интенсивности самого сельско-хозяйственнаго производства; развитіе промышленности; раздѣльное веденіе хозяйства мелкими предпринимателями.

§ 206. Во всякомъ случаѣ здѣсь дѣло самого хозяина помогать себѣ по мѣрѣ возможности, пока не будетъ вызвана необходимость радикальнаго преобразованія въ видахъ справедливости и общаго блага.

γ. Средства исправленія

§ 207. Въ первомъ ряду средствъ исправленія неблагопріятнаго положенія должно быть поставлено соотвѣтственное возвышеніе заработной платы, въ большей части случаевъ оно скоро приводитъ къ возстановленію нормальнаго положенія (*).

(*) Возвышеніе заработной платы возвышаетъ стоимость производства безъ возвышенія въ той же пропорціи цѣнъ на продукты, иногда даже можетъ совпадать съ пониженіемъ цѣнъ. Недостаточное вознагражденіе сельско-хозяйственныхъ рабочихъ служитъ причиною того, что сель-

§ 208. Важное средство представляетъ также введеніе машинъ, въ особенности жатвенной; но вообще, по различію причинъ должны быть и различныя средства.

§ 209. Но во всякомъ случаѣ, если только позволяютъ политическія условія, особенно полезное дѣйствіе производитъ уменьшеніе постоянныхъ войскъ, отнимающихъ лучшія силы, или по-крайней мѣрѣ возможность, примѣненія этихъ силъ въ хозяйствѣ, хотя на самое жаркое время уборки хлѣба.

§ 210. Если причиною служатъ большія общественныя или частныя работы (*), то могло бы подать помощь пріостановленіе ихъ на время уборки, между тѣмъ какъ сельскоехозяйство могло бы предоставить для этихъ работъ свои излишнія силы въ то время, когда его дѣятельность сокращается и когда между тѣмъ могутъ продолжаться эти работы (**).

Подобное пріостановленіе дѣятельности въ лѣтнее время легко бы могло имѣть мѣсто въ нѣкоторыхъ промышленностяхъ, которыя взамѣнъ того съ большею выгодою могли бы развивать свою дѣятельность зимою, поддерживаться свободными, въ это время, сельско-хозяйственными силами.

§ 211. Къ эмиграціи (переселенію) побуждаетъ нужда, недовольство или надежда на лучшее.

ское хозяйство лишается лучшихъ рабочихъ силъ, которыя обращаются туда, гдѣ лучше оплачивается ихъ трудъ. Отецъ, желающій для своего сына «лучшаго», приготовляетъ его къ такой дѣятельности, которая обезпечиваетъ возможность лучшаго, и, въ лишеніи сельскаго хозяйства лучшихъ силъ, нужно винить не его, а хозяина, который не заботится о томъ, чтобы это лучшее могло представлять сельско-хозяйственная дѣятельность. Только тогда, когда вознагражденіе сельско-хозяйственныхъ дѣятелей будетъ такого рода, что имъ могутъ быть довольны и лучшія силы, не будетъ мѣшать въ этомъ отношеніи сельско-хозяйственной промышленности возвышеніе другихъ промышленностей.

(*) Проведеніе желѣзныхъ дорогъ и пр.

(**) Большой недостатокъ рабочихъ вызывалъ иногда предложеніе самыхъ несообразныхъ, дикихъ мѣръ, какъ напр. обращеніе на сельскохозяйственныя работы преступниковъ или стѣсненіе свободнаго передвиженія рабочаго населенія. Кто хорошо понимаетъ сущность и причину ненормальнаго состоянія въ этомъ отношеніи сельскаго хозяйства, тотъ съумѣетъ оцѣнить достоинство этихъ и подобныхъ предположеній.

Въ этомъ отношеніи нужно дѣйствовать на устраненіе причинъ, вызывающихъ недовольство, бѣдственное положеніе и пр.

§ 212. Возвышеніе степени интенсивности самого земледѣлія, предпріятіе значительныхъ улучшеній, разумны только въ такомъ случаѣ, если можно разсчитывать на вознагражденіе требуемыхъ издержекъ, при чемъ заработная плата сама собою должна подниматься, вслѣдствіе увеличенія спроса.

§ 213. Развитіе промышленности, вызывая увеличенный спросъ на рабочія силы, вынуждаетъ сельскаго хозяина соперничать съ промышленнымъ предпринимателемъ въ увеличеніи выгодъ, предоставляемыхъ рабочимъ. Промышленный предприниматель имѣетъ въ виду, конечно, также выгоду, какъ и сельскій хозяинъ, но ему много помогаетъ въ привлеченіи къ себѣ рабочихъ силъ заманчивость городской жизни и меньшая тяжесть работъ; въ пользу сельскаго хозяина служитъ меньшая зависимость отъ колебаній цѣнъ на хлѣбъ и болѣе легкое поддержаніе и укрѣпленіе здоровья.

§ 214. Отдѣльное веденіе хозяйства мелкими хозяевами, которые бы могли наниматься въ работу, при разумномъ веденіи дѣла, усиливаетъ производительность и крупные хозяева не имѣютъ никакого права жаловаться на такой порядокъ, но только нужно желать, чтобы подобные мелкіе хозяева лучше соединялись между собою для веденія дѣла сообща. Если же раздробленное хозяйство неумѣстно, ведется не разумно, то оно приводитъ своихъ хозяевъ къ бѣдности и опять увеличиваетъ предложеніе труда и ведетъ къ пониженію заработной платы. Подобное разореніе бѣдныхъ хозяевъ впрочемъ можетъ вести къ деморализаціи и конечно противъ этого банкротства съ его послѣдствіями, представляется лучшее средство въ безпрепятственномъ распространеніи образованія и, въ особенности, если разумѣется это возможно,—правильныхъ экономическихъ понятій.

d) Возвышеніе рабочаго класса.

α. Вообще.

§ 215. Во всѣ времена не было недостатка въ жалобахъ на дурныхъ рабочихъ и это тѣмъ болѣе, чѣмъ хуже было ихъ воспитаніе, чѣмъ хуже обращались съ ними, чѣмъ безпокойнѣе и грознѣе было время, чѣмъ извращеннѣе были понятія объ отношеніяхъ между хозяиномъ и рабочимъ. Не менѣе этихъ жалобъ и въ наше время, когда могло выработаться ученіе о всеобщемъ равенствѣ, ученіе, которое собственность признаетъ грабежемъ.

§ 216. Нашу задачу должно составлять развитіе истинныхъ понятій и уничтоженіе предразсудковъ.

β. Средства возвышенія.

§ 217. Самымъ дѣйствительнымъ средствомъ къ возвышенію рабочаго класса мы должны признать его воспитаніе, развитіе. Новое время сдѣлало рабочій классъ свободнымъ, но вмѣстѣ съ этимъ оно должно принять на себя также и обязанность его воспитанія. Ни одна задача не имѣетъ теперь въ хозяйствѣ такой важности, какъ воспитаніе рабочихъ, которое выступаетъ на первый планъ. Недостатки современнаго общественнаго положенія, кажется главнымъ образомъ обусловливаются тѣмъ, что такъ долго держали этотъ классъ въ невѣжествѣ и рабствѣ и не позаботились прежде о его воспитаніи (*).

(*) Глюбекъ (Landwirthschaftslehre B. III. 143) между средствами къ возвышенію рабочаго класса, какъ на самое дѣйствительное указываетъ на его воспитаніе, онъ начинаетъ такъ:

«Прежде всего важно хорошее народное просвѣщеніе, которое бы основаніемъ своимъ не принимало такого порядка: вѣровать, молиться и работать, а учило бы въ такомъ порядкѣ: разсуждать, трудиться и молиться.»

§ 218. Признавая или добровольно, или по необходимости, какъ совершившійся фактъ, освобожденіе рабочаго класса, мы должны предоставить ему и воспитаніе.

§ 219. Главнымъ образомъ мы должны заботиться о томъ, чтобы онъ былъ поставленъ такъ, чтобы могъ самъ взять въ свои руки воспитаніе своихъ дѣтей.

§ 220. Вмѣстѣ съ этимъ мы должны оказывать ему содѣйствіе ободреніемъ и добрымъ примѣромъ, облегчать ему путь развитія, но не мѣшаться съ своимъ директорствомъ (*).

§ 221. Наконецъ мы должны заботиться объ устройствѣ школъ и образовательныхъ заведеній (**).

Подробнѣе объ этомъ въ слѣдующемъ отдѣлѣ.

c) *Дальнѣйшія вспомогательныя средства.*

§ 222. Примѣненіе дальнѣйшихъ средствъ къ возвышенію рабочаго класса въ хозяйствѣ, часто встрѣчаетъ довольно затрудненій въ уединенномъ положеніи хозяина, въ его несостоятельности.

§ 223. При разнообразности сельско-хозяйственныхъ условій, въ этомъ отношеніи не можетъ быть общихъ положеній; остается предоставить каждому самому отыскивать средства и пути, обращаясь за совѣтомъ къ духовенству, учителямъ, сосѣдямъ.

§ 224. Какъ соотвѣтственныя средства этого рода, должны быть указаны (***):

(*) О необходимости и полезности независимаго самовоспитанія рабочаго класса смотри особенно записки международнаго конгресса въ Брюсселѣ и Франкфуртѣ на Майнѣ въ гг. 1856 и 57. Laudon. Encyclopedie II. B. VI. II. II 7,165. Gardner's Magazine Vol. VI. p. 591.

(**) Необходимость воспитанія рабочей молодежи, уже упавшей даже нравственно, доказывалъ прежде всего Песталоцци словомъ и дѣломъ, изъ испорченныхъ дѣтей онъ умѣлъ образовать дѣльнымъ воспитаніемъ хорошихъ рабочихъ. Позднѣе его примѣру слѣдовали и другіе, именно Фелленбергъ и Вейрли въ Гофвилѣ.

(***) См. объ этомъ Вильяма Лёбэ «das Dienstbotenwesen» съ эпиграфомъ «уважай человѣка въ рабочемъ», увѣнчанное преміей на 14 съѣздѣ нѣмецкихъ сельскихъ хозяевъ и лѣсоводовъ. Лейпцигъ 1851 г.

1) Дѣтскіе пріюты.

2) Заведенія рабочія и призрѣнія для сиротъ и дѣтей, также для неспособныхъ къ работѣ.

3) Соотвѣтственное обученіе (воскресныя школы).

4) Лучшее домашнее воспитаніе.

5) Сберегательныя кассы (*).

6) Соотвѣтственныя положенія о прислугѣ (**).

7) Примѣрное обращеніе со стороны самого хозяина.

§ 225. Въ числѣ болѣе частныхъ средствъ можно указать на:

1) Соединеніе хозяевъ данной мѣстности для согласнаго дѣйствія на гуманныхъ основаніяхъ.

2) Удержка небольшой суммы изъ заработной платы, которая оставляется совершенно, если рабочій уходитъ безъ предварительнаго заявленія о своемъ нежеланіи оставаться долѣе до истеченія условленнаго срока; эта сумма должна быть обращаема въ штрафную кассу, но никакъ не въ карманъ хозяина (***).

3) Возвышеніе заработной платы по мѣрѣ продолжительности времени служенія (****).

(*) Глюбекъ совѣтуетъ дѣлать вклады въ сберегательныя кассы за каждаго хорошаго рабочаго, черезъ каждыя 5 лѣтъ по крайней мѣрѣ по 5 руб. Лаудонъ, говоря объ образованіи страховыхъ, или такъ называемыхъ благотворительныхъ обществъ съ сберегательными вкладами, настаиваетъ, чтобы какъ правительства, такъ и богатѣйшіе члены общества, не теряя ни сколько времени, содѣйствовали образованію подобныхъ обществъ, потому что подобныя учрежденія имѣютъ благодѣтельное вліяніе на цѣлое гражданское общество. См. далѣе Шульце Делича «Die arbeitenden Klassen und das Associationswesen in Deutschland.» Leipzig bei G. Mayer. 1858.

(**) Подобныя уложенія только тогда можно рекомендовать, когда они принимаются всѣми хозяевами и когда защищаютъ и самихъ рабочихъ отъ самодурства и жестокостей.

(***) Штрафныя деньги непремѣнно должны поступать въ особую штрафную кассу, изъ которой могутъ быть назначаемы награды для лучшихъ рабочихъ, но непремѣнно это должно дѣлаться публично и хозяинъ долженъ бы добавлять къ наградѣ и изъ своихъ суммъ. Вѣрнѣе всего въ опредѣленіи наградъ, спрашивать мнѣніе рабочихъ, оставляя за собою рѣшеніе.

(****) И въ этомъ отношеніи никогда не было недостатка въ предложеніи мѣръ всякаго рода, не рѣдко съ совершеннымъ непониманіемъ

III. Приготовленіе къ дѣятельности.

1. Техническое образованіе.

а. Землевладѣльцевъ, будущихъ управляющихъ и помощниковъ.

Предварительныя замѣчанія.

§ 226. Землевладѣлецъ, также какъ и всѣ, намѣревающіеся посвятить себя сельско-хозяйственной дѣятельности въ качествѣ ли управляющихъ, или высшихъ или подчиненныхъ вспомогательныхъ дѣятелей, должны позаботиться о приготовленіи себя къ своей спеціальности, о техническомъ образованіи въ какомъ нибудь хозяйствѣ, гдѣ бы они могли проводить время своего ученія въ качествѣ учениковъ, практикантовъ или волонтеровъ.

§ 227. Въ случаѣ, если бы даже подобные практиканты могли быть употребляемы съ пользою для какихъ нибудь порученій (при этомъ нужно соблюдать постепенность и сначала давать порученія только въ видѣ испытанія) по хозяйству, то и тогда они не должны получать жалованья, а скорѣе еще платить деньги за ученье и содержаніе, что и при дальнѣйшей дѣятельности можетъ уровняться только свободнымъ помѣщеніемъ.

§ 228. Какъ всякое обученіе вообще имѣетъ величайшую важность, такъ этотъ видъ и способъ обученія заслуживаетъ тѣмъ большаго вниманія, что онъ долженъ считаться самымъ лучшимъ для будущаго хозяина, до тѣхъ поръ пока не будетъ учебныхъ заведеній, въ которыхъ бы соединялись между собою соотвѣтственнымъ образомъ практическое и теоретическое образованіе.

условій труда, съ сильнымъ оттѣнкомъ феодалистическихъ, крѣпостныхъ воззрѣній; какъ напр. стѣсненіе свободнаго перехода и т. п.

§ 229. Въ подобномъ же отношеніи получаетъ значеніе и опредѣленіе условій, выборъ руководителя и средствъ для достиженія цѣлей обученія вообще.

α. Условія.

§ 230. Въ числѣ главныхъ условій мы обратимъ вниманіе прежде всего на возможность соотвѣтственнаго обученія, разумѣя подъ тѣмъ искусную систему хозяйства, дѣльнаго хозяина, способнаго въ тоже время быть руководителемъ и учителемъ также составленіе, заранѣе соотвѣтственнаго, возможно систематическаго плана ученія.

§ 231. Что касается выбора имѣнія, то совѣтуется выбирать изъ среднихъ, а не слишкомъ большое или слишкомъ малое. При чисто промышленной постановкѣ веденія дѣла, съ совершеннымъ примѣненіемъ раздѣленія труда, гдѣ каждый изъ вспомогательныхъ дѣятелей завѣдуетъ и распоряжается только по одной, опредѣленной отрасли, при такихъ условіяхъ практиканту очень трудно составить себѣ общій взглядъ; у него, если еще не достаетъ пониманія органической совокупности цѣлаго, можетъ образоваться только смутное, неясное представленіе, или онъ долженъ былъ бы, если бы непремѣнно хотѣлъ, при такихъ условіяхъ добиться полнаго законченнаго пониманія дѣла, чрезвычайно растянуть время ученія, употребляя его не мало на изученіе каждой отдѣльной отрасли хозяйства.

§ 232. Малыя хозяйства слишкомъ ограничены въ выборѣ средствъ веденія своего хозяйства и, за рѣдкими исключеніями, стоятъ не высоко относительно совершенства веденія хозяйства, но за то они представляютъ возможность легко составить общій взглядъ на дѣло и потому скорѣе дѣлаютъ практиканта самостоятельнымъ, съ опасностію впрочемъ дать ему слишкомъ высокое понятіе о своихъ успѣхахъ, когда бы ему еще слѣдовало поучиться и поучиться (*).

(*) Если дѣло идетъ только относительно обученія практическимъ пріемамъ и манипуляціямъ, то малымъ хозяйствамъ всегда нужно отда-

§ 233. Относительно самой системы веденія хозяйства также нужно наблюдать различіе, смотря потому для какого вида хозяйства и при какихъ условіяхъ долженъ будетъ хозяйничать обучающійся. Для более крупнаго хозяина необходимо образованіе обширное, которое могло бы быть примѣнимо по возможности ко всѣмъ условіямъ, но представляемыя каждою мѣстностію отличія слишкомъ разнообразны и условія относительно средствъ каждаго отдѣльнаго имѣнія слишкомъ опредѣленны, чтобы для всѣхъ можно было рекомендовать только одну методу хозяйствованія (*).

§ 234. Практическій хозяинъ можетъ быть по большей части только плохимъ учителемъ, если уже онъ совершенно занятъ веденіемъ своего дѣла, то у него не можетъ быть ни наклонности, ни способности къ ученію другихъ (**).

вать предпочтеніе предъ большими, потому что здѣсь практикантъ въ продолженіи одного года можетъ передѣлать всѣ и каждую работу и не одинъ разъ, а съ возможностію наторѣть. Но послѣ этого онъ долженъ побывать и въ болѣе крупныхъ хозяйствахъ, потому что вообще образованіе только тогда можетъ назваться совершеннымъ, когда собственнымъ наблюденіемъ и изученіемъ будутъ умѣть оцѣнить многообразныя условія. Одно только посѣщеніе и изученіе большаго числа хозяйствъ порождаетъ способность, при сравненіи различныхъ условій, сдѣлать всему должную оцѣнку и отличать истинное отъ ложнаго.

(*) Большая разница между сѣверною и южною Германіею въ большей части заставляетъ держаться опредѣленныхъ границъ. Если Сѣверная Германія славится болѣе раціональнымъ веденіемъ хозяйства, большимъ примѣненіемъ искусственныхъ средствъ, лучшими орудіями, лучшими породами животныхъ и пр.; то не нужно забывать и того, что въ Южной Германіи главное вниманіе обращено на то, чтобы съ даннаго пространства получать возможно большій сборъ, не упускать изъ вида самыхъ ничтожныхъ выгодъ, между тѣмъ какъ на сѣверѣ, при веденіи хозяйства на большую ногу, гдѣ главное вниманіе обращено на общее и крупное, мелочи должны упускаться изъ вида.

(**) Въ выборѣ этомъ имѣетъ важное значеніе и то, что не привязанъ ли уже слишкомъ наставникъ къ своей собственной системѣ хозяйства. Бываетъ, что иной слишкомъ много придаетъ значенія, напр. овцеводству, а другой совершенно его отвергаетъ; тотъ увлекается искусственнымъ удобреніемъ, а этотъ не думаетъ, чтобы оно могло быть примѣнимо. Только въ рѣдкихъ случаяхъ можетъ встрѣтиться такая откровенность у управляющихъ имѣніями, чтобы они сказали ученику прямо, въ какомъ именно случаѣ и на сколько имѣло вліяніе личное чув-

§ 235. При этомъ нужно принимать во вниманіе, чтобы въ данномъ хозяйствѣ представлялась возможность совершенно ознакомиться со всѣми необходимыми въ хозяйствѣ предметами, составить ясное понятіе о ихъ полезности; при томъ, чтобы это соотвѣтствовало состоянію науки и представляло возможность пріобрѣсти по крайнѣй мѣрѣ нѣкоторыя знанія по важнѣйшимъ техническимъ отраслямъ производства, для чего должны имѣться соотвѣтственные учебные приборы. Въ этомъ отношеніи ознакомленіе также нужно начинать съ малыхъ хозяйствъ и потомъ уже переходить къ крупнымъ. Для пополненія всего этого въ научномъ отношеніи необходимы книги, журналы и газеты.

β. Учитель.

§ 236. Учитель, принимая къ себѣ ученика, съ платою за его ученіе и содержаніе принимаетъ на себя обязанность. по мѣрѣ своихъ силъ, приготовить изъ него дѣльнаго хозяина и долженъ нести отвѣтственность за его развитіе.

§ 237 Недостаточно еще, если берущійся за ученіе другихъ будетъ самъ по себѣ дѣйствительно прекрасный хозяинъ; нужно чтобы онъ обладалъ способностью и изъ другихъ приготовлять дѣльныхъ хозяевъ.

§ 238. Въ отношеніи къ семейству и домашнимъ условіямъ онъ также не долженъ упускать изъ вниманія, можетъ ли онъ

ство отвращенія или пристрастія; рѣдко даже попадаютъ и такіе, которые бы обратили вниманіе ученика на то, почему такія то отношенія въ одномъ мѣстѣ формируются такъ, а въ другомъ иначе; по большей же части бываетъ такъ, что на принятую систему указываютъ какъ на самую лучшую и нерѣдко хулятъ другія, которыя имѣютъ свои достоинства при извѣстныхъ условіяхъ. По ученикъ долженъ пріобрѣсти умѣнье знать, какъ примѣниться ко всѣмъ условіямъ и остерегаться одностороннихъ взглядовъ и предразсудковъ, а это достигается долгимъ трудомъ, ученьемъ и самостоятельною практикою и часто ему приходится дорого поплатиться за ученье, пока выйдетъ на прямую дорогу.

принять въ свой домъ, въ свое семейство молодаго, неопытнаго человѣка и можетъ ли и хочетъ замѣнить для него во всѣхъ отношеніяхъ его собственное семейство.

§ 239. Нужно также предварительно оцѣнить и наличный персоналъ, какъ своихъ помощниковъ, такъ и рабочихъ, какъ со стороны нравственной, такъ и въ томъ отношеніи, въ какой мѣрѣ эти лица могутъ содѣйствовать успѣху обученія.

§ 240. Далѣе нужно знать, имѣетъ ли хозяинъ достаточно времени, которое бы онъ могъ посвятить цѣлямъ обученія и представляетъ ли его система и имѣющіяся средства достаточно условій къ успѣшному образованію по надлежащему плану ученія.

§ 241. Для учителя, вмѣстѣ съ полнымъ практическимъ и, на сколько нужно, теоретическимъ образованіемъ, необходима особенная твердость и учительское спокойствіе, также правдивость и строгая добросовѣстность въ исполненіи принятыхъ и соединенныхъ съ тяжелою отвѣтственностію обязанностей.

§ 242. Всестороннее испытаніе самого себя если рекомендуется когда нибудь, то оно особенно важно для сельско-хозяйственнаго наставника (*).

Наставительныя правила.

§ 243. Кто послѣ строгаго, предварительно начерченнаго самоиспытанія рѣшается принять ученика, тотъ обязанъ спросить себя, какъ велико будетъ время, которое онъ беретъ на себя его воспитаніемъ, и какъ высоко онъ долженъ разсчитывать потери,

---

(*) Если еще такъ часто слышны жалобы на неудовлетворительное приготовленіе сельско-хозяйственныхъ учениковъ и дѣйствительно рѣдко услышишь о дѣльномъ обученіи, то вина этого по большей части заключается въ несоблюденіи этихъ требованій.

Многіе думаютъ, что хорошій хозяинъ eo ipso уже и хорошій наставникъ, въ другихъ случаяхъ вознагражденіе за трудъ по обученію бываетъ такъ ничтожно.

которыя могутъ случиться отъ невнимательности или незнанія ученика.

§ 244. Послѣ самаго точнаго вычисленія этихъ суммъ, онъ долженъ опредѣлить, сколько ему можно требовать за содержаніе и обученіе и, вмѣстѣ съ этою платою, онъ долженъ принять на себя и обязанности, соединенныя съ воспитаніемъ.

§ 245. Чтобы воспитаніе удовлетворяло своему назначенію въ нравственномъ отношеніи, необходимо, чтобы родители или опекуны передали учителю свои права, а отъ самого же ученика требуется послушаніе и подчиненіе распоряженіямъ учителя.

§ 246. При этомъ учитель долженъ обращать преимущественное вниманіе на приготовленіе ученика къ будущей дѣятельности и всегда помнить, что ему необходимо обращать вниманіе ученика на все, на всякую мелочь, не дожидаясь распросовъ или не предоставляя образованія ученика только его собственному самонаблюденію или случаю.

§ 247. Слѣдовательно для этого учитель долженъ составить планъ обученію и стараться приспособить его къ особенностямъ дарованія, способности и склонностей ученика.

§ 248. Также и въ нерабочее время онъ долженъ слѣдить за его дѣйствіями и поступками, и помогать развитію его нравственной стороны, порицать недостатки, соблюдая должную снисходительность, и заботиться по возможности объ устраненіи поводовъ къ соблазну.

§ 249 Спокойствіе, твердость и благородство должны быть его главными чертами въ отношеніи къ ученику; кромѣ того онъ долженъ обходиться съ нимъ благосклонно и ласково и никогда не отказывать въ покровительствѣ, если онъ гдѣ нибудь и когда нибудь нуждался бы въ немъ.

ᵕ. Планъ обученія.

§ 250. Планъ обученія долженъ быть строго систематическій и точно опредѣленъ заранѣе, соотвѣтственно назначенной цѣли.

Случайность, прихоть или произволъ не должны имѣть здѣсь никакого мѣста; онъ долженъ имѣть, по возможности, научное основаніе, быть результатомъ самаго строгаго обсужденія и опираться на указаніяхъ опыта.

§ 251. При этомъ первый учебный годъ совѣтуется посвящать изученію и упражненію во всякой ручной работѣ, для примѣрнаго искусства во всѣхъ пріемахъ, при чемъ ученику объясняется и значеніе работы и правила для сужденія о ней, это должно распространяться на всѣ, въ теченіи года встрѣчающіяся занятія.

§ 252. Потомъ мало по малу ему должно сообщать соотвѣтственнымъ способомъ понятіе о внутренней органической связи строя хозяйства, при этомъ не должно пренебрегать и продолженіемъ его научнаго образованія.

§ 253. Во второй годъ, смотря по природнымъ способностямъ, ранѣе или позже познакомившись съ веденіемъ каждаго отдѣльнаго занятія, ученикъ долженъ быть посвященъ въ тайну бухгалтеріи, въ покупку и продажу, въ оцѣнку, и, получивъ вѣрный взглядъ на цѣлое производство, уяснилъ бы себѣ однимъ словомъ организацію и управленіе хозяйствомъ.

§ 254. При томъ ученику должна быть предоставлена, въ видѣ опыта, въ самостоятельное распоряженіе второстепенная отрасль управленія, и постепенно переходя къ высшему, сдѣлать, гдѣ возможно, переходъ къ практикѣ, но его не должно выпускать изъ школы до тѣхъ поръ, пока онъ не будетъ въ состояніи дѣйствовать самостоятельно.

Наставительныя правила.

§ 255. Со вступленіемъ въ хозяйство, воспитанникъ долженъ быть ознакомленъ со всѣми его условіями и долженъ пріучаться къ энергическому, сильному напряженію силъ. Управляющій долженъ ввести его самъ повсюду и указать съ перваго начала предлежащій ему кругъ дѣятельности.

§ 256. Съ перваго дня онъ долженъ вести дневникъ и записанное имъ должно быть просматриваемо и дополняемо самимъ управляющимъ.

§ 257. Первое наставленіе въ порученныхъ ему работахъ лучше всего производить самому управляющему, потомъ онъ можетъ передать ученика для дальнѣйшаго образованія испытанному надежному работнику (*), или, для болѣе основательнаго обученія, способному къ этому изъ помощниковъ.

§ 258. Для упражненія въ сужденіи относительно качества работы и времени, потребнаго для ея исполненія, ученику нужно чаще задавать вопросы, и онъ долженъ присутствовать на всѣхъ совѣтахъ въ сельско-хозяйственныхъ дѣлахъ, при чемъ ему должны быть сообщаемы объясненія въ томъ, что неясно и непонятно для него.

§ 259. Никогда не должно позволять ему въ продолженіи цѣлаго дня заниматься однимъ только дѣломъ и работать цѣлый день только физически, а тѣмъ менѣе оставлять его при работникахъ въ качествѣ надзирателя, пока онъ не будетъ въ состояніи судить о работахъ и самъ не пріобрѣтетъ въ нихъ навыка.

§ 260. Нужно оставлять ему ежедневно столько свободнаго времени, чтобы онъ могъ ежедневно осмотрѣть все хозяйство и притомъ въ сопровожденіи управляющаго, или одного изъ испытанныхъ помощниковъ. При этомъ нужно обращать его вниманіе на все вообще и на всѣ частности, чтобы онъ изощрялъ свою наблюдательную способность.

§ 261. Каждый вечеръ онъ долженъ докладывать обо всемъ имъ видѣнномъ и въ тоже время высказывать свое мнѣніе о сдѣланномъ и видѣнномъ. Все это должно быть поправляемо, дополняемо и объясняемо самимъ управляющимъ и потомъ ученикъ долженъ записывать это въ свой дневникъ.

(*) Къ молодому очень способному человѣку часто бываетъ полезно приставить закоренѣлаго рутинера, какъ приставляютъ къ гибкому дереву твердый колъ, чтобъ сохранить его въ прямомъ направленіи.

§ 262. Потомъ онъ долженъ обращать вниманіе на рапорты помощниковъ и изъ нихъ также сдѣлать краткія замѣтки въ своемъ дневникѣ, при чемъ ему должны даваться снова объясненія на всѣ сомнѣнія.

§ 263. Вмѣстѣ съ разсвѣтомъ должна начинаться его дѣятельность; сперва—чтобы привыкнуть вставать рано, потомъ—чтобы будить рабочихъ. Послѣ этого онъ прежде всего долженъ быть въ конюшнѣ, а потомъ на всѣхъ главныхъ мѣстахъ занятія на дворѣ. Съ выходомъ людей на работу онъ также отправляется на указанное ему занятіе.

§ 264. Всегда онъ долженъ прилежно работать, трудиться съ утра до вечера, быть внимательнымъ ко всему и ничего не оставлять безъ вниманія.

§ 265. Предъ уходомъ ко сну онъ долженъ осматривать еще разъ все хозяйство въ сопровожденіи надсмотрщика изъ помощниковъ (въ маленькихъ хозяйствахъ старосты), также, сообразно цѣли, вызывать его при всякихъ особенныхъ происшествіяхъ ночью, чтобы онъ могъ познакомиться со всѣмъ, что можетъ случаться неблагопріятнаго, чтобы пріучался вставать проворно (*).

§ 266. Кромѣ наблюденія за практическими занятіями, управляющій долженъ приспособлять ученика и къ теоретическимъ, заставлять его приготовлять небольшія сочиненія, инвентарныя росписи, чертежи бонитировочныя, запасовъ, молочныя, кормовыя и тому подобныя таблицы для изощренія и въ этомъ отношеніи его взгляда и развитія его сужденія.

§ 267. Кромѣ того онъ мало по малу долженъ быть ознакомляемъ съ веденіемъ книгъ, усовершенствоваться въ этомъ до того, чтобы можно было вполнѣ вручить ему это дѣло.

§ 268 Также частое посѣщеніе чужихъ хозяйствъ, но только въ сопровожденіи управляющаго, или старшаго помощника, особенно полезно тогда, когда предпринимается не только по воскре-

---

(*) Учебные годы вовсе нехорошіе годы и кому представляются въ нихъ золотыя горы, или кто думаетъ, что изученіе сельскаго хозяйства легко, тотъ горько ошибается.

сеньям, но скорѣе въ будніе дни, чтобы имѣть возможность видѣть работы по другому плану, какъ въ избранномъ хозяйствѣ. Такія прогулки служатъ источниками къ изученію и не должны принимать вида удовольствій.

§ 269. Не менѣе полезно посѣщеніе базаровъ; управляющій при этомъ долженъ знакомить ученика съ куплею и продажею и указывать ему на всѣ важнѣйшіе пріемы и также разные обманы.

§ 270. Наконецъ, когда ученикъ уже довольно понаберется познаній, нужно спрашивать его мнѣніе о работахъ на слѣдующіе дни при ежедневныхъ вечернихъ нарядахъ и пополнять и исправлять его сужденія. Этимъ способомъ управляющій лучше всего будетъ имѣть возможность удостовѣриться въ успѣхахъ питомца.

b. Объ образованіи мелкопомѣстныхъ сельскихъ хозяевъ и младшихъ помощниковъ.

§ 271. Такъ какъ для нихъ необходима гораздо большая степень техническаго искусства, то и должно посвящаться болѣе времени для практическаго ихъ образованія.

§ 272. Здѣсь воспитаніе должно совершаться тѣмъ же путемъ, удобопримѣняемымъ, какъ и прежде, но должно обращать преимущественное вниманіе на постоянное упражненіе и усовершенствованіе манипуляціи и приучать ученика, чтобы онъ, надсматривая за работами и вмѣстѣ съ тѣмъ самъ работалъ прилежно.

§ 273. Пріобрѣтеніе техническаго навыка, а также веденіе книгъ и искусство организаціи производства должны изучаться лишь настолько и въ такомъ направленіи, какъ требуютъ того данныя условія и если во всякомъ случаѣ полезно указаніе и на другіе способы хозяйствованія, то все таки должно быть отдаваемо особенное преимущество системѣ того хозяйства, для котораго ученикъ готовится.

§ 274. Слѣдовательно выборъ хозяйства дѣлается при этомъ тѣмъ важнѣе, чѣмъ труднѣе при маленькомъ хозяйствѣ вести дѣло вполнѣ раціонально.

§ 275. Потому въ этомъ отношеніи для небольшихъ хозяевъ совѣтуется проводить время ученія только въ небольшихъ хозяйствахъ, а посѣщать большія только по окончаніи обученія; напротивъ низшій помощникъ съ большею пользою можетъ заниматься и въ большомъ хозяйствѣ, если онъ желаетъ образовать себя для отдѣльной отрасли; староста, ищущій занятіе только въ маленькомъ хозяйствѣ, долженъ получать свое образованіе только въ такихъ же небольшихъ хозяйствахъ (*).

§ 276. Хотя и здѣсь научное образованіе также содѣйствуетъ успѣху, однако ему нельзя давать такого значительнаго вѣса, какъ въ отношеніи къ большимъ землевладѣльцамъ, для которыхъ оно совершенно необходимо; здѣсь же должно ограничиваться только необходимѣйшимъ.

§ 277. По причинѣ большаго, представляемаго этими лицами выполненія работъ, взносится ими за ученіе только незначительная плата, которая для надзирателей во все не существуетъ, но даже они сами получаютъ вознагражденіе, если только не имѣется въ виду предпочтительно обученіе.

Наставительныя правила.

§ 278. Безпрерывная дѣятельность должна быть первымъ стремленіемъ питомца, а обратить на это вниманіе — задача учителя.

(*) Если ученикъ предназначается не для особенной мѣстности, то долженъ посылаться къ такому сельскому хозяину, у котораго ведется смѣшанное хозяйство, но если онъ желаетъ приготовиться для извѣстной мѣстности, то онъ долженъ отправляться въ такое имѣніе, которое, на сколько это возможно, подходитъ къ мѣсту его будущей дѣятельности по почвѣ и климату и гдѣ въ употребленіи самые лучшіе методы производства. Кто желаетъ сдѣлаться пахаремъ, овчаремъ, надсмотрщикомъ за изгородью и т. п. тотъ можетъ оставаться годъ или два у другихъ хозяевъ того же округа, не для того, чтобъ просто пріучиться, но чтобы изучить всѣ улучшенныя работы и ихъ исполненіе (Lan lon II. VI, II. II. 1743).

§ 279. Цѣль обученія должна составлять и здѣсь главную статью, хотя при полученіи висшей платы за ученье и слѣдуетъ заботиться о доставленіи ученикамъ болѣе работы.

§ 280. Въ помѣщеніи и потребностяхъ ученикъ не долженъ выходитъ изъ своей сферы и потому раздѣляетъ въ большихъ хозяйствахъ столъ и жилище съ младшими помощниками.

§ 281. И здѣсь нельзя оставлять безъ вниманія его нравственнаго развитія. Потому особенно должно наблюдать за этимъ, что ему приходится имѣть безпрестанныя сношенія съ рабочими и младшими надзирателями.

§ 282. Младшіе вспомогательные дѣятели сначала должны стоять наравнѣ съ рабочими и постепенно переходить отъ одной работы къ другой, передѣлать все. Тѣ, которые желаютъ посвятить себя опредѣленнымъ отраслямъ, должны изучать предпочтительно только занятія, принадлежащія къ этой отрасли и изучить все, относящееся къ своей спеціальности, начиная съ самаго послѣдняго занятія.

§ 283. Въ воскресные и праздничные дни, или въ другое свободное время должно занимать учениковъ развитіемъ ихъ научныхъ знаній, для чего, въ большей части случаевъ, совершенно можетъ быть достаточнымъ чтеніе хорошихъ книгъ, также приготовленіе изъ нихъ извлеченій и занятіе вычисленіями.

§ 284. Также и здѣсь требуется веденіе дневника, упражненіе въ опредѣленіи работъ и, насколько возможно, нужно заботиться о сообщеніи имъ научныхъ понятій о работахъ и умѣньи судить о нихъ, и затѣмъ нужно требовать отъ нихъ порядочности, строгаго исполненія обязанностей и точности въ исполненіи всякой указанной работы.

§ 285. Если бы такіе воспитанники въ тоже время работали за плату или помогали второстепеннымъ дѣятелямъ, то они должны подлежать вообще всѣмъ правиламъ, относящимся къ этимъ лицамъ.

c. Образованіе низшихъ дѣятелей и рабочихъ.

§ 286. Техническое воспитаніе низшихъ дѣятелей и рабочихъ (поденьщиковъ и сдѣльныхъ, осѣдлыхъ и постоянныхъ нанятыхъ рабочихъ и т. п.) трудно вести вполнѣ систематически.

§ 287. Побуждаемый съ ранней молодости, къ труду, какъ необходимому условію существованія, онъ получаетъ свое развитіе въ жизни, единственная его школа—практика.

§ 288. Уже какъ ученикъ, работникъ, съ годами дѣлаясь болѣе полезнымъ, восходитъ на высшую степень и достигаетъ лучшаго положенія, а врожденная способность, прилежаніе, честность, вѣрность и добрая воля опредѣляютъ, смотря по болѣе или менѣе счастливому образованію, его будущность.

§ 289. Потому задача такого натуральнаго воспитанія должна состоять въ исправленіи дурныхъ наклонностей, подкрѣпленіи и усиленіи хорошихъ, а главное—въ гуманномъ, добросовѣстномъ обращеніи съ ними.

Наставительныя правила.

§ 290. Необходимѣйшее условіе для успѣшнаго образованія молодаго рабочаго—удаленіе его отъ людей испорченныхъ, или же наблюденіе за ними при совмѣстныхъ работахъ посредствомъ испытанныхъ надзирателей.

§ 291. При опредѣленія къ какому либо занятію, должно даваться сообразное съ цѣлію краткое наставленіе, въ которомъ бы не было частыхъ повтореній, могущихъ быть утомительными (*).

(*) Такое обученіе должно распространяться на всѣ и на каждое изъ занятій, чтобы каждый ученикъ могъ понимать, почему предпринимается то или другое занятіе, исполняется такъ или иначе. Кто трудится съ сознаніемъ, трудится съ любовью и пользою и потеря времени, употребленная на обученіе, приноситъ огромный процентъ лучшимъ исполненіемъ работы.

§ 292. Время завтраковъ и свободные вечерніе часы представляютъ большое удобство для обученія и оно доставляло бы еще ту выгоду, что досужее время проводилось бы самымъ интереснымъ и полезнымъ образомъ.

§ 293. Чтобы поддержать желаніе и любовь къ труду, нужно разнообразить занятія и никогда не дозволять долго заниматься однимъ и тѣмъ же дѣломъ.

§ 294. Чтобы не думали о себѣ высоко, иногда полезно заставлять исполнять такія работы, за которыя берутся неохотно, и доводить въ исполненіи ихъ наивозможной ловкости.

§ 295. Также и во время работъ можно продолжать обученіе въ видѣ разговора и такимъ образомъ молодой работникъ можетъ пріучаться къ умственной дѣятельности; за механической работой нужно наблюдать, чтобы работа шла своимъ чередомъ и разговоръ не мѣшалъ дѣлу.

§ 296. Тяжелыя работы для начинающихъ нужно задавать только въ видѣ опыта и пріучать къ нимъ только исподволь.

§ 297. Теоретическое обученіе ограничивалось бы только поддержкой въ повтореніи и уясненіи пріобрѣтенныхъ въ школѣ знаній, для чего полезно бы давать ученикамъ книги и письменныя принадлежности.

§ 298. Въ воскресные и праздничные дни можно бы устроивать, при посредствѣ болѣе способныхъ изъ помощниковъ или вблизи живущихъ учителей воскресныя учебныя занятія.

2. *Учебныя и образовательныя заведенія.*

Предварительныя замѣчанія.

§ 299. Образованіе дѣльнаго, современнаго сельскаго хозяина еще не можетъ ограничиться однимъ только техническимъ обученіемъ. Онъ также нуждается въ общемъ научномъ образованіи, и для всесторонняго пониманія своего спеціальнаго круга дѣя-

тельности, требуется, чтобы для него были теоретически усвоены основы дѣла.

§ 300. Какъ заведенія для этой цѣли, занимають первое мѣсто всѣ высшія, какъ чисто научныя, такъ и болѣе техническія или реальныя образовательныя заведенія вообще, самостоятельныя ли сами по себѣ и вмѣстѣ съ исполненіемъ своего особаго назначенія, могущія удовлетворять и этому требованію, или устроенныя такимъ образомъ, что сельско-хозяйственныя учебныя заведенія находятся въ связи съ ними; кромѣ того самостоятельныя сами по себѣ спеціальныя сельско-хозяйственныя учебныя и образовательныя заведенія, наконецъ также всѣ роды заведеній, учрежденій и сношеній, которыя могутъ содѣйствовать развитію и распространенію полезныхъ сельско-хозяйственныхъ знаній, сельско-хозяйственнаго образованія и цивилизаціи вообще.

§ 301. Между различными доступными учебными заведеніями не существуетъ безусловнаго преимущества. Выборъ того или другаго опредѣляется большею частію по особеннымъ предположеніямъ, и конкретнымъ цѣлямъ, а также по даннымъ условіямъ.

§ 302. Для всѣхъ этихъ заведеній должно принять за основное правило, чтобы они посѣщались сельскимъ хозяиномъ только по выдержаніи практическаго курса ученія; такъ чтобы предполагаемое здѣсь высшее образованіе только довершало уже пріобрѣтенное техническое образованіе.

А. Высшія общія учебныя заведенія.

α. Университетъ.

§ 303. Для сельскаго хозяина, желающаго получить высшее образованіе и уже подготовленнаго предварительно основательнымъ школьнымъ ученіемъ, лучше всего можно рекомендовать университетъ.

§ 304. Въ пользу этого прежде всего говоритъ то обстоятельство, что сельское хозяйство является нынѣ наукою совершенно освобожденною отъ прочихъ эмпирическихъ наукъ. Между тѣмъ какъ сельское хозяйство прежде считалось только подчиненною частью или естественныхъ наукъ, или политической экономіи (именно какъ отдѣлъ частнаго хозяйства, смотри введеніе), нынѣ оно составило совершенно самостоятельную, отдѣльную науку (*), которая получила соотвѣтствующее положеніе (**), равноправное съ другими науками.

§ 305. Вмѣстѣ съ этимъ значеніе сельскаго хозяйства для нашей государственно- и народно-хозяйственной будущности, при высокомъ развитіи промышленности въ послѣднее время, является въ такой степени важнымъ, что для споспѣшествованія такого поступательнаго движенія уже не можетъ болѣе оставаться чуждою только въ университетѣ достигаемая универсальность знанія.

§ 306. Объемъ программы, какъ видно изъ предварительнаго замѣчанія, долженъ заключать въ себѣ всю область науки, со включеніемъ всѣхъ вспомогательныхъ наукъ.

§ 307. Самое ученіе лучше всего начинать съ изученія вспомогательныхъ наукъ, которыя преподаются соотвѣтственно современной степени ихъ развитія.

§ 308. Хотя изложеніе этихъ наукъ въ университетахъ болѣе общее, имѣющее въ виду всѣ отрасли знанія и соотвѣтствуетъ какъ нельзя болѣе самымъ научнымъ требованіямъ, тѣмъ не менѣе отъ преподавателя для спеціалистовъ требуется еще болѣе: онъ долженъ вполнѣ овладѣть своею наукою и вмѣстѣ съ тѣмъ быть также сильнымъ въ техническихъ знаніяхъ: его главная задача—привести къ ясному пониманію связь между всѣми вспомогательными науками и главною спеціальностію и при этомъ возбудить большій интересъ къ послѣдней и ревностно стараться, чтобы ученикъ въ ея усвоеніи безпрестанно видѣлъ самую главную задачу своего ученія, и именно въ этомъ, самомъ впечат-

(*) Смотри Бирнбаума «Wirthschaftssystem». Giessen. 1857.

(**) Смотри тамъ же.

лительномъ возрастѣ былъ осторожен отъ всѣхъ односторонних увлеченій, отъ узкой привязанности къ одной или нѣсколькимъ изъ этихъ наукъ, которыя бы могли преимущественно, въ ущербъ общему образованію, заинтересовать его. Такое изложеніе требуетъ многаго, даже чрезвычайно многаго, отъ учителя, но если онъ удовлетворитъ этимъ требованіямъ, то и результатъ долженъ быть также самый благопріятный.

§ 309. Напротивъ того, если собственно сельскохозяйственная школа соединена съ университетомъ, то задача учителя во всякомъ случаѣ значительно облегчится, потому что она раздѣлится между многими силами.

§ 310. Здѣсь могутъ преподаваться вспомогательныя науки отдѣльными представителями при постоянномъ вниманіи къ объясненію ихъ примѣненія къ особеннымъ сельскохозяйственнымъ цѣлямъ и тогда преподаватель главнаго предмета можетъ предполагать въ ученикѣ предуготовительныя познанія и начать заниматься только послѣднимъ.

§ 311. При этомъ естественно предполагается, что всѣ учители побочныхъ отраслей должны быть съ своей стороны вполнѣ образованными агрономами и въ своемъ изложеніи соблюдать экономію, которую рекомендуетъ Теэръ (*).

§ 312. Дальнѣйшее необходимое условіе составляетъ полное собраніе учебныхъ пособій, которыя именно въ университетѣ и должны быть соединены во всей возможной полнотѣ и совершенствѣ.

(*) Общая часть каждой изъ вспомогательныхъ наукъ должна излагаться такъ полно и основательно, какъ это необходимо для того, чтобы можно было понимать всѣ подробности. Но относительно самыхъ этихъ подробностей мнѣ кажется полезно только то, что имѣетъ отношеніе къ промышленности или къ наукѣ. При слишкомъ обширномъ и подробномъ изложеніи предмета мысль весьма разсѣевается и отвлекается отъ главнаго предмета и преобладающая наклонность, которая проявляется въ эти воспріимчивые года, къ тому или другому предмету можетъ повредить успѣху въ самомъ дѣлѣ, или же можетъ явиться извѣстная поверхностность, такъ называемое энциклопедическое образованіе. (Теэръ «Landwirthschaftslehre» томъ 1).

§ 313. Наконецъ можно соединить съ такимъ заведеніемъ еще собственное образцовое хозяйство, совершенное изученіе сельско-хозяйственной промышленности и всѣ, имѣющія болѣе или менѣе отношеніе къ хозяйству, побочныя техническія производства, и тогда такое заведеніе въ одномъ себѣ исполнитъ все, что можно желать относительно образованія сельскаго хозяина и представитъ ту выгоду, что для техническаго образованія не нужно уже будетъ поступать въ какое нибудь имѣніе, которое не имѣетъ учебной цѣли.

§ 314. Путешествія въ чужія края, съ цѣлію осмотрѣть самыя разнообразныя хозяйства и тогда сравнить наглядно особенно отставшія или болѣе выдающіяся интенсивныя системы хозяйства, должны довершить воспитаніе, такъ что при исполненіи этого ничего болѣе не остается желать; и слѣдуетъ ожидать, что современемъ ни одинъ изъ воспитанниковъ этой категоріи сельско-хозяйственныхъ дѣятелей не минуетъ университетскаго образованія (*).

(*) Противъ такого взгляда еще часто противополагаютъ опасность, которой должны подвергаться молодые агрономы отъ пребыванія въ университетѣ. Не обращая вниманія на то, что жизнь студирующаго въ особенномъ, не соединенномъ съ университетомъ учебномъ заведеніи, ничѣмъ не отличается отъ жизни студента университета, что опасеніе изнѣженности и отвычки отъ труда и лишеній одинаково свойственны и такому заведенію, не обращая на это вниманія, уже другія выгоды, предоставляемыя университетскимъ образованіемъ, заставляютъ не обращать болѣе вниманія на подобное нерасположеніе къ университетамъ; недостатки университета исправимы, но не такъ легко исправить слабую сторону отдѣленныхъ отъ университета учебныхъ заведеній, какъ недостатокъ, научности въ вспомогательныхъ средствахъ, въ нужныхъ учебныхъ пособіяхъ и т. п.

Объ этомъ смотри Шульца «Deutsche Blätter» тетр. 1. Іена у Фроммана 1848, и докладную записку Бирнбаума, читанную на съѣздѣ гессенскихъ хозяевъ въ Бутцбахѣ, 8 Іюля 1858 въ журналѣ «Zeitschrift fur das Grosszherzogthum Hessen» N 42—43, 1858 г.

Въ наше время уже признано, что университетъ самое лучшее учебное мѣсто для агронома, чему служитъ доказательствомъ постоянно увеличивающееся число хозяевъ, посѣщающихъ германскія сельско-хозяйственныя

5. Высшія ремесленныя и реальныя школы, техническая академія.

§ 315. Можно думать, что сельско-хозяйственныя учебныя заведенія соединятся также какъ и съ университетомъ съ техническими академіями, съ высшими ремесленными и реальными школами.

§ 316. Изъ этихъ заведеній, какъ выше упомянуто, по окончаніи практическаго учебнаго курса выходятъ въ Германіи, всѣ будущіе кандидаты на помощниковъ по управленію хозяйства, или желающіе взять на себя какое нибудь отвѣтственное управленіе отдѣльной технической отрасли промышленности.

учебныя заведенія, соединенныя съ университетами. Теперь находятся сельскохозяйственные институты при слѣдующихъ университетахъ: въ Іенѣ, основанный Шульце въ 1826 г.; директоръ К. Штекгартъ частный институтъ соединилъ съ университетомъ и въ дворцовомъ имѣніи Цваетценъ, удаленномъ отъ него на одинъ часъ, имѣетъ особенныхъ, директоромъ опредѣленныхъ, учителей вспомогательныхъ наукъ. Число студентовъ болѣе 100. Стоимость содержанія 400 талеровъ. Курсъ двугодичный.

Въ Боннѣ (Попельсдорфѣ) директоръ профессоръ докторъ Гарштейнъ съ хозяйствомъ въ 94 моргена. Учащіеся слушаютъ лекціи частію въ Боннѣ, частію въ Попельсдорфѣ. Число студентовъ отъ 60 до 80. Стоимость содержанія въ Попельдорфѣ 350 талер. въ Боннѣ 400 талер. (не при бѣдномъ образѣ жизни), курсъ 4 семестровый.

Въ Грейфсвальдѣ (Ельдена). Директоръ профессоръ докторъ Баумштаркъ, въ милѣ отъ Грейфсвальда, имѣетъ особенно опредѣленныхъ учителей, соединенъ съ университетомъ и имѣніемъ въ 1911 моргеновъ Число студентовъ отъ 40 до 60. Стоимость содержанія 350 талеровъ курсъ двугодичный.

Въ Геттингенѣ (Венде). Дирекціей завѣдуютъ: Вейлеръ, Гриппенкерлъ и Грейфферихъ. Основанъ 1851 г.; соединенъ съ имѣніемъ Венде. Число студентовъ отъ 50 до 60.

Кромѣ того находятся каѳедры сельскаго хозяйства при слѣдующихъ университетахъ:

Въ Вѣнѣ, въ политехническомъ институтѣ, профессоръ д-ръ Фуксъ, докторъ медиц. и философ. Въ Прагѣ, въ политехническомъ учебномъ

§ 317. Преимущественное вниманіе здѣсь должно быть обращено на главный предметъ и обращено на ту часть, которая имѣетъ главное значеніе, а изъ вспомогательныхъ наукъ на тѣ, которыя особенно необходимы.

b *Самостоятельныя сельско-хозяйственныя учебныя заведенія.*

α Высшія сельскохозяйственныя школы.

§ 318. Для научнаго образованія будущаго агронома и притомъ съ современнымъ техническимъ образованіемъ служатъ уже съ давняго времени особенныя самостоятельныя сельскохозяйственныя высшія школы, и именно съ тѣхъ поръ, какъ сельское хозяйство снова было вытѣснено изъ университета (*).

заведеніи, профессоръ Люмбе. Въ Брюнне въ техническомъ учебномъ заведеніи, профес. Гельцелетъ.

Близь Гратца, Іоаннеумъ, профес. Глюбеккъ.

Въ Клагенфуртѣ, профессоръ д-ръ Бюргеръ, докт. медиц. и хирургіи профессоръ сельскаго хозяйства.

Въ Мюнхенѣ, профессоръ Фраасъ.

(*) Знаменитѣйшія заведенія этого рода слѣдующія:

Въ Меглинѣ, учреждено въ 1806 Альбрехтомъ Теэромъ (ст. 5) Нынѣшній директоръ П. Теэръ, сынъ бывшаго директора. Имѣнье 2200 моргеновъ. Особенно хороша овчарня въ 1700 головъ, и 6400 головъ на трехъ другихъ, находящихся въ сосѣдствѣ, принадлежащихъ Теэру. Плата съ ученика за столъ, квартиру и обученіе 350 талеровъ. Число студентовъ перемѣнно.

Въ Проскау. Директоръ Гейнрихъ, имѣнье въ 3500 моргеновъ заключаетъ въ себѣ особенно прекрасныя овчарни въ 1000 тонкорунныхъ овецъ, 2500 менѣе нѣжныхъ, 150 штукъ рогатаго скота, и т. д. Число студентовъ отъ 50 до 60. Стоимость содержанія 300—400 тал. Такія же въ Регенвальдѣ въ Нижней Помераніи и вновь открытое учебное заведеніе Вальдау въ Кенигсбергѣ. При всѣхъ этихъ заведеніяхъ бываютъ полугодичные выпускные экзамены. Венгерскій Альтенбургъ, высшее учебное заведеніе для всѣхъ коронныхъ земель и также назначено

§ 319. Послѣдніе съ одной стороны не могутъ, относительно общаго научнаго образованія, соперничать съ университетомъ, потому что не даютъ того, чѣмъ послѣдніе отличаются въ этомъ смыслѣ.

§ 320. Подобнымъ же образомъ по причинѣ ограниченныхъ средствъ они не всегда могутъ имѣть къ услугамъ совершенныхъ учебныхъ пособій.

§ 321. Съ другой стороны они даютъ ученику, стремящемуся только къ техническому образованію, слишкомъ уже много учености и, что еще хуже, это часто принимаемое въ нихъ, напр. въ Гогенгеймѣ, раздѣленіе учениковъ въ одномъ и томъ же заведеніи на два класса, по различію избранной цѣли.

для приготовленія учителей; основано въ 1850 г. Директоръ прежде Пабетъ, а нынѣ профессоръ Ад. Интръ. докт. Маршъ. 150 учащихся курсъ двухгодичный.

Вейенстефанъ при Фрейзингѣ, директоръ Гельферихъ, соединенъ съ прилежащимъ государственнымъ имѣніемъ, имѣетъ отличную пивоварню. Пріемный возрастъ 16 лѣтъ. Курсъ двухгодичный, съ семестральными и годичнымъ испытаніями, отъ которыхъ зависятъ ихъ выпуски. При этомъ могутъ быть вольноприходящіе, которые живутъ на квартирахъ въ городѣ. Число студентовъ отъ 70 до 80. Плата за обученіе, съ полнымъ содержаніемъ 300 флориновъ.

Въ Гогенгеймѣ, директоръ Вальцъ, получившій богатыя средства отъ короля; къ имѣнію въ 2200 моргеновъ принадлежитъ еще 7000 моргеновъ лѣсу и всѣ техническія побочныя производства. Заведеніе соединено съ лѣснымъ институтомъ, садовою и земледѣльческою школою. Здѣсь также временно читаются лекціи для пастуховъ, каретниковъ и кузнецовъ, объ искусственномъ луговодствѣ и садоводствѣ. Курсъ высшаго учебнаго заведенія двухгодичный, а земледѣльческой школы трехгодичный. Прежде весьма знаменитый, нынѣ едва имѣющій до 100 студентовъ—агрономовъ. Стоимость содержанія на нихъ отъ 800 до 1000 флориновъ.

Въ Тарантѣ, для сельскаго и лѣснаго хозяйства, дирекція г. Берга (лѣсное отдѣленіе) и Шобера (сельскохозяйственное отдѣленіе). Для вспомоществованія сельскохозяйственному преподаванію служитъ находящееся въ близи имѣніе Гинтеръ-герсдорфъ, большіе сады и проч. Курсъ двухгодичный. Пріемный возрастъ 17 лѣтъ. Плата за ученіе 50—75 талеровъ.

Въ Висбаденѣ, въ Гофъ-гейсбергѣ, директоръ д-ръ Томэ. Только зимой ученики получаютъ теоретическое образованіе, лѣтомъ же бываютъ въ имѣніяхъ.

§ 322. Нужно ожидать, что когда университеты и высшія ремесленныя школы вышесказаннымъ образомъ будутъ заводить у себя сельскохозяйственные факультеты, тогда эти, заведенія могутъ оказаться совершенно излишними или если еще захотятъ оставаться самостоятельными, то должны преобразоваться въ земледѣльческія школы.

Либихъ произнесъ строгій приговоръ всѣмъ этимъ заведеніямъ и въ своихъ письмахъ о химіи (XXXII) говоритъ:

«Практическая сельско-хозяйственная учебная система была до сихъ поръ собраніемъ различныхъ подходящихъ на извѣстные случаи рецептовъ, olla potrida фактовъ, разбавленныхъ теоріей.

Начинающій сельскій хозяинъ дѣлался практикомъ хозяиномъ и достигалъ почести и славы подобно такъ называемому зеленому доктору Оффенбаха. Онъ былъ славный іудейскій врачъ и его мудрость почерпалась изъ госпиталя, въ которомъ онъ былъ сидѣлкою; онъ сопровождалъ ординатора при его визитаціи больныхъ, осматривалъ послѣ него языкъ и мочу и ощупывалъ пульсъ больныхъ. Онъ исполнялъ приказаніе доктора объ діэтѣ, и точно записывалъ его рецепты. Если лекарство помогало, то онъ ставилъ на рецептѣ красный Z, если же больной умиралъ, то черный. Мало по малу изъ листковъ образовывалась книга и когда уже болѣе ничего новаго не входило въ нее, тогда онъ начиналъ практиковаться сначала по немногу, а потомъ и въ большомъ размѣрѣ. Въ діагнозіи былъ онъ искусенъ, и для встрѣтившагося случая онъ имѣлъ свой рецептъ, и прежде пускалъ въ ходъ рецепты, отмѣченные красными крестами, а когда они не помогали, тогда съ черными крестами; такъ развивалась его собственная опытность. Онъ не могъ читать своего собственнаго рецепта и въ день шабаша диктовалъ его помощнику въ аптекѣ. «Rrrrrr» такъ начиналъ онъ, т. е. Recipe Tartemet два грана т. е. Tartari emetici grana duo и т. д.; однако онъ бывалъ очень славнымъ врачемъ и ученымъ врачамъ не удавалось вытѣснить его.

Подобнымъ образомъ образуются еще и теперь сельскохозяйственные практики, начинающіе сельскіе хозяева бываютъ въ родѣ сидѣлокъ въ сельскохозяйственномъ госпиталѣ, они записываютъ себѣ рецепты и при переходѣ къ практикѣ благожелательный директоръ въ напутственной рѣчи излагаетъ сущность ученія втораго семестра, говоря: «навозъ, господа, есть душа сельскаго хозяйства, не забывайте этаго». Они знаютъ это хорошо, ихъ убѣдили, что на химію и физику полагаться нельзя, что пища и питье составляютъ вмѣстѣ тѣло и душу, и что супъ, овощи и мясо должны быть душой подмастерьевъ.

При такихъ условіяхъ никто не удивится, что истинная наука не найдетъ себѣ примѣненія въ сельскомъ хозяйствѣ въ продолженіи 16 и еще болѣе лѣтъ. Что за несправедливая замашка науки считать слѣ-

β. Земледѣльческія школы

§ 323. Эти заведенія, извѣстныя подъ однажды принятымъ названіемъ земледѣльческихъ школъ, имѣютъ цѣлію давать научное и техническое образованіе среднимъ и малымъ сельскимъ хозяевамъ, будущимъ старостамъ, смотрителямъ или различнымъ управительскимъ помощникамъ, не безъ предварительнаго довольно продолжительнаго учебнаго подготовленія, они суть нѣкоторымъ образомъ приготовительныя школы и обыкновенно соединяются съ соотвѣтствующими сельскохозяйственными школами, и въ то же время служатъ хозяйствами.

§ 324. Въ земледѣльческихъ школахъ сельско-хозяйственная наука преподается какъ цѣлое; вообще, ученіе, составляющее ея основу, развивается въ отдѣльныхъ главахъ, но они не излагаются особо и главное вниманіе обращается на техническое образованіе.

§ 325. Ученики этихъ заведеній, которые только рѣдко могутъ быть лишними въ собственномъ хозяйствѣ, здѣсь лучше всего могутъ достигнуть своего спеціальнаго образованія при возможно быстромъ пріученіи ко всѣмъ пріемамъ, усовершенствованіи уже изученнаго и исправленіи привитыхъ предразсудковъ и ошибочнаго пониманія, и это должно служить руководствомъ при организаціи подобныхъ заведеній.

§ 326. Раціональная система устройства хозяйства должна быть необходима и для самаго мелкаго хозяина, но пріучиться къ ней онъ можетъ только медленнымъ путемъ и потому устройство такихъ хозяйствъ должно соотвѣтствовать хозяйству цѣлой страны. (*)

ными этихъ практиковъ и желаніе снимать имъ бѣльма! Какъ люди, которые никогда не знали, когда нужно садить картофель въ мартѣ или апрѣлѣ, осмѣливаются учить насъ, какія свойства должна имѣть земля, назначаемая для картофеля или что такое паровое поле? Эти научныя объясненія мы сдѣлаемъ сами себѣ гораздо лучше.»

(*) Подобныя земледѣльческія школы должны быть учреждаемы повсюду, гдѣ замѣчается господство своеобразной системы хозяйства. Въ каждомъ уѣздѣ должно быть подобное заведеніе, что при разумномъ устройствѣ и веденіи дѣла совершенно не потребуетъ большихъ издер-

§ 327. Такъ какъ каждый воспитанникъ долженъ необходимо самъ умѣть исполнять всякую работу, то всѣ и каждая работа должны быть лучше всего возложены на нихъ, такъ что въ подобныхъ заведеніяхъ не слѣдуетъ и держать постоянныхъ рабочихъ; это кромѣ того предохранитъ воспитанниковъ отъ легко являющагося высокомѣрія.

§ 328. Значеніе подобнаго заведенія какъ школы и образца для мелкихъ и среднихъ хозяевъ, оправдываетъ преобладающую заботливость, которая должна посвящаться преподаванію всѣхъ средствъ и путей, которыя сильнѣе всего могутъ содѣйствовать развитію и усиленію крестьянскаго состоянія. (Такъ ученіе о торговлѣ скотомъ, о кредитѣ, счетоводствѣ и т. д.)

γ. Школы для рабочихъ.

§ 329. Школы для рабочихъ въ особенности не должны упускать изъ вида нравственнаго образованія молодыхъ рабочихъ, достигая этой цѣли пріученіемъ ихъ къ труду.

жекъ. Конечно не слѣдуетъ удивляться, если бы подобныя школы имѣли мало посѣтителей и возбуждали мало интереса, когда бы въ нихъ вздумали приготовлять ученыхъ, составили бы длинныя программы по разнымъ предметамъ, по аналитической геометріи, физіологіи растеній и т. д.

Непремѣнное требованіе такого заведенія—точное соображеніе данныхъ условій, изучаемо и вводимо должно быть только то, что принято въ странѣ и можетъ быть примѣнимо, все же постороннее, само по себѣ можетъ быть и лучшее, должно быть оставляемо. Организація подобныхъ школъ конечно не легка—слишкомъ большое распространеніе учебныхъ предметовъ ведетъ къ барству, развиваетъ неохоту къ матерьяльному труду. Въ тѣхъ школахъ, гдѣ мало обращаютъ вниманія на матерьяльную дѣятельность, между тѣмъ какъ именно во время работъ бы и должно идти главнымъ образомъ преподаваніе школьники легко привыкаютъ смотрѣть на себя какъ на баръ и думаютъ, что имъ уже никогда не потребуется самимъ принять дѣятельное участіе въ работѣ.

§ 330. Постоянная работа, въ перемѣжку съ приличными рекреаціями или отдыхами и отъ времени до времени болѣе теоретическими занятіями, служитъ отличіемъ этихъ заведеній; теоретическое образованіе впрочемъ здѣсь сообщается только по отношенію его къ работѣ.

§ 331. Соотвѣтственнѣе всего учрежденіе и этихъ школъ или въ особенно для ученыхъ цѣлей назначенныхъ хозяйствахъ или соединеніе ихъ, при соотвѣтствующей мѣстности, съ какимъ нибудь существующимъ хозяйствомъ.

§ 332. Въ первомъ случаѣ учитель бываетъ смотрителемъ и самъ работаетъ вмѣстѣ съ учениками, раздѣляетъ съ ними столъ и помѣщеніе и старается, на сколько возможно, поддерживать родственныя отношенія.

§ 333. Во второмъ случаѣ достаточно для наблюденія за учениками поставить какого нибудь изъ второстепенныхъ служащихъ лицъ, который бы находился при нихъ постоянно и день и ночь, руководилъ ихъ, возбуждалъ, былъ ихъ наставникомъ; въ прочемъ онъ долженъ подчиниться распоряженіямъ управляющаго.

§ 334. Въ школахъ подобнаго рода, учрежденныхъ особенно съ этою цѣлію, успѣхъ зависитъ только отъ личности учителя. Въ одномъ лицѣ онъ соединяетъ и распорядителя хозяйствомъ, и воспитателя, и учителя и кромѣ того имѣетъ дѣло съ учениками только мало подготовленными. Боязнь переучить легко можетъ привести къ тому, что онъ только упуститъ изъ виду и дѣйствительно необходимое, кромѣ того что его можетъ запутать и множество занятій,

§ 335. Большое вниманіе нужно также обращать въ этихъ школахъ на нравственное воспитаніе учениковъ, приготовленіе изъ нихъ дѣльныхъ рабочихъ и гражданъ.

§ 336. Въ смотрителѣ за учениками, можетъ быть и надежный руководитель ихъ со стороны технической, въ отношеніи обученія ихъ различнымъ пріемамъ можно опасаться недостаточной научности, и это здѣсь тѣмъ важнѣе, что рѣшительно все обученіе должно идти въ разговорахъ, собственно преподаванія или записыванія уроковъ здѣсь не должно быть.

Такъ какъ у учениковъ подобнаго рода память по большей части бываетъ слабая, то учителю необходимо прибѣгать къ частымъ повтореніямъ и расспросы учениковъ должны служить пробнымъ камнемъ успѣшности ихъ развитія.

§ 337. Необходимость соблюдать величайшую простоту въ образѣ жизни, пріученіе къ перенесенію всевозможныхъ трудовъ и лишеній, въ чемъ, какъ и вообще, учитель самъ долженъ служить образцомъ, еще болѣе затрудняетъ и безъ того тяжелое положеніе и еще болѣе усложняетъ задачу его выбора и образованія (*).

§ 338. Кромѣ обыкновенныхъ сельско-хозяйственныхъ работъ, было бы очень полезно пріучать этихъ учениковъ къ нѣкоторымъ ремесламъ, особенно тележному столярному, плетенію корзинъ и т. п. Для обученія подобнымъ ремесламъ конечно нужно бы имѣть особыхъ мастеровъ, какъ помощниковъ учителя.

§ 339. Какъ одно изъ лучшихъ вспомогательныхъ средствъ для достиженія цѣлей образованія, особенно рекомендуются прогулки съ учениками въ праздничные дни, когда могутъ быть имъ сообщаемы свѣдѣнія, которыя бы неудобно было преподавать въ рабочіе часы; такъ понятія объ общественныхъ отношеніяхъ и пр. (*)

(*) По важности подобныхъ школъ, и образованіе учителей для нихъ составляетъ очень важную статью и съ этою цѣлію должны бы быть учреждены особыя заведенія, которыя бы впрочемъ легко могли быть соединены съ этими школами для рабочихъ. Покрайней мѣрѣ каждый научно образованный для этой цѣли учитель предварительно долженъ бы нѣкоторое время пробыть приватно при подобной школѣ, до принятія такой въ самостоятельное распоряженіе. До сихъ поръ для этихъ школъ брали учителей элементарныхъ школъ, но имъ совершенно недостаетъ самаго необходимаго знанія сельско-хозяйственной практики. Общія учительскія семинаріи все таки не могутъ доставить для этихъ школъ такихъ учителей, какихъ бы можно было ожидать, если бы были устроены для приготовленія ихъ особыя заведенія. Скорѣе же всего можно бы было найдти для подобныхъ школъ соотвѣтствующихъ учителей, если бы имъ было положено содержаніе, соотвѣтствующее ихъ трудному посту.

(*) Бирнбаумъ самъ имѣлъ случай управлять подробной школой, см. объ этомъ Zeitschirift für die landwirstchaftlichen Vereine des Grossherzogthums Hessen, № 42 и 43. 1858. Кромѣ того: S. Fr. Schulze «über die landwirthschaftliche Erziehungsschule in Zwaetzen.» jena 1857. W. H. Su-

c. *Дальнѣйшія вспомогательныя средства.*

α. Вообще.

§ 340. Кромѣ названныхъ, опредѣленныхъ для систематическаго образованія различныхъ сельско-хозяйственныхъ дѣятелей, заведеній, для ихъ развитія и усовершенствованія могутъ также служить ремесленныя школы (особенно для кузнецовъ), воскресныя школы, сельско-хозяйственныя общества, публичныя чтенія, общественныя библіотеки, бесѣды и т. п. (Публичныя состязанія, выставки и т. п.).

β. Въ особенности.

аа. *Сельско-хозяйственныя общества.*

§ 341. Плодотворная дѣятельность сельско-хозяйственныхъ обществъ, въ особенности большихъ сельско-хозяйственныхъ съѣздовъ, какъ со всей страны, (*) общихъ, такъ и отдѣльныхъ мѣстно-

---

ringar «Niederländisch Mettray od. die Ackerbaucolonie bei Zutphen». Fr. a M. 1857.

Описаніе сельско-хозяйственныхъ воспитательныхъ заведеній Beernsem для дѣвицъ и Rysselade для мальчиковъ въ Бельгіи въ «Die Landwirthschaft in Belgien.» Leipzig. 1858. v. Poggendorf.

О школахъ въ Гофвилѣ Фелленберга и Вейрли, также о заслугахъ Песталоцци см. Шульцэ» «Deutsche Blätter» jena 1851. Heft 1. S. 165. и см. Zshocke «Ueberlieferungen für Geschichte unserer Zeit». Aarau 1817 S. 359 и слѣд. Acten des internationalen Co in Frankfurt egyrssen Main. bei I. Bär. 1858.

(*) Большая польза, какую принесли съѣзды нѣмецкихъ хозяевъ и лѣсоводовъ ознакомленіемъ съ различными системами веденія дѣла, своими выставками и пр. особенно возвышается отъ того, что тутъ собираются вмѣстѣ и дѣльные, опытные практики и люди науки и имѣютъ случай обмѣниваться своими взглядами, повѣрять, пополнять свои знанія.

стей часто обнаруживается только въ оживляющемъ, освѣжающемъ возбужденіи, въ вызовѣ на разсужденія, въ ознакомленіи съ чужимъ, лучшимъ, чѣмъ въ дѣйствительномъ, доказательномъ обученіи; споры безъ плана прямой пользы принести еще не могутъ. Важная заслуга этихъ собраній заключается еще въ томъ, что они даютъ возможность осуществленію большаго успѣха, введенію такого множества улучшеній въ данный періодъ, до чего бы никакъ не могли дойдти отдѣльныя силы.

§ 342. Между членами ихъ соединяются корифеи изъ людей государственныхъ и законодателей, сельскихъ хозяевъ, ученыхъ и практиковъ и подобныя учрежденія представляютъ лучшее, часто единственное средство къ устраненію препятствій на пути развитія, къ улучшенію аграрнаго законодательства.

§ 343. Ознакомляя со всѣми полезными нововведеніями и открытіями, дѣлая доступнымъ для каждаго всякое изслѣдованіе, они постоянно болѣе и болѣе возбуждаютъ къ производству опытовъ, поддерживаютъ и предохраняютъ отъ одностороннихъ и ложныхъ взглядовъ соединеніемъ силъ и обмѣномъ, пріобрѣтенныхъ опытами, знаній.

§ 344. Также учебная сельско-хозяйственная часть обязана обществамъ возникновеніемъ полезныхъ и съ успѣхомъ дѣйствующихъ заведеній, болѣе всеобщимъ распространеніемъ образованія, развитіемъ большей любви къ наукѣ, распространеніемъ литературы и наконецъ имъ должно быть обязано образованіе дѣльныхъ учителей для сельскихъ хозяевъ.

§ 345. Главною задачею обществъ въ настоящее время должно быть: устройство ассоціацій, улучшеніе отношеній между предпринимателемъ и рабочимъ, улучшеніе кредитной и страховой системы, испытаніе и оцѣнка сельско-хозяйственныхъ машинъ, учрежденіе опытныхъ станцій и лучшее устройство преподаванія.

§ 346. Особенно благотворна была бы дѣятельность обществъ въ собраніи статистическихъ данныхъ, цѣнъ и пр. если бы собп-

раніе этихъ свѣдѣній производилось по извѣстной системѣ и какъ можно скорѣе сообщались во всеобщее свѣдѣніе (*).

bb. *Ремесленныя школы.*

§ 347. Никогда не были такъ очевидны преобладающее значеніе и польза ремесленныхъ школъ для сельскаго хозяйства, какъ въ настоящее время, когда въ Германіи и другихъ странахъ повсюду съ такою силою стали распространяться сельско-хозяйственныя улучшенныя орудія. За учебными курсами для слесарей и кузнецовъ, скоро должны слѣдовать такіе же и для другихъ ремесленниковъ (*).

§ 348. Для того чтобы объученіе ремесленниковъ было по истинѣ дѣйствительно и обезпечивало выгоды имъ самимъ, не нужно ограничиваться обученіемъ ихъ однимъ механическимъ пріемамъ, а слѣдуетъ заботиться о расширеніи ихъ ограниченнаго кругозора, ознакомлять ихъ съ выгодами ассоціаціи, давать понятіе объ условіяхъ кредита, торговли и вообще знакомить ихъ съ положеніями народной экономіи.

§ 349. Недостаточно еще заботиться о простомъ обученіи подмастерьевъ или учениковъ, но нужно поддерживать и самихъ мастеровъ, содѣйствовать ихъ дальнѣйшему совершенствованію и помогать имъ въ образованіи своихъ обществъ для лучшаго упроченія своихъ дѣлъ.

cc. *Выставки и народные праздники.*

§ 350. Народные праздники въ соединеніи съ состязаніями, выставками, особенно возбуждаютъ и тупыхъ. Образованіемъ вкуса, оживленіемъ фантазіи и удовлетвореніемъ честолюбію содѣйствуютъ

(*) Какъ много можетъ сдѣлать сельско-хозяйственное общество, при надлежащемъ веденіи дѣла, даже въ короткое время, см. Целлера. «Die Wirksamkeit der landwirtschaftlichen vereine der Groszherzogthums Hessen von 1831—56».Darmstadt 1857.

(*) Лучшимъ образцомъ въ этомъ отношеніи должны служить слесарная мастерская и школа въ Гогенгеймѣ, существующія уже съ давняго времени.

развитію успѣховъ и, если повторяются періодически, даютъ мѣрило для сужденія объ успѣхахъ промышленности и искусства.

§ 351. Для сельскаго хозяйства лучше рекомендовать небольшія, но чаще повторяющіяся выставки и при этомъ должно быть принято за правило, не допускать никакой пышности, а что бы соблюдалась наивозможная простота, такъ чтобы могли принимать въ ней участіе особенно мелкіе земледѣльцы и ремесленники.

dd. *Бесѣды.*

§ 352. Что составляютъ для крупныхъ хозяевъ публичныя лекціи, библіотеки, ученыя общества, клубы, то для болѣе мелкихъ должны составлять бесѣды, или вечерники, куда могутъ собираться рабочіе обоихъ половъ въ часы досуга.

§ 353. Удаленіе отъ свѣта и однообразіе деревенской жизни, утомительная дневная работа и недостатокъ развлеченія могутъ вознаграждаться въ деревнѣ только бесѣдами, которыя имѣютъ цѣлію соотвѣтственное наполненіе вечерняго времени, доставленіе отдыха и освѣженіе силъ.

§ 354. Такое заведеніе, освященное обычаемъ, заслуживаетъ особеннаго нашего вниманія и имъ нужно бы воспользоваться какъ лучшимъ средствомъ для духовнаго развитія, утонченія вкуса, распространенія знаній, оставивши этимъ бесѣдамъ форму нисколько не стѣсняемыхъ обществъ для чтенія и пѣнія.

§ 355. Для сельскаго населенія, мало способнаго и не имѣющаго времени для школьнаго обученія, эти бесѣды представляютъ почти единственное средство образованія. Ни воскресныя школы, ни вечерніе уроки не въ состояніи принести той пользы, какую должны доставить эти бесѣды, если бы только они велись разумнымъ образомъ.

§ 356. Если иногда на такихъ бесѣдахъ и случается, что разъигрываются довольно дикія и безнравственныя сцены, то все таки ихъ

не слѣдуетъ уничтожать, а нужно заботиться только объ ихъ облагороженіи, помня, что эти бесѣды представляютъ самое лучшее и часто единственное средство образованія.

§ 357. Для облагороженія ихъ лучше всего могли бы служить соединенныя усилія сельскаго учителя, священника, лучшихъ людей изъ молодежи и стариковъ, если бы они могли придать этимъ бесѣдамъ тотъ чистый, свободный, безъискуственный видъ, какой онѣ имѣютъ тамъ, гдѣ населеніе не испорчено различными посторонними вліяніями.

§ 358. Пѣніе и разговоры, поучительные разсказы, объясненія, сказки, шутки, должны смѣнятся одни другими безъ всякихъ стѣсненій, смотря по расположенію и охотѣ собранія.

§ 359. Подобныя бесѣды можно бы устроивать и въ отдѣльно расположенныхъ имѣніяхъ, покрайнеи мѣрѣ для дней праздничныхъ, и какъ бы много онѣ могли удерживать отъ посѣщенія кабаковъ, и разнаго безпутства.

ГЛАВА V.

Пріобрѣтеніе рабочей силы рабочихъ въ сельскомъ хозяйствѣ.

§ 360. Сельскохозяйственный дѣятель для достиженія своихъ промышленныхъ цѣлей, кромѣ своей собственной дѣятельности и дѣятельности своихъ ближайшихъ помощниковъ, нуждается въ содѣйствіи рабочихъ.

§ 361. Пріобрѣтеніе услугъ свободнаго сельскохозяйственнаго рабочаго, о которомъ одномъ только и будетъ здѣсь рѣчь, производится посредствомъ свободнаго условія между предпринимате-

лемъ, который здѣсь является дающимъ работу, съ одной стороны и съ другой работникомъ, который беретъ работу.

§ 362. Предметъ этого условія составляетъ со стороны рабочаго содѣйствіе, характеризованное въ предъидущей главѣ по своему объему и ближайшимъ свойствамъ, со стороны дающаго работу соотвѣтственное вознагражденіе.

§ 363. Это вознагражденіе относительно высшихъ вспомогательныхъ дѣятелей выражается въ жалованьи, гонораріи, содержаніи, въ отношеніи же мастеровъ и обыкновенныхъ рабочихъ въ такъ называемой заработной платѣ.

§ 364. Вознагражденіе выражается въ деньгахъ или другихъ вещественныхъ цѣнностяхъ, а также въ цѣнностяхъ болѣе интеллектуальныхъ, которыя однако во всякомъ случаѣ должны имѣть цѣнность, которая бы могла быть опредѣлена въ деньгахъ.

§ 365. Тотъ или другой видъ вознагражденія не имѣетъ существенной важности какъ для той, такъ и другой стороны; *существенно важно и необходимо только, чтобы соблюдалось правило, что вознагражденіе должно быть соотвѣтственно услугѣ.*

§ 366. Объемъ вознагражденія опредѣляется вообще степенью и величиною услуги и въ частности мѣстными обычаями, при чемъ онъ подвергается измѣненіямъ отъ внѣшнихъ условій, какъ въ различныхъ кризисахъ, переходныхъ состояніяхъ и пр.

§ 367. Въ отношеніи особенностей взаимныхъ условій главнымъ образомъ должно быть обращено вниманіе на то, падаетъ ли какъ рискъ такъ и прибыль отъ предпріятія исключительно на хозяина, какъ напр. при работѣ съ поденными, мѣсячными и т. п. рабочими, или болѣе на берущихся за работу, какъ при работѣ на подрядъ, сдѣльно, или раздѣляется между обѣими сторонами, какъ при работѣ исполу и пр.

§ 368. Самый крайній предѣлъ вознагражденія для предпринимателя опредѣляется возвращеніемъ въ продуктѣ употребленныхъ издержекъ съ процентами и кромѣ того онъ долженъ получить умѣренную прибыль (промышленную прибыль, прибыль предпринимателя).

§ 369. Самое меньшее, что можетъ получать рабочій, для котораго его работа составляетъ источникъ существованія, должно обезпечивать содержаніе его и его семейства и кромѣ того въ вознагражденіи за свою работу онъ долженъ еще получать излишекъ въ запасъ на черный день (*).

§ 370. Конкурренція, спросъ и предложенія устанавливаютъ за-

(*) Въ каждой заработной платѣ нужно различать двѣ составныя части: необходимую и свободную (freie) плату. Необходимая плата заключаетъ въ себѣ чистое, полное вознагражденіе за пользованіе рабочею силою и соотвѣтствуетъ стоимости труда, т. е. всѣмъ вообще издержкамъ употребленнымъ рабочимъ и имѣетъ назначеніе восполнять, подкрѣплять и развивать силы, потрачиваемыя при процессѣ труда. Свободная плата есть вознагражденіе свободнаго человѣка, принимающаго на себя иго труда. «Человѣкъ долженъ трудиться, но не какъ вьючное животное, которое падаетъ отъ усталости и засыпаетъ подъ своей ношей, которому едва дадутъ собраться съ силами и опять гонятъ далѣе Онъ долженъ имѣть и свободное время, когда бы могла имѣть мѣсто и его умственная, душевная дѣятельность». Человѣкъ не просто какой нибудь проводникъ производительной силы, не какая нибудь машина, которая исполняетъ свое назначеніе, если содѣйствуетъ производству. Человѣкъ имѣетъ высшее назначеніе и не долженъ служить простымъ наемнымъ орудіемъ; вмѣстѣ съ своею работою онъ долженъ стремиться къ облагороженію себя, къ развитію и работа должна доставлять къ этому средство. Для того, чтобы онъ могъ достигнуть цѣли своей жизни, своего высшаго назначенія, необходима свобода, умственное просвѣщеніе, и отъ времени до времени отдыхъ, когда бы онъ могъ стряхнуть иго труда, стереть потъ съ лица своего и вздохнуть какъ человѣкъ свободный. Средства для разумнаго наслажденія отдыхомъ, для поддержанія человѣческаго достоинства, для достиженія истинной радости въ жизни, для обезпечиванія его дальнѣйшей дѣятельности должна доставлять свободная плата, будетъ ли это въ вещественныхъ цѣнностяхъ или въ непосредственномъ доставленіи духовныхъ благъ. Человѣкъ не долженъ только просто ѣсть, одѣваться и существовать, все это должно быть со вкусомъ и доставлять удовольствіе, онъ долженъ имѣть возможность удовлетворять благороднѣйшимъ, тончайшимъ требованіямъ ума и сердца, однимъ словомъ онъ не долженъ просто только влачить жизнь, но долженъ имѣть и наслажденія. Степень и видъ свободнаго вознагражденія опредѣляются степенью развитія цивилизаціи, гуманности націи и времени. Требованіе свободнаго вознагражденія вызывается не одною только нравственностію, но и экономіею. Свободное вознагражденіе совсѣмъ не подарокъ, ни за что ни про что. Всякій знаетъ, какъ скорѣе, лучше, веселѣе, дѣятельнѣе идетъ работа у человѣка, ко-

работную плату и держать въ нормальныхъ отношеніяхъ, въ равновѣсіи интересы обѣихъ сторонъ (*).

§ 371. Взаимное условіе между предпринимателемъ и рабочимъ можетъ представляться вообще въ слѣдующихъ случаяхъ:

1) Предприниматель пріобрѣтаетъ въ свое распоряженіе рабочую силу нанимающагося непосредственно на срокъ, прежде опредѣленный — наймы на срокъ, простое условіе о наймѣ рабочаго.

2) Онъ даетъ дѣятельности нанимающагося только посредственное направленіе, соотвѣтствующее его цѣлямъ (сдѣльная работа, работа на отрядъ, аккордъ), при чемъ первый является или сдающимъ данную работу, а послѣдній снимающимъ ее, или только покупа-

---

торый имѣетъ возможность позволять себѣ удовольствія, въ сравненіи съ какимъ нибудь загнаннымъ, отупѣвшимъ въ горькой долѣ, не знающимъ радостной минуты, вѣчнымъ труженикомъ. Можно съ полною справедливостію сказать, что свободная плата есть живительный нервъ народнаго хозяйства безъ нея міръ превратился бы въ скотный дворъ, въ манежъ. Рабочій не машина, не капиталъ, не какое нибудь мертвое, безъ всякой воли орудіе въ рукахъ предпринимателя. Онъ оказываетъ ему и обществу услугу тѣмъ, что чрезъ свое усиліе и дѣятельность переводитъ производительную силу въ новый продуктъ и предприниматель никакъ не можетъ обойтись въ своемъ производствѣ безъ человѣческой рабочей силы, хотя бы онъ владѣлъ и несмѣтнымъ капиталомъ. Особенность услуги рабочаго,—нѣкотораго рода самоотверженіе, униженіе требуетъ и особаго вознагражденія. Кромѣ того каждый рабочій въ извѣстномъ смыслѣ въ то же время и предприниматель, уже потому что онъ заботился и заботится о поддержаніи и развитіи своихъ рабочихъ силъ. За правильный выборъ дѣятельности, за результатъ своихъ усилій и издержекъ, за необезпеченность своего положенія, за попеченіе о поддержаніи своего существованія, своей жены, своихъ дѣтей, ему слѣдуетъ чрезвычайное вознагражденіе, которое не имѣетъ ничего общаго съ простою платою за пользованіе трудомъ, ничего общаго съ обыкновенною страховою преміею. Какъ не низко положеніе рабочаго класса, какъ не малы его требованія и какъ не низка вслѣдствіи этого доля свободнаго вознагражденія, но все таки она не можетъ быть отнята и растетъ съ развитіемъ цивилизаціи, съ возвышеніемъ человѣческаго достоинства. Уменьшеніе этой доли заработной платы должно вести къ разстройству народное хозяйство въ самыхъ его коренныхъ основаніяхъ.

(*) Только необходимо, что бы прежде были устранены всѣ искуственныя преграды между спрашивающимъ и предлагающимъ.

телемъ по заказу приготовленнаго произведенія труда, берущагося за работу.

3) Предприниматель и берущійся за работу вступаютъ въ промышленное товарищество (компанейское условіе, работа исполу и пр.) при чемъ первый предлагаетъ капиталъ, а послѣдній трудъ для совмѣстнаго предпріятія вполнѣ или въ извѣстной его части.

4) Или дѣло ведется при смѣшанныхъ условіяхъ.

§ 372. Подробности этого принадлежатъ ученію о народномъ хозяйствѣ, здѣсь же мы обратимъ преимущественное вниманіе только на первую форму.

Условіе о наймѣ услугъ.

§ 373. Форма, въ которой является договоръ между промышленнымъ предпринимателемъ и рабочимъ, есть условіе или контрактъ о наймѣ услугъ.

§ 374. Между тѣмъ какъ законовѣды опредѣленіе найма услугъ (locatio conductio operarum) ограничиваютъ условіемъ, по которому одинъ контрагентъ (locator) обязывается для другаго (conductor) оказывать извѣстныя услуги, допускающія оцѣнку (operae illiberales, locare solitae) въ опредѣленной денежной платѣ (merces); услуги же, для произведенія которыхъ требуются научныя познанія, истинное искусство или собственно духовная дѣятельность, или которыя вообще по своей натурѣ не могутъ подлежать денежной оцѣнкѣ въ опредѣленномъ масштабѣ (operae liberales) не позволяютъ считать предметомъ подобнаго договора, (*) мы не придаемъ никакой цѣны этому различенію.

§ 375. Предполагая съ одной стороны, какъ существенное условіе, вознагражденіе опредѣляемое въ деньгахъ, не смотря на

(*) Это правило должно простираться даже какъ на постоянныхъ рабочихъ, такъ и на поденныхъ. Для первыхъ достаточно только расширенія существующихъ въ нѣкоторыхъ хозяйствахъ книгъ для записыванія условій съ рабочими, для послѣднихъ должны быть введены подобные же записи.

все разнообразіе услугъ, начиная отъ управляющаго до самаго послѣдняго рабочаго, мы признаемъ съ другой стороны для всѣхъ только одно названіе, только одну форму, только одно условіе о наймѣ услугъ.

§ 376. Наружная форма договора, для возможно точнѣйшей опредѣленности взаимныхъ условій, во избѣжаніе споровъ, всегда должна изготовляться вдвойнѣ и подписываться или заручаться обѣими сторонами.

§ 377. Въ условіи должно содержаться возможно подробное опредѣленіе всѣхъ услугъ и вознагражденій съ достаточною гарантіею точности выполненія (*)

§ 378. Сюда могутъ быть включены также и опредѣленія штрафовъ или вознагражденій за неправильное исполненіе или неисполненіе приказаній, или за невыполненіе условій со стороны хозяина, которыя могутъ быть выражены въ извѣстныхъ денежныхъ суммахъ, соотвѣтственно важности нарушенія условія.

§ 379. Кромѣ того совѣтуется, особенно въ отношеніи простыхъ рабочихъ, выражать какъ можно опредѣленнѣе особенныя условія на случай прекращенія договора до истеченія срока, причемъ не должно быть допускаемо нарушеніе правъ той или другой стороны.

§ 380. Только такимъ образомъ могутъ быть устранены жестокость, притѣсненія, обманъ и самодурство съ одной стороны и безвременное оставленіе работы и небрежность съ другой, но при этомъ необходимое условіе справедливое пониманіе правъ той и другой стороны и точное опредѣленіе взаимныхъ условій.

(*) У низшихъ рабочихъ вмѣстѣ съ точнымъ обозначеніемъ ихъ обязанностей, должно быть также точно обозначено и то, что они должны получать, особенно при смѣшанной платѣ, какой именно столъ, какія удобства помѣщенія и пр.

II. Вознагражденіе.

1. Вообще.

§ 381. Такъ какъ экономическая наука требуетъ съ одной стороны отъ дающаго работу соотвѣтственнаго вознагражденія за получаемую работу, промышленный же интересъ съ другой стороны полагаетъ нѣкоторое естественное ограниченіе, то я предлагаю какъ руководящее начало слѣдующее правило:

Никогда не пріобрѣтай работы слишкомъ дорогой, но давай соотвѣтственную и какъ только можно высшую заработную плату.

§ 382. Опредѣленіе самаго крайняго предѣла для предпринимателя имѣетъ мѣсто въ отдѣльномъ случаѣ и принадлежитъ къ области ученія объ организаціи и веденіи хозяйства, собственно въ счетоводствѣ.

§ 383. Это хозяйственный подтвержденный опытомъ принципъ, что чѣмъ дороже платится за работу, не смотря на народно хозяйственныя преимущества высокой заработной платы, (*) тѣмъ она въ извѣстномъ смыслѣ лучше, самая же дешевая работа вообще должна быть менѣе всего выгодна.

§ 384. При этомъ, чѣмъ менѣе мы признаемъ безусловное право каждаго на работу, тѣмъ болѣе должны признавать основ-

(*) Здѣсь будетъ не лишне привести поразительный примѣръ, указываемый Молешотомъ, какъ лучшее содержаніе дѣйствуетъ на возвышеніе рабочей силы рабочихъ. Кузнецы въ департаментѣ Таонъ долго время питались растительною пищею; рабочій терялъ при этомъ среднимъ числомъ 15 дней въ году въ слѣдствіе разныхъ болѣзней. В 1853 г. Тальбо вступилъ въ управленіе дѣлами. Онъ далъ средство къ введенію въ употребленіе мясной пищи какъ существенной части. Состояніе здоровья рабочихъ улучшилось до такой степени, что уже только 3 дня въ году терялъ рабочій. Отъ этого каждый рабочій пріобрѣталъ въ году 12 дней. Для 10 милліоновъ французскихъ рабочихъ это составило бы громадную силу.

ное право на соотвѣтственное вознагражденіе дѣйствительно произведенной работы; каждый трудъ заслуживаетъ своего вознагражденія.

§ 385. Дальнѣйшія общія правила при большомъ разнообразіи различнаго рода условій не могутъ быть здѣсь приводимы (*).

§ 386. Еще менѣе и на тѣхъ же основаніяхъ могутъ быть приводимы общія нормы относительно требованій соразмѣрности заработной платы.

§ 387. Масштабомъ для сужденія служатъ, соотвѣтственно обычаямъ страны, климатическимъ и другимъ условіямъ, для каждаго состоянія различно опредѣляющіяся необходимѣйшія жизненныя потребности, удовлетвореніе которыхъ для берущагося за работу составляетъ самый низшій предѣлъ его требованій.

§ 388. Вмѣстѣ съ этимъ нужно принимать въ соображеніе способъ вознагражденія, именно идетъ ли чисто денежная уплата, или платится натурою, или смѣшанно, а также и другія видоизмѣненія, по особенному свойству договорныхъ условій между предпринимателемъ и рабочимъ.

§ 389. Такъ какъ было уже сказано о вліяніи конкурренціи, образуемой спросомъ и предложеніемъ, на установленіе въ данное время заработной платы, то здѣсь остается только еще замѣтить, что при правильномъ соблюденіи этого принципа, въ счастливомъ примиреніи противурѣчивыхъ по видимому требованій, должны обнаруживаться благоразуміе, сообразительность и въ тоже время гуманность хозяина.

---

*) Самый климатъ въ этомъ отношеніи имѣетъ уже большое значеніе; на всемъ (?) сѣверѣ самому послѣднему свинопасу не дадутъ хлѣба безъ сала или масла, въ Баденѣ же даже средніе классы ѣдятъ сухой хлѣбъ. Это различіе простирается и на всѣ потребности человѣка, какъ пищу, одежду и жилище. Благодатный климатъ облегчаетъ удовлетвореніе этихъ потребностей, для южныхъ жителей многое совершенно излишне, что составляетъ необходимое условіе существованія сѣверяка, которому нужна и шуба, и щи съ мясомъ, и водка и теплая изба. Кромѣ того житель болѣе умѣренныхъ странъ можетъ работать въ продолженіи круглаго года, между тѣмъ какъ сельско-хозяйственный рабочій сѣверякъ долженъ заработать себѣ лѣтомъ и на зимнее продовольствіе и проч.

2. Виды вознагражденія.

а. Чисто денежная плата.

§ 390. Чисто денежная плата, которая объясняется сама собою изъ названья, состоитъ въ томъ, что пріобрѣтаютъ услуги за опредѣленную, предварительно условленную плату.

§ 391. Это и въ сельскомъ хозяйствѣ есть самый простой и самый вѣрный способъ найма.

§ 392. По причинѣ большей самостоятельности, которую она даетъ рабочему, и для него она кажется самою желательною, хотя иногда могла бы оказаться соотвѣтственнѣе его интересамъ другая форма уплаты, какъ это часто бываетъ при колебаніи цѣнъ на жизненныя припасы и являющейся отъ этого временной нуждѣ рабочаго класса.

§ 393. Вмѣстѣ съ большимъ удобствомъ, которое этотъ видъ платы доставляетъ промышленному предпринимателю съ одной стороны, онъ требуетъ также съ другой болѣе надзора за храненіемъ припасовъ и т. п., такъ какъ онъ подаетъ поводъ къ тайному сбыту ихъ или похищенію и потому, во избѣжаніе убытковъ, хозяинъ долженъ къ стоимости работы причислять и лишніе расходы на усиленный надзоръ.

§ 394. Чистая денежная уплата имѣетъ еще ту невыгоду, что хозяинъ и рабочій остаются чуждыми между собою, здѣсь не можетъ образоваться привязанности къ имѣнію или хозяину; въ большихъ имѣніяхъ рабочій только и имѣетъ сношенія съ надсмотрщиками, да съ кассиромъ.

§ 395. Въ отношеніи къ подещикамъ это самая употребительная система и имѣетъ здѣсь почти всеобщее примѣненіе.

Наставительныя правила.

§ 396. Если и поденные рабочіе приходятъ изъ далека, то лучше давать имъ содержаніе, помѣщеніе и т. д., а не платить исключительно деньгами.

§ 397. Часто самые рабочіе особенно любятъ денежную плату, именно когда они приходятъ изъ такихъ странъ, гдѣ деньги имѣютъ высокую цѣнность; въ этомъ случаѣ они обыкновенно слишкомъ скупо продовольствуютъ себя и не способны къ большому напряженію силъ; поэтому совѣтуется давать имъ по-крайней мѣрѣ половинное содержаніе.

§ 398. Многіе хозяева для своего удобства любятъ простую денежную плату. Если это принято повсемѣстно, то можетъ быть совершенно безвредно, но если только въ одномъ имѣніи платятъ деньгами, а въ другихъ напротивъ, отчасти даютъ припасы или содержаніе, то нерѣдко случается, что иные рабочіе, чтобы получить какъ можно болѣе денегъ идутъ туда, гдѣ платятъ только деньгами и постятся до послѣдней крайности, пока истощеніе не заставитъ перейдти въ другое имѣніе, гдѣ даютъ содержаніе.

§ 399. Въ такихъ случаяхъ хозяину совѣтуется озаботиться устройствомъ помѣщеній для рабочихъ и застольной, гдѣ бы они могли продовольствоваться за дешевую плату, гдѣ должна соблюдаться чистота и порядокъ и гдѣ спиртные напитки должны даваться только въ умѣренномъ количествѣ (*).

§ 400. Полезно и легко исполнимо соединять вмѣстѣ съ этимъ также прачешныя и бани, какъ это уже существуетъ въ нѣкоторыхъ хозяйствахъ, какъ напр. въ знаменитой рабочей колоніи Дольфуса въ Мюйльгеймѣ.

§ 401. Если къ этому присоединить еще сохранныя и ссудныя кассы, то болѣе ничего не остается желать и тогда можно именно для обезпеченія большей самостоятельности и независимости рабочихъ, ввести безусловно чистую денежную плату.

§ 402. Если подобныя учрежденія возможны только у большихъ хозяевъ и не доступны даже при соединеніи нѣсколькихъ

(*) Особенная любовь рабочихъ къ желѣзнымъ дорогамъ, которыя въ послѣднее время отняли столько силъ у сельскаго хозяйства, основывается въ большей части мѣстъ главнымъ образомъ на томъ что распорядители работъ здѣсь заботятся объ устройствѣ помѣщеній и харчевенъ и также кассъ на случай бѣды или болѣзни, такъ что рабочій здѣсь обезпеченъ со всѣхъ сторонъ. (Относится къ Германіи).

меньшихъ, то и небольшой хозяинъ все таки имѣетъ возможность принять нѣкоторыя мѣры для благосостоянія рабочихъ.

b) Вознагражденіе натурою.

§ 403. Оно состоитъ въ томъ, что рабочій получаетъ вознагражденіе въ припасахъ и т. п.; это особенно рекомендуется въ томъ отношеніи, что здѣсь рабочій не подвергается неблагопріятному вліянію колебанія цѣнъ на жизненныя припасы.

§ 404. Подобная выдача жизненныхъ припасовъ предполагаетъ, что рабочіе живутъ семействами и ведутъ свое домашнее хозяйство, но если семейства слишкомъ большія и между тѣмъ припасовъ выдается недостаточно, то легко при этомъ могутъ выходить неудовольствія и поводы къ кражамъ.

§ 405. Если же народъ холостой и изъ далека, то приготовленіе отдѣльныхъ столовъ потребуетъ слишкомъ большихъ издержекъ и будетъ много поглощать времени.

§ 406. Но если рабочіе изъ ближайшихъ сосѣднихъ мѣстъ и могутъ имѣть столъ у себя дома, то такое устройство имѣетъ много преимуществъ, и тогда особенно оно и умѣстно, когда рабочіе живутъ осѣдло въ имѣніи.

§ 407. Въ совершенно чистомъ видѣ этотъ родъ уплаты встрѣчается чрезвычайно рѣдко и не рекомендуется, потому что рабочіе не могутъ же торговать жизненными припасами, а между тѣмъ имъ нужны деньги для удовлетворенія другихъ потребностей.

Наставительныя правила.

§ 408. Если хозяинъ платитъ натурою (это относится и къ другимъ подобнымъ видамъ уплаты какъ уплатѣ содержаніемъ и т. д.),

то онъ не долженъ забывать, что при этомъ его расходы въ деньгахъ становятся менѣе.

§ 409. Рабочій, до высшихъ дѣятелей, въ этомъ случаѣ становится покупателемъ его произведеній (нанимаетъ его квартиру, его землю), цѣну которыхъ онъ уплачиваетъ работою Требованіе капитала и расчетъ процентовъ при этомъ уменьшается.

§ 410. Кромѣ того при уплатѣ жизненными припасами, сберегаются издержки на провозъ (когда хозяинъ даетъ готовое содержаніе, то онъ вмѣстѣ съ этимъ пользуется выгодами гостиносодержателя), такъ что подобные продукты рабочимъ должны ставиться не иначе какъ ниже базарной цѣны, хотя конечно не должна ограничиваться и справедливая прибыль хозяина.

§ 411. Если такимъ родомъ выдаются худшіе, плохо сбываемые продукты, то они должны засчитываться еще ниже, если же уплата производится вполнѣ натурою, то тѣмъ въ большемъ к-личествѣ они должны выдаваться.

§ 412. Особенно выгодною оказывается уплата натурою, когда она находится въ связи съ отдачею работы на аккордъ или исполу, т. е. когда плата устанавливается такимъ образомъ, что величина ея зависитъ отъ количества исполненной работы.

c) Смѣшанная плата.

§ 413. Она состоитъ въ томъ, что рабочій съ денежною платою получаетъ также въ уплату припасы и пр. необходимое для поддержанія жизни или для удовольствія, помѣщеніе съ отопленіемъ и освѣщеніемъ или безъ онаго, также землю съ дальнѣйшимъ инвентаремъ или безъ онаго, огородъ и пр.

§ 414. Кромѣ нѣкоторыхъ болѣе собственно ей принадлежащихъ преимуществъ, она соединяетъ въ себѣ выгоды обѣихъ выше упомянутыхъ системъ и потому она самая употребительная и вообще самая желательная.

§ 415. Почти безъ исключенія она примѣняется въ отношеніи

къ вспомогательнымъ дѣятелямъ, какъ «готовое содержаніе» (freie Station) и заключаетъ въ себѣ полное содержаніе человѣка.

§ 416. Кромѣ того она особенно примѣняется въ отношеніи постоянныхъ рабочихъ и осѣдлыхъ, часто даже въ отношеніи поденныхъ захожихъ изъ далека.

§ 417. Постоянные рабочіе получаютъ полное содержаніе и помѣщеніе, также, смотря по большей или меньшей заработной платѣ, вмѣстѣ съ этимъ и одежду и пр. Часть платы всегда совѣтуется выдавать въ послѣднемъ видѣ.

§ 418 Осѣдлые рабочіе въ добавокъ къ получаемой ими землѣ и помѣщенію, должны получать также и денежную плату для удовлетворенія своихъ различныхъ потребностей.

§ 419. Простые рабочіе или поденьщики получаютъ или только половинное содержаніе, такъ что напр. они имѣютъ свой хлѣбъ, или только на обѣдѣ имъ дается горячее и вмѣстѣ съ этимъ еще помѣщеніе для ночлега, припасы и деньги, или деньги съ пользованіемъ землею и помѣщеніемъ, или безъ онаго.

§ 420. Всевозможныхъ комбинацій здѣсь бываетъ столько, что съ ними можно познакомиться только въ практикѣ и здѣсь нѣтъ возможности распространяться о нихъ во всѣхъ подробностяхъ.

Наставительныя правила.

§ 421. И относительно смѣшанной платы имѣетъ значеніе упомянутое выше о платѣ натурою; она впрочемъ требуетъ мудраго учета цѣнности представляемыхъ выгодъ, такъ чтобы не могло выйдти убытковъ ни хозяину ни рабочимъ.

§ 422 Хозяинъ можетъ считать выгоды то выше то ниже, смотря по своей склонности къ тому или другому, во всякомъ случаѣ онъ долженъ руководствоваться началами права и справедливости.

§ 423. Величина денежной уплаты постоянно измѣнчива, но всегда должна доставлять достаточную возможность на удовлетво-

реніе всѣхъ потребностей, сверхъ того что обезпечивается натурою; при этомъ нужно избѣгать излишества чтобы не вызвать росточительности.

§ 424. Здѣсь нужно принять за правило запрещенія продажи выдаваемыхъ припасовъ; въ выдачѣ нужно соблюдать извѣстную мѣру, избѣгая однако излишней щепетильности, чтобы могло вызывать неудовольствія или даже воровство.

3. Различныя видоизмѣненія работы.

а) по свойству договорныхъ условій.

Предварительныя замѣчанія.

§ 425. Различныя видоизмѣненія происходятъ отъ особеннаго свойства договорныхъ условій между промышленнымъ предпринимателемъ и рабочими.

§ 426. Между тѣмъ какъ это вообще бываетъ именно условіе о наймѣ услугъ и предметѣ его работъ въ продолженіи извѣстнаго времени, однако вмѣстѣ съ этимъ бываютъ условія и на сдачу работы сдѣльно, на подрядъ или аккордъ, такъ же изъ-полу или изъ доли.

§ 427. Разница относительно надлежащаго свойства договорныхъ условій, лежащихъ въ основаніи этихъ трехъ видовъ найма, объяснена уже, на сколько это требуется, и было уже сказано какъ различно распредѣляется прибыль предпринимателя, смотря потому или другому виду условій.

§ 428. Здѣсь остается только войдти въ подробности обоихъ послѣднихъ видовъ.

α) Сдѣльная работа.

§ 429. Работа сдѣльная или на аккордъ характеризуется тѣмъ, что рабочій принимаетъ на себя опредѣленное исполненіе работы за точно условленную прежде плату,—подряжается.

§ 430. При этомъ условіи веденія работы въ платѣ одинаково выгадываютъ обѣ стороны.

§ 431. Рабочій имѣетъ возможность при старательности и ловкости заработать здѣсь болѣе, чѣмъ при другихъ условіяхъ, здѣсь онъ неможетъ быть сравненъ съ менѣе трудолюбивымъ и менѣе искуснымъ.

§ 432. Семейный рабочій можетъ при этомъ давать занятіе также своимъ дѣтямъ, женѣ и такимъ образомъ увеличивать свои средства, дѣти при этомъ сызмала уже будутъ привыкать къ работѣ.

§ 433. Дающій работу при этомъ выгадываетъ на большемъ совершенствѣ по качеству и времени; особенно важенъ выигрышъ времени; кромѣ того при этой работѣ требуется менѣе прямаго надзора, такъ что нужно только смотрѣть за качествомъ.

§ 434. Наконецъ здѣсь заинтересованъ работою и рабочій, онъ самъ заботится объ улучшеніяхъ и ничто такъ не содѣйствуетъ введенію лучшихъ орудій какъ урочная работа.

§ 435. Чаще всего она примѣняется при земляныхъ работахъ, при улучшеніи луговъ, также при уборкѣ хлѣбовъ. (*)

Наставительныя правила.

436. Сдѣльная работа болѣе чѣмъ другіе указываетъ на важность основательнаго изученія работъ со стороны управляющаго.

§ 437. Кто хочетъ пользоваться этимъ видомъ веденія работы, тотъ не долженъ имѣть никакихъ поползновеній извлекать выгоды

(*) Къ сожалѣнію, сдача работы поурочно не можетъ быть примѣнима ко всѣмъ сельскохозяйственнымъ работамъ; но во всякомъ случаѣ она могла бы имѣть гораздо большее примѣненіе, чѣмъ до сихъ поръ. Преимущества веденія работы на такихъ условіяхъ такъ велики, что для пріохоченія къ ней рабочихъ, стоило бы даже на первыхъ порахъ давать за работу и нѣсколько высшую плату.

изъ невѣденія рабочихъ; онъ долженъ съ знаніемъ стоимости работы соединять самую строгую справедливость.

§ 438. Чѣмъ болѣе кто будетъ соблюдать правила справедливости тѣмъ скорѣе расположитъ къ ней рабочихъ и тѣмъ болѣе самъ будетъ получать выгодъ.

§ 439. Работы, которые не могутъ быть оцѣниваемы надлежащимъ образомъ, или въ которыхъ торопливость могла бы повредить, не должны быть сдаваемы на аккордъ, потому что здѣсь для хозяина всегда является опасность потерять на качествѣ работы; далѣе нужно быть осторожнымъ при сдачѣ такихъ работъ, для которыхъ бы слѣдовало давать свои орудія или лошадей, въ этомъ случаѣ покрайней мѣрѣ нужно требовать отвѣтственности рабочихъ за исправное состояніе хозяйскаго добра.

β) Работа испольная или изъ доли. (*)

§. 440. Испольная работа или изъ доли отличается тѣмъ, что здѣсь рабочій получаетъ въ награду извѣстную долю изъ чистаго дохода.

§ 441. Доля эта выдается или деньгами или натурою, какъ напр. при молотьбѣ даютъ отъ 10 до 18-ой части вымолоченнаго хлѣба.

§ 442. По достоинству она стоитъ почти наравнѣ съ сдѣльною работою, только требуетъ большаго надзора, впрочемъ качество работы здѣсь совершенно обезпечено (**).

§ 443. Этотъ способъ веденія работы имѣетъ очень большое примѣненіе.

§ 444. Во всѣхъ случаяхъ однако совѣтуется выдавать долю не натурою, а деньгами, разсчитывая по среднимъ рыночнымъ цѣ-

---

(*) Получающая огромное значеніе въ настоящее время въ Россіи.

(**) Это особенно важно при молотьбѣ, гдѣ при неудовлетворительности работы можетъ быть большой уронъ въ зернѣ.

намъ, потому что не слѣдуетъ допускать продажи сельско-хозяйственныхъ произведеній (*).

Наставительныя правила.

§ 445. Они вытекаютъ изъ того, что сказано было выше о сдѣльной работѣ.

b. Въ слѣдствіе другихъ условій.

§ 446. Другія побочныя условія, имѣющія вліяніе на опредѣленіе вознагражденія въ данныхъ случаяхъ, имѣютъ мѣсто по представленію орудій, отчасти также рабочихъ животныхъ.

§ 447. Здѣсь представляются слѣдующіе случаи:

a) Хозяинъ доставляетъ все сполна, какъ при постоянныхъ рабочихъ.

b) Все у рабочихъ свое, какъ при земляныхъ работахъ, лѣсныхъ и т. д.

c) Хозяинъ и рабочіе представляютъ орудія и пр. вмѣстѣ, самое обыкновенное отношеніе.

§ 448. Промышленная прибыль и прибыль предпринимателя раздѣляется здѣсь, какъ при работѣ исполу.

a. Вознагражденіе высшихъ дѣятелей.

a. Управляющаго.

§ 449. Хозяйничающій самостоятельно получаетъ соотвѣтственный гонорарій, смотря по степени своихъ способностей и знаній, по величинѣ своей отвѣтственности, по затратѣ капитала и

(*) «Albert'sche Antheilswirthschaft» указываетъ самое лучшее разрѣшеніе вопроса о рабочихъ въ томъ, чтобы они за работу получали извѣстную долю изъ валового дохода. При такомъ хозяйствѣ однако необходимо самое точное веденіе счетовъ и книги должны быть открыты для каждаго рабочаго; эта система самая желательная и при ней рабочій былъ бы заинтересованъ самымъ дѣйствительнымъ образомъ.

времени, которые требовались для его образованія, также по величинѣ капитала, представляемаго имъ въ видѣ обезпеченія.

§ 450. Если въ то же время жена управляющаго беретъ на себя веденіе внутренняго хозяйства, то она также должна получать вознагражденіе, слѣдующее экономкѣ.

§ 451. Самое лучшее средство для опредѣленія величины вознагражденія представляетъ для владѣльца опредѣленіе, сколько бы онъ считалъ самъ себѣ за свой собственный трудъ; изъ этого однако нужно вычесть нѣкоторую часть, приходящуюся на долю прибыли предпринимателя.

§ 452. Часто управляющій получаетъ долю изъ чистаго дохода и это рекомендуется тогда, когда въ хозяйствѣ не требуется много дорого стоющихъ улучшеній.

§ 453. Рекомендуется также, какъ для владѣльца такъ и для управляющаго, управленіе съ ручательствомъ, если только условіе заключается на большое число лѣтъ и если не требуется слишкомъ большаго обезпеченія.

Наставительныя правила.

§ 454. Здѣсь должно быть принято за правило, чтобы зданія, поля и пр. не оцѣнивать въ полную ихъ стоимость.

§ 455. Управляющій, какъ господинъ и распорядитель хозяйствомъ, не долженъ быть ограниченъ въ пользованіи произведеніями, получаемыми въ хозяйствѣ, на сколько, это ему нужно для собственнаго употребленія.

§ 456. Опредѣленіе чистаго дохода требуетъ величайшей справедливости, но какъ съ той такъ и съ другой стороны не должно быть здѣсь споровъ изъ за пустяковъ. Необходимо точное счетоводство.

§ 457. Управленіе съ ручательствомъ должно быть нормировано по правиламъ справедливости и управляющему во всякомъ случаѣ долженъ быть обезпеченъ извѣстный доходъ; несчастные случаи не должны на него слишкомъ тяжело засчитываться.

§ 458. Для управляющаго, какъ и для другихъ дѣятелей, съ продолжительностію служенія, должны представляться виды на улучшеніе положеніе.

β) Вознагражденіе помощниковъ.

§ 459. Опредѣленіе гонорарія вспомогательныхъ дѣятелей должно основываться на тѣхъ же соображеніяхъ, какъ опредѣленіе гонорарія управляющаго; масштабъ для опредѣленія требованій обѣихъ сторонъ представляетъ соотвѣтственное положенію содержаніе; жизнь по возможности свободная отъ заботъ съ одной стороны и представляемая при этомъ гарантія лучшаго веденія дѣла съ другой.

§ 460. Только въ исключительныхъ случаяхъ вспомогательные дѣятели получаютъ вознагражденіе въ однихъ только деньгахъ, по большей части имъ дается готовое содержаніе и деньги.

§ 461. Готовое содержаніе обусловливаетъ принятіе такого лица въ семейство управляющаго, какъ члена онаго и соотвѣтственное тому обращеніе.

§ 462. Самостоятельнымъ отвѣтственнымъ изъ вспомогательныхъ дѣятелей, какъ напр. винокуру, полезно назначать извѣстную долю.

§ 463. Главный овчаръ получаетъ вознагражденіе натурою, ему позволяется также держать собственное стадо; часто болѣе высокое относительно вознагражденіе овчара обусловливается презрѣніемъ къ его занятіямъ, большею его отвѣтственностію и самостоятельностію, которыя предполагаютъ въ немъ испытанную честность и наконецъ тѣмъ, что его заработокъ частію составляетъ процентъ съ капитала.

§ 464. Также и бухгалтеръ, по причинѣ своей большей отвѣтственности, долженъ получать высшее вознагражденіе.

§ 465. Сыровары, или завѣдывающіе молочными скопами, или получаютъ извѣстную долю, или снимаютъ скотные дворы въ

аренду, или наконецъ имъ зачитается молоко по извѣстнымъ низшимъ цѣнамъ и перевыручка поступаетъ въ ихъ пользу.

§ 466. Смотрителямъ и старостамъ, для улучшенія ихъ положенія и для удобства самого хозяина, совѣтуется передавать продовольствованіе рабочихъ; но здѣсь нужно наблюдать, чтобы не было обиды рабочимъ; впрочемъ увеличенное жалованье, лучшее средство противъ поползновенія поживиться на счетъ рабочихъ.

Наставительныя правила.

§ 467. Величина платы обусловливаетъ количество и качество работы; чѣмъ выше плата, до извѣстныхъ предѣловъ, тѣмъ болѣе можно ожидать и требовать усердія, вниманія и участія къ хозяйству.

§ 468. Это правило не нужно упускать изъ вида и въ случаѣ если было бы большое предложеніе услугъ со стороны вспомогательныхъ дѣятелей, никогда ни слѣдуетъ злоупотреблять этой конкурренціей: нужно помнить, что только при хорошемъ вознагражденіи могутъ съ удовольствіемъ и охотно исполнять поручаемыя занятія *).

§ 469. Недостатокъ вспомогательныхъ сельско-хозяйственныхъ дѣятелей самъ собою обезпечиваетъ для нихъ большее вознаграж-

(*) Въ Германіи особенно неблагопріятна эта конкуренція въ послѣднее время для смотрителей, мѣста которыхъ часто начали занимать, въ качествѣ волонтеровъ, молодые состоятельные люди, желающіе практиковаться въ хозяйствѣ. Эти практиканты однако ни какъ не могутъ вполнѣ замѣнять опытныхъ смотрителей, хотя бы имъ поручались и всѣ обязанности ихъ. Однако вслѣдствіе этого величина жалованья смотрителей значительно уменьшилась, такъ что старшіе смотрители во многихъ имѣніяхъ едва получаютъ болѣе 100 рублей, а младшіе часто не болѣе 30; вообще же это оказывается не къ выгодѣ управляющаго хозяйствомъ.

деніе и такимъ образомъ приманиваетъ къ сельско хозяйственной дѣятельности молодыхъ людей изъ другихъ состояній.

§ 470. Лучшее воспитаніе, большая степень образованности и знанія не требуютъ въ такой же мѣрѣ возвышенія жалованья, но должны давать право на лучшее обращеніе и пріемъ въ семействѣ.

§ 471. Содержаніе для этихъ лицъ отдѣльнаго стола требуетъ тѣмъ большаго попеченія и вниманія, что уже этимъ самымъ вызывается неудовольствіе и тѣмъ болѣе, чѣмъ менѣе съ ними входитъ въ соприкосновеніе управляющій

§ 472. Соотвѣтственнѣе всего ихъ принимать совершенно въ семейство управляющаго и при этомъ необходимо надлежащее обращеніе съ ними всѣхъ членовъ семейства.

§ 473. Жилое и спальное помѣщенія со всѣми принадлежностями должны быть соотвѣтственны потребностямъ, просты и безъ роскоши, но ни въ чемъ не должно быть недостатка.

§ 474. Аккуратность въ уплатѣ жалованія составляетъ необходимое условіе успѣшнаго хозяйства; благоразуміе требуетъ возвышенія содержанія по мѣрѣ продолжительности времени служенія, а также чрезвычайныхъ прибавокъ и небольшихъ подарковъ.

§ 475. Если размѣры хозяйства требуютъ, чтобы для служащихъ содержались лошади, то ихъ нужно считать хозяйственными и содержаніе ихъ не относить на счетъ жалованья. Лучше впрочемъ если самыя лошади будутъ у служащихъ собственныя.

b. *Вознагражденіе рабочихъ.*

α) Поденьщиковъ.

§ 476. Величину вознагражденія поденьщиковъ опредѣляютъ ихъ потребности, въ какомъ бы видѣ не давалось это вознагражденіе.

§ 477. Необходимѣйшие жизненныя потребности сельскихъ рабочихъ слѣдующія: жилище, хлѣбъ, крупа, горохъ, молочные припасы, мясо и сало, отопленіе, одежда, соль, уксусъ, масло и другія приправы.

§ 478. Кромѣ этого необходимо, чтобы рабочій имѣлъ возможность изъ заработной платы удовлетворятъ и высшимъ своимъ потребностямъ и откладывать извѣстную сумму на черный день.

§ 479. При смѣшанномъ вознагражденіи нужно заботиться, чтобы было приличное помѣщеніе и покрайней мѣрѣ половинное денежное жалованіе.

Сильныя питательныя кушанья поддерживаютъ рабочую силу, хорошее помѣщеніе съ приличными спальными отдѣленіями поддерживаютъ здоровье и чистоту нравовъ.

§ 480. Какъ придачу къ кушанью нужно считать спиртные напитки, насколько они служатъ для оживленія духа и укрѣпленія здоровья. Смотря по различнымъ странамъ, мѣра ежедневныхъ порцій (пива, водки или даже вина) различна и обусловливается мѣстностію, работою, климатомъ, временемъ года и, по настоящему, темпераментомъ человѣка.

Наставительныя правила.

§ 481. При чисто денежной уплатѣ тоже совѣтуется отъ времени до времени дѣлать особенныя награды, какъ это во всеобщемъ употребленіи особенно при уборкѣ хлѣба, чѣмъ и заключается достойнымъ образомъ праздникъ *дожинокъ*.

§ 482. При уплатѣ натурою необходимо, чтобы все доставляемое было въ надлежащемъ количествѣ и качествѣ, какъ было установлено условіемъ. Дозволеніе пользоваться погрѣбками въ видѣ уплаты можно рекомендовать только тогда, когда можно быть увѣреннымъ, что убирать хлѣбъ все таки будутъ хорошо и когда нельзя дать въ это время другаго лучшаго занятія.

§ 483. При смѣшанной платѣ нужно имѣть всевозможную заботливость обо всемъ. Кто не можетъ не давать содержанія безъ недостатковъ, тотъ лучше пусть платитъ деньгами или припасами или сдастъ кому нибудь другому продовольствіе рабочихъ. Скаредность корень всѣхъ золъ.

§ 484. Въ холодную погоду всегда слѣдуетъ давать согрѣвающія кушанья и напитки, для женщинъ и дѣтей преимущественно кофе (*); лишніе расходы вознаградятся съ избыткомъ (**).

§ 485. Помѣщенія и для самыхъ послѣднихъ рабочихъ должны быть соотвѣтственны потребностямъ; должны содержаться просто, но опрятно. При этомъ строго нужно смотрѣть за раздѣленіемъ половъ и молодыя дѣвочки и ребята должны спать въ отдѣльныхъ помѣщеніяхъ и подъ особымъ надзоромъ (***).

(*) Для многихъ изъ нашихъ земледѣльцевъ быть можетъ покажется страннымъ, что въ Германіи сельское населеніе во множествѣ употребляетъ кофе, напитокъ, по нашимъ понятіямъ, чисто городской. Но въ томъ то и дѣло, что кофе, будучи вреднымъ напиткомъ для многихъ изъ городскихъ жителей, ведущихъ сидячую жизнь, можетъ оказаться здоровымъ, питательнымъ напиткомъ для сельскаго населенія, которому онъ у насъ вовсе не извѣстенъ. Но главное, что онъ могъ бы хоть отчасти замѣнить водку, столь неумѣренно употребляемую народомъ. Что же касается до цѣны на кофе, будто бы слишкомъ высокой и недоступной ему, на это мы можемъ замѣтить только то, что по нашему вычисленію употребленіе кофе ежедневно, семействомъ въ 6 душъ, равняется обыкновенному потребленію водки однимъ при нынѣшнихъ уменьшенныхъ цѣнахъ.

(**) Тѣмъ, которые отказываются отъ подносимой водки, нужно выдавать въ замѣнъ ея деньги, какъ это часто и дѣлаютъ; а для тѣхъ, которые рѣшительно не хотятъ пить, дѣлать еще особенныя награды. Тѣже господа, которые занимаются продажею водки для своихъ людей, поступаютъ низко

(***) Заслуживаетъ полнѣйшаго осужденія такое пренебреженіе къ помѣщенію рабочихъ, что въ одномъ мѣстѣ, просто въ какомъ нибудь сараѣ на сѣновалѣ укладываютъ въ повалку и женщинъ и мущинъ и дѣвочекъ и мальчиковъ. Каждому человѣку желательно имѣть свою постель и помѣщеніе, которое онъ могъ бы назвать своимъ; лишнія издержки на этотъ счетъ вознаградятся неизмѣримо болѣе нравственнымъ образомъ жизни. Кто даетъ рабочимъ полное содержаніе, тотъ обязанъ доставлять надлежащее помѣщеніе и ничѣмъ не можетъ отговариваться отъ отвѣтственности за нравственное состояніе своихъ рабочихъ.

§ 486. На сколько возможно нужно заботиться о соблюдении чистоплотности каждымъ и доставлять къ ней средства устройствомъ прачешныхъ и бань.

§ 487. Отъ времени до времени нужно и поденнымъ рабочимъ давать особенныя разнаго вида прибавки сверхъ условленной платы, устраивать для нихъ праздники, заботиться о прiятномъ провожденiи времени по воскресеньямъ и пр.

§ 488. Особенные праздничные подарки никогда не слѣдуетъ считать добавочною платою, а только добровольнымъ даромъ изъ желанiя доставить удовольствiе; подарки никогда не должны повторяться регулярно, но измѣняться по времени и свойству и всегда имѣть характеръ сердечнаго расположенiя; тутъ иногда больше имѣетъ значенiе не цѣнность подарка, а сердечное вниманiе.

β) Осѣдлыхъ рабочихъ.

§ 489. Выгодное во всякомъ отношенiи введенiе осѣдлыхъ рабочихъ требуетъ предоставленiя имъ приличнаго, опрятнаго, соотвѣтствующаго потребностямъ помѣщенiя, съ количествомъ земли, нужнымъ для содержанiя семейства.

§ 490. Кромѣ этого нѣкоторая часть заработной платы должна выдаваться чистыми деньгами, если имъ не будетъ предоставлено право продавать излишнiя или ненужныя для нихъ произведенiя.

§ 491. Къ содержанiю этихъ рабочихъ принадлежитъ далѣе еще предоставленiе необходимыхъ освѣтительныхъ матерiаловъ и топлива, устройство общихъ прачешныхъ и бань и доставленiе тѣхъ инструментовъ и орудiй, прiобрѣтенiе которыхъ на свой счетъ для нихъ затруднительно.

§ 492. Совершеннѣйшимъ образомъ эта система вознагражденiя выполняется тогда, когда принимаютъ необходимое попеченiе о воспитанiи дѣтей, о пользованiи больныхъ, слабыхъ, калѣкъ сельско-хозяйственныхъ инвалидовъ.

Наставительныя правила.

§ 493. Должно быть принято за правило, чтобы выгоды, доставляемыя помѣщеніями, не были одинаковы для всѣхъ. Лучшіе изъ молодыхъ людей при вступленіи въ супружество должны получать и лучшее помѣщеніе, съ отвѣтственностію впрочемъ держать его въ добромъ порядкѣ, за безпорядочное веденіе хозяйства и за дурнымъ образомъ жизни должно слѣдовать лишеніе этихъ преимуществъ.

§ 494. Хотя поддержаніе помѣщеній, предоставляемыхъ этимъ рабочимъ, и должно быть уже ихъ дѣломъ, но издержки по этому предмету во всякомъ случаѣ долженъ нести самъ хозяинъ и изъ собственныхъ своихъ выгодъ долженъ заботиться, чтобы все было въ лучшемъ видѣ.

§ 495. Величина предоставляемыхъ зданій опредѣляется мѣстными условіями; что касается земельныхъ угодій, то здѣсь нужно имѣть въ виду болѣе тщательную, огородную обработку предоставляемыхъ участковъ и также то, чтобы занятія по собственному хозяйству не поглощали слишкомъ много времени.

§ 496. Въ обработкѣ земли хозяинъ долженъ оказывать содѣйствіе совѣтами и самымъ дѣломъ, снабжать сѣменами, давать удобреніе и вообще помогать какъ только можно, помня, что благосостояніе ихъ обусловливаетъ и его благосостояніе (*).

§ 497 Опредѣленіе и распредѣленіе количества работы, слѣдующаго за пользованіе предоставляемыми выгодами, должно быть такъ разсчитано, чтобы имѣніе никогда не чувствовало недостатка въ рабочихъ силахъ и чтобы рабочимъ всегда оставалось время для управленія съ своимъ хозяйствомъ.

(*) Съ этой точки зрѣнія было бы еще лучше платить за всѣ работы чистыми деньгами, а участки назначаемые для рабочихъ сдавать имъ въ аренду, за умѣренную плату, въ полное ихъ распоряженіе; рабочіе такимъ образомъ, при самостоятельномъ веденіи хозяйства, болѣе бы пріучались къ бережливости и при этомъ не нужно было путаться съ обременительнымъ разсчетомъ рабочаго времени.

§ 498. Если земля предоставляется рабочимъ не на арендномъ условіи, то совѣтуется не дозволять продажи получаемыхъ съ нея произведеній. Если же земли не дается, а одно только помѣщеніе, въ такомъ случаѣ на хозяинѣ лежитъ обязанность доставлять жизненные припасы, на основаніяхъ выше указанныхъ.

§ 499. Денежная сумма, выдаваемая еще кромѣ этого, ни въ какомъ случаѣ не должна быть слишкомъ низкою, по большей части впрочемъ вознагражденія за излишне отработанное время выдается менѣе сравнительно со стоимостію предоставленнаго въ пользованіе.

§ 500. Освѣтительные матеріялы и топливо должны быть доставляемы удовлетворительнымъ образомъ; гдѣ позволяютъ обстоятельства, для соблюденія экономіи совѣтуется вводить возможную общность (какъ напр. устройствомъ газоваго освѣщенія, нагрѣванія паромъ и подоб.) (*).

§ 501. И здѣсь для того, чтобы сильнѣе заинтересовать народъ, совѣтуется давать небольшіе подарки, устраивать особенные праздники, въ которыхъ бы участвовало и семейство хозяина.

502. Воспитанію дѣтей уже въ собственныхъ интересахъ хозяина должно быть посвящено должное вниманіе; эти будущіе работники имѣнія за всякое попеченіе объ ихъ благѣ вознаградятъ съ избыткомъ.

γ) Постоянные рабочіе.

§ 503. Постоянные рабочіе, которые совершенно освобождены отъ всякихъ заботъ о своемъ содержаніи, должны получать полное продовольствіе и помѣщеніе и сверхъ того извѣстную денежную плату, смотря по работѣ.

(*) Всѣ эти предметы для русскихъ сельскихъ хозяевъ составляютъ не болѣе какъ отдаленную мечту.

Наставительныя правила

§ 504. Столъ, удовлетворяя требованіямъ необходимости, не долженъ требовать слишкомъ большихъ расходовъ, долженъ имѣть видъ, соотвѣтственный хозяйственнымъ интересамъ, быть хорошъ и приготовляемъ опрятно.

§ 505. Соблюдая съ одной стороны умѣренность и не потакая излишней требовательности, съ другой же избѣгать скаредности и тѣмъ болѣе нужно остерегаться, чтобы не впасть въ противную сторону, чѣмъ болѣе можетъ отличаться столъ рабочихъ отъ хозяйскаго стола.

§ 506. Завтракъ долженъ соотвѣтствовать времени года; въ обѣдѣ и ужинѣ слѣдуетъ соображаться особенными условіями (*). Хлѣбъ, масло или сало и пр. лучше выдавать на недѣлю, если не принято за обыкновеніе давать каждому сколько угодно. Не-

---

(*) Тэеръ говоритъ: «Въ отношеніи содержанія нужно принимать во вниманіе мѣстныя обычаи и въ особенности при началѣ веденія хозяйства нужно какъ можно ближе познакомиться съ мѣстностію. Измѣненія можно допускать только рѣдко или лучше никогда, даже существенныя улучшенія могутъ вызвать неудовольствіе въ людяхъ, которые крѣпко держатся обычаевъ. Вообще въ большей части странъ для каждаго дня недѣли, для каждаго времени года, для нѣкоторыхъ особенныхъ праздниковъ существуютъ особыя кушанья, и рабочіе могутъ быть недовольны, если имъ въ такой то день не дадутъ того, чего бы они может быть въ другое время не захотѣли и ѣсть. Во время жнитва вообще принято держать столъ лучше и отъ этого правила никогда не слѣдуетъ отступать».

Интересныя свѣдѣнія въ этомъ отношеніи находимъ у Штехера (Zeitschrift fus deutsche Landwirthschaft 1852), который говоритъ.

«Замѣчено, что тѣ кушанья, которымъ отдаютъ преимущество, не только самыя питательныя, но въ тоже время и самыя дешевыя, между тѣмъ какъ болѣе дорогія кушанья не принадлежатъ ни къ питательнымъ ни къ любимымъ».

Вообще же относительно содержанія оказывается справедливымъ положеніе, что не у того производство обходится всего дешевле, кто употребляетъ самыя дешевыя средства.

дѣльныя выдачи должны быть въ достаточномъ количествѣ, но безъ большаго излишества, особенное вниманіе нужно обращать на доброкачественность и питательность.

§ 507. Лучше если рабочіе будутъ обѣдать и ужинать отдѣльно, а не вмѣстѣ съ семействомъ управляющаго. (*)

§ 508. Должна быть людская, и зимой нужно заботиться о достаточномъ ея отопленіи, но чтобы теплота эта не была въ избыткѣ. А также нужно отоплять ее и помѣщеніе для сушки платья и во время холодной и ненастной погоды.

§ 509. Спальни дожны быть просты, снабжены необходимою мебелью и для рабочихъ лучше всего должны находиться вблизи конюшенъ, а для работницъ въ хозяйскомъ домѣ. Постели и бѣлье должны содержаться въ опрятности.

§ 510. Рабочіе въ случаѣ болѣзни должны находить попеченіе и лекарства, а для этого съ каждаго изъ нихъ лучше всего удерживать для больничной кассы опредѣленную часть ихъ платы или должно быть сдѣлано условіе съ сосѣдней больницей.

§ 511. Рабочій, какъ членъ семейства хозяина, долженъ принимать участіе въ хозяйскихъ праздникахъ и время отъ времени рабочимъ должны доставляться особенныя удовольствія.

§ 512. Его плата должна возвышаться съ продолжительностію служебнаго времени (**).

§ 513. Наконецъ нужно заботиться о надлежащемъ провожденіи воскресныхъ и праздничныхъ дней и въ этомъ отношеніи были бы полезны поучительныя народныя изданія.

(*) Въ старыя времена хозяинъ обыкновенно кушалъ за однимъ столомъ съ рабочими, въ нѣкоторыхъ, мѣстахъ этотъ обычай держится еще и донынѣ, однако этимъ только стѣсняются сами рабочіе.

(**) На первой сельско-хозяйственной бесѣдѣ, происходившей 20 января нын. 1863 года въ моск. общ. сельск. хозяйства, А. И. Кошелевъ, между прочимъ говоритъ; «Такъ какъ у меня заведены улучшенныя орудія и машины, то, чтобы имѣть постоянныхъ рабочихъ, я даю надбавку жалованья всѣмъ тѣмъ, которые остаются у меня въ работѣ на слѣдующій годъ, и эта мѣра оказывается удачной».

ГЛАВА VI.

Организація сельскохозяйственнаго труда.

Предварительныя замѣчанія.

§ 514. Сельскохозяйственное производство должно составлять одно нераздѣльное, органическое цѣлое.

§ 515. Соціалистическая школа могла по справедливости сдѣлать упрекъ прежней хозяйственной системѣ въ отношеніи механизма труда и хотя она стремилась къ гораздо отдаленнѣйшей цѣли, мы все таки обязаны ея усилію достигнутыми преобразованіями въ экономической народной жизни, которыя оказываются сколько необходимыми, столько и полезными по своимъ послѣдствіямъ (*).

§ 516. Вмѣсто механическаго, рутиннаго по заведенному порядку, примѣненія находящихся въ распоряженіи средствъ явилась сознательная органическая система, вполнѣ осмысленная, пользующаяся всѣми пріобрѣтеніями прогрессивнаго движенія времени.

(*) Смотри Шульца, «Nationalökonomie». Отдѣлъ III отдѣленіе 2 § 121 стр. 364 Leipzig 1856 г.

(**) Управляющіе, прикащики или завѣдывающіе *отдѣльными отраслями* и работники суть части хозяйства, которыя должны быть между собою въ такомъ соотношеніи, какъ колеса дѣйствующей машины. Управляющій долженъ быть движущей силой, которая однако не должна дѣйствовать непосредственно на колеса, но ограничиваться только маховымъ колесомъ, прикащикомъ. Прикащикъ, подобно маховому колесу, дѣйствуетъ на распорядителей отдѣльными отраслями, т. е. на шестерню, приводящую въ движеніе массу работниковъ. (Ruheck III т. стр. 140).

§ 517. Такъ и въ сельскомъ хозяйствѣ—организація производства есть самое существенное основное условіе успѣха (**), и кто не въ состояніи дать цѣлому этого нравственно оживляющаго духа, этого сознательнаго управленія, точно взвѣшивающаго цѣль, представляющееся средство и результаты, тотъ лучше заблаговременно долженъ отказаться отъ дѣла, за которое онъ не долженъ былъ браться (*).

§ 518. Какъ средство для этого прежде всего должно служить надлежащее соотвѣтственно данному хозяйству опредѣленіе потребнаго числа рабочихъ, опредѣленіе періода ихъ рабочаго времени, правильное употребленіе рабочихъ силъ, также ихъ совокупное дѣйствіе и наконецъ соотвѣтственное цѣли раздѣленіе годовыхъ, какъ въ большій или меньшій періодъ времени встрѣчающихся сельско-хозяйственныхъ работъ и занятій.

I. Требуемое число рабочихъ.

§ 519. Особенныя затрудненія относительно пріобрѣтенія необходимыхъ рабочихъ силъ требуетъ тѣмъ болѣе тщательнаго разсчета необходимой потребности въ нихъ.

§ 520. Смотря по избранной системѣ хозяйства и отношенію между спросомъ и предложеніемъ, потребность въ постоянныхъ и временныхъ можно опредѣлить требуемое число рабочихъ. Точное предварительное опредѣленіе возможно только въ рѣдкихъ случаяхъ.

§ 521. Время обработки полей и жнитва, въ которыя болѣе всего требуется рабочихъ рукъ только тамъ могутъ быть приня-

---

(*) Въ точномъ исполненіи этихъ правилъ обнаруживается практическій взглядъ ведущаго дѣло, который ясно понимаетъ цѣлое, взвѣшиваетъ уже напередъ всѣ случайности, и при остановкѣ по чему либо, не теряетъ присутствія духа, держитъ въ надежной рукѣ всѣ тонкія нити, образующія искусно сплетенное гнѣздо цѣлаго производства, то тамъ натянетъ, то здѣсь распуститъ, чтобъ снова связать.

ты безусловнымъ мѣриломъ при опредѣленіи потребнаго числа рабочихъ, гдѣ въ это время нельзя навѣрно разсчитывать на рабочихъ постороннихъ.

Наставительныя правила.

§ 522 Настоящій хозяинъ не можетъ обходиться безъ предварительнаго опредѣленія потребнаго числа рабочихъ; для этого требуется знаніе цѣлаго производства и точное соображеніе малѣйшихъ подробностей (*).

§ 523. Когда избрана система хозяйства, то прежде всего нужно принять во вниманіе число содержащагося рабочаго скота, наличныя машины и все, что къ нимъ относится, и наконецъ принятое число постоянныхъ рабочихъ; затѣмъ должно вычислить число нужныхъ для всего производства рабочихъ дней, и вычитая изъ этой суммы рабочіе дни, представляемые постоянными работниками, получимъ остатокъ, показывающій число поденщиковъ, которыхъ потребуется въ добавокъ къ наличнымъ рабочимъ рукамъ.

§ 524. Большая стоимость содержанія постоянныхъ рабочихъ противъ содержанія поденьщиковъ.

§ 525. Относительно выбора и количества постоянныхъ рабочихъ, а также рабочаго скота особенно рѣшительное значеніе имѣетъ сравнительная стоимость содержанія постоянныхъ и поденныхъ рабочихъ, причемъ нужно обращать особенное вниманіе на преимущество постоянныхъ рабочихъ въ отношеніи обращенія съ рабочими животными и въ отношеніи исполненія ими работы. Гдѣ нельзя разсчитывать на поденныхъ рабочихъ, тамъ должно производить работу постоянными, или осѣдлыми рабочими.

(*) Въ этомъ отношеніи весьма полезно ежегодно составлять предварительный разсчетъ работъ, въ который бы входили всѣ занятія, которыя должны быть исполнены въ извѣстный періодъ времени и при этомъ въ особенности должно обращать вниманіе на болѣе мелкія работы, которыя такъ легко могутъ выходить изъ памяти.

§ 526. При предварительномъ опредѣленіи числа рабочихъ рукъ, совѣтуется считать нѣсколько болѣе противъ необходимаго потому что погода дѣйствуетъ часто до того неблагопріятно, что оказывается надобность въ значительно большемъ числѣ рабочихъ.

§ 527. По причинѣ многостороннихъ, имѣющихъ здѣсь значеніе, измѣняющихся по мѣстности различій, подробности должны быть развиты въ слѣдующихъ (спеціальныхъ) частяхъ этого сочиненія (*).

II. Продолжительность рабочаго времени.

§ 528. Въ правильномъ опредѣленіи продолжительности дневнаго рабочаго времени обнаруживается дѣльный и опытный хозяинъ. Трудъ и отдыхъ взаимно обусловливаются. Отъ надлежащаго отношенія между ними зависитъ успѣхъ; чрезмѣрное напряженіе производитъ изнеможеніе, не менѣе того ослабляетъ и слишкомъ долгій отдыхъ.

§ 529. Потому отдыхъ и трудъ должны находиться въ соотвѣтствующемъ равновѣсіи; однако то, что должно быть сработа-

---

(*) Глюбеккъ опредѣляетъ подробное число пѣшихъ и конныхъ рабочихъ дней на Іохъ (0,52 десятины), и именно:

a) При пастбищномъ хозяйствѣ 15 пѣшихъ и 4 конныхъ рабочихъ дня въ годъ, такимъ образомъ для хозяйства на 100 іоховъ (52 десятины) требуется 6 полевыхъ рабочихъ, 2 лошади, 2 вола, 2 работника для рабочихъ животныхъ и 2—3 работн. для ухода за остальнымъ скотомъ.

b) При (чистомъ) трехпольномъ хозяйствѣ 20 пѣшихъ и 5 конныхъ рабочихъ дней и такъ для хозяйства въ 100 іоховъ (52 десятины) 8 полевыхъ работниковъ, 4 лошади (или 2 вола и 2 лошади) два работника для рабочихъ животныхъ и 3—4 человѣкъ для ухода за остальнымъ скотомъ.

c) При плодоперемѣнномъ хозяйствѣ 34 пѣшихъ и 5 конныхъ дней; хозяйство въ 100 іэховъ требудтъ 14 полевыхъ работниковъ, 4 лошади, 4 вола, 4 человѣка для упряжныхъ животныхъ и 4—6, для ухода за остальнымъ скотомъ. Въ остальномъ ссылаемся здѣсь на III томъ, такъ какъ здѣсь подробныя исчисленія будутъ не у мѣста.

но въ продолженіи дня, обусловливается не продолжительностью дневнаго рабочаго времени (число рабочихъ часовъ), а самимъ исполненіемъ работы.

§ 530. Особенныя условія сельскаго хозяйства не дозволяютъ законнаго установленія и опредѣленной нормы рабочихъ часовъ, потому что здѣсь могутъ быть самыя разнообразнѣйшія измѣненія вслѣдствіе перемѣнъ погоды.

§ 531. Такъ если во время жатвы, особенно при сомнительной погодѣ требуется, для того чтобы вполнѣ воспользоваться ясными минутами, самое высшее напряженіе всѣхъ силъ, за то въ другое время дождливая и сырая погода очень часто представляютъ совершенную противоположность и не рѣдко сельскаго хозяина ставятъ въ затрудненіе, какъ бы онъ могъ воспользоваться только наличными рабочими силами при заведенномъ однообразномъ порядкѣ.

§ 532. Потому при наймѣ чужой рабочей силы не требуется всегда и непремѣнно обыкновенное число рабочихъ часовъ, но опредѣленное количество работы, которая съ своей стороны, при правильномъ распредѣленіи времени для труда и отдыха можетъ безконечно возвышаться (*).

(*) На фабрикахъ можетъ быть законно установлена продолжительность рабочаго времени, не то въ сельскомъ хозяйствѣ. Здѣсь главное дѣло, чтобы при данныхъ условіяхъ покончить съ самыми сбойными работами съ самою меньшею потерею времени. Во время обработки полей и жатвы требуется чрезмѣрное напряженіе и въ этомъ отношеніи можно считать въ высшей степени мудрымъ учрежденіемъ большаго числа праздниковъ во время жатвы, которые часто мѣшаютъ дѣлу, но которые были необходимы при прежнемъ крѣпостномъ порядкѣ, избавляя рабочее населеніе отъ совершеннаго истомленія. Если обратить вниманіе на большое напряженіе силъ, какое часто обнаруживаютъ сдѣльные жнецы въ Германіи и посмотрѣть, какъ они часто по цѣлой недѣлѣ едва даютъ себѣ отдыху часовъ на 6-ть въ сутки и остальное время трудятся самымъ напряженнымъ образомъ, тогда ясно можно видѣть, какъ сильно дѣйствуетъ на работниковъ надежда на большую прибыль, какъ сильно они любятъ сдѣльную работу; если только она доставляетъ имъ увѣренность въ лучшей заработкѣ и какъ много успѣхъ работы зависитъ отъ высоты платы.

§ 533. Принимая это самымъ главнѣйшимъ моментомъ въ опредѣленіи высоты заработной платы, въ сельско-хозяйственной наукѣ должно быть поставлено требованіе, чтобы и въ хозяйствѣ, подобно тому какъ въ механикѣ уже даннымъ давно принята лошадиная сила, было установлено подобное отвлеченное мѣрило для опредѣленія количества исполненной данной работы.

§ 534. Только при этомъ условіи возможно сравненіе относительной стоимости труда, а безъ этого рабочіе календари, съ указаніемъ потребнаго для извѣстныхъ работъ времени, имѣютъ только мѣстное значеніе и не удовлетворяютъ общему требованію (*)

Наставительныя правила.

§ 535. Время—деньги, въ сельскомъ хозяйствѣ, болѣе чѣмъ въ какой либо другой человѣческой дѣятельности принимается за непреложную истину, что *правильное пользованіе временемъ* составляетъ первое средство для того, чтобы сдѣлать возможно болѣе.

§ 536. Но если возможно скорое окончаніе дѣла составляетъ существенное правило въ хозяйствѣ, то этого можно ожидать только отъ получающаго достаточное подкрѣпленіе и хорошій отдыхъ рабочаго (**) (***).

(*) Это будетъ развито подробно въ III томѣ.-

(**) Во многихъ имѣніяхъ (въ Германіи) лѣтомъ и зимою рабочихъ часовъ бываетъ отъ 14 до 16, съ двукратнымъ только перерывомъ на полчаса или четверть часа и съ часовымъ отдыхомъ на обѣдъ, когда по большей части исполняются еще небольшія постороннія занятія; такимъ образомъ работа производится въ продолженіи 12 — 14 часовъ. Англійскій рабочій не знаетъ болѣе 10 рабочихъ часовъ, но исполняетъ въ это время гораздо болѣе, чѣмъ нѣмецкій въ свои 14 часовъ. Дажевъ зимнее время, когда работъ немного, нѣмецкіе рабочіе часто выходятъ на работу уже около 3-хъ часовъ утра и до разсвѣта занимаются различными работами при свѣчѣ, проку отъ этого конечно не много, а только дѣлается ущербъ дневной работѣ. Вообще такая работа не стоитъ свѣчь и даетъ поводъ къ воровству и мошенничеству. Днемъ напротивъ того нужно наблюдать за тщательнымъ исполненіемъ работы и по возможности вполнѣ пользоваться данными часами. *Прим. автора*

(***) Замѣчаніе это впрочемъ не можетъ быть справедливо для сѣверныхъ странъ, въ которыхъ въ теченіе полугода приходится половину дня работать при искуственномъ освѣщеніи. *Ред.*

§ 537. Въ исключительныхъ случаяхъ, напримѣръ въ жатву, продолженіе рабочаго времени, гдѣ это возможно, должно имѣть мѣсто только въ ранніе утренніе часы и поздніе вечерніе, и никогда въ жаркое полуденное время.

§ 538. Чрезвычайное напряженіе силъ возможно только при лучшей пищѣ и оживляющемъ напиткѣ, и кромѣ того для рабочаго должно быть особенное вознагражденіе.

§ 539. Если такое большое напряженіе силъ было произведено вслѣдствіе сомнительной погоды или по другой причинѣ, то послѣ его прекращенія стараются возстановить нарушенное равновѣсіе въ тѣлесномъ напряженіи силъ болѣе легкой работой.

§ 540. Хозяинъ долженъ искать своей выгоды не въ возможно продолжительнѣйшемъ, но въ возможно выгоднѣйшемъ пользованіи имѣющимися въ его распоряженіи рабочими силами.

§ 541. При работахъ на отдаленныхъ участкахъ, въ короткіе осенніе дни совѣтуется работать безъ перерывовъ рабочаго времени безъ обѣденнаго отдыха; въ такомъ случаѣ имъ конечно должно быть доставлено время для отдыха по окончаніи работы. Подобный же совѣтъ предлагается и при разбросанности участковъ, чтобы переходомъ туда и сюда не терять слишкомъ много времени.

§ 542. Работа при свѣчѣ должна на сколько возможно ограничиваться, если этого не требуетъ родъ работы, и это должно быть соблюдаемо тѣмъ болѣе, что чѣмъ больше число рабочихъ, тѣмъ труднѣе надзоръ за ними; работники и постоянные поденьщики въ утренніе и вечерніе часы должны быть заняты работами по уроку (такъ напримѣръ они должны приготовить опредѣленное число вязей для сноповъ).

§ 543. Если уже назначено опредѣленное число рабочихъ часовъ для обыкновеннаго времени, то нужно строго держаться его и смотрѣть за окончаніемъ, чтобъ время не пропадало безъ пользы.

§ 544. Необходимо точное вычисленіе стоимости каждаго рабочаго дня; это можетъ послужить предотвращеніемъ самыхъ неблагопріятныхъ результатовъ.

III. Правильное употребленіе наличныхъ рабочихъ силъ.

§ 545. Если опредѣлена потребность въ необходимыхъ рабочихъ силахъ, (какъ въ работникахъ, такъ и рабочихъ животныхъ), то требуется полное вниманіе отъ сельскаго хозяина и не малой сообразительности для правильнаго ихъ употребленія, главнымъ образомъ здѣсь необходимы быстрое соображеніе и точное знаніе того, что каждый можетъ сдѣлать.

§ 546. Послѣднее достигается если постоянно слѣдить за цѣлымъ хозяйствомъ и всѣми его условіями, также тщательнымъ изученіемъ качествъ и способностей отдѣльныхъ вспомогательныхъ дѣятелей и въ особенности ближайшихъ помощниковъ.

§ 547. Постоянная зависимость отъ погоды требуетъ еще способности не только встрѣчать съ самою спокойною обдуманностію затрудненія, являющіяся со стороны природы въ исполненіи утвержденнаго хозяйственнаго плана, но предвидѣть ихъ и избѣгать. Именно сюда принадлежитъ предусмотрительность при раздѣленіи работъ, умѣніе располагать ихъ такъ, чтобъ никогда и ни подъ какими условіями слишкомъ много работъ не подходили къ одному сроку (*).

(*) Въ сельскомъ хозяйствѣ правильное употребленіе данныхъ рабочихъ силъ несравненно труднѣе, чѣмъ въ мануфактурномъ и фабричномъ производствѣ. Большая часть производимыхъ сельскимъ хозяиномъ продуктовъ нуждается въ трудѣ только періодически, а въ промежуточное время ихъ развитіе представляется природѣ. Потому вниманіе сельскаго хозяина должно обращаться на произведеніе разнообразныхъ продуктовъ, чтобы онъ во всякое время могъ надлежащимъ образомъ извлекать пользу изъ своихъ наличныхъ рабочихъ силъ, особенно же, чтобы никогда въ одно и то же время не встрѣчалось вмѣстѣ необходимыхъ работъ болѣе, чѣмъ онъ можетъ сдѣлать располагаемыми имъ силами (Тэеръ I § 152).

На этомъ основаніи, напримѣръ при посѣвѣ, нужно соображать чтобы уборка хлѣбовъ не пришлась въ одно время и тому подобное, такъ что сельскій хозяинъ часто долженъ разсчитывать уже за полгода впередъ.

§ 548. Успѣхъ труда, который можетъ быть опредѣленъ заранѣе, при правильномъ соображеніи того, что можетъ быть произведено наличными или могущими быть въ распоряженіи силами, можетъ необыкновенно увеличиться примѣненіями принципа раздѣленія труда, что уже прежде изложено; но при этомъ нужно обращать строгое вниманіе на тѣ затрудненія и особенныя основанія, которыя препятствуютъ рѣшительному примѣненію этого принципа въ сельско-хозяйственномъ производствѣ (смотри стр. 62).

§ 549. Только размышленіе и обдуманность, соединенныя съ спокойствіемъ и яснымъ взглядомъ, дѣлаютъ возможнымъ исполненіе этой задачи, а потому сельскій хозяинъ безпрестанно долженъ заботиться объ отысканіи новаго способа и пути, чтобы и въ этомъ отношеніи постоянно болѣе совершенствовать веденіе своего дѣла и самаго надежнаго руководителя въ этомъ отношеніи онъ долженъ искать въ счетоводствѣ.

Наставительныя правила.

§ 550. Прежде всего должно быть обращено вниманіе на систему хозяйства, которая бы соотвѣтствовала даннымъ условіямъ, а также на правильный выборъ растеній для воздѣлыванія въ особенности на отдаленныхъ участкахъ (*).

§ 551. Бережливость должна выражаться главнымъ образомъ въ правильномъ употребленіи рабочихъ силъ, въ пра-

(*) Растенія, требующія безпрестаннаго и большаго вниманія и ухода, не должны быть воздѣлываемы на отдаленныхъ участкахъ, такъ что для нихъ, часто смотря по условіямъ слѣдуетъ устанавливать особый сѣвооборотъ, выборъ котораго представляетъ не малое затрудненіе. Наприм. плугополольныя растенія въ большей части случаевъ не должны имѣть здѣсь мѣста потому, что они требуютъ частой пропашки а на переѣзды туда и сюда должно бы теряться самое лучшее время.

правильномъ распорядкѣ работъ, но не въ уменьшеніи платы или не въ сокращеніи необходимаго числа рабочихъ.

§ 552. Такимъ образомъ нужно скупиться не на рабочихъ, но на работу, и въ особенности не довольствоваться однажды принятою методою, но болѣе и болѣе придумывать улучшенія сберегающія трудъ, а также заботиться о введеніи лучшихъ машинъ и орудій.

§ 553. Хорошее обхожденіе съ рабочими и правильное распредѣленіе ихъ по способности и умѣнію должны составлять необходимое условіе при употребленіи ихъ (*).

§ 554. Нужно по возможности скоро и съ примѣненіемъ всѣхъ силъ прозводить одну работу за другой и не предпринимать нѣсколькихъ работъ въ одно и тоже время, если только это возможно.

§ 555. Съ возможно быстрымъ окончаніемъ работы увеличивается бодрость всѣхъ, каждый радуется нѣкоторымъ образомъ быстротѣ оной и гордится возможно раннимъ окончаніемъ (**).

(*) Чэдуикъ говоритъ: «Въ Англіи, при введеніи машинъ и другихъ средствъ для замѣны мускульной силы человѣка въ земледѣліи и фабричной промышленности, стали употреблять болѣе искусныхъ рабочихъ и соотвѣтственно тому должны были возвысить ихъ заработную плату. Потому всякое улучшеніе въ земледѣліи имѣетъ своимъ послѣдствіемъ улучшеніе положенія работника и его платы. Англійскіе сельскіе хозяева, которые скупятся въ этомъ отношеніи, обманываются въ своихъ разсчетахъ и нейдутъ впередъ. Работа за низкую плату въ сельскомъ хозяйствѣ часто совсѣмъ не оказывается самой дешевой, заработная плата по большей части обнаруживаетъ рѣшительное вліяніе на качество и количество работы».

(**) Нѣтъ ничего утомительнѣе, какъ по недѣлямъ возиться съ одной и той же работой, которой не видно конца. Тутъ такое же отношеніе какъ между путникомъ, который идетъ по прямой, какъ стрѣла дорогѣ, у котораго постоянно передъ глазами цѣль путешествія и тѣмъ, который идетъ по извилистой дорогѣ и хотя бы ему пришлось пройдти уже и болѣе, но который вдругъ не томившись ожиданіемъ увидитъ въ самой близи цѣль путешествія, потому что шелъ гораздо спокойнѣе. Одна и таже работа утомляетъ и работника и надзирателя и отнимаетъ у послѣдняго энергію, столь необходимую для воодушевленія рабочихъ.

§ 556. Такимъ образомъ нужно пріучать людей къ быстротѣ въ работѣ, а также скорѣе ходить на работу и съ работы.

§ 557. При небольшихъ работахъ лучше ставить однимъ человѣкомъ менѣе, чѣмъ однимъ болѣе, однако при этомъ не нужно заходить и слишкомъ далеко.

§ 558. Никогда не нужно откладывать однажды опредѣленной работы и пользоваться каждой минутой, и такимъ образомъ не нужно бояться приниматься послѣ отдыха и за другую работу, хотя бы только для начала, когда прежняя уже окончена.

§ 559. Въ возбужденіи рабочихъ нужно наблюдать мѣру, стараться дѣйствовать болѣе примѣромъ, чѣмъ надоѣдающими понуканіями.

§ 560. Необходимо правильное распредѣленіе рабочихъ и отстающихъ полезно ставить съ лучшими рабочими, съ которыми бы они побуждались идти на равнѣ.

IV. Раздѣленіе сельско-хозяйственныхъ работъ.

§ 561. Сообразительность, знаніе дѣла и дѣятельность суть движущія силы сельско-хозяйственнаго организма; для возможно лучшаго обезпеченія успѣха необходимъ разумный распорядокъ. Отъ него зависитъ правильность въ ходѣ текущихъ и обусловливающихъ одна другую, работъ, какъ въ полѣ такъ и на дворѣ.

§ 562. Хозяинъ долженъ быть готовъ къ различнымъ измѣненіямъ въ своемъ планѣ, обусловливаемымъ особенно здѣсь чувствительными вліяніями погоды, и въ этомъ отношеніи вѣрнѣе всего ему должны помогать предусмотрительность и бдительность неутомимое вниманіе и наблюдательность, и также постоянное обдумываніе.

§ 563. Будетъ ли система хозяйства нормирована въ опредѣленныхъ границахъ разъ принятымъ сѣвооборотомъ, установлена на извѣстный рядъ лѣтъ или будетъ свободна, будутъ ли встрѣчающіяся работы повторяться каждый годъ или нѣтъ, во всякомъ случаѣ въ распредѣленіи хозяйственныхъ работъ необходимо искусство, проявляющееся въ возможно равномѣрномъ раздѣленіи ихъ въ теченіи цѣлаго года и въ правильномъ приспособленіи къ мѣстнымъ климатическимъ условіямъ.

§ 564. И для этой цѣли можно заготовить рабочій календарь, но никогда не должно смотрѣть на него, какъ на точную норму, но скорѣе какъ на вспомогательное средство для памяти (*).

(*) Такіе календари должны представлять не болѣе какъ краткій обзоръ работъ, соотвѣтствующихъ каждому времени года и ни въ какомъ случаѣ не должны подавать повода къ безпечности. Собственное сужденіе въ этихъ дѣлахъ всегда самое лучшее и каждый внимательный хозяинъ легко можетъ убѣдиться, что то, что имѣло значеніе для одного года, не всегда можетъ быть примѣнимо къ другому. Даже и такія правила, которыя основываются на многолѣтнихъ опытахъ, не рѣдко могутъ принести вредъ тому, который хотѣлъ бы держаться ихъ во всей точности. Такъ въ каждой странѣ извѣстны особые дни для начала той или другой работы, на это конечно нужно обращать вниманіе; но главное во всякомъ случаѣ нужно соображаться съ погодой. Начало посѣва, жатвъ и другихъ работъ зависитъ единственно только отъ погоды и иные хозяева часто подвергаются большому ущербу, напримѣръ въ качествѣ сѣна, именно потому, что они начинаютъ косить траву по тому или другому принятому изстари правилу, а не соображаются съ надлежащимъ періодомъ зрѣлости.

Потому ниже прилагаемый планъ такого календаря дается только въ совершенно общемъ начертаніи и приведенъ болѣе для облегченія, а не съ намѣреніемъ дать въ немъ непремѣнную инструкцію. Кромѣ того для каждой страны долженъ быть свой особенный календарь; однако и здѣсь приводимыя указанія могутъ служить для соображенія главныхъ сельско-хозяйственныхъ работъ.

Сообразно съ четырьмя временами года рабочій календарь раздѣляется на четыре періода.

Первый періодъ, весна отъ половины февраля до іюня, т. е. отъ начала приготвленія къ посѣву до болѣе свободнаго времени между окончаніемъ посѣва и жнитвой, заключаетъ около 95—100 дней; приходящіяся на этотъ періодъ работы главнымъ образомъ слѣдующія:

Наставительныя правила.

§ 565. Какъ основаніе опредѣленнаго плана для раздѣленія работъ по различнымъ временамъ года, должна быть изготовлена вѣрная карта всего имѣнія. Для этого каждый участокъ долженъ быть точно описанъ и изображенъ въ надлежащемъ масштабѣ.

§ 566. Къ этой картѣ должна быть присоединена таблица, въ которой были бы обозначены самые, высшіе урожаи, качества

Дворовыя работы, какъ то: молотьба, приготовленіе компостовъ, перевозка навоза, земли и дровъ.

Садовыя работы, какъ-то: выкапываніе старыхъ деревьевъ, подрѣзываніе остальныхъ, приготовленіе къ посѣву и пересадкѣ; работы въ хмѣльникахъ и виноградникахъ.

Работы по луговодству, какъ-то: очищеніе канавъ, пробораниваніе, удобреніе, очищеніе отъ кустарниковъ, сравниваніе кротовыхъ кочекъ, поливки и такъ далѣе.

Подобный же уходъ за полями, находящимися подъ травосѣяніемъ также уходъ за озимями. Посѣвъ и посадка овса, гороха, ячменя, клевера, яровой, ржи, пшеницы, свекловицы, бобовъ, картофеля, мака, капусты, яроваго рапса и рѣпы, табаку и другихъ растеній; обработка пароваго поля, косьба на зеленый кормъ, стрижка овецъ и т. д.

Второй періодъ, лѣто, отъ начала іюня до сентября отъ 95 до 100 дней; отличается какъ время уборки. Работы этого періода слѣдующія:

Полевыя, какъ-то: продолженіе обработки паровыхъ полей, пахавіе бороненіе и указываніе полей, назначаемыхъ подъ капусту и рѣпу, обработка плугополольныхъ растеній, высаживаніе свекловицы и овощей вывозка навоза и навозной жижи.

Работы по уборкѣ растеній, сѣнокосъ, уборка рапса и ржи также стручковыхъ растеній, пшеницы, ячменя, овса, мака, табака, и т. д.

Работы по воздѣлыванію полей, взметъ подъ озимь жнивника послѣ стручковыхъ и масляныхъ растеній и клевера, посѣвъ рѣпы по жнивнику озимыхъ, рапса и вики.

Работы другаго рода, какъ-то: дренированіе, улучшеніе дорогъ, рубка дровъ, перевозка земли молотьба на сѣмена.

Работы въ садахъ и виноградникахъ: уходъ за хмѣлемъ, табакомъ и т. д.

почвы; предшествовавшія растенія, обработка каждаго участка, удобреніе и проч.

§ 567. Съ помощію этихъ картъ и таблицъ по осени или зимѣ слѣдуетъ опредѣлить для каждаго участка слѣдующія на будущій годъ обработку, удобреніе, предполагаемое улучшеніе, при чемъ нужно обращать вниманіе на то, чтобы никакая работа не сходилась въ одно и то же время съ другой; при раздробленности участковъ нужно обращать особенное вниманіе и на то, можно или нѣтъ прибыть къ опредѣленному времени на поле и т. п.

§ 568. Сопоставленіе всѣхъ этихъ работъ и надлежащее уравненіе ихъ между собой опредѣляютъ хозяйственный планъ для слѣдующаго года, который, будучи однажды опредѣленъ, можетъ

Третій періодъ, осень, отъ начала сентября до наступленія морозовъ содержитъ 80 или 90 дней и преимущественно посвящается озимымъ растеніямъ.

Проиходящіяся на это время работы слѣдующіе:

Окончаніе уборки, какъ-то: уборка травы, картофеля рѣпы, капусты овощей, фруктовъ, хмѣля, винограда и т. д.

Полевыя работы, какъ-то: посѣвъ озимыхъ, проведеніе на озимыхъ поляхъ водосточныхъ бороздъ, и другія работы по уходу за этими полями, взметъ клеверныхъ и ржанаго жнивника, возка навозной жижи я навоза, мергеля и земли.

Луговыя работы, особенно орошеніе.

Дворовыя работы, какъ-то: молотьба для сѣмянъ, покрываніе складовъ картофеля и рѣпы.

Техническія побочныя производства, винокуреніе и т. д.

Работы по садоводству и огородничеству: окончанія уборки и озимой обработки, уходъ за хмѣльниками и виноградниками.

Четвертый періодъ, зима, содержитъ отъ 75 до 95 дней; это время отдыха полей, которыя при благопріятной погодѣ вспахиваются только для подзнабливанія, удобряются навозомъ и навозной жижей и обводятся канавами.

Дворовыя работы: молотьба, возка дровъ, винокуреніе и другія производства.

Кромѣ упомянутыхъ работъ въ продолженіи всего года распредѣляются также работы по уходу за скотомъ, по постройкамъ и т. д. Сюда же относится поѣздка на базаръ и забота о приготовленіи необходимыхъ запасовъ для содержанія работниковъ, поправка упряжи, орудій и т. п.

быть измѣненъ только по непредвидимой необходимости, какъ наприм. въ случаѣ неудачи посѣва и т. п.

§ 569. Когда планъ составленъ, то все таки необходимъ постоянный надзоръ за состояніемъ и ходомъ хозяйства, чтобы имѣть возможность производить каждую необходимую работу въ надлежащее время. Особенно необходимо удвоенное вниманіе, во время созрѣванія растеній.

§ 570. Перемѣны, добавленія и поправки, происходящія вслѣдствіе вліянія погоды, должны согласоваться съ остальными уже опредѣленными работами.

ОТДѢЛЕНІЕ II.

О СЕЛЬСКО-ХОЗЯЙСТВЕННОМЪ КАПИТАЛѢ.

ГЛАВА I.

Сельскохозяйственный капиталъ вообще.

I. Опредѣленіе.

1. *Общее опредѣленіе капитала.*

§ 571. Капиталомъ, который правильнѣе было-бы опредѣлить словомъ основное имущество или собранное имущество, мы называемъ вообще каждое основаніе постоянныхъ доходовъ, имѣющее мѣновую цѣнность.

§ 572. На основаніи этого опредѣленія подъ именемъ капитала слѣдуетъ понимать сумму существующихъ имуществъ (*), которыя по доставляемой ими прибыли могутъ быть разсматриваемы какъ средство для воспроизведенія новаго имущества; въ этомъ смыслѣ мы называемъ капиталомъ, всякое имущество, имѣющее цѣнность до тѣхъ поръ, пока оно выполняетъ роль производительной силы (т. е. служитъ для воспроизведенія имущества).

§ 573. Потому-то самому необходимое при этомъ свойствѣ имущество составляетъ его мѣновая цѣнность, т. е. существованіе возможности обмѣна онаго на другое, равноцѣнное ему имущество.

(*) По мнѣнію Ромера, подъ именемъ имущества въ этомъ смыслѣ должно понимать вообще все, что служитъ для удовлетворенія жизненныхъ потребностей человѣка.

2. *Капиталъ въ отношеніи къ труду.*

§ 574. Мы назвали трудъ (стр. 61) главнымъ и дѣйствительнымъ средствомъ къ воспроизведенію имущества; это опредѣленіе получаетъ еще болѣе обширный смыслъ при взглядѣ на источникъ капитала (Kapitalkraft). Капиталъ можетъ возникнуть только какъ результатъ труда (*).

§ 575. Но такъ какъ вмѣстѣ съ развитіемъ хозяйства единичный трудъ исчезаетъ, и обширныя промышленныя предпріятія могутъ быть выполнены только при приложеніи принципа раздѣленія труда (**), то послѣдній также необходимо предполагаетъ существованіе значительнаго капитала (Kapitalkraft), для воспроизведенія котораго наука народнаго хозяйства указываетъ на принципъ ассоціаціи (***).

§ 576. При этомъ капиталъ пріобрѣтаетъ преимущественное значеніе основнаго условія для дѣйствительнаго развитія рабочей

(*) Смотри Dietzel: «System der Staatsanleihen» IV. Стр. 40 и 36: «Понятіе о капиталѣ составляющемъ опору труда, какъ о самостоятельной производительной силѣ, составляетъ источникъ многочисленныхъ заблужденій. Капиталъ не имѣетъ самостоятельной дѣятельности; напротивъ, его значеніе какъ производительной силы зависитъ прежде всего отъ хозяйственной воли человѣка, которая опредѣляетъ долженъ-ли онъ служить для производительной цѣли или нѣтъ; такимъ образомъ онъ получаетъ значеніе капитала только тогда, когда становится средствомъ или силою для возбужденія дѣятельности труда. Въ процессѣ воспроизведенія капиталъ играетъ страдательную, а трудъ человѣка дѣятельную роль. Для труда, въ особенности матеріально-производительнаго необходимо вещество, матерія, безъ которыхъ трудъ немыслимъ. Очевидно, что вещество или матерію, производительность которой возбуждается инниціативою труда, нельзя разсматривать какъ самостоятельный источникъ образованія новаго имущества и ставить на ровной степени значенія съ трудомъ.

(**) Смотри § 17.

(***) Смотри тамъ-же.

дѣятельности и вѣрнѣйшаго средства къ возможному увеличенію рабочей силы (*).

§ 577. Этотъ принципъ получаетъ тѣмъ болѣе силы, что вмѣстѣ съ развитіемъ общественнаго права опредѣленіе собственности укоренилось какъ необходимое извѣстное понятіе, которое исключаетъ всякую возможность присвоенія естественныхъ произведеній, такъ же, какъ и дароваго пользованія землею.

§ 576. Приведенныя нами условія еще болѣе ограничиваютъ возможность самостоятельнаго воспроизведенія имущества помощію отдѣльной рабочей силы въ основанномъ на принципахъ раздѣленіи труда и ассоціаціи промышленномъ хозяйствѣ; кто обладаетъ только одною рабочею силою, тотъ не можетъ вести самостоятельнаго хозяйства.

§ 579. Напротивъ, хозяйственное значеніе работника получаетъ тѣмъ болѣе силы, чѣмъ болѣе его капиталъ; соразмѣрно которому онъ при этомъ и располагаетъ большимъ или меньшимъ числомъ рабочихъ силъ; эти послѣднія, принимая участіе въ его трудѣ, составляютъ существенную часть капитала (**).

(*) «Такъ льняное сѣмя, удобренія, земледѣльческія орудія и пр. составляютъ капиталъ воздѣлывателей льна, сырой ленъ—капиталъ прядильщиковъ, льняная пряжа—капиталъ ткачей, льняное полотно—капиталъ оптовыхъ и розничныхъ торговцевъ, и наконецъ полотняныя издѣлія—оборотный капиталъ домашняго хозяйства.

Очевидно, что если бы сельскій хозяинъ вмѣсто льна высѣялъ на своемъ полѣ хлѣбныя растенія, для другаго потребленія, какъ напр., хмѣль и ячмень для пива, или если бы сѣмяна были бы истреблены птицами, и удобреніе за недостаткомъ телегъ для ихъ перевозки осталось бы безъ употребленія, или если бы поля были такъ или иначе, вслѣдствіе естественныхъ причинъ или насилія человѣка, уничтожены — то всѣ названные нами выше капиталы не могли-бы существовать, потому что въ подобномъ случаѣ не существовало бы перваго изъ нихъ, т. е. льна. (Dietzel, то - же сочиненіе стр. 37).

(**) Смотри Dietzel: стр. 43.

3. *Капиталъ какъ условіе для воспроизведенія имущества.*

§ 580. Такимъ образомъ капиталъ представляетъ собою необходимое условіе воспроизведенія имущества и составляетъ самостоятельную и неизбѣжную связь въ торговлѣ и промышленности, образуя при этомъ существенное основаніе, жизненный нервъ всѣхъ промышленныхъ предпріятій.

4. *Капиталъ какъ источникъ сельско-хозяйственной промышленности.*

§ 581. Такъ точно какъ народное хозяйство, цѣль котораго заключается въ удовлетвореніи народныхъ потребностей и стремленій посредствомъ хозяйственной дѣятельности труда, самостоятельное развитіе которой безъ содѣйствія капитала невозможно, такъ и сельско-хозяйственная промышленность, составляющая вѣтвь частнаго хозяйства, основаннаго на законахъ народнаго хозяйства (*), существенно обусловливается капиталомъ и трудомъ.

§ 582. Предположивъ такимъ образомъ понятіе о трудѣ, какъ тѣсно соединенное съ опредѣленіемъ капитала, мы должны заключить, что капиталъ составляетъ существеннѣйшій и безусловно необходимый источникъ (средство) сельско - хозяйственной промышленности.

(*) Смотри: Введеніе, стр. 10.

II. Подраздѣленіе капитала.

I. По способу пользованія.

§ 583. По образу пользованія сельско-хозяйственный (какъ и вообще всякій) капиталъ можетъ быть *основнымъ* (недвижимымъ) или *оборотнымъ* (*).

а) *Основной капиталъ.*

§ 584. Мы называемъ основнымъ капиталомъ капиталъ такого рода, который не измѣняясь самъ по себѣ, приноситъ пользу самымъ своимъ существованіемъ; такъ что при процессѣ воспроизведенія имущества въ получаемый продуктъ переходитъ только приносимый имъ доходъ (**), потому-то его гораздо правильнѣе было-

---

(*) Всѣ капиталы безъ исключенія возникаютъ въ формѣ оборотныхъ т. е. въ формѣ естественныхъ произведеній, получаемыхъ при взаимномъ дѣйствіи человѣческаго труда и земли.

Вообще было бы правильнѣе называть каждый новообразованный капиталъ свободнымъ (отвѣтственнымъ), потому что значеніе недвижимаго или оборотнаго капитала онъ получаетъ только въ послѣдствіи и именно по предварительномъ соображеніи, въ какой изъ этихъ двухъ формъ онъ можетъ доставить болѣе выгодъ. Въ большей части случаевъ онъ конечно получаетъ значеніе оборотнаго капитала и по тому самому его можно первоначально разсматривать въ этомъ смыслѣ (Dietzel стр. 55).

(**) Почему именно употребляемое до сихъ поръ во всѣхъ сельско-хозяйственныхъ сочиненіяхъ раздѣленіе капитала на недвижимый и движимый оставлено нами, мы пояснимъ позже.

бы называть основнымъ или недвижимымъ имуществомъ (Stammgut) (*).

§ 585. Получаемый отъ подобнаго имущества доходъ представляютъ различнаго рода произведенія, плоды или денежные доходы, короче сказать—рента капитала въ прямомъ значеніи этого слова или цѣнность ихъ для употребленія.

§ 586. Отличительное свойство основнаго капитала заключается между прочимъ въ томъ, что онъ составляетъ продолжительный источникъ (основаніе) доходовъ; такъ что при разумномъ управленіи и устройствѣ онаго, даетъ постоянно опредѣленный доходъ, оставаясь самъ по себѣ неприкосновеннымъ; въ этомъ послѣднемъ отношеніи основной капиталъ не переходитъ въ другое, возникающее при его содѣйствіи, имущество; напротивъ постоянно существуетъ и можетъ служить для нѣсколькихъ производительныхъ операцій.

§ 587. Впрочемъ это свойство основнаго капитала очевидно не уничтожаетъ возможности потери его цѣнности вслѣдствіе продолжительнаго пользованія имъ.

§ 588. Какъ мы уже замѣтили выше, имущество получаетъ значеніе и свойство капитала только подъ вліяніемъ воли хозяина; точно такъ-же отъ нея зависитъ и прекращеніе существованія имущества, какъ капитала. Въ случаѣ, подобномъ упомянутому нами выше, капиталъ вслѣдствіе процесса воспроизведенія, который на основаніи неизмѣннаго закона преходимости всего существующаго необходимо переходитъ наконецъ въ прогрессъ истощенія и, вмѣстѣ съ потерею свойствъ капитала, прекращаетъ и свое существованіе; съ другой стороны основное имущество, которое мы назвали продолжительнымъ источникомъ до извѣстной степени самостоятельно воспроизводимаго дохода, можетъ быть совершенно уничтожено безразсуднымъ хозяйствомъ или внѣшними бѣдствіями (войною, пожаромъ, наводненіемъ, наступленіемъ кризиса и т. д.).

(*) Hermann; ce, a, O. Стр. 60.

§ 589. Основной капиталъ составляетъ сумму имуществъ, которыя образуютъ преимущественно собственность, въ хозяйственномъ смыслѣ этаго слова.

b) *Оборотный капиталъ.*

§ 590. Мы называемъ оборотнымъ капиталомъ, капиталъ такого рода, который при процессѣ воспроизведенія имущества переходитъ въ получаемый при этомъ продуктъ (*). Такъ что подъ этимъ именемъ слѣдуетъ понимать всѣ собранные имущественные запасы.

§ 591. По смыслу предъидущаго §, оборотный капиталъ образуютъ всѣ имущества, которыя предназначены для дальнѣйшаго преобразованія посредствомъ труда (*).

§ 592. Подобнаго рода имущества преобразуются трудомъ въ предметы, служащія непосредственно для удовлетворенія жизненныхъ потребностей человѣка, или превращаются въ новыя цѣнныя имущества болѣе продолжительной формы; послѣднія изъ нихъ въ свою очередь могутъ имѣть различную цѣль, и именно предназначаются ими для продолжительнаго удовлетворенія жизненныхъ потребностей человѣка, или служатъ опорою (вспомогательнымъ средствомъ) дальнѣйшей производительности.

§ 583. Только въ послѣднемъ изъ упомянутыхъ нами случаевъ, они сохраняютъ свойства оборотнаго капитала, и притомъ только до тѣхъ поръ, пока по окончаніи процесса преобразованія, уничтожившись въ окончательномъ воспроизведеніи, не выполнятъ своего назначенія. Во второмъ случаѣ они переходятъ въ основной капиталъ; а въ первомъ, вмѣстѣ съ лишеніемъ свойствъ капитала, прекращаютъ и свое хозяйственное существованіе.

(*) Hermann, a, a, O.
(**) Dietzel a, a, O. стр. 52.

§ 594. И такъ оборотный капиталъ образуется изъ суммы имуществъ, которыя служатъ какъ средство къ пріобрѣтенію основнаго капитала, т. е. собственности (*).

c) *Въ отношеніи общихъ формъ капитала.*

α) Общій хозяйственный взглядъ.

§ 595. Такъ какъ всякій капиталъ возникаетъ только вслѣдствіе труда, то онъ необходимо является первоначально въ формѣ оборотнаго капитала.

§ 596. Такимъ образомъ капиталъ возникаетъ въ видѣ оборотнаго капитала, т. е. естественныхъ произведеній (питательныхъ веществъ или сырыхъ матеріаловъ), получаемыхъ при взаимномъ дѣйствіи земли и труда человѣка.

§ 597. Такъ какъ послѣдній являясь въ формѣ питательныхъ веществъ, необходимо требуетъ немедленнаго потребленія, то тѣмъ болѣе опредѣленіе его роли какъ основнаго капитала или оборотнаго имущества зависитъ отъ хозяйственной воли, потому-то самому каждый возникающій вновь капиталъ правильнѣе принимать какъ отвѣтственный (свободный).

§ 598. Хотя употребленіе каждаго новообразованнаго капитала, какъ оборотнаго, ближе къ дѣлу, и вообще, указывается цѣлію удовлетворенія ближайшихъ потребностей, тѣмъ не менѣе идущее впередъ развитіе хозяйственной рабочей дѣятельности ставитъ задачу производительности выше потребленія, а вмѣстѣ съ тѣмъ и опредѣляетъ употребленіе собранныхъ имуществъ, какъ основнаго капитала.

(*) Dietsel, a, a, O. стр. 52.

§ 599. Наряду съ удовлетвореніемъ потребностей человѣка задачу хозяйства составляетъ образованіе капитала; средства къ достиженію этой цѣли заключаются въ трудѣ, дѣятельности и бережливости.

§ 600. Причемъ капиталъ не составляетъ цѣли самъ по себѣ, а напротивъ, представляетъ собою только средство къ достиженію высшей хозяйственной цѣли, полнѣйшаго развитія, которое проявляется въ возможномъ распространеніи благосостоянія и совершенствѣ промышленныхъ произведеній.

§ 601. Притомъ, какъ мы уже видѣли, образованіе капитала необходимо, потому что безъ него невозможно развитіе рабочей дѣятельности (см. § 579), и такъ какъ въ послѣдней своей формѣ потребляемый оборотный капиталъ не возвращается въ видѣ дохода, напротивъ, основной капиталъ, принося самъ по себѣ опредѣленный доходъ (смотри § 574), даетъ возможность къ постоянному возстановленію оборотнаго капитала, потому-то именно мы и должны смотрѣть на образованіе капитала, какъ на главную задачу хозяйства.

§ 602. Впрочемъ надо замѣтить, что единственную цѣль подобнаго увеличенія основнаго капитала должно составлять обезпеченіе существованія оборотнаго капитала постояннымъ и достаточнымъ для его возстановленія и усиленія доходомъ. Единственное назначеніе капитала заключается въ доставленіи средствъ къ возвышенію достоинства имущества, или, иначе—къ постоянному и прогрессивному усовершенствованію воспроизводимыхъ имуществъ.

§ 603. Эта цѣль достигается тѣмъ полнѣе, чѣмъ большее количество имуществъ предоставляется непосредственно для цѣли воспроизведенія, и чѣмъ быстрѣе обращается оборотный капиталъ.

§ 604. Принимая движеніе, капитала какъ необходимое и тѣсно соединенное съ понятіемъ о самомъ капиталѣ, мы можемъ опредѣлить этотъ послѣдній, какъ переходное состояніе имущества, занимающее промежутокъ времени отъ момента его появленія до его употребленія къ непосредственному удовлетворенію потребностей человѣка.

β) Капиталъ какъ источникъ сельско-хозяйственной промышленности.

§ 605. Между тѣмъ какъ удовлетвореніе потребностей и стремленіе человѣка составляетъ главную задачу хозяйственной промышленности, этотъ вопросъ, напротивъ, представляется с. хозяину какъ побочная цѣль; прямая-же и особенная цѣль его заключается въ достиженіи возможно большей постоянной промышленной прибыли (см. Введеніе стр. 9).

§ 606. Потому-то предшествовавшія положенія измѣняются смотря по отношенію основнаго капитала къ оборотному; такъ сельское хозяйство, которое воспроизводитъ только сырые и питательныя вещества и притомъ соразмѣрно ихъ потребленію должно полагать своею задачею не столько постоянное увеличеніе основнаго капитала, сколько возможно быстрое и производительное движеніе доходовъ его.

§ 607. Если же сельское хозяйство развивается въ небольшихъ размѣрахъ и основываетъ свое усовершенствованіе только на постоянномъ увеличеніи доходовъ новаго основнаго капитала, то, по ограниченности средствъ подобнаго хозяйства, единственно выгодное употребленіе ихъ при высшей степени развитія культуры можетъ заключаться только въ улучшеніи почвы (и техническомъ побочномъ производствѣ).

§ 608. Такимъ образомъ сельское хозяйство требуетъ болѣе значительнаго основнаго капитала, чѣмъ всякая другая промышленность, и притомъ тѣмъ большаго, чѣмъ значительнѣе его развитіе, а потому самому и должно большую часть свободнаго капитала употреблять для поддержанія основнаго капитала, возстановленія потребленнаго и истощеннаго продолжительнымъ пользованіемъ имущества (въ особенности орудій и рабочаго скота); употребленіе въ оборотъ капитала должно быть соразмѣрно предполагаемому отъ него увеличенію прибыли (*).

(*) Уже Тэеръ замѣчаетъ (Т. I. § 54).

§ 609. Такимъ образомъ оборотный капиталъ, непосредственная цѣль котораго заключается въ сообщеніи хозяйству возможно большихъ оборотовъ а также въ поддержкѣ и охраненіи существующаго основнаго капитала, долженъ соотвѣтствовать размѣру послѣдняго и ежегодно возстановляться съ этою цѣлію въ опредѣленномъ количествѣ; потому-то образованіе новаго основнаго капитала можетъ быть допущено также пропорціально приносимому имъ излишку.

§ 610. Отсюда слѣдуетъ, что даже въ томъ случаѣ, когда сельское хозяйство требуетъ значительнаго основнаго капитала, при его основаніи необходимо должно принимать въ соображеніе размѣры оборотнаго капитала, который играетъ въ хозяйствѣ до того важную роль, что безъ него излишнее количество основнаго капитала можно назвать тяжелымъ бременемъ, жертвою капитала (*).

§ 611. Чрезмѣрное усиленіе основнаго капитала нераціонально потому именно, что въ тяжелое время подобный недвижимый капиталъ трудно извлечь изъ потерявшаго выгоды хозяйства и обратить для другой, болѣе прибыльной, цѣли (*).

«Опредѣлить вообще взаимное соотношеніе размѣра оборотнаго и основнаго капиталовъ невозможно, потому что для каждаго отдѣльнаго случая существуетъ своя норма, указать которую можно только послѣ близкаго и точнаго изслѣдованія каждой мѣстности. Вообще должно замѣтить то, что сельскій хозяинъ имѣющій ограниченный капиталъ, можетъ вести хозяйство тѣмъ успѣшнѣе, чѣмъ большую часть доходовъ его употребляетъ для образованія оборотнаго капитала и по тому самому не увеличиваетъ чрезмѣрно основнаго капитала. Чистая прибыль промышленности зависитъ не столько отъ объема хозяйства, сколько отъ размѣра употребляемой на его содержаніе и производство суммы издержекъ. Притомъ основной капиталъ (хотя его усиленіе много содѣйствуетъ къ увеличенію доходовъ хозяйства), при ограниченномъ состояніи можетъ достичь несоразмѣрной величины. Такъ не разъ были случаи, что вслѣдствіе чрезмѣрнаго увеличенія количества скота, сельскіе хозяева лишались возможности производить кормъ въ потребныхъ для него размѣрахъ».

(*) «Предметы оборотнаго капитала извлекаются изъ промышленныхъ предпріятій гораздо легче, чѣмъ предметы основнаго капитала. Такъ

§ 612. Впрочемъ различнаго рода мѣстныя условія измѣняютъ существенно приведенныя нами положенія, такъ степень развитія сельскаго хозяйства, которое первоначально потребляетъ на себя всѣ свободные капиталы, соотвѣтствуетъ единственно пропорціональному отношенію степени его совершенства.

§ 613. Притомъ не должно забывать, что сельско-хозяйственные промышленники рѣдко владѣютъ вполнѣ собственнымъ капиталомъ; напротивъ, въ большей части случаевъ (*по обязанному или наслѣдственному договору, временному договору, въ особенности по частному найму, не рѣдко даже при владѣніи собственнымъ имуществомъ*) извѣстною частію потребнаго капитала, преимущественно основнаго, пользуются по найму.

§ 614. Вообще лицо, владѣющее незначительнымъ имуществомъ, не можетъ вести обширнаго хозяйства съ собственнымъ основнымъ капиталомъ, потому что употребленіе большей части имущества въ основной капиталъ и значительныя издержки по содержанію его необходимо стѣсняютъ самое предпріятіе; напротивъ, при наймѣ основнаго имущества, располагая значительнѣйшимъ оборотнымъ капиталомъ, сельскій хозяинъ пріобрѣтаетъ всѣ выгоды обширнаго хозяйства, и потому, получая значительную прибыль, можетъ легко уплачивать наемную плату (*).

напр. шерстяные торговцы, капиталъ которыхъ заключается по большей части въ запасахъ шерсти, при неблагопріятныхъ для нихъ цѣнахъ на шерсть уменьшаютъ значительно ея количество въ весьма короткое время; напротивъ, сельскій хозяинъ, капиталъ котораго по большей части заключается въ основномъ имуществѣ, какъ-то строеніяхъ, орудіяхъ и скотѣ, при подобномъ пониженіи цѣнъ хлѣба въ теченіи нѣсколькихъ лѣтъ, необходимо потребляетъ для поддержанія его значительную часть своего имущества, потому что продажа названныхъ нами предметовъ соединена съ значительными затрудненіями. (Шульце, Nation. Oecon. § 151. стр. 466).

(*) Вотъ почему (въ Германіи) очень часто владѣльцы небольшихъ хозяйствъ продаютъ свои родовыя помѣстья, для пріобрѣтенія болѣе значительныхъ выгодъ посредствомъ аренды обширныхъ хозяйствъ, или по той-же самой причинѣ нерѣдко наслѣдственное имущество отдается въ аренду или залогъ для того, чтобы на занятой подъ его обезпеченіе капиталъ начать болѣе обширное предпріятіе. Въ подобномъ

§ 615. Собственныя выгоды арендатора, который (*по обязательному договору*) нанимаетъ не только землю, но и капиталъ, въ формѣ строеній и отчасти вообще все хозяйство, тождественны съ интересами самого владѣльца, т. е. побуждаютъ къ сохраненію арендованнаго имущества, для чего ему необходимъ значительный оборотный капиталъ. Почему предметомъ его постоянныхъ заботъ, до тѣхъ поръ пока хозяйство сохранитъ выгоды, будетъ составлять, по мѣрѣ образованія свободнаго излишка капитала, превращеніе его въ основной. Условія аренды даютъ ему возможность къ расширенію оборотнаго капитала, не опасаясь уменьшенія прибыли по недостатку основнаго капитала, въ образованіи и содержаніи котораго арендаторъ принимаетъ участіе только отчасти (*).

случаѣ владѣлецъ имущества имѣетъ ту выгоду, что безъ труда и потребленія капиталовъ продолжаетъ пользоваться приносимыми его хозяйствомъ выгодами. Владѣлецъ и арендаторъ такъ сказать соединяютъ свои капиталы и нерѣдко наравнѣ, смотря по условіямъ договора, пользуются выгодами подобнаго товарищества. Тотъ и другой изъ нихъ въ большей части случаевъ не могъ бы вести хозяйства самостоятельно, не рискуя уменьшить количества ренты. Арендное хозяйство представляетъ выгоды во всѣхъ случаяхъ безъ исключенія, даже при значительномъ богатствѣ владѣльца. Цвѣтущее положеніе владѣній англійской аристократіи зависитъ преимущественно отъ господствующей здѣсь арендной системы хозяйства, которая даетъ возможность излишекъ ежегоднаго свободнаго капитала, употреблять для улучшенія имущества новымъ основнымъ капиталомъ. Многочисленные арендаторы подобныхъ владѣльцевъ составляютъ какъ бы оборотный капиталъ ихъ хозяйства. Они раздѣляютъ взаимно выгоды обширнаго хозяйства.

(*) Въ государствахъ, въ которыхъ для хозяйства предоставляется незначительный капиталъ для достиженія развитія сельско-хозяйственной промышленности, должно наблюдать, чтобы подобный незначительный капиталъ находился постоянно въ движеніи и ни въ какомъ случаѣ не уменьшался, что не рѣдко случается, когда его затрачиваютъ на покупку имущества и такимъ образомъ лишаютъ всякаго значенія для промышленности. Потому то самому гораздо выгоднѣе если землевладѣлецъ остается землевладѣльцемъ, который ограничивается полученіемъ ренты, производство же хозяйства переходитъ въ руки арендатора. Притомъ, такъ какъ кратно временная аренда опасна для обѣихъ сторонъ и

§ 616. Такъ какъ *временный арендаторъ*, арендуетъ хозяйство только на короткій опредѣленный за ранѣе срокъ и притомъ онъ не обезпеченъ относительно возобновленія договора по его истеченіи, то очевидно, что вмѣстѣ съ этимъ охраненіе нужнаго для хозяйства основнаго капитала теряетъ для него значеніе; главную цѣль его составляетъ возможное пользованіе выгодами хозяйства; по этой-же самой причинѣ подобный арендаторъ, только въ весьма рѣдкихъ случаяхъ содѣйствуетъ образованію новыхъ капиталовъ. Для него гораздо выгоднѣе удержать въ рукахъ возможно большій оборотной капиталъ, почему вообще, по большей части при временной арендѣ нанимается весь нужный для хозяйства основной капиталъ, охраненіе но не приращеніе котораго составляетъ (по договору) конечно обязанность арендатора.

§ 617. Сдѣланныя нами въ предъидущемъ § замѣчанія прилагаются еще болѣе къ *единичному хозяйству*, которое менѣе всего соотвѣтствуетъ характеру сельскаго хозяйства; въ этомъ послѣднемъ случаѣ недостатокъ капитала замѣняетъ по большей части рабочая плата, съ помощью которой арендаторъ стремится получить отъ земли возможно большую прибыль, не смотря на истощеніе почвы. Конечно этотъ видъ арендаторства обезпечиваетъ высокую ренту, но надо замѣтить, въ то-же время и весьма кратковременную, потому именно, что при этомъ основаніе новыхъ основныхъ капиталовъ совершенно не имѣетъ мѣста, а охраненіе существующихъ выполняется далеко не вполнѣ (*).

по причинѣ необходимо соединеннаго съ нею истощенія, вредна для всего цѣлаго, то эта задача государственнаго хозяйства разрѣшается всего успѣшнѣе посредствомъ системы наслѣдственной аренды. Наконецъ для сообщенія дѣятельности частямъ капитала, находящимся въ разныхъ рукахъ, величина арендныхъ имуществъ должна быть различна, такъ чтобы каждый могъ принять участіе въ хозяйствѣ соразмѣрно своимъ силамъ и ни въ какомъ случаѣ не свыше ихъ. (Тэеръ I, § 56).

(*) «Для работника его трудъ составляетъ до извѣстной степени хозяйственной капиталъ. По тѣмъ не менѣе онъ долженъ по крайней мѣрѣ обладать капиталомъ необходимымъ для собственнаго продовольствія до продажи продуктовъ труда. Впрочемъ онъ не можетъ идт

§ 618. Наконецъ собственникъ (какъ богатый, такъ равно и незначительный землевладѣлецъ), можетъ вести хозяйство только при обладаніи обоими видами капитала, взаимное отношеніе которыхъ другъ къ другу опредѣляется, какъ мы увидимъ ниже, мѣстными условіями. При недостаткѣ имущества для полнаго хозяйства онъ можетъ обратиться къ кредиту.

2) Раздѣленіе капитала по употребленію.

a) *Основной капиталъ.*

§ 619. Основной капиталъ по его употребленію можетъ быть подраздѣленъ на капиталъ *потребленія* (Gebrauchscapital) и *капиталъ производительный* (Produktionscapital).

α) Капиталъ потребленія.

§ 620. Отличительная черта капитала потребленія заключается преимущественно въ его значеніи, какъ основаніе постояннаго дохода, который обезпечиваетъ собою непосредственное удовлетвореніе потребностей человѣка.

по пути развитія хозяйства, прежде чѣмъ образуетъ особый капиталъ независимый отъ капитала, потребнаго для собственнаго продовольствія. Потому-то небольшія крестьянскія хозяйства идутъ довольно успѣшно; напротивъ большія изъ нихъ, при недостаткѣ средствъ никогда не возникаютъ вновь». (Теэръ § 56).

«Почва можетъ быть разсматриваема какъ капиталъ питательныхъ веществъ нужныхъ для жизни растеній; въ свою очередь подобно капиталу пользованіе ею можетъ быть соединено съ истощеніемъ или, напротивъ, съ ея охраненіемъ. Потому-то цѣли арендатора и владѣльца

§ 621. Капиталъ этого рода (*) составляетъ необходимое и существенное условіе производства сельскаго хозяйства, опредѣлить его количество невозможно, потому что оно зависитъ отъ мѣстныхъ условій; вообще капиталъ потребленія главнѣйшимъ образомъ заключается въ строеніяхъ, орудіяхъ, машинахъ и рабочемъ скотѣ (**).

§ 622. Кромѣ того нерѣдко капиталъ потребленія заключается въ формѣ имуществъ, имѣющихъ на производительность косвенное вліяніе, посредствомъ предохраненія ея отъ различнаго рода вредоносно дѣйствующихъ условій или ея усиленія. Такъ сюда относятся капиталы употребляемые на улучшеніе почвы, когда именно они являются въ формѣ продолжительнаго существованія, какъ напр., если они употреблены на уравненіе, орошеніе и осушеніе (дренажъ) полей, или постройку плотинъ и водопроводовъ.

§ 623. Въ извѣстномъ смыслѣ къ этому же роду капитала должно причислить и капиталъ не матеріальный, представляющій собою сумму отношеній и условій, которая дѣйствуетъ благодѣ-

---

совершенно различны; въ то время, какъ первый стремится исключительно къ пріобрѣтенію большаго дохода; послѣдній, напротивъ, заботится объ охраненіи силъ капитала. Первое хозяйство можно по справедливости назвать хищничествомъ, второе, въ противуположность ему, раціональнымъ сельскимъ хозяйствомъ, владѣлецъ котораго имѣетъ въ виду оставить своимъ потомкамъ не истощенный, а по мѣрѣ возможности, пріумноженный капиталъ». (Либихъ, «Химическія письма». Смотри «Ученіе объ удобреніяхъ»).

(*) Смотри Dietzel. стр. 53.

(**) Такъ напр. въ Мекленбургѣ скотъ въ теченіе лѣта питается исключительно подножнымъ кормомъ, а потому здѣсь значительно ограничивается количество помѣщенія для скота и склада корма; напротивъ въ горныхъ суровыхъ климатахъ по причинѣ ранняго наступленія зимы всѣ запасы корма должны сохраняться подъ кровлею, а потому и число подобныхъ строеній увеличивается. Не менѣе имѣетъ вліянія на его размѣры и цѣнность ручной работы. Потребное для хозяйства количество орудій и машинъ опредѣляется степенью его развитія. Рабочій скотъ допускается при этомъ на столько на сколько онъ приноситъ постояннаго дохода.

тельно на народное, точно такъ же, какъ и частное сельское хозяйство, и возсоздается на счетъ имущества (*).

β) Капиталъ производительный.

§ 624. Подъ именемъ производительнаго капитала понимаютъ капиталъ такого рода, доходы котораго, служа для удовлетворенія потребностей человѣка, достигаютъ этой цѣли не иначе, какъ переходя въ другія имущества, для воспроизведенія которыхъ они составляютъ необходимое условіе; производительные капиталы далеко не такъ многочисленны въ сельскомъ хозяйствѣ (конечно не причисляя къ числу ихъ земли), какъ предшествовавшій видъ.

§ 625. Напротивъ, принимая землю въ смыслѣ капитала (разсматривая почву какъ капиталъ питательныхъ веществъ, которыя для того, чтобы принести доходъ, должны перейдти предварительно въ форму растеній) мы выдвигаемъ производительный капиталъ сельскаго хозяйства на первый планъ.

§ 626. Впрочемъ даже и при отсутствіи подобнаго понятія капиталы, затраченные на улучшеніе почвы, и составляющіе такимъ образомъ существенную составную часть ея, необходимо причисляются къ этому роду капиталовъ. Таковы удобренія почвы известію, мергелемъ и проч. видами земли, всѣ основныя части которыхъ постепенно переходятъ въ новый продуктъ т. е. плоды жатвы (*).

(*) Не матеріальные капиталы или въ дѣйствительности служатъ преимущественно для сельскаго хозяйства, или исключительно воспроизводятся имъ; но въ томъ и другомъ случаѣ они принимаются въ разсчетъ, потому что цѣнность ихъ должна быть упомянута при оцѣнкѣ имущества. Такъ на цѣну помѣстья имѣютъ вліянія образовательныя заведенія, права и т. п. Между тѣмъ какъ ихъ выгоды могутъ быть опредѣлены приблизительно; доходы отъ большихъ и желѣзныхъ дорогъ должны быть, какъ мы увидимъ позже, вычислены гораздо точнѣе.

(**) Съ подобными удобреніями не должно смѣшивать ежегодно возобновляемыхъ удобреній, каковы костяное удобреніе, гуано и т. п. кото

§ 627. На основаніи подобныхъ же данныхъ за производительный капиталъ слѣдуетъ принимать и рабочій скотъ, въ смыслѣ производительной силы удобренія; такимъ образомъ скотъ имѣетъ двоякое значеніе: капитала потребленія и производительнаго капитала.

§ 628. Къ послѣднему-же роду капитала принадлежитъ и домашній скотъ, который кромѣ удобренія даетъ и другіе продукты, съ цѣлію воспроизведенія которыхъ онъ и содержится. Такъ овцы даютъ шерсть, корова—молоко, скотъ на племя—молодыхъ животныхъ.

§ 629. Кромѣ того при извѣстныхъ обстоятельствахъ форму производительнаго капитала могутъ принимать и другія имущества; присвоеніе имъ этой формы зависитъ преимущественно отъ воли хозяина. Такъ, если по условіямъ аренды, хлѣбныя сѣмяна, удобренія, кормъ, солома и тому подобныя имущества принимаются за основной капиталъ, такъ что арендаторъ, вступая въ хозяйство, принимаетъ ихъ, и наоборотъ, сдавая хозяйство, обязанъ передать упомянутыя имущества въ опредѣленномъ количествѣ, то въ подобномъ случаѣ они играютъ роль производительнаго капитала даже и тогда, когда имъ присвоиваются свойства оборотнаго капитала.

§ 630. Наконецъ сюда-же слѣдуетъ причислять и особыя права, какъ напр. право пользованія лугами и т. п., которое можно и должно разсматривать какъ капиталъ, плоды котораго, переработанныя пасущимися на лугахъ стадами, переходятъ въ новые продукты: шерсть, мясо или молоко, удобреніе и проч.

§ 631. Такимъ образомъ производительный капиталъ получаетъ болѣе или менѣе важное значеніе, смотря по волѣ хозяина;

рыя, по причинѣ ихъ быстрой дѣятельности, должны быть возобновляемы въ почвѣ нерѣдко по истеченіи года, слѣдуетъ разсматривать какъ оборотный капиталъ. Смѣси земли, какъ напр. смѣсь песку и глинистой пашни составляютъ основной производительный капиталъ, потому именно, что дѣйствуя въ теченіе долгихъ лѣтъ, они переходятъ въ растенія и въ ихъ формѣ потребляются, какъ цѣнное имущество.

невещественные же капиталы, какъ это подтверждается государственнымъ устройствомъ, должны быть разсматриваемы въ двоякомъ смыслѣ капитала потребленія и капитала производительнаго, какъ содѣйствующіе воспроизведенію новыхъ имуществъ (*).

b) *Оборотный капиталъ.*

§ 632. Сельско-хозяйственный оборотный капиталъ, представляя собою во всѣхъ случаяхъ капиталъ воспроизведенія, по его употребленію можетъ быть названъ *переходнымъ вспомогательнымъ и капиталомъ употребленія.*

α) Переходный капиталъ.

§ 633. *Переходный* капиталъ, который при процессѣ воспроизведенія имущества переходитъ совершенно въ новый продуктъ, служитъ существеннымъ средствомъ къ воспроизведенію улучшенныхъ и совершеннѣйшихъ имуществъ; состоя изъ сырыхъ матеріаловъ или уже обработанныхъ имуществъ, онъ содѣйствуетъ преимущественно улучшенію народнаго хозяйства.

§ 634. Сельское хозяйство въ нынѣшнемъ его положеніи, въ которомъ произведенія его даже при ихъ технической обработкѣ подвергаются незначительному измѣненію, требуетъ, такъ же какъ и нѣкоторые другіе промыслы весьма небольшаго *переходнаго капитала*, но ни въ какомъ случаѣ не можетъ существовать безъ него, и притомъ надо замѣтить, что степень его развитія находится въ прямомъ отношеніи съ размѣромъ *переходнаго капитала.*

§ 635. Въ ряду предметовъ, составляющихъ подобный капи-

(*) Dietzel, a, a, O, стр. 71.

талъ, на первомъ планѣ стоятъ удобренія, безразлично какъ составляющія воспроизведенія самаго хозяйства, какъ напр. навозъ такъ и другія удобренія, пріобрѣтенныя мѣною.

Удобреніе, разлагаясь въ почвѣ, переходитъ въ растеніе, жатву, уже совершенно преобразованнымъ и по выполненіи своей роли снова возвращается въ первоначальную форму — удобренія (*).

§ 636. Не менѣе важное значеніе для сельскаго хозяйства имѣютъ предметы *производительнаго капитала*; также, кормъ для скота, воздѣлываніе котораго имѣетъ цѣлію воспроизведеніе мяса, молока, шерсти и другихъ продажныхъ предметовъ, или подобнымъ же образомъ воспроизведеніе удобренія и поддержаніе рабочей силы животныхъ; вообще же кормъ служитъ одновременно для достиженія всѣхъ указанныхъ нами цѣлей.

§ 637. Кормъ составляетъ важнѣйшую часть сельско-хозяйственнаго *переходнаго капитала*, а потому самому хозяйство совершенно основательно стремится къ его достаточному и по большей части цѣнному воспроизведенію (**).

§ 638. Другую часть капитала этого рода представляетъ въ сельскомъ хозяйствѣ запасы сѣмянъ, которыя преобразуясь совершенно, возвращаются послѣ жатвы въ тождественной формѣ, и

(*) Это опредѣленіе не уничтожаетъ другихъ свойствъ удобренія, какъ напр. свойства физическаго улучшенія почвы; во всякомъ случаѣ достигая растенія только въ формѣ продуктовъ разложенія оно играетъ важную роль и постоянно остается въ процессѣ преобразованія.

(**) Воздѣлываніе корма можно безошибочно назвать основаніемъ сельскаго-хозяйства; даже въ томъ случаѣ когда удобреніе можетъ быть получено мимо его, кормъ тѣмъ не менѣе составляетъ существеннѣйшую часть оборотнаго капитала, потому-то каждый сельскій хозяинъ долженъ стараться достичь возможно полного выращенія его посредствомъ удобренія и обработки полей. Потребленіе капиталовъ на улучшеніе почвы стремится, какъ это мы увидимъ ниже подробнѣе, преимущественно къ умноженію ея силы посредствомъ удобренія и усиленной культуры корма.

снова служатъ для воспроизведенія новыхъ жатвъ или другихъ цѣлей (*).

§ 639. Кромѣ того въ техническомъ хозяйствѣ роль *производительнаго капитала* играютъ переработанные сырые матеріалы, какъ напр. дрожди, солодъ и т. п., которые употребляются для преобразованія сырыхъ матеріаловъ. Такъ напр. картофеля въ алкоголь, ячменя въ пиво.

§ 640. Наконецъ къ числу предметовъ *переходнаго капитала* принадлежитъ также откармливаемый на убой скотъ, потому что при этомъ кормъ преобразуется въ мясо и жиръ. Впрочемъ и въ этомъ случаѣ роль рабочаго скота, какъ капитала этого рода, зависитъ единственно отъ воли хозяина.

Волы, негодные для работы, коровы, не приносящія болѣе мо-

(*) До сихъ поръ вопросъ о томъ слѣдуетъ-ли причислять удобреніе, кормъ и сѣмяна къ оборотному или къ основному капиталу принадлежитъ къ числу спорныхъ.

Такъ Адамъ Смитъ причисляетъ послѣдній изъ названныхъ нами предметовъ къ основному капиталу, «потому именно, что представляетъ неизмѣнно существующій капиталъ, хотя и измѣняющій періодически свою форму».

Вообще, какъ мы уже замѣтили при извѣстныхъ условіяхъ запасы сѣмянъ считаются основнымъ капиталомъ, если только эта форма не противорѣчитъ хозяйственнымъ соображеніямъ владѣльца; такъ при арендѣ, для облегченія арендаторамъ они принимаются какъ капиталъ этого рода. Арендаторъ, принимая отъ своего предшественника хозяйство вмѣстѣ съ тѣмъ принимаетъ и капиталъ въ видѣ сѣмянъ, въ свою очередь по истеченіи аренднаго времени онъ сдаетъ опредѣленное количество сѣмянъ; онъ, такъ сказать, пріобрѣтаетъ въ арендное пользованіе вмѣстѣ съ другими частями хозяйства и этотъ необходимый для него капиталъ; платя за него только извѣстную ренту, онъ получаетъ возможность удержать въ рукахъ большій оборотный капиталъ, а вмѣстѣ съ тѣмъ и пріобрѣсть болѣе выгоды. Въ нѣкоторыхъ другихъ случаяхъ причисленіе капитала сѣмянъ къ основному было бы основательно, потому именно, что какъ показываетъ опытъ, перемѣна сѣмянъ увеличиваетъ плодородіе. Оттого - то нерѣдко сѣмяна получаются изъ другихъ мѣстъ; иногда молодые посѣвы употребляются въ кормъ или наконецъ вслѣдствіе измѣненія торговыхъ условій, вводятъ воздѣлываніе какого либо другаго растенія. Вмѣстѣ съ тѣмъ по своему свойству сѣмя составляетъ *переходный капиталъ*.

лока, получаютъ значеніе *переходнаго капитала* и играютъ его роль при торговой мѣнѣ на другіе предметы только съ того момента, въ который они предназначаются на убой; напротивъ, откармливаемый на убой скотъ (единственно съ этою цѣлію) имѣетъ постоянное значеніе *переходнаго капитала.*

§ 641. Изложенныя нами положенія сохраняютъ вполнѣ свою силу и въ томъ случаѣ, когда откармливаніе скота имѣетъ своею главною цѣлію воспроизведеніе удобренія, такъ что продажа мяса и жира составляетъ побочный предметъ. При этомъ скотъ, какъ и въ предшествовавшихъ случаяхъ представляетъ собою орудіе преобразованія кормовыхъ веществъ въ другіе, болѣе цѣнные для владѣльца, продукты, при помощи которыхъ онъ воспроизводитъ снова болѣе совершенныя или болѣе цѣнныя произведенія, или обмѣниваетъ ихъ на кормъ и сѣмя; такъ же, какъ и на другіе потребные для него предметы. Это безпрерывное движеніе капитала указываетъ ясно на его роль капитала оборотнаго.

β) Вспомогательный капиталъ.

§ 642. Вспомогательный капиталъ (въ томъ случаѣ когда предметы, совокупность которыхъ составляетъ его, какъ-то орудія, рабочій скотъ и т. п. (не могутъ быть причислены къ основному капиталу) облегчая процессъ воспроизведенія и содѣйствуя употребленію необходимыхъ при высшемъ развитіи хозяйства (мѣновой торговлѣ, раздѣленіи труда, ассоціаціи и пр.) вспомогательныхъ средствъ, служитъ косвеннымъ образомъ, какъ опора производительности.

§ 643. Вообще его значеніе возростаетъ вмѣстѣ съ развитіемъ сельскаго хозяйства и при томъ надо замѣтить, что съ моментомъ его употребленія совпадаетъ и моментъ перехода сельскаго хозяйства отъ тѣснаго круга дѣятельности, ограничивающагося произведеніемъ только сырыхъ матеріаловъ къ дальнѣйшему, самостоятельному его развитію, къ труду, имѣющему своею цѣлію

преобразованіе и сообщеніе подобнымъ матеріаламъ болѣе совершенныхъ формъ (*).

§ 644. Такимъ образомъ, согласно сдѣланному нами опредѣленію, сельско-хозяйственный вспомогательный капиталъ представляется почти исключительно въ формѣ запасовъ, употребленіе которыхъ зависитъ отъ воли владѣльца.

§ 645. Такъ, къ нему должно причислить всѣ виды горючихъ и освѣтительныхъ матеріаловъ, запасы строеваго лѣса и вещества, необходимыя для содержанія орудій и машинъ, какъ-то масло, колесныя мази, деготь для смазки и т. п.; далѣе желѣзо, кожи, ленъ и другія запасы служащіе частію для поддержки (содержанія) основнаго капитала, частію для воспроизведенія новыхъ предметовъ (**).

§ 646. Товары или запасы предметовъ мѣны, т. е. такіе готовые продукты, которые не употребляются непосредственно въ хозяйствѣ, а напротивъ предназначаются для обмѣна на рынкѣ на другіе, имѣющіе цѣну предметы, какъ напр., овощи, масло, шерсть, сыръ, плоды, спиртъ, мясо и т. п., составляютъ вторую, не менѣе значительную часть вспомогательнаго капитала. Размѣръ вспомогательнаго капитала зависитъ отъ различнаго рода хозяйства и условій торговли, при чемъ надо замѣтить что возможно быстрое обращеніе подобного капитала чрезвычайно много содѣйствуетъ увеличенію прибыли отъ него (***).

(*) Dietzel ст. 62.

(**) Полосное и всякое другое желѣзо, кожи, ленъ и пр. могутъ служить для улучшенія уже существующихъ орудій или для приготовленія новыхъ. Приготовленныя изъ нихъ подковы, шины для колесъ, гвозди, обручи для бочекъ, части машинъ и т. п. представляютъ различныя виды потребленія желѣза, а потому подобныя предметы должны быть причислены къ оборотному или къ основному капиталу. Точно такъ же дерево, какъ горючій матеріалъ, составляетъ предметъ капитала оборотнаго; въ обработанномъ же видѣ какъ н. пр. формѣ плуга или тѣлеги образуетъ капиталъ основной, и наконецъ оставаясь безъ потребленія представляется собою капиталъ вспомогательный.

(***) Молочное хозяйство съ его ежедневнымъ доходомъ предполагаетъ значительно меньшій вспомогательный капиталъ и вообще

§ 647. Къ этаго-же рода капиталу принадлежитъ и необходимый въ хозяйствѣ денежный капиталъ, который представляетъ собою существенно необходимое средство для мѣновой торговли, уплаты рабочимъ и другихъ неизбѣжныхъ повинностей, пошлинъ, податей и пр.

§ 648. Такимъ образомъ, какъ мы легко можемъ заключить изъ предшествовавшихъ положенiй, вспомогательный капиталъ составляетъ въ сельскомъ хозяйствѣ наиболѣе подвергающуюся измѣненiямъ часть общаго капитала, и при его употребленiи для достиженiя опредѣленной цѣли, онъ потребляется совершенно или только измѣняетъ видъ и форму.

γ) Капиталъ потребленiя.

§ 649. Наконецъ послѣднiй видъ оборотнаго капитала, называемый капиталомъ потребленiя, обнимаетъ собою имущество такого рода, употребленiе котораго имѣетъ цѣлiю поддерживать дѣятельность труда; при этомъ надо замѣтить что вмѣстѣ съ выполненiемъ (однократно) ихъ назначенiя они потребляются совершенно.

§ 650. Къ капиталу этаго рода принадлежатъ въ сельскомъ хозяйствѣ всѣ тѣ имущественные запасы, которые по волѣ хозяина предназначаются къ потребленiю, какъ-то въ особенности: припасы для продовольствiя рабочихъ и рабочаго скота, а именно жизненные припасы, запасы соломы и корма; ихъ родъ и количество опредѣляются преимущественно мѣстными условiями.

§ 651. Вопреки мнѣнiю многихъ, воспроизведенiе подобнаго рода предметовъ капитала собственнымъ хозяйствомъ не

оборотный капиталъ чѣмъ какое либо другое хозяйство. Кромѣ того нерѣдко его величина измѣняется смотря потому производится ли хозяйство въ кредитъ или на наличный капиталъ.

составляетъ вовсе необходимаго условія; въ большей части случаевъ мѣстныя условія, напротивъ, указываютъ на пріобрѣтеніе ихъ съ большею выгодою путемъ мѣны, возможность къ чему даетъ упомянутый нами выше вспомогательный капиталъ. Во всякомъ случаѣ это возможно только при развитіи хозяйственныхъ отношеній, а не при изолированномъ, находящемся на первой ступени развитія, хозяйствѣ.

§ 652. При потребленіи этого вида оборотнаго капитала онъ совершенно уничтожается въ ряду имуществъ; но въ то-же время даетъ возможность къ произведенію новыхъ имуществъ, которыя, представляя собою свободный капиталъ, могутъ получать различное назначеніе (конечно главнымъ руководителемъ при этомъ должна служить выгода, доставляемая тѣмъ или другимъ промысломъ). Цѣнность подобнаго рода капиталовъ равняется суммѣ капитала, употребленнаго на воспроизведеніе ихъ и полученной прибыли, а по тому самому ихъ слѣдуетъ разсматривать какъ пріумноженіе уже существующаго капитала. Такимъ образомъ потребленіе капиталовъ этаго рода зависитъ единственно отъ воли хозяина, которая необходимо имѣетъ при этомъ въ виду прибыль.

III. Виды сельско-хозяйственнаго капитала.

Предварительныя замѣчанія.

§ 653. Сельско-хозяйственнымъ капиталомъ мы называемъ такого рода различное цѣнное или вообще приносящее относительную пользу имущество, которое содѣйствуетъ или составляетъ необходимое условіе для достиженія цѣли сельско-хозяйственной промышленности.

§ 654. Сельско-хозяйственный капиталъ независимо отъ предшествовавшаго общаго раздѣленія капитала подраздѣляется сверхъ того на основаніи слѣдующихъ положеній.

§ 655. Какъ мы видѣли выше, имущество получаетъ свойства капитала, единственно вслѣдствіе хозяйственной воли, точно такъ-же отъ нея зависитъ и его роль, т. е. причисленіе имущества къ капиталу оборотному или основному.

§ 656. Кромѣ уже разсмотрѣнной нами рабочей силы и земли, *), сельско - хозяйственный капиталъ составляютъ вообще: строенія и хозяйственныя службы, инвентарное и суперъ-инвентарное имущество, запасы и товары, и наконецъ денежный капиталъ.

1. Строенія и хозяйственныя службы.

§ 657. Строенія и хозяйственныя службы, которыя необходимы даже при самой простой формѣ сельскаго хозяйства, образуютъ смотря по климатическимъ условіямъ и роду хозяйства болѣе или менѣе значительную, но во всякомъ случаѣ существенную часть общаго сельско-хозяйственнаго капитала.

§ 658. Въ ея составъ входятъ слѣдующія формы имущества: жилыя строенія, помѣщенія для скота, магазины для хозяйственныхъ складовъ, при большихъ размѣрахъ хозяйства мастерскія и тому подобныя помѣщенія, а также при техническомъ побоч-

---

(*) Хотя земля въ собственномъ смыслѣ слова, не можетъ быть причислена къ капиталу, тѣмъ не менѣе въ рукахъ владѣльца она составляетъ весьма важную часть находящихся въ его распоряженіи капиталовъ, которая не можетъ быть пріобрѣтена иначе (исключая, конечно, случая добровольной уступки земли ея владѣльцемъ), какъ покупкою или наймомъ (арендою), т. е. насчетъ другихъ капиталовъ; по ея отличительнымъ свойствамъ она должна быть разсматриваема въ особомъ отдѣлѣ, какъ «третье промышленное средство», которому Тэеръ и многіе другіе писатели присвоиваютъ названіе «капитала земли».

номъ производствѣ въ большемъ или меньшемъ размѣрѣ, необходимую часть сельско-хозяйственнаго капитала составляютъ особыя, предназначенныя для этой цѣли, постройки. Въ совокупности всѣ эти предметы сельскохозяйственнаго капитала извѣстны подъ именемъ надворныхъ строеній или хозяйственныхъ службъ.

§ 659. Такимъ образомъ надворныя строенія состоятъ изъ ряда строеній, сгруппированныхъ между собою сообразно техническому ихъ назначенію, и согласно послѣднему или совершенно отдѣльныхъ другъ отъ друга, или, напротивъ, соединенныхъ крытыми переходами, или наконецъ помѣщающихся подъ одною кровлею (*). Въ первомъ случаѣ между подобными строеніями заключается болѣе или менѣе обширное пустое пространство, дворъ и притомъ они имѣютъ одинъ или нѣсколько выѣздовъ въ поле.

а) *Жилыя строенія.*

§ 660. Къ числу необходимыхъ въ сельскомъ хозяйствѣ жилыхъ строеній принадлежатъ. квартира для управляющаго, людскія и помѣщенія для рабочихъ, которыя, какъ и вообще всѣ капитальныя учрежденія, должны существовать не болѣе и не менѣе, какъ въ необходимомъ числѣ. Вопреки мнѣнію, многихъ считающихъ ихъ за тяжелое для хозяйства бремя, они, какъ и вообще всѣ строенія, образуютъ существенно необходимую для

(*) Въ высокихъ горныхъ странахъ, такъ - же и какъ на глубокомъ сѣверѣ, гдѣ суровыя зимы, въ которыя нерѣдко выпадаютъ глубокіе и продолжительные снѣга, и съ другой стороны сильные морозы, обусловливаетъ общественную жизнь (т. е. жизнь не отдѣльно, а артелью, или тамъ, гдѣ къ этому побуждаютъ другія причины, всѣ хозяйственныя строенія по большей части находятся подъ одною общею кровлею.

хозяйства и содѣйствующую къ воспроизведенію новыхъ имуществъ часть общаго капитала (*).

α. Жилище управляющаго.

§ 661. Квартира или вообще жилище управляющаго, равно при большомъ какъ и маленькомъ хозяйствѣ должно быть достаточной величины для удобнаго помѣщенія управляющаго (и его семейства).

§ 662. При большихъ размѣрахъ хозяйства необходимо имѣть кромѣ того помѣщеніе для подчиненныхъ управляющему должностныхъ лицъ и людскую комнату; напротивъ, въ небольшомъ хозяйствѣ ихъ замѣняютъ общее, необширное помѣщеніе, которое вмѣстѣ съ тѣмъ довольно часто должно служить и помѣщеніемъ (конечно для небольшаго числа) скота.

§ 663. Архитектура этого рода строеній, смотря по вкусу и взгляду владѣльца, такъ-же какъ и ихъ техническому назначенію, можетъ быть чрезвычайно различна, хотя вообще постройка ихъ

---

*) Существующія при древнихъ монастырскихъ и другихъ помѣстьяхъ въ излишествѣ строенія породили мнѣніе, что строенія вообще составляютъ тяжелое для хозяйства бремя. Но при этомъ не должно забывать, что при незначительности издержекъ по ихъ содержанію они составляютъ столько же необходимыя издержки производительности, какъ и жизненныя припасы для работъ, кормъ для скота и т. п.

Строенія, содержаніе которыхъ поглощаетъ прибыль, должны быть упомянуты въ договорѣ, при арендѣ помѣстья и лучше всего если возможно должны быть совершенно уничтожены или превращены въ складочные магазины и т. п. Въ этомъ отношеніи въ особенности упрекаютъ нерѣдко и надо сознаться справедливо, нѣмецкое сельское хозяйство, отягощающее себя излишними, поглощающими прибыль строеніями.

Замки, виллы и т. п. строенія, составляющіе украшенія или предметы роскоши при арендѣ имѣнія, какъ не нужные для хозяйства не должны входить въ счетъ арендуемаго имущества; а потому мы и не будемъ входить въ разсмотрѣніе ихъ.

должна соотвѣтствовать опредѣленной цѣли; кромѣ того надо замѣтить, что они обыкновенно служатъ для помѣщенія различныхъ запасовъ, орудій и т. п.

ε. Людскія.

§ 664. Отдѣльныя помѣщенія для служителей (людскія) не всегда существуютъ даже и при большихъ размѣрахъ хозяйства; напротивъ, по большей части они спятъ въ домѣ помѣщенія управляющаго и пр. или (какъ напр. скотники въ помѣщеніяхъ для скота и т. п. въ общую - же, находящуюся въ домѣ комнату для служителей собираются всѣ вмѣстѣ только для ѣды и во время зимнихъ вечеровъ и дождливыхъ дней.

§ 665. Женатые служители, такъ-же какъ нижнія должностныя лица, и состоящіе при помѣстьи работники не рѣдко имѣютъ отдѣльныя помѣщенія; они живутъ въ подобномъ случаѣ или въ небольшихъ, нарочно съ этою цѣлію построенныхъ, домикахъ, или всѣ вмѣстѣ, въ отдѣльномъ домѣ.

ζ. Помѣщенія для рабочихъ.

§ 666. Для работниковъ очень часто имѣютъ также отдѣльныя помѣщенія, которыя состоятъ или изъ ряда домиковъ внѣ двора (однако не слишкомъ далеко отъ него), или помѣщаются во дворѣ. Они обыкновенно состоятъ изъ общей столовой и спальной (см. глава V. стр. 150).

b. *Помѣщенія для животныхъ.*

§ 667. Количество и родъ сельско-хозяйственныхъ строеній, предназначаемыхъ для помѣщенія скота, опредѣляются существующею породою въ хозяйствѣ животныхъ. Они подраздѣляются на конюшни для лошадей, помѣщенія рогатаго скота, овецъ, свиней и домашней птицы.

§ 968. Помѣщенія для скота образуютъ преимущественно отдѣльную замкнутую часть хозяйственныхъ построекъ, такъ называемый *скотный дворъ*, необходимыя части котораго составляютъ: *закромы для склада корма*, жилище скотника (или смотрителя) и служителей, такъ-же какъ *мѣсто для склада навоза*; впрочемъ не рѣдко послѣднее изъ нихъ устроивается отдѣльно, и образуетъ *навозный дворъ*.

α. Конюшни.

§ 669. Отдѣльныя конюшни существуютъ только въ большихъ помѣстьяхъ, или тамъ, гдѣ лошадь употребляется преимущественно какъ рабочее животное.

§ 670. Если вмѣстѣ съ тѣмъ существуетъ и конnозаводство, то для жеребцовъ необходимо имѣть особое помѣщеніе, обнесенное оградою, такъ-же отдѣльное пастбище и манежъ — совокупность всѣхъ этихъ построекъ и получаетъ названіе *коннаго двора* (*Fohlenhof — собственно двора для жеребцовъ*).

β. Помѣщеніе для рогатаго скота.

§ 671. Для достиженія различнаго рода хозяйственныхъ цѣлей, опредѣляемыхъ мѣстными условіями, необходимъ рогатый скотъ, а вмѣстѣ съ тѣмъ и постройки, для его помѣщенія, въ большемъ или меньшемъ количествѣ, простѣйшую форму которыхъ представляютъ *стойла съ закромами для корма* (*).

§ 672. При откармливаніи рогатаго скота особыя стойла (*maststall*) не составляютъ необходимаго условія, хотя впрочемъ надо замѣтить, что откармливаніе въ нарочно приспособленныхъ для этой цѣли стойлахъ идетъ гораздо быстрѣе и успѣшнее; вообще же по большой части предназначеные къ откармливанію волы, коровы и телята помѣщаются въ особыхъ отдѣленіяхъ и только такимъ образомъ отдѣляются отъ прочаго скота.

§ 673. При разведеніи скота, необходимы также особыя *стойла для телятъ*, которыя не безполезно обнести оградою.

γ. Помѣщеніе для овецъ.

§ 674. Цѣль овцеводства составляетъ шерсть, мясо или приплодъ овецъ; сообразно той или другой изъ этихъ цѣлей измѣняется и величина *овечьихъ хлѣвовъ*; при разведеніи овецъ необходимо также особое *помѣщеніе для ягнятъ*.

(*) При молочномъ хозяйствѣ необходимо имѣть кромѣ того молочный погребъ съ его принадлежностями, а для дальнѣйшей выработки масла или сыра—особыя, устроенныя съ этой цѣлію, помѣщенія. Нерѣдко подобныя молочныя сдаются на аренду отдѣльно отъ всего хозяйства; при чемъ ихъ арендаторъ получаетъ для себя помѣщеніе на скотномъ дворѣ.

§ 675. Кромѣ того *овечій дворъ*, который часто находится довольно далеко отъ надворныхъ хозяйственныхъ строеній и образуетъ совершенно отдѣльное строеніе, долженъ заключать въ себѣ закромы для корма и склада стельной соломы, такъ-же какъ жилище для овцевода (смотрителя) и пастуха.

δ. Помѣщеніе для свиней.

§ 676. Отдѣльный *дворъ для свиней* составляетъ исключительную принадлежность большаго хозяйства; напротивъ, при среднихъ и небольшихъ размѣрахъ хозяйства, *помѣщеніе для свиней* (хлѣвъ) устраивается въ томъ или другомъ мѣстѣ.

Мѣстности, орошаемыя стоячей или проточной водою благопріятствуютъ въ особенности для этой цѣли.

ε. Птичникъ.

§ 677. Отдѣльныя птичники существуютъ въ хозяйствѣ весьма рѣдко; по большей части для помѣщенія птицы отводятъ мѣста неудобныя для другой какой либо цѣли, и защищаютъ ихъ возможнымъ образомъ отъ нападеній хищныхъ животныхъ и грабителей.

§ 678. Содержаніе голубей на кровляхъ жилыхъ строеній не удобно, гораздо выгоднѣе, конечно безъ большихъ издержекъ, бельгійская метода скворечницъ на шестахъ (*).

(*) У римлянъ разведеніе птицы совершалось въ несравненно большихъ размѣрахъ, чѣмъ у насъ; для этой цѣли у нихъ существовали особыя строенія; притомъ надо замѣтить, что они въ особенности имѣли при этомъ въ виду добываніе помета (навоза). Такъ

c. *Запасныя помѣщенія.*

§ 679. Какъ мы уже видѣли, размѣръ капитала, употребляемаго на постройку перечисленныхъ нами выше строеній, опредѣляется мѣстными, въ особенности климатическими условіями; эти же самыя причины вліяютъ несравненно въ большей степени и на опредѣленіе количества капитала издерживаемаго на сохраненіе различнаго рода запасовъ; притомъ надо замѣтить, что въ настоящемъ случаѣ должно стараться по возможности уменьшить его размѣры.

§ 680. При нѣкоторомъ развитіи сельскаго хозяйства, его необходимую принадлежность составляютъ строенія для храненія запасовъ корма, зерноваго хлѣба и соломы, каковы: *житницы, риги, кладовыя, сараи для сельско-хозяйственныхъ орудій и лѣсные сараи*; во многихъ случаяхъ большая часть подобнаго рода помѣщеній можетъ быть съ выгодою соединена съ упомянутыми нами выше строеніями.

α. Помѣщенія для складовъ корма и соломы.

§ 681. Для большаго удобства *закромы для корма* помѣщаются въ самыхъ стойлахъ или по крайней мѣрѣ вблизи

Форхгаммеръ въ его сочиненіи «Landwirthschaftliche Mittheilungen aus dem classischen Alterthume», упоминаетъ, что «римляне уже съ давнихъ поръ имѣли при сельско-хозяйственныхъ строеніяхъ голубятни, размѣры которыхъ были до того значительны, что въ каждой изъ нихъ помѣщалось до 5,000 голубей». Вскорѣ затѣмъ, размѣры птицеводства развились еще болѣе, и вмѣстѣ съ тѣмъ появились колоссальные птичники «Авіаріи», которыхъ главною задачею было доставленіе удобренія. По словамъ Палладія, «около наружныхъ стѣнъ двора должны помѣщаться птичники, потому что птичное удобреніе необходимо для земледѣлія, за исключеніемъ помета гусей, который вреденъ для всѣхъ посѣвовъ. Слѣдовательно птичники для всѣхъ прочихъ породъ птицъ составляютъ необходимую принадлежность хозяйства».

отъ нихъ; кромѣ того нерѣдко кормъ сохраняется на открытомъ воздухѣ, въ скирдахъ, которыя помѣщаются на деревянной или желѣзной подстилкѣ, и закрываются, для предохраненія отъ вліянія погоды соломою или досками; подобнаго рода крытыя скирды входятъ все болѣе и болѣе въ употребленіе, и вмѣстѣ съ тѣмъ вытѣсняютъ особые *закромы для корма.*

§ 682. Для храненія запасовъ соломы и сѣна по большей части пользуются ригами; запасы же корнеплодныхъ растеній сохраняютъ въ погребахъ или особыхъ предназначенныхъ для этого строеніяхъ. [Послѣднее время съ этою цѣлію начали употреблять слѣдующій способъ сохраненія корнеплодныхъ растеній: въ землѣ и отчасти на ея поверхности складываютъ запасы картофеля, рѣпы и пр. плотными рядами, и легко прикрываютъ ихъ отъ холода. Не говоря уже о томъ, что при употребленіи этого способа уменьшается количество основнаго капитала, онъ представляетъ также и ту выгоду, что, какъ подобные склады можно устраивать въ самомъ полѣ, то черезъ это во время сбора картофеля соблюдается экономія (*).

β. Риги.

§ 683. Сжатый хлѣбъ переносится въ *риги* или *овины.* Необходимую принадлежность риги составляетъ гумно, т. е. мѣсто для молотьбы хлѣба, а въ хорошо устроенныхъ хозяйствахъ также молотилка (**).

(*) Если копны соломы и корма складываются по близости стойлъ то нерѣдко для этой цѣли отводится особый *«запасный дворъ»*; надо надѣятся, что современемъ на эту часть хозяйственныхъ помѣщеній будетъ обращено болѣе вниманія.

(**) Нерѣдко въ хозяйствѣ имѣютъ не одну, а нѣсколько ригъ изъ которыхъ каждая предназначена для молотьбы одной какой либо пороны хлѣба; впрочемъ вмѣстѣ съ введеніемъ молотилокъ существованіе нѣсколькихъ ригъ становится излишнимъ, вслѣдствіе быстроты работы, при чемъ солома выбрасывается наружу.

γ. Кладовыя.

§ 684. *Кладовыя* составляютъ необходимую принадлежность только при большихъ и среднихъ размѣрахъ хозяйства; они служатъ для храненія рабочихъ орудій и всѣхъ другихъ запасныхъ предметовъ, какъ-то орудій, веревокъ, цѣпей, желѣза, кожъ, столярнаго дерева и т. п. (*).

δ) Сарая для сельско-хозяйственныхъ орудій.

§ 685. Большія орудія, какъ-то телѣги, плуги, бороны, и т. п. для предохраненія отъ вліянія погоды, должны помѣщаться въ особыхъ, предназначенныхъ для этой цѣли, сараяхъ.

ε. Лѣсные сараи.

§ 686. *Лѣсные сараи* служатъ для склада запасовъ строеваго и дровянаго лѣса, притомъ они подраздѣлятся на нѣсколько отдѣленій, въ каждомъ изъ которыхъ помѣщаются запасы различныхъ годовъ.

ξ. Житницы.

§ 687. Наконецъ для храненія и склада обмолоченнаго хлѣба необходимы особыя помѣщенія, которыя преимущественно устраи-

(*) Для наблюденія необходимаго въ кладовой порядка, надзоръ за нею долженъ быть порученъ особому смотрителю, и притомъ она должна постоянно находиться у него подъ замкомъ.

ваются подъ жилыми и другими строеніями, или для этого служатъ особыя, собственно съ этою цѣлію сооружаемыя, строенія. Для большихъ запасовъ хлѣба, въ послѣднее время начали употреблять особаго рода, выложенныя камнемъ, ямы.

d. *Мастерскія и помѣщенія для машинъ.*

§ 688. Сельско-хозяйственныя орудія очень часто подвергаются порчѣ и потому требуютъ починки; это условіе точно также, какъ и приготовленіе новыхъ орудій требуютъ, при значительномъ развитіи хозяйства, устройства особыхъ мастерскихъ; существованіе ихъ тѣмъ необходимѣе, что въ сельскомъ хозяйствѣ вообще живо чувствуется недостатокъ въ ремесленникахъ, потребныхъ для подобныхъ работъ. Такъ къ числу подобныхъ наиболѣе общихъ мастерскихъ принадлежатъ: кузница и мастерская для приготовленія телѣгъ.

Кромѣ того сюда же относятся помѣщенія, предназначенныя для машинъ, какъ-то: паровыхъ молотилокъ, машинъ для рѣзки корней (корнерѣзокъ) и корма и т. п. (*).

e. *Строенія для техническихъ производствъ.*

§ 689. Для различнаго рода техническихъ промысловъ необходимы особыя помѣщенія, отдѣльныя отъ прочихъ хозяйственныхъ строеній. Къ числу главнѣйшихъ изъ нихъ принадлежатъ:

(*) Упомянутыя нами помѣщенія, хотя и составляютъ существенную часть хозяйственныхъ построекъ; но для большей безопасности и предупрежденія пожаровъ должны находится нѣсколько въ сторонѣ отъ другихъ строеній или даже образовать особый дворъ.

Винокурни, пивоварни, сахарныя и крахмальныя фабрики; мѣльницы для перемолки муки, гипса и костей; маслобойни; уксусные, паточные, кирпичные, известковые и другіе заводы.

Кромѣ того сюда-же должно причислить и строенія необходимыя при шелководствѣ и пчеловодствѣ.

2. Инвентарное и суперъ-инвентарное имущество.

§ 690. Инвентарнымъ имуществомъ (fundus instructus), которое въ сельско-хозяйственномъ смыслѣ этого слова составляетъ основной капиталъ, мы называемъ сумму такого имущества, которое, не входя въ число упомянутыхъ нами строеній, принадлежитъ къ числу необходимыхъ принадлежностей сельскаго хозяйства.

§ 691. Къ предметамъ инвентарнаго имущества принадлежатъ вообще: скотъ, орудія, домашняя утварь и сѣмянные запасы въ томъ случаѣ, когда они имѣютъ значеніе основнаго капитала и при сдачѣ хозяйства на аренду передаются, какъ его существенная и постоянная принадлежность.

§ 692. Кромѣ того въ нѣкоторыхъ случаяхъ къ этому роду имущества принадлежитъ также инвентарное полевое имущество, т. е. удобренія и различные виды плуговъ; далѣе слѣдуютъ запасы хозяйственныхъ произведеній, которые составляютъ также предметы капитала, относящіеся къ инвентарному имуществу и образующіе собственно такъ называемое суперъ-инвентарное имущество, которое обыкновенно при арендѣ хозяйства пріобрѣтается арендаторомъ покупкою и потому не можетъ быть разсматриваемо, какъ его постоянная принадлежность.

§ 693. Если-же напротивъ подобные предметы переходятъ къ арендатору по договору, какъ существенная часть хозяйства, то суперъ-инвентарное имущество входитъ въ составъ имущества

инвентарнаго, опредѣленіе котораго, какъ суммы названныхъ нами предметовъ, получаетъ при этомъ болѣе обширное значеніе (*).

а. *Инвентарь скота* (живой).

§ 694. Инвентарь скота или живой инвентарь обнимаетъ собою или весь существующій въ хозяйствѣ рабочій и откормленый скотъ, такъ-же какъ домашнюю птицу и находящуюся въ прудахъ рыбу, или напротивъ (смотря по волѣ хозяина), только извѣстные роды скота. Вообще къ нему не причисляютъ иногда выкормленный или предназначенный для продажи скотъ (*).

(*) Буддеусъ подъ именемъ суперъ-инвентаря принимаетъ всѣ тѣ предметы, которые не входятъ въ составъ инвентаря. Вообще количество и виды инвентарнаго имущества, такъ-же и его отношеніе къ хозяйству (т. е. имущества въ смыслѣ инвентаря) зависитъ отъ воли владѣльца, законовъ и обычая страны. «По общему закону инвентарь не составляетъ принадлежности хозяйства, если только существующими законами не присвоивается въ его исключительную и постоянную собственность какъ напр. въ Мекленбургѣ, западной Помераніи и Рюгенѣ; напротивъ, по законамъ Пруссіи, также, какъ въ Брауншвейгѣ и Мекленбургѣ, при временной арендѣ крестьянскихъ владѣній, инвентарь принадлежитъ землевладѣльцу, между тѣмъ какъ во всѣхъ другихъ случаяхъ онъ составляетъ собственность арендатора. Точно также и въ другихъ частяхъ Германіи, въ крестьянскихъ хозяйствахъ не имѣющихъ самостоятельности, инвентарное имущество нерѣдко принимается за принадлежность аренднаго имущества; между тѣмъ какъ во всѣхъ другихъ случаяхъ она составляетъ ассоціальную собственность крестьянина». «(Смотри Häberlin, Lehrbuch des Landwirthschaftsrechtes» стр. 236, Leipzig 1859).

Раздѣленіе инвентарнаго и неинвентарнаго имущества на основной и оборотный капиталъ, которое принимаетъ Теэръ и многіе другіе писатели, не имѣетъ рѣзкихъ опредѣленныхъ границъ, какъ зависящее отъ воли владѣльца, который по своему произволу можетъ причислить имущество къ основному или къ оборотному капиталу точно такъ-же какъ и включить его въ инвентарь или нѣтъ. (Смотри Теэръ § 50, Папстъ § 339 и Кирхбахъ § 1671).

(*) Напр. Необходимое для содержанія фермы количество молодаго скота, рыбы въ садкахъ и кромѣ того, какъ ясно само по себѣ, находящіяся въ хозяйствѣ красивыя животныя, составляющія предметъ роскоши.

§ 695. Если при арендѣ инвентарь скота разсматривается какъ принадлежность хозяйства, то онъ получаетъ значенie постоянной его части.

b. *Инвентарь земледѣльческихъ орудiй.*

§ 696. Въ составъ этого рода инвентаря входятъ всѣ необходимыя въ хозяйствѣ орудiя и машины (конечно въ томъ случаѣ когда они не составляютъ одной изъ существенныхъ частей риги), какъ-то плуги, бороны, тѣлеги, сѣялки, жатвенныя машины, упряжь рабочаго скота, также необходимая домашняя утварь и т. п., и вообще все то, что въ совокупности извѣстно подъ именемъ земледѣльческихъ орудiй.

§ 697. Такимъ образомъ инвентарь орудiй распадается на особые отдѣльные инвентари, какъ-то: двора, помѣщенiй, ригъ, инвентарь земли, инвентарь домохозяйства и т. д.; это раздѣленiе необходимо для легчайшаго вычисленiя цѣнности произведенiй хозяйства.

c) *Инвентарь полевой.*

§ 698. Полевой инвентарь составляютъ удобренiя, сѣмяна и разные роды плуговъ. Эти предметы, надо замѣтить, причисляются къ инвентарному имуществу не во всѣхъ хозяйствахъ (*).

d) *Инвентарь посѣвовъ и суперъ-инвентарь.*

§ 699. Запасы хозяйственныхъ произведенiй необходимые при хозяйствѣ, какъ-то жизненные припасы для рабочихъ, запасы

(*) Смотри Häberl.n, стр. 238.

соломы и корма для скота; находящіеся на хозяйственномъ дворѣ удобренія и сѣмянной хлѣбъ, которому присвоиваютъ наименованіе инвентарія посѣвовъ (*) образуютъ вообще предметы подъ-инвентаря.

§ 700. Размѣры суперъ-инвентаря неограничены; вообще онъ долженъ существовать на столько, чтобы облегчить арендатору, не имѣющему средствъ приступить къ хозяйству.

3. Запасы и товары.

§ 701. Кромѣ названныхъ уже нами предметовъ часть сельско-хозяйственнаго капитала составляютъ запасы и товары (т. е. готовыя произведенія), какъ мы уже видѣли это выше. Капиталу этого рода по причинѣ постояннаго измѣненія его свойствъ, въ сельско - хозяйственномъ смыслѣ не можетъ быть присвоено наименованіе инвентаря земли (**).

4. Денежный капиталъ.

§ 702. То же самое должно замѣтить и о необходимомъ при всякомъ производительномъ процессѣ денежномъ капиталѣ, который кромѣ того имѣетъ свойства орудія мѣны.

IV. Оцѣнка.

1. *Вообще.*

§ 703. Всякій капиталъ, безъ содѣйствія труда остается мертвымъ, въ свою очередь трудъ составляетъ единственный источ-

(*) Смотри Häberlin, тамъ же.

(**) Ихъ не должно смѣшивать съ инвентаремъ земли, образуемымъ суммою необходимой въ хозяйствѣ утвари, какъ хлѣбныя ситы и т. п.

никъ его происхожденія; по тому то самому какъ уже существующій, такъ и воспроизведенный трудомъ капиталъ получаетъ значеніе въ народномъ хозяйствѣ только тогда, когда онъ приноситъ пользу или служитъ для дальнѣйшаго развитія труда.

§ 704. Такимъ образомъ при производительномъ процессѣ капиталъ играетъ страдательную, а трудъ дѣятельную роль; такъ что капиталъ не можетъ обнаруживать самостоятельной дѣятельности, а напротивъ является какъ признакъ и результатъ развитія дѣятельности труда; притомъ онъ получаетъ значеніе капитала только въ томъ случаѣ, когда употребляется для возбужденія дальнѣйшаго труда (*).

§ 705. Мы называемъ безплоднымъ для хозяйства, мертвымъ капиталомъ всякое имущество, которое не можетъ служить для дальнѣйшаго потребленія или опоры производительнаго процесса. Такъ какъ, по смыслу приведеннаго нами выше опредѣленія свойствъ капитала, подъ именемъ послѣдняго должно понимать только переходное состояніе имущества, то отсюда ясно слѣдуетъ, что капиталъ, для того чтобы пріобрѣсть дѣйствительное значеніе и приносить необходимо соединенную съ этимъ понятіемъ прибыль, долженъ быть обращенъ съ самаго момента его образованія въ производительный процессъ.

§ 706. Изъ сказаннаго нами не трудно сдѣлать слѣдующее, чрезвычайно важное для каждаго производителя, заключеніе, а именно, что усиленіе производительности, такъ же какъ и его благосостоянія возможно вполнѣ только въ томъ случаѣ, когда капиталъ, вслѣдствіе безпрерывной дѣятельности, получаетъ правильное употребленіе.

§ 707. Такимъ образомъ для хозяйственной дѣятельности капитала необходимо прежде всего содѣйствіе труда, безъ котораго его производительное потребленіе немыслимо.

§ 708. Такъ какъ слишкомъ преувеличенное понятіе о важности капитала, которое основано главнымъ образомъ на томъ что, какъ извѣстно, при развитіи народнаго хозяйства рабочая

(*) См. Dietzel, a. a. O., § 564. Примѣчаніе 3.

сила не можетъ достичь сама по себѣ какой-бы то ни было хозяйственной дѣятельности (см. выше) — между тѣмъ капиталъ, усиливая значенія труда для производительности, подчиняетъ его себѣ, являясь въ формѣ вознагражденія за трудъ.—Если вмѣстѣ съ этимъ преувеличенное понятіе о силѣ и значеніи капитала хозяйственной дѣятельности теряетъ свое значеніе, то съ другой стороны не должно забывать, что рабочая сила предполагаетъ существованіе различнаго рода капиталовъ; такимъ образомъ этотъ послѣдній не можетъ быть лишенъ своего значенія.

§ 709. Капиталъ самъ по себѣ ни въ какомъ случаѣ не имѣетъ производительной силы; еще болѣе теряетъ онъ производительную силу въ рукахъ недѣятельнаго или неспособнаго хозяина.

§ 710. По той же самой причинѣ постоянное пріумноженіе и безпрерывно возростающее увеличеніе капитала должно считать безполезнымъ для хозяйства, если вмѣстѣ съ этимъ не увеличивается соразмѣрно рабочая сила и такимъ образомъ усиленіе дѣятельности не условливаетъ равновѣсія между капиталомъ и трудомъ.

§ 711. Изъ сказаннаго нами можно вывести слѣдующее чрезвычайно важное положеніе, а именно, что вообще употребленіе рабочей силы, усиленіе или улучшеніе ея дѣятельности составляетъ вѣрнѣйшее средство къ пріумноженію имущества, т. е. къ пріобрѣтенію прибыли и увеличенію богатства.

§ 712. Трудъ и капиталъ взаимно обусловливаютъ свое существованіе: для развитія производительной дѣятельности труда необходимъ капиталъ; въ свою очередь, для того чтобы капиталъ приносилъ пользу, необходимъ трудъ. Вмѣстѣ съ увеличеніемъ одного изъ этихъ хозяйственныхъ факторовъ должно быть неизбѣжно увеличенъ и другой изъ нихъ.

2. *Значеніе оцѣнки для селькаго хозяйства.*

§ 713. Такъ какъ все сказанное выше относится вполнѣ ко всѣмъ промысламъ, возбуждаемымъ высшимъ развитіемъ хо-

зяйства, то оно точно также въ извѣстной степени имѣетъ приложеніе и къ земледѣлію, которое съ момента развитія промышленной дѣятельности, возрастающей пропорціонально съ развитіемъ народнаго хозяйства, составляетъ необходимую принадлежность хозяйственной дѣятельности.

§ 714. Необходимо возникающая при этомъ мѣновая торговля, цѣль которой составляетъ возстановленіе потребленныхъ при производительномъ процессѣ имуществъ (въ количествѣ соразмѣрномъ сбыту, увеличивающемуся пропорціально потребленію, отъ размѣровъ котораго въ свою очередь зависятъ болѣе или менѣе обширные размѣры производительности) предполагаетъ главнымъ условіемъ со стороны сельскаго хозяйства существованіе земли, которая, какъ капиталъ, приноситъ доходъ въ формѣ естественныхъ произведеній и обусловливаетъ при этомъ дальнѣйшее воспроизведеніе сырыхъ матеріаловъ, для обмѣна ихъ на другое имущество.

§ 715. Такимъ образомъ сбытъ составляетъ какъ-бы связь между производящимъ сырые матеріалы сельскимъ хозяйствомъ и прочими промыслами, которые потребляютъ его произведенія отчасти для дальнѣйшей производительности (т. е. обработываютъ ихъ), отчасти же для поддержанія рабочей силы. Какъ понятно само по себѣ, степень, въ которой мѣновая торговля достигаетъ предполагаемой ею цѣли, зависитъ отъ быстроты торторговыхъ оборотовъ, потому что сельскій хозяинъ при обмѣнѣ производимыхъ имъ предметовъ потребленія имѣетъ своею главною цѣлью пріобрѣтеніе болѣе цѣнныхъ имуществъ; получаемая же при немъ прибыль будетъ тѣмъ значительнѣе, чѣмъ чаще повторяется мѣна, или иначе сказать, чѣмъ будутъ обширнѣе торговые обороты.

§ 716. Но такъ какъ быстрота оборотовъ сельскаго хозяйства, по самому свойству его производительности, въ большей части случаевъ воспроизведенія предметовъ мѣновой торговли ограничено извѣстнымъ временемъ, то оно только въ весьма рѣдкихъ случаяхъ можетъ соперничать въ быстротѣ сбыта своихъ продуктовъ съ другими промыслами и въ особенности съ

торговлею, причемъ очевидно значительно ограничивается и количество приносимой имъ прибыли.

§ 717. Чтобы устранить эту невыгоду сельское хозяйство стремится къ возможному развитію безпрерывной дѣятельности, постоянному пріумноженію рабочей силы и усовершенствованію производительности.

§ 718. Вмѣстѣ съ этимъ капиталъ, конечно какъ пассивное средство, къ дѣйствительному развитію дѣятельности, пріобрѣтаетъ большее значеніе для сельскаго хозяйства, потому что количество приносимой имъ прибыли зависитъ въ этомъ случаѣ не столько отъ возможной быстроты оборотовъ мѣновой торговли, сколько отъ возможно - продолжительнаго и частаго обращенія доходовъ потребнаго для хозяйства капитала.

§ 719. Изъ сказаннаго нами слѣдуетъ заключить, что главнѣйшую основу сельскаго хозяйства составляетъ основной капиталъ; оборотный-же капиталъ напротивъ долженъ существовать только въ размѣрахъ, необходимыхъ для поддержанія мѣновой торговли.

§ 720. Послѣдствія указаннаго нами соотношенія между оборотнымъ и основнымъ капиталами (смотри стр. 182) показываютъ яснымъ образомъ необходимость и важность существованія капитала, которыя для небогатыхъ сельскихъ хозяйствъ становятся тѣмъ чувствительнѣе, чѣмъ на высшей степени развитія стоитъ народное хозяйство, или чѣмъ значительнѣе его капиталъ.

§ 721. Значеніе капитала теряетъ свою силу для сельскаго хозяина, который до окончательнаго устройства имущества выполняетъ всѣ работы собственными силами, также какъ и въ томъ случаѣ, когда цѣль хозяйства составляетъ единственно пріобрѣтеніе средствъ къ существованію; при этомъ значительная рабочая сила достигаетъ вполнѣ предполагаемой цѣли, не смотря на небольшой капиталъ.

§ 722. Напротивъ, при развитіи хозяйственной жизни становится необходима производительность, имѣющая цѣлью поддержать мѣновую торговлю; сельскій хозяинъ при этомъ выходитъ изъ своего изолированнаго положенія и вступаетъ въ общій союзъ

промышленнаго міра, а вмѣстѣ съ тѣмъ и капиталъ получаетъ свое полное значеніе; цѣль сельско-хозяйственной дѣятельности съ этого момента составляетъ возможное увеличеніе приносимой ею прибыли.

723. Лучшее средство къ достиженію этой цѣли представляетъ мѣновая торговля, а потому сельское хозяйство и полагаетъ свою задачу въ расширеніи оборотовъ мѣновой торговли, причемъ стремится къ удовлетворенію всѣхъ потребностей собственнымъ хозяйствомъ.

ГЛАВА II.

Образованіе Сельско-хозяйственнаго капитала.

Предварительныя замѣчанія.

§ 724. Народное хозяйство, стремясь по мѣрѣ своего развитія съ возрастающею дѣятельностію къ увеличенію и равномѣрному распредѣленію благосостоянія, указываетъ этимъ на необходимость увеличенія капитала въ частныхъ хозяйствахъ.

§ 725. Потому-то главную задачу науки народнаго хозяйства и составляетъ образованіе потребнаго для хозяйства капитала; съ этою цѣлію она указываетъ также на средства и способы къ предупрежденію затрудненій, происходящихъ отъ недостаточности капитала.

§ 726. Сельское хозяйство, встрѣчая при *образованіи капитала* конкуренцію другихъ болѣе прибыльныхъ промысловъ,

должно стремиться къ достиженію совершеннаго съ ними равенства, и съ этою цѣлію нерѣдко прибѣгать къ помощи государства.

§ 727. Наука сельскаго хозяйства, указывая сельско-хозяйственнымъ промышленникамъ на средства и способы къ образованію необходимаго для нихъ капитала, въ то-же время должна охранять ихъ интересы отъ вредныхъ для нихъ государственныхъ учрежденій и постепенно содѣйствовать къ устраненію подобнаго рода препятствій указаніемъ на нихъ.

I. СРЕДСТВА КЪ ОБРАЗОВАНІЮ КАПИТАЛА.

1. Вообще.

§ 728. Необходимое условіе начала сельско-хозяйственнаго промысла составляетъ капиталъ, который для достиженія предполагаемой хозяйствомъ цѣли и подкрѣпленія собственнаго или чужого, пріобрѣтеннаго наймомъ, труда долженъ существовать въ опредѣленныхъ въ главѣ I размѣрахъ, видахъ и формѣ.

§ 729. Такимъ образомъ сельско-хозяйственный, какъ и вообще всякій другой, капиталъ при производительномъ процессѣ отчасти потребляется и потому совершенно уничтожается въ ряду имуществъ, отчасти составляетъ предметъ постояннаго пользованія и наконецъ, отчасти, переходный капиталъ потребляется но не уничтожается совершенно, а только измѣняетъ свою форму, возвращаясь въ руки производителя или видѣ получаемаго отъ него произведенія, или въ формѣ пріобретѣннаго въ обмѣнъ на него имущество.

§ 730. Потому-то производительный процессъ необходимо требуетъ потребленія капитала; но при этомъ надо замѣтить, что производительность полагаетъ своею цѣлію полученіе такого рода продуктовъ, посредствомъ смѣны которыхъ на другое имущество

было бы возможно не только вознаградить вполнѣ затраченный капиталъ, но еще и увеличить хозяйственный капиталъ.

§ 731. Такимъ образомъ производительный процессъ представляетъ собою одно изъ дѣйствительнѣйшихъ средствъ къ образованію капитала и съ этою цѣлью именно предпринимается въ хозяйствѣ.

§ 732. При каждомъ производительномъ процессѣ, подъ вліяніемъ самой дѣятельности, возникаетъ постепенно возростающее вмѣстѣ съ послѣднею стремленіе къ расширенію производительности и соразмѣрно оному требуетъ увеличенія необходимаго для нея капитала. Дѣйствительное увеличеніе прибыли усиливаетъ и это стремленіе

§ 733. Упомянутое нами стремленіе играетъ въ хозяйствѣ весьма важную роль и потому заслуживаетъ особаго вниманія.

§ 734. Познакомившись съ средствами къ образованію капитала вообще, мы взглянемъ ближе на бережливость, экономію, сдѣланную съ цѣлью образованія капитала, на роскошь и кредитъ.

2. *Бережливость и экономія.*

§ 735. Бережливость (воздержаніе отъ излишества) принадлежитъ къ числу средствъ образованія капитала потому именно, что при ея участіи сберегаются съ производительною цѣлью такія имущества, которыя иначе были бы потреблены или совершенно уничтожены (затрачены), тогда какъ, напротивъ, при охраненіи ихъ бережливостью они могутъ быть обмѣнены на другія, имѣющія цѣнность капитала, имущества или обращены на воспроизведеніе новыхъ имуществъ.

§ 736 Для соблюденія экономіи хозяйственная сообразительность должна постоянно бодрствовать, подавляя проявляющееся стремленіе къ излишеству или уничтожая его усиленной дѣятельностію.

§ 737. Сбереженное имущество (экономія) получаетъ свойства капитала только при его употребленіи на производительный про-

цессъ (см. выше), все равно, совершается ли подобное потребленіе черезъ посредство тѣхъ рукъ, въ которыхъ оно возникло, или напротивъ, переходитъ съ цѣлію хозяйственнаго употребленія въ другія руки.

§ 738. Съ момента обращенія къ экономіи, она получаетъ наченіе средства къ образованію новаго имущества,—это-то свойство и составляетъ одну изъ главныхъ побудительныхъ причинъ къ сбереженію.

3. Роскошь.

§ 739. Роскошь (удовлетвореніе потребностей изысканной жизни, жизни въ довольствѣ) (*) возбуждаетъ дѣятельность, содѣйствуя вмѣстѣ съ тѣмъ къ произведенію новыхъ имуществъ и заслуживаетъ вниманіе уже по одному тому, что оно не рѣдко причисляется къ числу вредныхъ для сельскаго хозяина свойствъ (**).

4. Кредитъ.

а. *Опредѣленіе.*

§ 740. Кредитомъ мы называемъ принципъ *добровольной передачи капитала,* владѣльцемъ (кредиторомъ) его, не имѣ-

---

(*) См. Шульце § 257.

(**) Ложное понятіе о томъ, что роскошь вредна для поселянъ, далеко не уничтожается какъ думаютъ подраздѣленіемъ роскоши на благодѣтельную и вредную. Ложность подобнаго понятія, основаннаго на невѣдѣніи хозяйственныхъ принциповъ, подтверждается тѣмъ, что роскошь. возвышаетъ дѣятельность. Потребляя безпрерывно имущества для удовлетворенія своихъ потребностей, она въ то же время побуждаетъ къ воспроизведенію ихъ трудомъ. (См. Шульце, тамъ же).

ющимъ возможности или нежелающимъ обратить его на производительный процессъ, другому лицу (заемщику), которое имѣетъ въ виду посредствомъ оборота капитала пріобрѣсти прибыль (*).

b. *Условія кредита.*

§ 741. Въ формѣ кредита, владѣлецъ капитала передаетъ его заемщику или въ безусловное разпоряженіе или для извѣстнаго употреблеиія, на взаимно опредѣляемыхъ условіяхъ, какъ-то преимущественно: возвращенія капитала или его стоимости по истеченіи опредѣленнаго времени и предоставленія въ пользу заимодавца части пріобрѣтенной на капиталъ прибыли (процента).

§ 742 Какъ добровольный актъ, безъ чего заемъ немыслимъ, кредитъ предполагаетъ со стороны заимодавца довѣріе къ должнику и убѣжденіе въ томъ, что онъ дѣйствительно выполнитъ взаимныя условія, непосредственное охраненіе которыхъ не возможно (**).

§ 743. Основу подобнаго довѣрія составляютъ честность и способность заемщика къ пріобрѣтенію средствъ для обоюдно выгоднаго пользованія капитала, сказать яснѣе къ нему побуждаетъ убѣжденіе въ постоянномъ пользованіи частью прибыли, приносимой ссуженнымъ капиталомъ, т. е. вѣрномъ полученіи процентовъ.

§ 744. Впрочемъ честность въ большей части случаевъ не можетъ служить достаточною гарантіею; довѣріе, основанное только на ней, не можетъ быть значительно, потому именно, что

(*) См. Dietzel Стр. 27.

(**) Кредитъ есть операція такого рода, посредствомъ которой настоящіе результаты труда обмѣниваются на результаты будущаго; сказать яснѣе его можно назвать довѣріемъ, по которому мы доставляемъ кому-либо выгоды, съ правомъ получить оныя обратно по истеченіи болѣе или менѣе продолжительнаго времени. (Max Wirth)

опытъ указываетъ на весьма нерѣдкіе при этомъ случаи неумышленнаго обмана.

§ 745. Точно такъ же и способность занимателя сама по себѣ не составляетъ для кредитора полной гарантіи, потому что ея значеніе уменьшается вслѣдствіе непредвидѣнныхъ несчастій.

§ 746. Потому-то самому для обезпеченія ссуды капитала кредиторъ долженъ пользоваться правомъ востребованія по его желанію капитала; это-же самое право сквитаться должно быть предоставлено и должнику.

§ 747. Такъ какъ въ большей части случаевъ капиталъ, переданный кредиторомъ, употребляется для извѣстной цѣли, такъ что уплата онаго производится уже другою частью имущества должника, то вообще для большаго обезпеченія, на случай несостоятельности должника, этотъ послѣдній предоставляетъ кредитору равноцѣнное ссудѣ имущество—залогъ.

§ 748. При залогѣ имущества, должникъ лишается возможности пользоваться онымъ, а такъ же равно и кредиторъ въ большей части случаевъ не извлекаетъ и не имѣетъ въ виду извлекать изъ него какую либо пользу; съ цѣлью устранить эту невыгоду наука и указываетъ на гипотеку *).

§ 749. Послѣднее условіе ссуды капитала въ кредитъ составляетъ обезпеченіе онаго со стороны государства т. е. побужденіе должника къ уплатѣ путемъ законовъ.

§ 750. Такимъ образомъ основаніе довѣрія составляютъ: *честность*, *способность*, *законность*, *собственное желаніе*, *сила и отвѣтственность* (**).

(*) Право залога, (pignus, hypotheca, obligatio rei) есть такое вещественное право, которымъ довѣрителю въ обезпеченіе его требованій, предоставляется право на присвоеніе имущества его должника. Если довѣритель вмѣстѣ съ залогомъ имущества получаетъ право владѣнія онымъ, то залогъ называется ручнымъ (pignus въ собственномъ смыслѣ), если же напротивъ онъ не получаетъ этого права то залогъ называется гипотекою. (Mackeldey, «Lehrbuch des heutigen römischen Rechts». § 360.

(**) См. Шульце.

c. *Виды кредита.*

§ 751. На основаніи упомянутаго нами выше образа и способа обезпеченія ссуды, кредитъ можетъ быть подраздѣленъ на личный и реальный.

α. Личный кредитъ.

§ 752. Кредитъ получаетъ названіе личнаго въ томъ случаѣ, когда онъ основывается на личныхъ качествахъ должника и ссуда обезпечивается единственно довѣріемъ къ его честности, способности и во всякомъ случаѣ гарантируется законами.

§ 753. Личный кредитъ предпосылаетъ для ссуды вполнѣ безукоризненную личность должника и представляетъ собою форму кредита, существующую въ сельскомъ хозяйствѣ весьма рѣдко.

Какъ вообще арендаторъ и владѣлецъ имущества отличаются существенно другъ отъ друга въ способѣ пріобрѣтенія капитала, такъ точно различенъ ихъ личный (какъ и реальный) кредитъ.

аа. Личный кредитъ арендатора

§ 754. Арендаторъ помѣстья, который имѣетъ возможность погасить ссуду частью собственнаго имущества, можетъ быть сравненъ въ отношеніи кредита съ владѣльцемъ; вообще въ томъ случаѣ, когда онъ не имѣетъ возможности отдать въ залогъ свободный капиталъ, прибѣгаетъ къ личному кредиту, при чемъ подчиняется тѣмъ же самымъ условіямъ какъ и владѣлецъ.

§ 755. Притомъ, получая при арендѣ имущества, нерѣдко также и соединенный съ нимъ инветарій, арендаторъ уже пользуется черезъ это значительнымъ кредитомъ, имѣющимъ свойства личнаго, а потому еще большее расширеніе онаго было бы не разумно, а во многихъ случаяхъ оно даже не возможно за недостаткомъ довѣрія.

§ 756 Потому-то самому возможное усовершенствованіе личныхъ свойствъ, какъ единственное средство къ усиленію кредита должно составлять предметъ постоянныхъ заботъ арендатора (*).

Наставительныя правила.

§ 757. Первое и главное правило, соблюденіе котораго необходимо для каждаго арендатора, заключается въ соразмѣрности редпринятаго хозяйства съ его средствами (богатствомъ), потому что непосильныя предпріятія ослабляютъ кредитъ и ведутъ къ обремененію долгами.

§ 758. Арендаторъ, пріобрѣтая согласно предположенной имъ цѣли скотъ и орудія, долженъ постоянно оставлять достаточный для поддержанія хозяйства капиталъ, потому что иначе при измѣненіи цѣнъ онъ можетъ легко подвергнуться значительнымъ убыткамъ.

§ 759 Въ хозяйствѣ арендаторъ долженъ вести себя осмотрительно, разумно и отличаясь неутомимою дѣятельностью, стремиться безпрерывно къ расширенію своего хозяйства, потому что эти условія составляютъ лучшее средство къ пріумноженію прибыли а вмѣстѣ съ тѣмъ и усиленію кредита.

§ 760. Въ продажѣ и покупкѣ онъ долженъ быть постоянно разсчетливъ, а въ отношеніи владѣльца помѣстья стараться точно выполнять возлагаемыя на него арендным договоромъ обязанности, въ особенности въ отношеніи взноса арендной платы.

(*) Въ сельскохозяйственномъ промыслѣ личный кредитъ распространенъ весьма мало. Единственное исключеніе въ этомъ отношеніи составляетъ Великобританія, потому именно, что здѣсь значительныя поземельныя владѣнія арендуются мелкими и богатыми арендаторами, почему и реальный кредитъ можетъ существовать только въ весьма ограниченныхъ размѣрахъ. Блестящее положеніе англійскаго хозяйства обязано единственно личному кредиту фермеровъ въ туземныхъ банкахъ. Прилежаніе и честность англійскихъ сельскихъ хозяевъ составляютъ главнѣйшую причину пріобрѣтеннаго ими кредита у капиталистовъ. (Schnee's «Encyclopödie des Landiwrthschaft». Стр. 401).

§ 761. Только въ крайнихъ случаяхъ онъ можетъ прибѣгать къ кредиту владѣльца помѣстья, личныя интересы котораго тѣсно связаны съ благосостояніемъ арендатора и при томъ первоначально подобный кредитъ можетъ быть допущенъ только въ формѣ отсрочки арендной платы.

§ 762. Во многихъ случаяхъ еще большее обезпеченіе представляетъ *поручительство*; но прибѣгать къ нему слѣдуетъ только въ крайнемъ случаѣ.

bb) Личный кредитъ владѣльца.

§ 763. Между тѣмъ какъ арендаторъ самъ по себѣ пользуясь значительнымъ кредитомъ, представляетъ доказательство своей благонадержности выполненіемъ своихъ обязанностей въ отношеніи владѣльца помѣстья, владѣлецъ предлагаетъ нужную для кредитора гарантію только родомъ и способомъ управленія имуществомъ.

§ 764. Во всѣхъ прочихъ отношеніяхъ владѣлецъ подлежитъ общимъ условіямъ какъ и всѣ другіе промышленники, подчиняясь строго въ то же время вышеизложеннымъ нами правиламъ кредита.

β) Реальный кредитъ.

§ 765. Кредитъ называется реальнымъ въ томъ случаѣ, когда ссуда обезпечивается залогомъ (гипотекою или ручнымъ залогомъ). Кредитъ, основанный на обезпеченіи цѣнностью земли, недвижимымъ имуществомъ, въ отличіе отъ кредита подъ ручной залогъ получаетъ названіе *поземельнаго кредита* (*credit foncier*).

§ 766. Въ отношеніи реальнаго кредита, такъ же какъ и личнаго, между арендаторомъ и владѣльцемъ существуетъ значительное различіе, которое не можетъ быть оставлено безъ вниманія.

aa) Реальный кредитъ арендатора.

§ 767. Арендаторъ для пріобрѣтенія ссуды путемъ реальнаго кредита можетъ пользоваться капитальными предметами, находящимися въ обращеніи въ хозяйствѣ, такъ же какъ и наоборотъ свободнымъ имуществомъ; въ послѣднемъ случаѣ онъ подлежитъ въ отношеніи кредита общимъ съ владѣльцемъ положеніямъ.

§ 768. Если онъ представляетъ въ обезпеченіе недвижимое имущество, деньги, денежные документы или тому подобное имущество, то самая аренда принимаетъ характеръ реальнаго кредита.

Наставительныя правила.

§ 769. Количество платимаго процента опредѣляется единственно размѣромъ ренты предпріятія, на которое предназначается ссуда.

§ 770. Не отвергая залога свободныхъ капиталовъ, мы должны сдѣлать совершенно противоположное замѣчаніе относительно необходимыхъ для хозяйства предметовъ инвентаря, въ особенности когда они не составляютъ полной собственности арендатора.

§ 771. Точно такъ же должно избѣгать и залога предметовъ, которые, какъ наприм. племенный скотъ, подвергаются существеннымъ улучшеніямъ.

§ 772. При реальномъ кредитѣ какъ и личномъ первое и главное условіе составляетъ исправный платежъ процентовъ.

bb) Реальный кредитъ владѣльца.

§ 773. Владѣлецъ, имѣя право отдать въ залогъ все свое имущество, безъ ограниченія права пользованія онымъ, имѣетъ кредитъ до тѣхъ поръ, пока цѣнность имущества значительно превышаетъ количеству ссуженнаго подъ его залогъ капитала.

§ 774. Размѣръ кредита опредѣляется въ этомъ случаѣ единственно цѣною имущества, хотя при этомъ нельзя принимать въ расчетъ полной его цѣнности, потому что она легко можетъ измѣниться вслѣдствіе колебанія цѣнъ и политическихъ переворотовъ.

§ 775 Такъ какъ не только вообще при гипотекѣ имущества оно цѣнится значительно менѣе его дѣйствительной стоимости, но даже и капиталисты почти постоянно выдаютъ въ ссуду подъ его залогъ далеко не полную цѣнность его, то ясно само по себѣ, что этимъ ограничиваются размѣры займа.

§ 776. Въ отношеніи залога, орудій и машинъ владѣлецъ подчиняется тѣмъ же самымъ законамъ какъ и арендаторъ.

Наставительныя правила.

§ 777. При недостаточности капитала, какъ и при обремененіи основнаго капитала долгами, должно уменьшить размѣры хозяйства въ соразмѣрной состоянію степени.

§ 778. Для избѣжанія чрезмѣрнаго пользованія кредитомъ гораздо лучше продать или отдать имущество въ аренду, ограничивъ себя менѣе обширнымъ хозяйствомъ.

§ 779. Владѣлецъ не долженъ употреблять во зло представляемаго имъ обезпеченія и пренебрегать выполненіемъ принятыхъ на себя обязательствъ.

§ 780. Мѣлкіе сельскіе хозяева должны въ особенности основательно изучить законы правильнаго кредита.

§ 781. Дѣйствительнѣйшимъ средствомъ къ возвышенію реальнаго кредита можетъ служить для сельскихъ хозяевъ возможное увеличеніе, посредствомъ собственной дѣятельности, цѣнности имущества.

§ 782. При этомъ не должно упускать изъ виду, что одно изъ важнѣйшихъ средствъ къ опредѣленію цѣны имущества заключается въ исправномъ и точномъ веденіи хозяйственныхъ книгъ

(счетоводствѣ), потому что через это устраняется всякій преднамѣренный обманъ

§ 783. Кромѣ того должно избѣгать смѣлыхъ и невѣрныхъ спекуляцій, которыя, не говоря уже о соединенныхъ съ ними потеряхъ, ослабляютъ совершенно кредитъ, что противно и не согласно съ духомъ сельскаго хозяйства.

d. *Оцѣнка кредита.*

α Вообще.

§ 784. Хозяйственная сила кредита производится преимущественно въ правильномъ распредѣленіи капитала, почему мы и должны разсматривать его какъ представителя жизненныхъ силъ хозяйственной дѣятельности.

§ 785. Сообщая народно-хозяйственному капиталу безпрерывное производительное движеніе, кредитъ въ то же время возсоздаетъ производительныя средства для обширныхъ промышленныхъ предпріятій, соединяетъ отдѣльныя и разъединенныя свободныя капиталы въ одно цѣлое.

§ 786. Сообщая свойства капитала мертвымъ, находящимся какъ бы въ нейтральномъ состояніи имуществамъ, которыя иначе погибли бы безплодно, кредитъ представляетъ собою драгоцѣнную производительную силу.

§ 787. Кредитъ содѣйствуетъ безгранично пріумноженію капитала и составляетъ необходимое условіе для образованія онаго.

§ 788. Наконецъ сосредоточивая капиталы для совокупной дѣятельности, онъ даетъ возможность къ высшему развитію принципа раздѣленія труда, и такимъ образомъ содѣйствуетъ производительности.

§ 789. Кредитъ можно вообще назвать необходимымъ условіемъ хозяйственной дѣятельности, которая безъ него не возможна; на немъ основывается вся производительность (*).

(*) Смотри Dietzel, a. a. O.

β) Необходимость кредита для сельскаго хозяйства

§ 790. Значеніе кредита для сельскаго хозяйства, какъ и для всякаго другаго производительнаго процесса, возрастаетъ вообще вмѣстѣ съ развитіемъ хозяйства.

§ 791. Даже богатѣйшіе сельскіе хозяева не могутъ обойтись безъ кредита; только при его помощи они достигаютъ развитія хозяйства до желанной степени внутренней дѣятельности, т. е. усиленія труда и капитала.

§ 792. Вообще уже для устройства хозяйства необходимъ болѣе или менѣе значительный кредитъ; потому что только весьма немногіе сельскіе хозяева обладаютъ столь значительнымъ состояніемъ, чтобы только при его помощи произвести всѣ нужные для хозяйства предметы.

§ 793. Кромѣ того потребность кредита уже при началѣ хозяйства обусловливаютъ столь нерѣдкія въ сельско-хозяйственномъ промыслѣ бѣдствія отъ неблагопріятной погоды, пониженія цѣнъ, эпидеміи скота, потерь и издержекъ во время войны (въ особенности въ формѣ налоговъ и контрибуцій); въ подобныхъ случаяхъ хозяйство можетъ быть обезпечено въ дальнѣйшемъ своемъ существованіи единственно расширеніемъ кредита.

§ 794. Точно также, недостатокъ капиталовъ затраченныхъ на улучшеніе хозяйства и необходимыя хозяйственныя постройки или на устройство выгодныхъ техническихъ побочныхъ промысловъ можетъ быть выполненъ только при помощи кредита.

§ 795. Большія предпріятія, каковы *уплата обременительныхъ налоговъ*, *осушеніе и орошеніе* и т п., требуютъ кредита, пріобрѣтаемаго нерѣдко только при содѣйствіи государства или путемъ ассоціацій.

§ 796. Очень часто покупка выгодныхъ для промысла, небольшихъ земель, сѣмянныхъ запасовъ, машинъ, удобреній, скота и т. п. совершается при пособіи кредита, съ условіемъ возвращенія занятаго въ ихъ формѣ капитала по частямъ или по окончаніи жатвы.

797. Подобнымъ же образомъ кредитъ нерѣдко находитъ приложенiе и при продажѣ продуктовъ хозяйства, такъ что условленная на оныя цѣна взносится впередъ (на пр. продажа хлѣба на корню), задолго до воспроизведенiя продуктовъ, конечно при этомъ въ видѣ процентовъ уменьшается цѣна ихъ.

§ 798. Въ свою очередь и сельскiй хозяинъ въ нѣкоторыхъ случаяхъ бываетъ принужденъ къ продажѣ своихъ произведенiй въ кредитъ равно какъ и къ выдачѣ мастеровымъ рабочимъ и хозяйственнымъ лицамъ платы впередъ.

§ 799. Наконецъ кредитъ въ особенности для мелкихъ сельскихъ хозяевъ необходимъ при раздѣлѣ наслѣдственнаго имущества.

e. *Ограниченiе кредита.*

α. Вообще.

§ 800. Кредитъ, представляя какъ мы уже сказали добровольный актъ, только въ рѣдкихъ случаяхъ достигаетъ такихъ размѣровъ, что ограничивается съ одной стороны единственно существованiемъ капитала для ссуды, а съ другой заемщика, желающаго сообщить ему производительное потребленiе (*).

§ 801. Вмѣстѣ съ возбужденiемъ кредита и возможность прiобрѣтенiя онаго (на основанiи изложенныхъ нами выше положенiй касательно отношенiй должника къ кредитору) ограничивается большимъ или меньшимъ запросомъ на капиталы.

§ 802. При недостаточномъ обезпеченiи, представляемомъ должникомъ, вообще предпочитаютъ другое, болѣе благонадежное лицо, и потому подобнаго рода невыгода можетъ быть устранена только предоставленiемъ кредитору большихъ выгодъ.

§ 803. Выгоды довѣрителя заключаются въ процентахъ, количество которыхъ, какъ въ отношенiи личнаго такъ и реальнаго кредита, опредѣляются законами.

(*) Мы не говоримъ о капиталахъ, ссужаемыхъ для жизненнаго потребленiя, потому что не имѣемъ въ виду излагать подробно ученiя о кредитѣ а только по его отношенiю къ сельскому хозяйству.

§ 804. Такъ какъ процентъ, для всѣхъ предпріятій опредѣляется въ ровной степени, превышеніе которой подвергаетъ виновнаго взысканію, то при подобнаго рода конкуренціи для кредита, имѣетъ значеніе только благонадежность заемщика.

β. Ограниченіе кредита въ сельскомъ хозяйствѣ.

§ 805. Для сельскаго хозяйства, какъ мы уже видѣли выше, необходимъ значительный кредитъ, въ отношеніи котораго оно встрѣчаетъ конкуренцію другихъ промысловъ, и потому степень его благонадежности подвергается необходимо сравненію съ обезпеченіемъ представляемымъ другими промыслами.

§ 806. Не входя въ разсмотрѣніе подлежащаго общимъ законамъ личнаго кредита, мы замѣтимъ, что при реальномъ кредитѣ довѣритель обезпечивается со стороны сельскаго хозяина гипотечною записью на имущество и самую землю.

§ 807. Такъ какъ заложенная земля не теряетъ своей цѣны даже вслѣдствіе военныхъ дѣйствій а скотъ, строенія, орудія и пр. представляютъ обезпеченіе наравнѣ съ другими промыслами, то сельское хозяйство должно бы было выйти побѣдителемъ изъ подобной конкуренціи и пріобрѣсть обширный кредитъ.

§ 808. Размѣръ ссуды зависитъ отъ цѣны залога, которая въ отношеніи помѣстьевъ опредѣляется съ большимъ трудомъ и при томъ легко подвергается измѣненіямъ и потому въ этомъ случаѣ капиталистъ-довѣритель лишается необходимой для него гарантіи.

§ 809. Предшествующая принятію гипотеки оцѣнка залога, по причинѣ соединенныхъ съ нею значительныхъ затрудненій, не можетъ быть вполнѣ точна.

§ 810. Далѣе сельскохозяйственный кредитъ ослабляется въ случаѣ необходимости прибѣгнуть къ продажѣ залога трудностью

пріискать скоро на него покупателя, а равно и выручить полную сумму ссуды.

§ 811. Если въ подобномъ случаѣ управленіе производится на счетъ довѣрителя, то нерѣдко издержки достигаютъ значительныхъ размѣровъ или слѣдуютъ различнаго рода потери по недостатку необходимыхъ для хозяйства познаній.

§ 812. Родъ и способъ взысканія съ неисправнаго заемщика, которое по сущности самаго дѣла бываетъ обыкновенно медленное, нерѣдко отнимаетъ у заимодавцевъ охоту обращать свой капиталъ въ сельское хозяйство.

§ 813. Заимодавецъ, который видитъ, вслѣдствіе всѣхъ этихъ свойственныхъ сельскому хозяйству условій, свой капиталъ въ опасности, имѣетъ въ рукахъ одно только средство—публикацію ко взысканію, чтобы избѣжать угрожающей опасности совершенно потерять свой капиталъ.

§ 814 Но такъ какъ для предотвращенія опасности всеобщаго объдиѣнія сельскихъ хозяевъ, правительства особыми, постановленіями на время неблагопріятныхъ обстоятельствъ, ограничиваютъ заимодавца и съ этой стороны, (Moratorium, Indult, sursis, отсрочки, льготы), то возможность подобныхъ постановленій еще болѣе отклоняетъ капиталиста отъ ссуды землевладѣльцу.

§ 815. Сельское хозяйство такимъ образомъ относительно привлеченія капиталовъ уступаетъ другимъ промышленнымъ предпріятіямъ и хотя оно представляетъ на самомъ дѣлѣ гораздо большее обезпеченіе, все таки слишкомъ еще распространено мнѣніе его большой ненадежности, чтобы это не затрудняло для сельскаго хозяйства расширеніе кредита.

§ 816. Къ тому же нужно принять во вниманіе большой отливъ капиталовъ въ новѣйшее время въ акціонерныя предпріятія, на проведеніе желѣзныхъ дорогъ и т. п., чѣмъ увеличивается спросъ, съ другой же представляется хотя также не всегда вѣрная, однако вслѣдствіе представляемыхъ преимуществъ, болѣе заманчивая и легче пріобрѣтаемая прибыль.

ι f. *Упроченіе сельско-хозяйственнаго кредита.*

) Вообще.

§ 817. Вслѣдствіе представленныхъ условій, свойственныхъ сельскому хозяйству и столь препятствующихъ расширенію кредита, упроченіе его для сельскаго хозяйства должно представлять самую настоятельную задачу.

§ 818. Оно пріобрѣтаетъ особенное значеніе вмѣстѣ съ возрастающимъ развитіемъ хозяйства и вслѣдствіе только этихъ упомянутыхъ явленій, свойственныхъ нашему времени.

§ 819. Упроченіе сельско-хозяйственнаго кредита можетъ усиливаться какъ объяснено подъ c, α и β, отъ большей благонадежности заемщика, или отъ большаго обезпеченія или, наконецъ, отъ облегченія пріобрѣтенія капиталовъ.

§ 820. Годныя для этого средства раздѣляются на такія, которыя могутъ быть выполнены самимъ сельскимъ хозяиномъ, такія, которыя могутъ быть выполнены путемъ ассоціацій и наконецъ такія, которыя зависятъ отъ правительства.

β) Средства, зависящія отъ сельскаго хозяина.

§ 821. Родъ и способъ производства, какъ и употребленіе занятаго капитала, смотря потому насколько они могутъ укрѣпить довѣріе и увеличить достояніе сельскаго хозяина, въ особенности вслѣдствіе возвышенія достоинства земли, стоитъ здѣсь на первомъ планѣ.

§ 822. Какъ удобное средство для этой цѣли представляется постоянно все болѣе и болѣе производимое округленіе имѣній, т. е. соединеніе всѣхъ угодій по возможности по близости усадьбы, такъ

чтобы имѣніе представляло закругленное цѣлое безъ всякой черезполосицы (*).

§ 823. При этомъ весьма важно добросовѣстное выполненіе обязанностей, въ особенности аккуратная уплата процентовъ. Обо всемъ этомъ здѣсь еще разъ будетъ сказано.

§ 824. Сверхъ того распространеніе кредита затрудняется отъ неточности въ оцѣнкѣ имуществъ; это затрудненіе со стороны сельскаго хозяйства можно было бы устранить особенно улучшеніемъ способовъ оцѣнки.

§ 825. Для этой цѣли рекомендуется согласная съ наукою лучшая классификація т. е. оцѣнка земли; подобная классификація также необходима для регулированія поземельнаго налога (*).

§ 826. Далѣе для этого необходимо по возможности вѣрное опредѣленіе дохода со стороны самого сельскаго хозяина и боязнь могущаго случиться возвышенія поземельнаго налога не должна заставлять показывать доходъ слишкомъ малымъ.

γ. Средства, представляемыя ассоціаціею.

§ 827. Ассоціація представляется и здѣсь какъ очень удбное средство для укрѣпленія слабую силу отдѣльнаго лица, и уже съ давняго времени является въ формѣ кредитныхъ союзовъ и

(*) Округленность имѣнія возвышаетъ его цѣнность, а вмѣстѣ съ этимъ и кредитъ, такъ какъ при этомъ значительно сберегается работа, облегчается надзоръ, введеніе раціональнаго сѣвооборота и пр.

(*) Въ новѣйшее время въ большей части странъ поземельныя имущества подвергаются тщательной оцѣнкѣ и въ кадастровыхъ книгахъ, составляемыхъ съ цѣлью установленія надлежащаго поземельнаго налога, капиталистъ имѣетъ надежное указаніе, какъ велика, безъ опасности потери, можетъ быть ссуда подъ данное имѣніе. Учрежденіе экономическихъ комиссаровъ, т. е. чиновниковъ, назначаемыхъ съ этою или подобными цѣлями, ручается за хорошія послѣдствія. До сихъ поръ, по недостатку надлежащихъ оцѣнокъ, подъ залогъ имѣнія можно получать по большей части только ½ или ⅔ противу оцѣночной суммы.

кредитныхъ обществъ, также въ новѣйшее время въ видѣ обществъ взаимнаго страхованія и оказываетъ значительныя услуги сельскому хозяйству.

аа) Сельско-хозяйственные кредитные союзы.

§. 828 Убѣжденіе, что соединенными силами можно сдѣлать болѣе, а также затрудненіе въ пріобрѣтеніи капитала для сельскаго хозяйства, уже въ прошломъ столѣтіи заставило землевладѣльцевъ нѣкоторыхъ странъ составлять союзы (**).

§ 829. Подъ сельско-хозяйственнымъ кредитнымъ союзомъ, также сельско-хозяйственнымъ товариществомъ, мы разумѣемъ соединеніе всѣхъ, или, только крупныхъ землевладѣльцевъ извѣстной страны въ корпорацію, которая, при взаимномъ ручательствѣ всѣхъ сочленовъ, стремится улучшить свои кредитныя условія, являясь юридическимъ лицомъ, которое занимаетъ капиталы и раздѣляетъ ихъ между своими членами сообразно ихъ нуждамъ.

§ 830. Какъ посредникъ между заимодавцемъ и занимающимъ онъ приноситъ пользу—первому аккуратной уплатой процентовъ, особенно же послѣднему принятіемъ на имя уплаты занятаго капитала, такимъ образомъ и капиталистъ не затрудняется взысканіемъ, и должникъ не находится болѣе отъ этого въ опасности.

§ 831. Заимодавецъ, согласно уставу получаетъ дальнѣйшую выгоду въ томъ, что можетъ уплачивать капиталъ и небольшими суммами, и кредитныя общества пользуются небольшою надбавкою

(*) Честь основанія перваго сельско-хозяйственнаго кредитнаго общества принадлежитъ берлинскому купцу Бюрингу, который въ 1767 г. предложилъ свой планъ общества королю, и за тѣмъ подобное общество образовалось въ 1770 г. въ Силезіи между тамошними землевладѣльцами, сильно стѣсненными бѣдствіями семилѣтней войны, такъ что они должны были платить до 12 процентовъ. Въ поддержку общества дана была королемъ ссуда 200,000 тал. изъ 2 %. Черезъ 10 л. силезскихъ закладныхъ свидѣтельствъ было уже въ обращеніи на 10 мил., въ 1855 г. на 40½ милл. таллеровъ. (О надлежащемъ устройствѣ подобныхъ обществъ см. Рау Volkswirthschaftspflege § 110).

(обыкновенно 1 %) для покрытія издержекъ управленія, для составленія запаснаго фонда и основанія кассы погашенія

§ 832. На занятыя суммы въ обезпеченіе заимодавца выдаются закладныя свидѣтельства т. е. долговыя обязательства отъ имени выпускателей этихъ свидѣтельствъ, выплачиваніемъ до половины или двухъ третей оцѣночной суммы.

§ 833. Дальнѣйшая выгода подобнаго учрежденія заключается еще въ томъ, что оно препятствуетъ напряженному состоянію кредита и также при точномъ контролѣ, предотвращаетъ употребленіе занятыхъ капиталовъ не для сельско-хозяйственныхъ цѣлей. Напротивъ того является для соучастника и невыгода въ томъ, что кромѣ общества онъ почти совершенно неможетъ сдѣлать займа, если бы и потребовали обратиться къ кредиту какія нибудь чрезвычайныя обстоятельства.

§ 834. Его дѣйствіе слѣдовательно состоитъ преимущественно въ увеличеніи надежности отдачи занятаго капитала, а на высшій надзоръ, производимый государствомъ, нужно смотрѣть какъ на дальнѣйшее средство увеличенія этой надежности.

§ 835. Принципъ нѣкоторыхъ кредитныхъ союзовъ, обусловливаемый взаимнымъ ручательствомъ всѣхъ сооучастниковъ—принимать въ свое товарищество только крупныхъ землевладѣльцевъ, часто даже только владѣльцевъ дворянъ,должно отнести по справедливости къ числу несовершенствъ подобныхъ учрежденій, которыя должны быть устранены; къ тому же этимъ еще болѣе ослабляется кредитъ среднихъ и мелкихъ сельскихъ хозяевъ (*).

(*) Для устраненія недостатковъ кредитныхъ обществъ Рау предлагаетъ слѣдующія улучшенія: улучшеніе таксаціи; соединеніе съ кассой погашенія долговъ, которая должна принимать и небольшіе взносы и за различные проценты, смотря по состоянію человѣка; ранѣе потребованные капиталы прежде должны быть уплачиваемы, являющійся остатокъ долженъ быть употребляемъ для извлеченія закладныхъ свидѣтельствъ по тиражу; должны быть дозволены какъ уплаты болѣе причитающагося за означенный срокъ, такъ и окончательныя до истеченія срока; по мѣрѣ погашенія долга погашается и часть залога каждаго члена; обществу лучше всего вручать своимъ членамъ простыя заклад

bb). Кредитныя общества.

§ 836. Недостаточность кредитныхъ союзовъ, а еще болѣе произведенный ими упадокъ кредита мелкихъ и среднихъ сельскихъ хозяевъ послужили поводомъ къ основанію кредитныхъ обществъ, т. е соединенія капиталистовъ и корпорацій съ сельскими

ныя свидѣтельства, по которымъ бы они сами могли пріобрѣтать капиталы; въ кассѣ всегда долженъ быть вспомогательный запасъ по ссудѣ изъ государственнаго банка или изъ частныхъ займовъ; при соотвѣтственномъ устройствѣ нѣтъ надобности въ обозначеніи ни именъ ни подлежащихъ имѣній, для обезпеченія интересовъ заимодавцевъ. Въ особенности желательно личное участіе ихъ въ управленіи

Очень основательная разработка этого столь важнаго вопроса для сельскаго хозяйства были предложены Еммингхаузомъ на 19-мъ съѣздѣ нѣмецкихъ сельскихъ хозяевъ и лѣсоводовъ, въ Кобургѣ, на которомъ и рекомендовалось слѣдующее устройство:

1) Кредитные общества должны доставлять безспорныя ссуды и именно отъ 25 до 2,000 талеровъ.

2) Занимаемые капиталы должны быть не только погашаемы, но ни одинъ заемъ не долженъ быть дозволяемъ безъ условія уплатить ренту погашенія, рента погашенія и процентъ вмѣстѣ взятые должны превышать общепринятые гипотечные проценты по крайней мѣрѣ на 1 проц. Учрежденіе должно имѣть право періодически опредѣлять высоту процентовъ а также и ренту погашенія, и такимъ образомъ, чтобы проценты и ренты погашенія оставались неизмѣненными для всѣхъ займовъ такого періода до полнаго погашенія. Долженъ быть составленъ простой, удобопонятный планъ погашенія и доведенъ до свѣдѣнія всѣхъ должниковъ. Послѣднимъ должны быть дозволены также уплаты непогашеннаго остатка по частямъ или за одинъ разъ.

3) Учрежденіе, при выдачѣ заемныхъ писемъ, должно руководствоваться правиломъ выдавать только подъ первый залогъ имущества и на половину оцѣночной суммы, опредѣляемой поземельною и доходною оцѣнкою. Государство должно уполномочить, въ необходимыхъ случаяхъ прибѣгать къ экзекуціонному взысканію процентовъ и, въ случаяхъ несостоятельности, въ продажѣ имущества.

4) Учрежденіе въ ипотечныхъ книгахъ вообще должно являться какъ кредиторъ и принимать на себя заботы о совершеніи записи и нести всѣ соединенные съ этимъ расходы. Желательно, чтобы эти расходы были нѣсколько для него уменьшены въ силу привилегіи.

5) Проценты за заемные капиталы должны быть уплачиваемы каждые полгода postnumerando.

хозяевами для лучшаго доставленія необходимыхъ для нихъ капиталовъ.

§ 837. Хотя капиталисты при выгодномъ или надежномъ помѣщеніи капиталовъ давали ссуды и безъ такихъ обществъ (которыхъ преимущество однако нельзя не признать), но для сельскаго хозяйства все таки не захотѣли бы обращать своихъ капиталовъ безъ такихъ обществъ и только тогда и можетъ составится

---

6) Учрежденіе должно выдавать процентныя облигаціи на извѣстнаго, которыя должны обезпечиваться всѣмъ заложеннымъ имуществомъ и должны быть безопорны.

7) Облигаціи должны быть выдаваемы въ appoints по 25 талеровъ и снабжены процентными купонами.

8) Высота процентовъ должна быть опредѣлена въ такой и на такой періодъ времени, на какой установлены проценты закладныхъ свидѣтельствъ; они не должны превышать общепринятыхъ ипотечныхъ процентовъ и должны всегда на 1% уступать процентамъ вмѣстѣ съ рентою погашенія закладныхъ свидѣтельствъ; проценты должны быть ежегодно уплачиваемы postnumerando, въ различныхъ удобныхъ для уплаты мѣстахъ.

9) Долговыя обязательства должны быть извлекаемы по тиражу чрезъ извѣстные періоды времени и именно въ такомъ количествѣ сколько можно уплатить изъ наросшихъ въ продолженіи этого періода фонда погашенія и окончательныхъ уплатъ.

10) Дѣла такого учрежденія должны находиться подъ надзоромъ комитета, который состоитъ изъ главнаго начальника, счетныхъ чиновниковъ, кассировъ, людей опытныхъ по ипотечной части, знающихъ экономическую часть, на которыхъ лежитъ обязанность таксаціи, и необходимаго числа помощниковъ.

11) Издержки по управленію покрываются ¼% изъ процентовъ съ закладныхъ свидѣтельствъ и прибыли изъ полугодовой уплаты процентовъ со стороны должниковъ и годовой съ заимодавцевъ.

12) Публика всегда должна имѣть возможность слѣдить за дѣлами управленія.

О предположеніяхъ другаго рода см. еще «Amtliche Bericht der Versammlung deutscher Land und Forstwirthe» въ Бреславлѣ, Гроцѣ, Нюрнбергѣ, и Клеве, также Зенгера, «Die Reform des ländlichen Creditwesens Bromberg 1857.

Не распространяясь о высокомъ значеніи кредитныхъ союзовъ нужно замѣтить, что мы ихъ должны считать недостаточными для упроченія сельско-хозяйственнаго кредита, имѣя въ виду совершенно другія основанія.

общество капиталистовъ съ этою цѣлью если не представляется большихъ выгодъ въ помѣщеніи капиталовъ его въ другихъ предпріятіяхъ.

§ 838. Городскія корпораціи, которыя вслѣдствіе устройства банковъ еще болѣе должны облегчить пріобрѣтеніе капиталовъ, будутъ удерживаться отъ основанія подобныхъ обществъ, по тѣмъ же причинамъ съ немногими исключеніями, до тѣхъ поръ, пока отъ этого не увеличатся выгоды.

§ 839 По этимъ же причинамъ неудовлетворительны акціонерныя общества и особенно не совѣтуется поддержка ихъ со стороны государства, потому что во время политическихъ кризисовъ очень легко можетъ поколебаться его кредитъ и съ этимъ рушатся всѣ выгоды (*).

§ 840. Весьма полезно было бы соединеніе такихъ учрежденій съ ссудной и сберегательной кассами, чрезъ что употреблялась бы въ дѣло вся сумма небольшихъ капиталовъ и прибыль въ интересѣ самихъ вкладчиковъ могла быть обращена на пользу сельскаго хозяйства (**).

§ 841. Всего соотвѣтственнѣе однако оказываются общества (***) крестьянъ, на подобіе ремесленныхъ союзовъ и ремесленныхъ банковъ. Также и арендаторы могутъ образовать такіе же союзы для улучшенія своего кредита посредствомъ небольшихъ вкладовъ въ хорошіе годы.

(*) Касательно этого см. пренія на съѣздѣ саксонскихъ сельскихъ хозяевъ въ Лейпцигѣ 16 и 17 марта 1857 г.

(**) Такъ въ герцогствѣ Брауншвейгскомъ 1842 г. кредитное учрежденіе соединено съ ломбардомъ. Участіе не ограничивается тою или другою величиною имѣнія. (См. Schnee encyclopädie der Landwirthscht. Стр. 403).

(***) «Главный двигатель всякой ассоціаціи есть взаимное содѣйствіе мелкихъ хозяйственныхъ атомовъ, соединенныхъ въ ассоціаціи; вслѣдствіе такого взаимнаго содѣйствія кредиторъ будетъ совершенно обнадеженъ, а отъ того ассоціаціи и пользуются значительнымъ кредитомъ и держатся прочно при всякихъ кризисахъ. (Шульце-Деличъ, смотри стенографическое описаніе перваго собранія нѣмецкихъ народныхъ хозяевъ въ Готѣ 1858 г.)

cc) Застрахованія.

§ 842. Еще, наконецъ, слѣдуетъ обратить вниманіе на страхованія, которыя дѣлая менѣе чувствительными убытки, происходящіе, вслѣдствіе неблагопріятныхъ явленій природы, града и проч. скотскаго падежа, пожара и подобныхъ несчастій, уменьшаютъ требованіе кредита, который бы былъ необходимъ безъ этого для покрытія потери сельскихъ хозяевъ.

§ 843. Страховыя учрежденія приносятъ видимую пользу сельскому хозяйству и теперь, но они могутъ имѣть примѣненіе въ гораздо большихъ размѣрахъ, и хотя постоянно болѣе и болѣе распространяются ссудныя кассы подъ скотъ, застрахованіе скота, страхованіе отъ града и под полезныя учрежденія, но вообще со стороны сельскаго хозяйства еще замѣтно очень мало участія (*).

§ 844. Вслѣдствіе совершенной невозможности предотвратить различныя опасности, которымъ подвергается сельско-хозяйственный капиталъ, застрахованіе пріобрѣтаетъ чрезвычайно большое значеніе и на плату за застрахованіе слѣдуетъ смотрѣть только какъ на задатокъ потери капитала, производимой несчастнымъ случаемъ, что во всякомъ случаѣ составляетъ для сельскаго хозяина дѣйствительную уже потерю.

e) Мѣры правительства.

§ 845. Если вообще принципы науки о народномъ хозяйствѣ отвергаютъ непосредственное вмѣшательство правительства

*) Такъ какъ интересъ капиталиста относительно выгодности производства совпадаетъ съ интересомъ сельскаго хозяина, на этомъ основаніи застрахованіе всего имущества представляетъ большую надежность для обѣихъ сторонъ, но у мелкихъ сельскихъ хозяевъ господствуетъ большею частію и совершенное незнаніе важнѣйшихъ сельско-хозяйственныхъ принциповъ, поэтому рѣшеніе капиталистовъ снабжать своими капиталами только такихъ сельскихъ хозяевъ, которые по возможности охраняютъ свое состояніе посредствомъ застрахованія, должно лучше всего соотвѣтствовать распространенію этого принципа.

въ частное хозяйство, то съ другой стороны не слѣдуетъ и слишкомъ мало цѣнить его вліяніе и правительству должно быть предоставлено извѣстное право наблюденія.

§ 846. При разногласіи интересовъ какъ отдѣльныхъ лицъ, такъ цѣлыхъ корпорацій и сословіе наблюденіе со стороны правительства становится необходимымъ; всякій цивилизованный народъ съ радостью употребляетъ капиталы, потребные на его содержаніе, какъ условіе успѣшнаго хода дѣлъ всего общества; въ другомъ отношеніи подчиненіе отдѣльныхъ лицъ міру въ такой же степени должно быть признано и съ экономической стороны принципомъ полезнымъ.

§ 847. Дѣятельность правительства въ частномъ хозяйствѣ должна ограничиваться только защитою, а не прямымъ самодѣятельнымъ вмѣшательствомъ, предѣлы его дѣятельности составляютъ: защита внѣ и внутри, устраненіе того, что препятствуетъ мирному развитію народнаго хозяйства, принятіе всѣхъ мѣръ, недоступныхъ для частной дѣятельности и покровительства, которыя бы дѣйствовали на хозяйство все таки болѣе посредствующимъ образомъ (*).

§ 848. Относительно упроченія сельско-хозяйственнаго кредита правительство могло бы содѣйствовать, не принимая въ расчетъ своего вліянія на улучшеніе кредитныхъ союзовъ, однимъ развитіемъ статистическихъ изслѣдованій, гипотечной системы и уничтоженіемъ положеній о лихвенныхъ процентахъ.

аа) Статистическія изслѣдованія.

§ 849. Такъ какъ статистическія изслѣдованія имѣютъ только косвенное вліяніе, то и на упроченіе сельско-хозяйственнаго

(*) Опредѣленіе отсрочекъ (см. § 804) болѣе вредитъ чѣмъ помогаетъ дѣлу, такъ какъ капиталистъ въ бѣдственное время самъ нуждается въ капиталѣ. Напротивъ въ безспорныхъ займахъ оказывается лучшее средство для облегченія состоянія сельскаго хозяина; такъ во многихъ земляхъ была введена покупка безспорныхъ рентъ, которая основывалась на недвижимомъ имуществѣ. Эти lettre de rente очень распространены въ кантонѣ Ваадъ (См. Рау § 110 примѣчаніе 6).

кредита они могутъ воздѣйствовать только посредствующимъ образомъ.

§ 850. Противъ слишкомъ распространеннаго мнѣнія о невыгодности или ненадежности обращенія капиталовъ въ сельско-хозяйственное производство, статистическія изслѣдованія пріобрѣтаютъ тѣмъ болѣе важное значеніе, что опровергаютъ такія ошибочныя мнѣнія и въ особенности въ томъ отношеніи, что даютъ возможность капиталистамъ составить сравнительное представленіе мѣстныхъ условій различныхъ провинцій и странъ и сужденіе о неблагопріятныхъ въ различныхъ мѣстахъ и обнаруживающихся условіяхъ; кромѣ того они вызываютъ соревнованіе между самими сельскими хозяевами и добросовѣстное выполненіе обязанностей относительно заимодавцевъ.

§ 851. Сельско-хозяйственнымъ обществамъ въ этомъ отношеніи представляется обширное поле дѣятельности, которое со временемъ можетъ сдѣлать излишнимъ содѣйствіе правительства (*).

bb) Гипотечная система.

§ 852. Принудительныя мѣры, принимаемыя въ отношеніи неисправнаго заемщика должны считаться существеннымъ обезпеченіемъ заимодавца, и по этому способъ взысканія имѣетъ весьма важное значеніе.

§ 853. Реформы въ этомъ отношеніи принадлежатъ къ области законодательства, и со стороны сельскаго хозяйства возможно содѣйствіе только упрощенію, а также сокращенію производства взысканія.

(*) Такъ напр. сельско-хозяйственнымъ Верхне-Гессенскимъ обществомъ предпринято точное статистическое изслѣдованіе состоянія сельскаго хозяйства во всей провинціи и при этомъ было обращено вниманіе на самое точное изслѣдованіе всѣхъ причинъ обусловливающихъ различныя мѣстныя уклоненія. Результаты этихъ свѣдѣній въ свое время должны принести не малую пользу упроченію кредита.

cc) Отмѣна положеній о лихвенныхъ процентахъ.

§ 854. До сихъ поръ указанныя средства упроченія сельско-хозяйственнаго кредита могутъ оказать большую пользу въ отдѣльныхъ случаяхъ, но имѣютъ только второстепенное значеніе и отъ нихъ нельзя надѣяться радикальнаго излеченія.

§ 855. Въ уничтоженіи закона о лихвенныхъ процентахъ сельскаго хозяйства должно видѣть средство, которое одно только въ состояніи доставить и ему необходимый капиталъ, такъ какъ это обезпечитъ равенство относительно другихъ промысловъ.

§ 856. Вслѣдствіе принципа свободной конкуренціи предложеніе и спросъ приведутъ къ извѣстной степени правильности и цѣнность того на что спросъ а также плату за пользованіе, процентами (стр. 253).

§ 857. Закономъ опредѣленная высота процентовъ не допускаетъ возможности существованія свободной конкуренціи, ограничивая занимающаго въ предложеніи вознагражденія и препятствуетъ заимодавцу въ полезномъ обращеніи его капитала.

§ 858. Съ экономической точки зрѣнія законы о лихвенныхъ процентахъ причиняютъ убытокъ какъ занимающему, вслѣдствіе стѣсненія въ пріобрѣтеніи капитала, такъ и въ особенности заимодавцу.

§ 859. Но какъ сохраненіе кредита, основывающагося преимущественно на довѣріи, зависитъ отъ рода и способа его употребленія, расточительность а также и чрезмѣрная скупость въ одинаковой степени содѣйствуютъ его ослабленію, неблагоразуміе, легкомысліе или непониманіе настоящей сущности кредита могутъ привести къ такимъ же результатамъ, то по этому правительство, по принципу опекунства надъ гражданами, считало себя обязаннымъ препятствовать развитію свободной конкуренціи и законодательнымъ ограниченіемъ процентовъ думало предохранять легковѣріе, легкомысліе и неопытность отъ излишнихъ передачъ и обмана.

§ 860. Но съ развитіемъ знаній этотъ принципъ все болѣе и болѣе долженъ быть оставляемъ, и съ яснымъ пониманіемъ сущности денегъ, капитала и кредита, этотъ законъ долженъ оказываться совершенно излишнимъ; если законодательство еще удерживаетъ этотъ законъ предохраненія отъ обмана, наука о хозяйствѣ не можетъ не указывать на вредъ отъ него происходяшій. Такимъ образомъ уже давно возникшее движеніе противъ закона о лихвенныхъ процентахъ имѣетъ тѣмъ большее значеніе, чѣмъ чувствительнѣе становится отъ него вредъ съ развитіемъ народнаго хозяйства и съ другой стороны чѣмъ постоянно менѣе и менѣе оказывается ожидаемой отъ него пользы (*).

§ 861. Такъ какъ вообще интенсивность сельскаго хозяйства, которая пропорціональна примѣненію труда и капитала, можетъ возрастать только при распространеніи системы кредита и при развивающемся хозяйствѣ, мелкихъ, но въ то же время столь важнымъ для нашего политическаго развитія, крестьянскимъ семействамъ вслѣдствіе недостатка кредита грозитъ постоянно большее и большее стѣсненіе, поэтому правительство должно озаботиться объ облегченіи полученія ими капиталовъ (**).

(*) Французскій переводчикъ, издавая собранный рядъ писемъ Бентама, сдѣлалъ слѣдующее замѣчаніе, которое и въ настоящее время не потеряло значенія:

«Самыя свѣтлыя головы имѣли совершенно не ясное понятіе о займѣ за проценты, также какъ и о сущности денегъ; по общему мнѣнію, заемъ дѣлался для того, чтобы только имѣть деньги, и при возвращеніи просто той же суммы, которая была занята, считали себя совершенно поквитовавшимися. Этотъ взглядъ былъ слѣдствіемъ повсюду распространеннаго мнѣнія, что богатство состоитъ въ однихъ деньгахъ. Подобные взгляды еще до сихъ поръ встрѣчаются у большинства. (См. Lettres sur les inconvenients des lois etx., par jeremias Bentham, traduit de l'anglais. Paris, 1828 г.).

Если въ настоящее время достигло большихъ размѣровъ неудовольствіе противъ закона о процентахъ, то это слѣдуетъ приписать пробудившемуся экономическому сознанію, которое съ сильнымъ рвеніемъ стремится устранять всѣ препятствія къ развитію народ ой промышленности.

(**) Такъ какъ малыя хозяйства [см. пр. къ § 597] наибольшую прибыль получаютъ при возможно большемъ употребленіи оборотнаго капитала т. е. при возможно быстромъ его обращеніи и при этомъ все таки

§ 862. И это становится тѣмъ необходимѣе, чѣмъ выше при дробной сдачѣ земельныхъ участковъ поднимается сообразно съ числомъ соискателей, плата за ея пользованіе; арендная плата, при затрудненіяхъ, поставленныхъ займу денежныхъ капиталовъ, законъ оставляетъ безпрепятственно брать какіе угодно проценты за наемъ земли, такъ что еще опредѣляемое закономъ ограниченіе высоты процентовъ за денежныя ссуды производитъ искусственное возвышеніе арендной платы, что дѣйствуетъ не менѣе пагубно.

§ 863. Такимъ образомъ опредѣляемое закономъ ограниченіе высоты процентовъ приводитъ къ непомѣрному возвышенію арендной платы и отдаетъ производительный классъ въ руки тѣхъ, которые умѣютъ обходить законъ, изданный для защиты легковѣрія, невѣжества и безразсудства и обогащаться на счетъ другихъ, неподвергающихся запрещенію, способовъ.

§ 864. Отмѣненіе законовъ о лихвенныхъ процентахъ возстановляетъ свободную конкуренцію, такъ что занимающій можетъ платить заимодавцу, кромѣ вознагражденія за пользованіе, роста процентовъ, еще добавочную сумму къ росту или процентамъ (страховую премію), пропорціонально необезпеченности помѣщенія и тогда легко будутъ находиться заимодавцы. Возбуждаемая такимъ образомъ конкурренція между желающими сдѣлать заемъ и желающими помѣстить капиталы представляетъ вмѣстѣ и средство къ самому дѣйствительному прекращенію лихоимства, потому что въ такомъ случаѣ всѣ подобнаго рода дѣла совершались бы при свѣтѣ гласности и не оставалось бы болѣе защиты для обмана и мошенничества во мракѣ неизвѣстности.

§ 865. Предполагая, что законодательство можетъ доставить защиту для несовершеннолѣтнихъ, слабыхъ и умалишенныхъ въ постановленіяхъ и мѣропріятіяхъ (ad hoc), сельское хозяйство тре-

---

необходимъ хотя и незначительный денежный капиталъ, то предусмотрительное правительство должно обратить вниманіе на облегченіе способовъ пріобрѣтенія этого капитала, иначе у мелкихъ хозяевъ должно послѣдовать сокращеніе производства и соотвѣтственно съ этимъ большая необезпеченность.

буетъ рѣшительно отмѣны закона о лихвенныхъ процентахъ, указывая въ этой мѣрѣ единое и единственное средство, которое постоянно и надежно можетъ дѣйствовать на возвышеніе сельско-хозяйственнаго кредита (*).

II. СПОСОБЪ ПРІОБРѢТЕНІЯ.

Предварительное замѣчаніе.

§ 866. Изъ различныхъ способовъ пріобрѣтенія имѣній мы объяснимъ только покупку и наемъ, какъ самые употребительные въ сельскомъ хозяйствѣ способы пріобрѣтенія.

1. Покупка.

а) *Опредѣленіе.*

§ 867. Купчій договоръ (emtio venditio) состоитъ въ условіи такого рода, въ силу котораго одинъ другому за извѣстную сумму денегъ, долженствующую имъ быть заплаченною, обязуется передать или уступить право владѣнія. Первый называется продавцемъ (venditor), а второй—покупателемъ (emtor).

§ 868. Главное заключается въ согласіи договаривающихся относительно покупаемой вещи и платимой цѣны, по опредѣленіи

(*) Мѣры другаго рода, которыя также могли бы содѣйствовать упроченію сельско-хозяйственнаго кредита, какъ закона относительно округленія имѣній, работъ по осушенію и орошенію и т. п., такъ какъ относятся болѣе къ области попеченія о народномъ хозяйствѣ, то и не подвергаются здѣсь болѣе подробному обсужденію.

которой покупка считается совершенною, т. е. заключенною если не сдѣлано какихъ нибудь оговорокъ. Покупаемый предметъ поступаетъ въ собственность только посредствомъ передачи его и уплатой покупной цѣны, если же берется въ кредитъ, то собственность пріобрѣтается простой передачей (*).

b) *Условія.*

§ 869. Пріобрѣтеніе собственности предполагаетъ лице, которое должно имѣть возможность пріобрѣтать, предметъ, который бы могъ быть пріобрѣтаемъ именно этимъ желающимъ пріобрѣсти и законный способъ пріобрѣтенія (modus acquirendi).

§ 870. При покупкѣ въ особенности требуется еще, что бы продающій имѣлъ право располагать предметомъ и чтобы плата состояла въ абсолютно или относительно опредѣленной суммѣ наличныхъ денегъ (**), была опредѣлена добросовѣстно и соотвѣтствовала дѣйствительной стоимости предмета (***).

§ 871. Кромѣ того здѣсь нужно указать еще на употребительные при покупкѣ побочныя условія, какъ напр. лучшему покупателю выговариваютъ право на проданную вещь въ случаѣ неакуратной уплаты покупной суммы, выговариваютъ, что могутъ раздумать, перепродать, продаютъ пока на испытаніе (на пробу), выговариваютъ первенство при слѣдующей продажѣ и другія болѣе или менѣе стѣснительныя условія.

(*) См. Mackeldey «Lehrbuch des heutigen römischen Rechts» § 576

(**) Этимъ отличается покупка отъ обмѣна.

(***) Такимъ образомъ продающій имѣетъ право нарушить договоръ, если цѣна не достигаетъ половины дѣйствительной стоимости; съ другой стороны покупатель имѣетъ право сдѣлать тоже, если цѣна оказывается гораздо больше половины стоимости.

c) *Обязательства.*

§ 872. Обязательства, проистекающія вслѣдствіе совершенія покупки, налагаютъ извѣстныя обязанности съ одной стороны на продавца а съ другой на покупателя.

§ 873. Продающій обязывается проданное передать покупателю къ надлежащему времени, въ надлежащее мѣсто, со всѣми ея принадлежностями, со всѣми плодами и пр. выведенными со времени заключенія и, смотря по условіямъ, только по уплатѣ или безъ уплаты покупной суммы отвѣтствовать за каждое поврежденіе (culpa), происшедшее отъ его безпечности и неосторожности, точно также за скрытые недостатки, которые находились при заключеніи условія (*), и обязанъ вознаградить протори и убытки если проданное по процессу будетъ оспорено третьимъ лицемъ (**).

§ 874 Покупатель съ своей стороны обязанъ заплатить условленную цѣну въ день передачи вещи или въ опредѣленный срокъ уплаты, а въ случаѣ отсрочки—проценты за отсрочку, не менѣе того отвѣчаетъ за каждое поврежденіе, также какъ обязанъ доставить обезпеченіе покупной сумму и вознаградить за всѣ издержки, произведенныя на содержаніе купленнаго послѣ заключенія контракта.

(*) Это условіе имѣетъ одинаковую силу, были ли извѣстны продавцу эти недостатки или нѣтъ, точно также онъ обязанъ отвѣчать за всѣ тѣ качества, которыя вещь должна имѣть по договору и которыя не должна имѣть. Въ особенности важны такого рода обязательства или льготы, которыя прекращаются по прошествіи извѣстнаго срока и которыя чрезвычайно разнообразны по мѣстнымъ узаконеніямъ, такъ что сельскій хозяинъ долженъ быть очень предусмотрителенъ при покупкахъ въ другихъ странахъ.

(**) Существенное отличіе касательно вознагражденія за убытки въ этомъ отношеніи состоитъ въ томъ былъ ли продаваемъ предметъ заэнаемо какъ чужой, или продавецъ думалъ (bona fide), будто онъ принадлежалъ ему.

d) *Преимущества и недостатки.*

§ 875. Съ покупкою покупатель какъ собственникъ получаетъ право совершенно свободно распоряжаться пріобрѣтенной вещью, она рекомендуется сельскому хозяину какъ главнѣйшій способъ пріобрѣтенія капитала, уже потому, что на основаніи права свободнаго распоряженія пріобрѣтенная вещь, когда сдѣлается ненужной или невыгодной, можетъ быть снова продана.

§ 876. Однакожъ здѣсь заключается существенное различіе нѣкоторыхъ родовъ капиталовъ, въ особенности по примѣненію ихъ въ видѣ основнаго или оборотнаго капитала, и если пріобрѣтеніе покупкой оборотнаго капитала должно быть признано существенно выгоднымъ, даже почти необходимымъ то не въ такой же степени относится это къ капиталамъ, употребляемымъ въ видѣ основнаго потому что здѣсь главнѣйшіе издержки какъ по ремонту, повинностямъ, налогамъ падаютъ на собственника, между тѣмъ какъ нанимающій долженъ принимать на себя только незначительную долю. Во времена бѣдствій эти издержки не только остаются въ прежнихъ размѣрахъ, но еще и увеличиваются и съ этимъ выростаетъ опасность потерь, такъ что выгода отъ свободнаго и безпрепятственнаго права продажи становится очень проблематической.

§ 877. При этомъ еще нужно разсчитывать на заботу, соединенную съ собственностью, которая возрастаетъ соразмѣрно опасности утраты, и въ особенности становится чувствительной при ненадежности права, военныхъ бѣдствіяхъ и часто повторяющихся бѣдствій отъ неблагопріятныхъ явленій природы.

§ 878. Полное купленное обладаніе оборотнымъ капиталомъ напротивъ того, дозволяетъ совершенное, полное пользованіе имъ и увеличивающее прибыль, быстрѣйшее обращеніе его и полнѣйшую возможность пользоваться всѣми представляющимися выгодами.

§ 879. Между тѣмъ какъ выгодность покупнаго пріобрѣтенія капитала различна, смотря по роду его, то удовольствіе объусло-

вливающееся свободнымъ, безпрестаннымъ обладаніемъ, одинаково въ отношеніи всѣхъ видовъ капитала и въ этомъ отношеніи покупка имѣетъ неоспоримое преимущество.

§ 880. Наконецъ въ пріобрѣтеніи покупкою слѣдуетъ принимать во вниманіе то преимущество свободнаго распоряженія, что всегда можно предпринимать всѣ усовершенствованія, требуемыя измѣняющимися съ теченіемъ времени условіями и дозволяемыя успѣхами полезныхъ открытій, особенно относительно улучшеній въ постройкахъ и усовершенствованіи орудій.

2. Наемъ.

а) *Опредѣленіе.*

§ 881. Наемный договоръ (locatio conductio) есть договоръ такого рода, по которому одинъ (locator) другаго (conductor), за наемную плату денегъ (meries), обѣщаетъ допустить къ владѣнію и употребленію его вещью (*).

§ 882. Договоръ будетъ считаться заключеннымъ, если обѣ договаривающіяся стороны согласны относительно предмета и цѣны, если не выговорено совершеніе нѣкоторой договорной записи, отъ которой бы зависѣло заключеніе договора.

b) *Требованіе.*

§ 883. Кромѣ требованій, имѣющихъ отношеніе къ покупкѣ, при наймѣ нужно имѣть въ виду еще то, чтобы нанимаемый предметъ при пользованіи имъ не былъ потребляемъ или уничтожаемъ, но онъ можетъ быть, какъ изъ движимыхъ такъ и недвижи-

---

*) См. Mackeldey.

мыхъ (*), какъ вещественный такъ и невещественный, а также вознагражденіе и наемную плату, которая какъ и покупная цѣна, должны состоять изъ опредѣленной суммы денегъ.

§ 884. Передача, т. е. право съемщика сдать нанятый предметъ другому, можетъ быть допускаема, если только въ условіи не выговорено въ этомъ отношеніи запрещенія.

c) *Обязательства.*

§ 885. Наемный договоръ также обязываетъ обоихъ договаривающихся выполнять извѣстныя условія и возлагаетъ на нихъ особенныя обязанности и права, какъ самыя ближайшія и имѣющія отношеніе къ обоимъ, условія состоятъ въ томъ, что со времени совершенія договора взаимно отвѣчаютъ за всякое поврежденіе, и только случайные убытки долженъ нести тотъ, кто имъ подвергнется.

§ 886. Отдающій въ наемъ, кромѣ того долженъ передать вещь нанимающему для опредѣленнаго пользованія и далѣе въ продолженіи времени поддерживать ее въ состояніи годномъ для пользованія, для дозволеннаго употребленія вносить налоги и пошлины и вознаграждать съемщика за необходимыя издержки, если нѣтъ другихъ особенныхъ условій.

§ 887. Нанимающій вслѣдствіе договора обязывается уплачивать условленную плату за наемъ въ надлежащее время, не оставлять нанятую вещь до истеченія срока и по окончаніи срока возвратить вещь отдававшему въ наймы.

(*) Въ недвижимыхъ предметахъ относительно найма или почти сходной съ нимъ аренды различаютъ praedia urbana т. е. всѣ недвижимости не приносящія естественныхъ плодовъ (дома, незанятыя мѣста и т. п.) и praedia rustica — т. е. земельные участки, приносящіе плоды (какъ предметъ аренды, о чемъ подробно будетъ объяснено въ трактатѣ «о землѣ»). Какъ невещественные предметы могутъ быть предметомъ найма, напр. права (См. Mackeldey).

d) *Преимущества и недостатки.*

§ 888. Кромѣ описанныхъ нами, когда мы говорили о пріобрѣтеніи покупкою, преимуществъ и недостатковъ найма, здѣсь нужно указать какъ на важнѣйшее преимущество его именно облегченіе относительно основанія и устройства производства.

§ 889. Между тѣмъ какъ тотъ, кто нанимаетъ предметы капитала, потребные для производства, имѣетъ возможность распоряжаться съ гораздо меньшимъ капиталомъ, чѣмъ сколько нужно бы въ противномъ случаѣ, или при достаточныхъ средствахъ можетъ располагать гораздо большимъ капиталомъ для оборота, и это даетъ ему возможность получать нерѣдко даже большую или покрайней мѣрѣ такую же прибыль какъ и собственнику, но не подвергаясь какъ этотъ опасности и заботѣ.

§ 890. Хотя онъ и уплачиваетъ отдающему въ наемъ кромѣ чинша и издержекъ по поддержанію еще страховую премію, соотвѣтствующую опасности, но съ другой стороны не слѣдуетъ забывать, что отдающій въ наемъ не можетъ или не хочетъ пользоваться этими предметами и получаемыя отъ употребленія выгоды ихъ дѣлятся съ нанимающимъ или почти совершенно предоставляются ему.

§ 891. Нанимающій такимъ образомъ, получаетъ прибыль отъ предмета, которымъ онъ пользуется, но за это капиталъ, требуемый для уплаты чинша, издержекъ поддержанія и пр. за право пользованія этимъ предметомъ онъ употребляетъ изъ доходовъ, съ самаго хозяйства.

§ 892. Напротивъ наемъ стѣсняетъ пользованіе благопріятными обстоятельствами и нѣсколько повторившихся одно за другимъ несчастій должны привести къ раззоренію и тѣмъ скорѣе, чѣмъ менѣе употреблено было собственнаго капитала на производство и чѣмъ менѣе такимъ образомъ придется получить при сдачѣ.

§ 893. Нанимающій также теряетъ значительную часть изъ средствъ увеличенія своего достоянія, если не можетъ представить личнаго обезпеченія и долженъ представить въ видѣ залога

какую нибудь недвижимость, денежные документы, деньги или другія цѣнности, которыхъ онъ не можетъ пускать въ оборотъ и долженъ довольствоваться съ нихъ только обыкновенными процентами.

§ 894 Наконецъ большая легкость пріобрѣтенія выгодъ и меньшая опасность, нерѣдко побуждаютъ пускаться въ слишкомъ рискованныя спекуляціи, обѣщающія большіе барыши, но могущія все таки кончиться и большими потерями.

3. Основныя правила выбора.

§ 895 Выборъ рода пріобрѣтаемыхъ капиталовъ, необходимыхъ для производства, ближе всего опредѣляется родомъ и способомъ пріобрѣтенія земли, что вообще обусловливаетъ по крайней мѣрѣ родъ пріобрѣтенія капитала для постройки, вмѣстѣ съ тѣмъ что нужно для постояннаго устройства, а также относительно предметовъ, составляющихъ принадлежность имѣнія.

§ 896. Дальнѣйшія условія этого выбора опредѣляются степенью выгодности производства, и въ этомъ отношеніи, сообразно мѣстнымъ условіямъ, личной способности пріобрѣтателя и условіямъ арендняго контракта, представляются по обстоятельствамъ одинаковые шансы какъ для пріобрѣтающаго покупкою, такъ и для арендатора.

§ 897. Въ особенныхъ случаяхъ, могутъ имѣть рѣшительно вліяніе также степень обезпеченности права и политическое состояніе страны и отклонять отъ пріобрѣтенія посредствомъ покупки; въ продолженіе плохаго ихъ состоянія, арендованіе обѣщаетъ значительныя выгоды при меньшемъ числѣ охотниковъ между тѣмъ какъ большія выгоды, представляющіяся покупателю, уравновѣшиваются еще большею опасностію.

§ 898 Нерѣдко начинающіе, во избѣжаніе убытковъ, въ слѣдствіе недостатка знаній дѣла, рѣшаются при арендномъ способѣ пріобрѣтенія земли, обратиться къ найму по крайней мѣрѣ

въ извѣстной доли, капиталовъ, потребныхъ для веденія хозяйства, не смотря на выгоды представляемыя покупкою.

§ 899. Наконецъ рѣшительное вліяніе оказываетъ состояніе средствъ; нерѣдко неприятная необходимость заставляетъ поступать на перекоръ всѣмъ другимъ основаніямъ.

Наставительныя правила.

§ 900. Рѣшаясь на пріобрѣтеніе, будетъ ли эта покупка или наемъ, нужно предварительно удостовѣриться, нѣтъ ли на предметахъ, которые хотятъ пріобрѣсти, какихъ либо обязательствъ и вообще имѣетъ ли продавецъ или сдающій въ наемъ право располагать этими предметами. Въ сомнительныхъ случаяхъ договоръ заключается только условнымъ образомъ.

§ 901. Собственникъ долженъ пріобрѣтать по возможности всѣ предметы капитала покупкою, и въ случаѣ недостаточности средствъ, своимъ кредитомъ пользоваться лучше для денежнаго займа, чѣмъ для наемнообразнаго пріобрѣтенія зданій или предметовъ инвентаря; мелкій сельскій хозяинъ по возможности долженъ избѣгать найма въ особенности относительно скота, сѣмянъ для посѣва т. п.

§ 902. Наслѣдственный арендаторъ всегда долженъ нанимать строенія и относящіяся къ нимъ устройства, но покупаетъ всѣ предметы инвентаря, которые могутъ совершенствоваться, точно также и все то, что при продажѣ или обмѣнѣ обѣщаетъ выгоду. Въ особенности онъ долженъ заботиться, чтобы имѣть собственный скотъ и орудія.

§ 903. Временный арендаторъ, который зданія, какъ принадлежность имѣнія, всегда пріобрѣтаетъ наемообразно, прежде чѣмъ рѣшиться на пріобрѣтеніе инвентаря, долженъ въ точности опредѣлить его свойство. Если предметы инвентаря такого рода, что при стараніи и искуствѣ способны къ существеннымъ улучшеніямъ, въ такомъ случаѣ, если это возможно, лучше ихъ покупать, а если имѣющійся инвентарь уже приведенъ въ хорошее со-

стояніе, то — нанимать. Это же примѣняется и къ предметамъ капитала, подверженнымъ колебаніямъ въ цѣнахъ.

§ 904. Напротивъ того, безъ всякихъ колебаній арендаторъ долженъ соглашаться на инвентаризированіе капиталовъ соломы, корма, навоза и сѣмянъ, если ихъ цѣна при наступленіи арендняго времени не слишкомъ высока и не представляется выгодной продажи такого рода предметовъ въ самой близи или даже если она запрещена особенными условіями договора.

§ 905. Временной арендаторъ при обязательномъ наймѣ по оцѣнкѣ стараться долженъ постоянно возвышать цѣнность нанятыхъ предметовъ, такъ какъ по истеченіи арендняго времени это возвышеніе цѣнности представляетъ величину его прибыли.

III. ОЦѢНКА (Таксація).

1. Опредѣленіе.

§ 906. Подъ оцѣнкой (таксаціей) мы понимаемъ опредѣленіе цѣнности движимыхъ и недвижимыхъ вещей, которая требуется въ интересѣ одной или другой или обѣихъ договаривающихся сторонъ, съ цѣлью опредѣленія настоящей платы, слѣдующей за передаваемые имѣніе или инвентарь.

2. Вообще.

§ 907. Какъ предметы такой оцѣнки, будемъ разсматривать всю совокупность предметовъ, принадлежащихъ къ интвентарю имѣнія (земли и принадлежація къ имѣнію зданія, такъ какъ о нихъ будетъ рѣчь въ трактатѣ «о землѣ», здѣсь во вниманіе непринимаются).

§ 908. Таксація инвентаря при передачѣ имѣнія и при арендованіи, оказывается необходимою если инвентарь признается принадлежностью имѣнія.

§ 909. Оцѣнка можетъ быть произведена или только самими договаривающимися, или же особеннымъ выбраннымъ обѣими сторонами, или назначенными правительствомъ, понимающими свое дѣло людьми (таксаторами, экспертами).

Наставительныя правила.

§ 910 Договаривающимся всегда прежде нужно попытаться сойтись самимъ между собою добрымъ порядкомъ. предпочитая этотъ путь веденію дѣла судебнымъ порядкомъ.

§ 911. Однакожъ въ случаѣ, если соглашеніе этимъ путемъ не послѣдуетъ тогда оба договаривающіеся или должны выбирать таксатора, къ нему присоединить еще другаго, назначеннаго судебнымъ мѣстомъ, или же судебное мѣсто одно выбираетъ таксаторовъ, не обращая вниманія на обѣ стороны

§ 912. Обоимъ договаривающимся должно быть пред ставлено право смѣны выбраннаго таксатора, если представлемыя основанія подозрѣнія могутъ быть уважены судомъ.

§ 913. Таксаторы должны быть людьми честными, опытными и понимающими свое дѣло, лучше если бы они выбирались изъ ближайшихъ сосѣдей, но иногда впрочемъ особыя условія могутъ требовать противнаго.

§ 914. Издержки оплачиваются взаимно обѣими сторонами

§ 915. Обѣимъ сторонамъ должно быть предоставлено право несоглашаться съ произведенною оцѣнкою, какъ въ отдѣльныхъ статьяхъ такъ и въ цѣломъ

з. Въ частности.

§ 916. Расходящіеся интересы обѣихъ контрагентовъ вызываютъ съ нхъ стороны большое разнорѣчіе, которое проистекаетъ изъ желанія съ одной стороны достигнуть возможно высшей платы за продаваемый или сдаваемый предметъ а съ другой отъ стремленія получить весь инвентарь по возможно низшей оцѣнкѣ

§ 917. При производствѣ таксаціи, требуется точнѣйшее обозначеніе всѣхъ предметовъ инвентаря порознь и такая ихъ выставка, чтобы удобно было осматривать.

Наставительныя правила.

§ 918. Продавецъ (отдающій въ наемъ), во время собственнаго пользованія предметомъ, долженъ заботиться о хорошемъ его содержаніи а при передачѣ стараться показать товаръ лицомъ, безъ умышленнаго обмана.

Скотъ долженъ содержаться чисто и хорошо кормиться, также предохраняться отъ сильныхъ напряженій; орудія должны быть въ хорошемъ состояніи, очищены отъ нечистоты и разставлены въ порядкѣ; стараться исправить всѣ поврежденія не позволяя себѣ только замазывать наружныя прорѣхи; но особенно слѣдуетъ позаботиться чтобы выставлено было на показъ все сполна, такъ чтобы не остались не замѣченными и самые мелочи.

§ 919. Покупатель (нанимающій) долженъ подвергнуть самому тщательному осмотру даже всѣ самомалѣйшіе предметы и не ослѣплятся внѣшнимъ блескомъ; онъ не долженъ знать устали въ самомъ тщательномъ осмотрѣ и отмѣчать замѣченные недостатки и поврежденія, а также, передъ таксаціею отмѣчать при каждомъ отдѣльномъ предметѣ его цѣну, по своей оцѣнкѣ, и лишніе для него предметы.

§ 920. На этомъ основаніи онъ сравниваетъ въ этой странѣ вошедшія въ обыкновеніе цѣны съ цѣнами, употребительными въ другихъ странахъ и означаетъ замѣченныя уклоненія, чтобы по этимъ даннымъ судить объ оцѣнкѣ назначенной таксаторами.

§ 921. Оба должны избѣгать какъ можно далѣе всякихъ попытокъ къ подкупу, особенно не обращаться съ подобными предложеніями къ служащимъ

§ 922. Упражненіе съ молодыхъ лѣтъ, въ самомъ тщательномъ таксированіи всѣхъ отдѣльныхъ хозяйственныхъ предметовъ, со-

ставляетъ необходимое условіе для того и другаго, и не должно быть упускаемо изъ вида ни однимъ сельскимъ хозяиномъ (*).

ГЛАВА III.

Употребленіе сельско-хозяйственнаго капитала.

Предварительныя замѣчанія.

§ 923. Хотя относительно успѣшнаго примѣненія сельско-хозяйственнаго капитала, требуя уже нѣкотораго знанія всей системы веденія и устройства хозяйства принадлежатъ болѣе къ области ученія объ устройствѣ хозяйства или

(*) Часто, почти во всѣхъ учебникахъ, для облегченія начинающихъ сельскихъ хозяевъ, предлагаются описи всѣхъ предметовъ инвентаря съ показаніемъ ихъ цѣнъ. Но большая или меньшая степень подержанности такихъ предметовъ при передачѣ имѣнія—они почти всегда бываютъ подержаны — значительно измѣняетъ ихъ стоимость, и эти описи имѣютъ только малое значеніе. такъ какъ въ нихъ не можетъ быть оцѣнокъ соотвѣтственно степени подержанности но кромѣ того еще слѣдуетъ принимать во вниманіе различіе цѣнъ въ разл. странахъ,которыя зависятъ отъ цѣнностей сырыхъ матеріаловъ и платы мастерамъ. Объясненія подобнаго рода здѣсь были бы еще не умѣста, такъ какъ они предполагаютъ знаніе подробностей, необходимыхъ для производства, и потому здѣсь не приводятся. Они найдутъ мѣсто въ одномъ изъ слѣдующихъ томовъ, гдѣ будетъ представлена опись опредѣленнаго имѣнія со всѣми его принадлежностями съ самымъ точнымъ описаніемъ мѣстныхъ условій и способовъ веденія хозяйства. (Впрочемъ сравни Папста § 340 и слѣд., Кирхбаха II томъ и другихъ писателей).

домоводства, однако мы уже и здѣсь укажемъ общіе пункты, которыми слѣдуетъ руководствоваться какъ въ цѣломъ такъ и въ частностяхъ при употребленіи капитала.

§ 924. Такъ какъ при предложеніи правилъ и наставленій встрѣчаются затрудненія вслѣдствіе значительныхъ, разнообразныхъ уклоненій по различію данныхъ мѣстныхъ условій, то мы должны ограничиться не иначе какъ только самыми общими указаніями.

§ 925. На сколько они могутъ быть предложены, они будутъ состоять изъ правилъ, касающихся отдѣльныхъ родовъ сельско-хозяйственнаго капитала, но предварительно представимъ самое общее опредѣленіе капитала требуемаго для производства.

I. КАПИТАЛЪ, ТРЕБУЕМЫЙ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА.

1. Вообще.

§ 926. Опредѣленіе количества капитала, необходимаго для успѣшнаго веденія хозяйства, на основаніи истинной экономіи одинаково далекой какъ отъ скаредной прижимчивости (*), такъ и беззаботной расточительности, пріобрѣтаетъ тѣмъ большее значеніе чѣмъ большіе могутъ быть убытки отъ неправильнаго примѣненія капитала.

(*) Стараніе, способность и пониманіе дѣла не могутъ вознаградить ошибокъ въ этомъ отношеніи. Напрасно утомляютъ себя талантливые и старательные хозяева съ недостаточными капиталами. Болѣе и болѣе разрушающіяся у нихъ строенія, худой, плохо накормленный скотъ, несовершенныя орудія, закромы и сараи и необходимость продавать всѣ свои произведенія безъ возможности выждать лучшихъ условій для сбыта, по большей части даже на корню и не дожидаясь полной зрѣлости; всѣ эти печальныя необходимости смѣются надъ ихъ усиліями и всѣ лучшіе ихъ планы кончаются однимъ срамомъ. За тѣмъ слѣдуетъ доса-

§ 927. Принятію хозяйства должно предшествовать тщательное распредѣленіе, соотвѣтственно даннымъ условіямъ, необходимаго для хозяйства капитала, что необходимо какъ при покупкѣ имѣнія для опредѣленія покупной суммы, такъ и при арендованіи— для опредѣленія арендной платы и капитала, какой потребуется для арендатора. Подобное опредѣленіе должно быть произведено и для исчисленія чистаго дохода съ имѣнія (въ особенности при регулированіи поземельныхъ податей).

§ 928. По возможности точное опредѣленіе требуемаго капитала представляетъ еще ту выгоду, что даетъ возможность на будущее время сравнивать степень доходности хозяйства и необходимо какъ основаніе точной отчетности.

2. Необходимыя условія.

§ 929. Для опредѣленія требуемаго для хозяйства капитала необходимо самое основательное знаніе всего круга хозяйства, всѣхъ издержекъ, необходимыхъ для его веденія и поддержанія и доходовъ, какіе оно должно доставлять. Приходъ и расходъ подвержены разнообразнымъ комбинаціямъ, по различнымъ условіямъ,

---

да, боязнь стыда прослыть за дурнаго хозяина, пока производимый вслѣдствіе всего этого душевный гнетъ не убьетъ энергіи, не научитъ вѣрнаго взгляда на вещи. Дорого и можетъ быть уже слишкомъ поздно наконецъ выработаетъ себѣ самъ золотое правило, что не нужно приниматься за дѣло выше своихъ силъ и при недостаточныхъ средствахъ лучше заняться небольшимъ хозяйствомъ.

Но также и употребленіе излишняго капитала уменьшаетъ прибыль и приноситъ тѣмъ болѣе вреда, что даже и при самой тщательной отчетности не всегда легко можно найти ошибку и вслѣдствіе этого также уменьшается энергія.

Отъ всѣхъ описанныхъ нами невзгодъ могутъ предохранить сельскаго хозяина только съ самаго начала выведенное самое точное опредѣленіе капитала, требуемаго для хозяйства, и добросовѣстная отчетность которая по справедливости должна считаться предохранительнымъ клапаномъ хозяйства, и которая въ послѣдствіи должна указывать гдѣ слишкомъ много, гдѣ слишкомъ мало.

оказывающимъ вліяніе на сельско-хозяйственное производство и потому исчисленіе ихъ затруднительно и во всякомъ случаѣ можетъ быть составлено только для той или другой опредѣленной системы хозяйства.

а) *Издержки производства.*

§ 930. Если въ слѣдствіе упомянутыхъ нами затрудненій издержки производства и могутъ быть возможно точнымъ образомъ исчислены только при данныхъ условіяхъ, то сельско хозяйственная бухгалтерія покрайней мѣрѣ можетъ указать тѣ рубрики, подъ которые ихъ вообще слѣдуетъ подводить:

1) Стоимость пользованія, т. е. поземельная рента.
2) Издержки на строенія.
3) Издержки на ручную работу (постоянные и поденные рабочіе).
4) Издержки по содержанію скота.
5) Издержки на инвентарь орудій и домашній.
6) Стоимость удобренія.
7) Уплата процентовъ и застрахованія.
8) Природныя отступленія и пошлины.
9) Стоимость управленія.
10) Опега.
11) Обыкновенныя издержки.

§ 931. Расходы на получаемое отъ побочныхъ техническихъ производствъ должны быть учитываемы, если онѣ существенно служатъ для поддержанія сельско - хозяйственнаго производства.

α) Поземельная рента.

§ 932. Поземельная рента (*) какъ чиншъ или оплата за пользованіе капиталомъ, употребленнымъ на пріобрѣтеніе земли, должна

(*) Подъ поземельной рентой (Grundrente) нужно понимать только плату за пользованіе землею, въ арендную же плату (Pachtschilling) вообще входятъ также и суммы, причитающіяся за наемъ зданій съ постоянными сооруженіями.

быть принимаема въ разсчетъ какъ собственникомъ, такъ и арендаторомъ и записываема по счету издержекъ производства.

§ 933. Ея непостоянная цѣна, зависящая какъ отъ качества почвы и ея положенія, такъ не менѣе того и отъ торговыхъ условій, въ особенности отъ спроса и предложенія, допускаетъ спеціальный расчетъ только для опредѣленія данныхъ случаевъ.

β) Строенія.

§ 934. Зданія входятъ въ статью расходовъ по процентамъ на капиталъ, употребленный на постройку, по амортизаціи, по издержкамъ на ремонтъ и по страховой отъ огня преміи.

§ 935. И здѣсь представляются особенные, сообразно данному случаю, разсчеты смотря по самому роду зданій, не менѣе также по различію матеріаловъ, употребленныхъ на постройку и по расходамъ на ремонтъ, обусловливаемымъ выборомъ матеріаловъ (*)

γ) Ручная работа.

§ 936. Подъ издержками на ручную работу здѣсь нужно разумѣть весь капиталъ, необходимый для расходованія на постоянныхъ и поденныхъ рабочихъ, какъ онъ опредѣляется въ каждомъ данномъ случаѣ по мѣстнымъ цѣнамъ заработной платы.

§ 937. Издержки на постоянныхъ рабочихъ и поденщиковъ, которымъ дается содержаніе, заключаютъ въ себѣ: продовольствіе;

(*) Процентъ на строительный капиталъ вообще въ Германіи принимается въ 5% страховая премія различается смотря по принятой въ мѣстности таксѣ и издержкамъ на ремонтъ полагаются въ 1—2 отъ строительнаго капитала; относительно же амортизаціи представляются данныя только мало удовлетворительныя. Часто эти издержки считаются въ общей суммѣ и Глюбекъ напримѣръ опредѣляетъ ихъ въ 6%, Пабетъ въ 8%, такъ что различные авторы колеблются между 6 — 8 процентами. На налоги, накладываемые на зданія, будетъ обращено вниманіе подъ рубрикою «Onera»

отопленіе, освѣщеніе, проценты, ремонтъ и амортизацію по ссудѣ и т. п. и заработную плату, которая состоитъ или въ чистыхъ деньгахъ или также и въ натурѣ (шерсть, ленъ, и т. д.) (*) Сравн. § 494 и слѣд.

в) Содержаніе скота.

§ 938. Издержки по скотоводству заключаютъ въ себѣ процентъ съ накладнаго капитала, амортизацію, кормъ, подстилку и уходъ; сюда также должны быть отнесены проценты; амортизаціи и ремонтъ приборовъ и помѣщеній.

§ 939. Особый отдѣлъ должны составлять рабочія животныя, которыя входятъ въ счетъ упряжной работы, между тѣмъ для остальныхъ животныхъ должны входить въ счетъ, смотря по ихъ роду, издержки по приплоду (или пріобрѣтенію), содержанію, поддержкѣ.

§ 940. Кромѣ того по счету скотоводства записываются еще издержки по леченію и страховая премія отъ заразъ, также извѣстные проценты по предмету ежегодной убыли (**).

(*) Въ Германіи заработная плата взрослаго рабочаго колеблется между 18—60 коп. и достигаетъ maximum во время жатвъ и спадаетъ до minimum въ самую глухую зиму. Самою высшею среднею годовою цифрою считается 36 к. сер.

На продовольствіе постояннаго рабочаго считается 30 — 60 руб. въ годъ, для женщины полагается менѣе, около 25%. Издержки на домашніе приборы полагаются въ 10 — 18 проц. съ капитала, употребленнаго на обзаведеніе и заработная плата рабочаго отъ 12 до 52 руб. и женщины 10 до 25. р.

Огуломъ содержаніе рабочихъ часто считаютъ по стоимости ржи и полагаютъ: Блокъ 54 пр. шефф. 14 метц. стоимости ржи; Флетовъ 72 шеф. 1½ мц.; Майеръ 78 шеф. Ф. Гонстедъ 81 шф. 2½, мет.; Коппе 68 шеф. Теэръ 58 шф.; Пабстъ 64 шеф.

Среднимъ числомъ приходится около 50 цент. (около 83 пуд.) стоимости ржи, при чемъ считаются и издержки помѣщенія, которыя иначе обыкновенно идутъ по счету зданій.

**) По случаю чрезвычайно разнорѣчивыхъ показаній сельско-хозяйственныхъ писателей относительно издержекъ по скотоводству опредѣленныя цифры будутъ представлены во второмъ томѣ, въ отдѣлѣ скотоводства. И эти издержки нерѣдко считаются по стоимости ржи и напр. по Теэру принимается на лошадь до 625 = 56 цент. стоимости ржи, для вола (рабочаго) до 215 = 19 цент. стоимости ржи.

ε) Орудія и хозяйственный инвентарь.

§ 941. Инвентарь орудій входитъ въ счетъ по процентамъ съ капитала, употребленнаго на обзаведеніе, по амортизаціи и ремонту; издержки по этой статьѣ составляютъ довольно большую сумму по причинѣ скораго уничтоженія и значительныхъ поправокъ (*).

ξ) Удобреніе.

§ 942. Удобреніе, будетъ ли оно производиться въ хозяйствѣ или получаться со стороны, составляетъ другую часть издержекъ, которыя должны записываться въ расходъ по счету полеводства; но когда удобреніе производится дома, какъ навозъ, то оно пишется въ пользу счета скотоводства.

η) Проценты и страхованіе.

§ 943. Кромѣ уже упомянутыхъ и обложеныхъ подъ соотвѣтствующими рубриками процентовъ капиталовъ, нужно также считать сообразный съ мѣстными условіями процентъ на запасы въ товарахъ и вспомогательныхъ предметахъ т. е. находящихся въ распоряженіи и назначенныхъ для оборотнаго капитала фондахъ, также какъ и на чистыя деньги.

§ 944. Такъ страховая премія ставится въ счетъ обезпеченія этихъ капиталовъ отъ огня, града и другихъ несчастныхъ случай-

(*) Такъ напр. на износъ и ремонтъ инвентаря орудій, общія издержки считаютъ: Флетовъ въ равнинѣ 15 проц., въ горной мѣстности 20 проц.; Фейтъ 14 проц, или съ цѣной стоимости при болѣе или менѣе подержанномъ состояніи; Пабста 22 проц.; Глюбекъ 12 проц; А. 52—30 и Линке и Бейеръ 25 проц.; среднимъ числомъ около 15—30 проц. съ капитала употребленнаго на обзаведеніе.

ностей, какъ-то бѣдствій при военныхъ дѣйствіяхъ, контрибуцій, постоя и раззоренія другаго рода (*)

з) Натуральныя выдачи.

§ 945. Здѣсь разумѣется посѣвъ, солома, требуемая для вязи снопов, утраты происходящія отъ полеганія ржи и въ другихъ припасахъ и т. под.

и) Издержки по управленію.

§ 946. Здѣсь нужно считать: издержки на персоналъ управленія (онѣ разсчитываются на подобныхъ же основаніяхъ, какія принимаются при учетѣ издержекъ на постоянныхъ рабочихъ), продовольствіе и вознагражденіе труда, также помѣщеніе, домашнюю утварь и пр. расходы, необходимые для самого предпринимателя и для веденія счетоводства, какъ письменные приборы, веденіе корреспонденціи и мн. др. (**).

(*) На страхованіе нѣкоторые писатели, совершенно произвольно впрочемъ, считаютъ 3—3½ проц. съ валоваго дохода. Другіе считаютъ страхованіе соломы и корма въ ½ проц., страхованіе отъ града въ ¾ проц. стоимости страхуемыхъ суммъ. (Сравн. Kirchbach a, a. O.)

(**) Издержки по отношенію къ персоналу управленія также многообразно различны, чтобы можно было представить какое нибудь спеціальное положеніе. Стоимость годоваго содержанія, предоставляемаго, по большей части служащимъ можетъ быть опредѣлена только для даннаго случая. Не менѣе затрудненій представляетъ разсчетъ суммъ назначаемыхъ въ жалованье, въ этомъ отношеніи можно принять слѣдующія положенія. Управляющій въ сѣверной Германіи получаетъ отъ 40 до 400 р., въ южной Германіи отъ 20 до 385 р. староста отъ 30 до 100 р. экономка 20 — 80 р., завѣдывающая молочною до 40 р. Вознагражденіе управляющаго, которому кромѣ вознагражденія за трудъ слѣдуетъ еще часть изъ прибыли предпринимателя, бываетъ гораздо выше, полагается отъ 200 до 1,000 р., управительскіе помощники получаютъ напротивъ менѣе сравнительно съ управителями. Предпринимателю, если онъ самъ ведетъ хозяйство, причитается вознагражденіе за трудъ, прибыль предпринимателя и страховая премія, также процентъ со всего капитала, изъ которыхъ только двѣ первыя принадлежатъ къ издержкамъ по управленію.

(Налоги (опега).

§ 947. Подъ именемъ *onera* разумѣется налоги и оклады десятинные и т. п. изъ плодовъ или денегъ, сборы на церковь и школу, на судейскихъ, общинные сборы на бѣдныхъ, дорожная повинность, содержаніе сторожей и тому подобныхъ лицъ.

х) Побочныя.

§ 948. Наконецъ нужно принять во вниманіе еще и такія издержки, которыя должны считаться въ числѣ чрезвычайныхъ расходовъ и которыя не могутъ быть подведены подъ вышеприведенныя категоріи, какъ напр. суммы, употребляемыя на меліораціи, на подводы, отправляемыя на базары и мн. др. (*)

b) *Доходы.*

§ 949. За возможно точнымъ опредѣленіемъ издержекъ производства должно слѣдовать, только въ среднихъ числахъ, по причинѣ измѣненій въ погодѣ и колебанія цѣнъ, расчисленіе всѣхъ доходовъ, общаго или валоваго дохода.

§ 950. Расчисленіе дохода, по основаніямъ сельско-хозяйственной бухгалтеріи, заключаетъ въ себѣ слѣдующія отдѣленія:

(*) Кромѣ суммъ ежегодно употребляемыхъ на меліораціи должны быть отнесены также еще проценты, учрежденіе и поддержка уже прежде устроеннаго.

Подводы, смотря по свойству дорогъ и по величинѣ сборовъ шоссейныхъ, мостовыхъ и пр., обходятся въ различныя цѣны. Среднимъ числомъ можно считать на милю центнера 1 — $1\frac{1}{2}$ зильбергроша. Издержки по транспортировкѣ шерсти Флетовъ считаетъ въ полталера на милю со всѣми издержками. (Срав. въ этомъ онтошеніи Глюбека «Landwirthschaft's lehre, Bd. III и Кирбаха § 168».

1) Доходъ съ полей и огородовъ, т. е. долженствующее быть собраннымъ количество плодовъ, зерна, кормовыхъ растеній и соломы, смотря по опредѣленной средней урожайности и господствующей системѣ хозяйства:

2) съ луговъ, средній сборъ сѣна, отавы и пастьба;

3) съ пастбищъ; стоимость пастьбы;

4) отъ скота: всѣ ожидаемые доходы, при чемъ долженъ приниматься въ счетъ и навозъ;

5) другіе доходы, какъ напр. отъ рыбныхъ садковъ, ловли, техническихъ производствъ и т. д.

3. Опредѣленіе требуемаго.

§ 651. Возможное по даннымъ предварительнымъ соображеніямъ спеціальное расчисленіе капитала, необходимаго для веденія хозяйства въ данномъ имѣніи производится въ формѣ бюджета отъ начала или принятія производства.

§ 952. Бюджетъ (которымъ опредѣляется долженствующій быть остатокъ изъ сравненія издержекъ доходовъ, чистый доходъ) есть техническій разсчетъ чистаго дохода, ожидаемаго съ даннаго имѣнія, опредѣленіе той денежной суммы дохода, которая, при правильномъ, принятомъ въ странѣ способѣ хозяйства и при предполагаемомъ обыкновенномъ состояніи общественной жизни, должно доставить хозяйство даннаго имѣнія, за отчисленіемъ всѣхъ издержекъ по хозяйству.

§ 953. Подобная роспись должна быть положена въ основаніе опредѣленія капитала, необходимаго для хозяйство, причемъ однако нужно обращать вниманіе и на всѣ другія условія долженствующія имѣть вліяніе на чистый доходъ (*).

(*) Способности самаго хозяина, его знанія и опытность, имѣющіяся естественныя силы (вода или вѣтеръ), видъ и способъ ихъ примѣненія, открытіе лучшаго способа обработки, удобренія, соединеніе съ выгодными побочными производствами или ихъ уничтоженіе, въ случаѣ если счетоводство покажетъ ихъ бездоходность, положеніе владѣльца относительно кредита, условія страны вообще, обычаи, необходимо или нѣтъ пріобрѣтать и сбывать на чистыя деньги и пр. и пр. составляютъ условія, существенно вліяющія на количество потребнаго капитала.

§ 954 При этомъ большое разнообразіе предметовъ, составляющихъ сельско-хозяйственный капиталъ, какъ онѣ обозначены въ предъидущей главѣ по роду и различію, объусловливаетъ для каждой группы особое расчисленіе.

Наставительныя правила.

§ 955. Въ основаніе составленія бюджета, служащаго для опредѣленія требуемаго капитала, должна быть положена принятая въ странѣ система хозяйства (*).

§ 956. Необходимое условіе составляетъ самое тщательное изслѣдованіе подлежащаго имѣнія, также какъ обыкновенныхъ цѣнъ на все необходимое для хозяйства и базарныя цѣны, которыя должны быть опредѣлены въ среднихъ числахъ.

§ 957. Затѣмъ исчисляется капиталъ, необходимый для зданій, по суммамъ нужнымъ на ихъ возведеніе, также по издержкамъ на ремонтъ, смотря по выбраннымъ или долженствующимъ быть выбранными матеріяламъ, — по заработной платѣ мастерамъ, по принятымъ въ странѣ налогамъ и по страхованію.

§ 958. Капиталъ, необходимый для скотоводства, опредѣляется ближайшимъ образомъ требованіемъ обработки имѣнія, какъ и полученія удобренія, именно изъ издержекъ, необходимыхъ на обзаведеніе въ этихъ размѣрахъ, потомъ изъ прибылей, ожидаемыхъ отъ скотоводства, по высотѣ цѣнъ на произведенія животныхъ, далѣе изъ расходовъ, необходимыхъ для пополненія вмѣсто выбывшихъ животныхъ, съ различеніемъ между издержками на обзаведеніе и приложеніе, наконецъ изъ господствующихъ цѣнъ на

(*) Хотя господствующая система хозяйства и не всегда бываетъ лучшею, но все таки совѣтуется сначала держаться ея и вычисленіе основывать на ней, потому что вообще она по опыту приспособлена къ даннымъ условіямъ и нельзя обходить ее сразу; напротивъ того хозяинъ долженъ оставлять въ запасѣ достаточный капиталъ, назначаемый для улучшеній, который долженъ быть употребляемъ, только по мѣрѣ того какъ онъ будетъ ознакомляться съ мѣстными условіями.

ковку, на ветеринарное пособіе, застрахованіе (причемъ нужно обращать вниманіе на господствующія болѣзни).

§ 959. По отношенію къ инвентарю орудій и хозяйства, нужно обращать вниманіе на цѣны сырыхъ матеріяловъ и заработную плату, также искусство мастеровъ, свойство дорогъ и полей, ихъ разстояніе отъ усадьбы и положеніе вообще.

§ 960. Величина капитала для составленія достаточнаго запаса товаровъ, вспомогательныхъ матеріяловъ и средствъ содержанія для рабочихъ и скота, также сѣмянъ и подобныхъ предметовъ, принадлежащихъ къ оборотному капиталу,—куда относятся также требуемыя наличныя деньги, — опредѣляется такимъ образомъ, что изъ общаго годоваго расхода вычитаютъ суммы, составляющіяся изъ текущихъ хозяйственныхъ доходовъ и являющійся остатокъ ровняется величинѣ оборотнаго капитала.

§ 961. На покрытіе непредвидимыхъ во всякомъ случаѣ бѣдствій, для предпринятія меліорацій и для возможности вести хозяйство оживленно, необходимо еще имѣть далѣе запасный фондъ, величина котораго опредѣляется главнымъ образомъ состояніемъ имѣнія и его отдѣльныхъ частей, общественнымъ положеніемъ, состояніемъ государства и зависитъ вообще отъ благоусмотрѣнія хозяина.

§ 962. Капиталъ, назначаемый для техническихъ побочныхъ производствъ, соображается главнымъ образомъ съ ихъ доходностью и выгодами, доставляемыми сельско-хозяйственной промышленности (*).

(*) Раздѣленіе сельско-хозяйственнаго капитала на постоянный и оборотный позволяетъ вести расчисленіе требуемаго капитала только съ двухъ точекъ зрѣнія и для опредѣленія постояннаго капитала принять за правило опредѣленіе денежной суммы, необходимой для возведенія зданій и для обзаведенія скотомъ и инвентаремъ орудій, для опредѣленія же оборотнаго капитала служатъ правила, приведенныя уже здѣсь для оборотнаго капитала вообще.

Въ отношеніи методовъ опредѣленія потребности въ томъ и другомъ видѣ капиталовъ существуетъ такое разнообразіе, что здѣсь будетъ довольно умѣстно привести краткій очеркъ взглядовъ лучшихъ писателей. (на оборотѣ)

II. ПРАВИЛЬНОЕ ПРИМѢНЕНІЕ СЕЛЬСКО-ХОЗЯЙСТВЕННАГО КАПИТАЛА.

I. Вообще.

§ 963. Правильное примѣненіе капитала, кромѣ свойствъ необходимыхъ для правильнаго примѣненія рабочихъ силъ (срав. §§

См. объ этомъ у Киркбаха «Handbuch für angehende Landwirthe» Bd. II. § 1671, далѣе у Рау «Volkswirthschaftslehre» § 215, а въ примѣчаніяхъ Пу Глюбека «Landwirthschaftslehre» Bd. III § 96 и слѣд.

Такимъ образомъ требуемый капиталъ опредѣляютъ:

Блокъ и Швейцеръ по проценту со всего капитала или изъ его части;

Флетовъ по чистому доходу имѣнія.

Пабстъ, Герицъ и др. при арендѣ по арендной суммѣ, иначе по поземельной рентѣ.

Фэйтъ по годовому хозяйственному расходу;

Клееманъ по валовому доходу;

Глюбекъ по поземельному капиталу, по стоимости земли;

Въ Англіи, Франціи по поземельнымъ мѣрамъ, акрамъ или гекторамъ, причемъ принимаютъ общее пространство, поля, луга, пастбища и пр., со включеніемъ зданій или безъ оныхъ.

Шульце по поземельной рентѣ, на прусскіе моргены. Коппе замѣчаетъ, что на сумму требуемаго оборотнаго капитала имѣетъ большое вліяніе начало или періодъ вступленія въ хозяйство; такъ напр. при вступленіи въ хозяйство около Срѣтенья или Егорьева дня потребуется болѣе капитала, чѣмъ когда бы принимали хозяйство около Иванова дня, но въ послѣднемъ случаѣ также при чисто зерновомъ хозяйствѣ въ первую половину года нельзя разсчитывать на денежные доходы.

Даже въ самомъ благопріятномъ случаѣ при открытіи хозяйства должно быть въ запасѣ по крайней мѣрѣ на полгода на всѣ хозяйственные расходы, на аренду, проценты и т. д.

Буддеусъ («der Zeitpacht grösserer Landgüter») говоритъ:

«При арендованіи оборотный капиталъ долженъ быть по крайней мѣрѣ такъ великъ, чтобы имъ можно обойтись на полгода для обзаведенія всѣхъ недостающихъ предметовъ хозяйственнаго инвентаря (Superinventar), для пріобрѣтенія необходимыхъ предметовъ для хозяйственнаго потребленія, для покрытія всѣхъ наличныхъ хозяйственныхъ расходовъ и для уплаты полугодовой арендной суммы.»

По этимъ основаніямъ можно вывести слѣдующія болѣе специальныя положенія.

545—560), требуетъ со стороны хозяина еще особенной тщательности и вниманія, потому что только отъ нихъ зависитъ увеличеніе и постоянное возрастаніе чистаго дохода.

§ 964. Возвышеніе чистаго дохода происходитъ:

1) Посредствомъ увеличенія валоваго дохода, при уменьшеніи расходовъ.

Блокъ принимаетъ для собственно оборотнаго капитала сумму годовыхъ процентовъ, по 5%. съ суммы поземельнаго капитала (исключая ренту, проценты и оборотнаго, вообще со включеніемъ инвентаря и пр.) такъ что если напр. сумма основнаго и оборотнаго капитала вмѣстѣ составитъ 55 000 руб., то требуемый оборотный капиталъ долженъ по этому составлятъ сумму 2,750 рубл.

По Швейцеру: сумма оборотнаго капитала должна составлять половину противъ стоимости инвентаря, безъ зданій, обѣ вмѣстѣ должны быть около 6—7 разъ болѣе въ сравненіи съ процентами съ капитала употребленнаго на пріобрѣтеніе имѣнія, или съ поземельною рентою (за исключеніемъ неудобныхъ мѣстъ, лѣсовъ и т. д.).

По Флетову оборотный капиталъ вообще долженъ составлять 1/6, гдѣ же возможно 1/4 чистаго дохода съ имѣнія, за исключеніемъ техническихъ производствъ.

По Ленке оборотный капиталъ вообще для принятія аренды долженъ составлять третью сумму арендной платы.

По Пабсту стоимость инвентаря должна составлять по большей части двойную или тройную сумму поземельной ренты или арендной платы: часто и еще болѣе; оборотный въ собственномъ смыслѣ капиталъ долженъ по крайней мѣрѣ равняться поземельной рентѣ, большею же частью бываетъ еще болѣе или составляетъ половину стоимости инвентаря.

По Фойту постоянный и оборотный капиталъ обыкновенно составляютъ двойную или тройную сумму годовыхъ производительныхъ расходовъ по хозяйству. При арендѣ доставляетъ обеспеченіе только постоянно находящаяся въ кассѣ сумма 20—25% съ годоваго расхода.

По Герицу весь капиталъ, изъ котораго 2/3 постояннаго, долженъ быть по крайней мѣрѣ вчетверо, и самое большее впятеро и даже ввосьмеро, среднимъ числомъ такимъ образомъ впять—шесть разъ болѣе арендной суммы.

По Клееману оборотный капиталъ вообще въ большей части случаевъ равняется всему валовому доходу и даже бываетъ болѣе на 1/4 (около), если скотъ содержится въ отличномъ состояніи и всегда бываетъ значительный запасъ корма и пр. Въ первомъ случаѣ стоимость скота и полевыхъ орудій, или собственно инвентаря, составляетъ по большей

2) Посредствомъ увеличенія валоваго дохода при одинаковыхъ расходахъ.

3) Посредствомъ увеличенія валоваго дохода и расходовъ, но послѣднихъ въ меньшей пропорціи.

4) Посредствомъ уменьшенія расходовъ при одинаковомъ валовомъ доходѣ.

5) Посредствомъ уменьшенія валоваго дохода и расходовъ, послѣднихъ въ большей пропорціи.

части 65% валоваго дохода а произведенія почвы и стоимость запасовъ домашняго инвентаря, вмѣстѣ съ требующимися наличными деньгами, 35% валоваго дохода, всего 100; въ другомъ же случаѣ стоимость скота и земледѣльческихъ орудій—70% валоваго дохода и на остальное 55% отъ него, а всего 125. Среднимъ числомъ стоимость собственно оборотнаго капитала 45% изъ валоваго дохода

По Глюбеку въ Англіи поземельный капиталъ относится къ капиталу, употребляемому на скотъ (безъ рабоч живот.) какъ 1000: 66¼ или какъ 15,1 : 1, приблизительно какъ 15 : 1, т. е. стоимость скота составляетъ 15-ю часть поземельной стоимости; подобнымъ образомъ въ Австріи, гдѣ отношеніе равняется 14,8 : 1, или приблизительно 15 : 1, какъ иначе и не можетъ быть потому, что стоимость земли обусловливаетъ стоимость скота и на оборотъ.

Инвентарный капиталъ при сравненіи съ поземельнымъ представляетъ пропорцію приблизительно какъ 6 : 1, т. е. стоимость животныхъ обусловливаетъ стоимость почвы и на оборотъ

При уменьшеніи стоимости земли нерѣдко встрѣчается отношеніе какъ 4 : 1 и при ея возвышеніи благопріятное отношеніе 8 : 1. При луговомъ хозяйствѣ держится отношеніе 10 : 1, т. е. десятой части стоимости земли достаточно для веденія хозяйства съ луговодствомъ (Graswirthschaft).

Затраченный такой же капиталъ (Kaufschilling) долженъ относиться къ остальному еще необходимому имуществу какъ 4 : 1 приблизительно.

Поземельный капиталъ къ капиталу въ зданіяхъ относится приблизительно 4 : 1.

Въ основаніе всѣхъ этихъ расчетовъ Глюбекъ принимаетъ хозяйство въ 100 австр. іоховъ пахатной земли и 33 іоха луговой (сравн. его Wirthschaftssysteme»).

Во Франціи считаютъ для болѣе крупныхъ и среднихъ имѣній на arpent de Paris (1,33 pro моргенъ) 24,7 фр. постояннаго и 19 франк. оборотнаго капитала. Шапталь считаетъ весь капиталъ Франціи вмѣстѣ, постоянный съ зданіями въ 7581 милльонъ, безъ нихъ въ 4581 милльонъ, такимъ образомъ на arpent 58 и 43 франка. Въ Англіи для постоян-

2. Въ отношеніи зданій.

§ 965. Необходимыя для каждаго производства зданія (сравн. § 657 и слѣд.), возведеніе которыхъ, смотря по мѣстнымъ условіямъ, требуетъ различнаго количества капиталовъ, какъ по отношенію къ самому возведенію ихъ, такъ и ремонту, требуютъ тща-

---

наго и оборотнаго капитала требуется сумма въ семь и девять разъ болѣе поземельной ренты.

Во Фландріи капиталъ арендатора при маломъ хозяйствѣ составляетъ 93 тал. 53 гр., Теэръ принимаетъ самое меньшее 14 тал. на моргенъ.

По Шульце:

Для имѣній средней величины въ окрестностяхъ Іены.

1) За исключеніемъ зданій 10—20 тал. на моргенъ или въ четверо-восьмеро противъ поземельной ренты.

2) Со включеніемъ зданій 20—50 тал., т. е. въ восемьдесять разъ противъ поземельной ренты. При этомъ онъ считаетъ изъ всего капитала, употребленнаго на покупку имѣнія съ инвентаремъ $^2/_4$ на землю, $^1/_4$ на зданія и $^1/_4$ на остальной капиталъ.

А. Швейцеръ наконецъ приводитъ (въ своемъ «Landwirthschaftlichen Betriebslechre») для одного извѣстнаго ему имѣнія слѣдующій разсчетъ:

Разбираемое имѣніе заключало 100 моргеновъ полевой земли, 25 моргеновъ луговой, 100 моргеновъ зароста и т. д., покупная цѣна была 20,000 тал.

Изъ этого относилось:

на капиталъ въ зданіяхъ	40 проц.	
» » » орудіяхъ	5 »	
» » » рабочемъ скотѣ	2 »	
» » » остальномъ скотѣ ..	5 »	
Сумма постояннаго капитала	52 проц....	52 проц.
На капиталъ въ сѣменахъ	4 проц.	
» » » запасахъ и т. д. ...	3 »	
Оборотный капиталъ.	7 проц....	7 проц.

Такимъ образомъ постоянный и оборотный капиталъ, вмѣстѣ 59 проц.

Слѣдовательно изъ покупной цѣны собственно на стоимость земли остается 41 проц.

Такое разнообразіе въ опредѣленіи требуемаго капитала и обнаруживающіяся при этомъ затрудненія и необходимость предварительнаго ознакомленія съ растеніеводствомъ, скотоводствомъ, организаціею хозяйства, бухгалтеріей и статистикой, заставляютъ отложить надлежащее изложеніе этого предмета до слѣдующихъ частей сочиненія.

тельнаго изслѣдованія, уже потому, что сдѣланныя здѣсь ошибки могутъ быть устранены только при большихъ издержкахъ и безъ гарантіи успѣха.

Наставительныя правила.

§ 966. При закладкѣ зданій прежде всего должно быть обращено вниманіе на положеніе и при этомъ кромѣ техническихъ указаній должны быть приняты и сельско-хозяйственныя соображенія (*). Матерьялъ долженъ быть выбираемъ по возможности прочный, причемъ вниманіе должно быть обращено и на его цѣну и на качество. Постройки должны соотвѣтствовать потребностямъ; не нужно заводиться ни слишкомъ широко, ни тѣсно; они должны быть просты безъ пустыхъ прикрасъ, прочны безъ неуклюжести, красивы безъ излишней роскоши (**).

§ 967. Нужно стараться по возможности, чтобы одно и тоже зданіе могло служить для нѣсколькихъ цѣлей, только чтобы при

(*) Въ этомъ отношеніи можетъ быть сдѣлано большое сбереженіе труда, если отдѣльныя зданія будутъ сгруппированы соотвѣтственно сельскохозяйственнымъ цѣлямъ. Такимъ образомъ весь кормъ и подстилка должны помѣщаться по близости скотнаго двора, также водоемы и навозныя ямы. Жилое зданіе должно имѣть открытое положеніе, откуда бы былъ видъ по возможности на всѣ стороны. При этомъ необходимо также принимать въ соображеніе и опасность отъ пожаровъ.

(**) Особенно въ скотныхъ дворахъ способъ постройки обнаруживаетъ большое вліяніе на здоровье животныхъ, которыя никакъ не должны терпѣть недостатка въ свѣтѣ или воздухѣ. Нужно избѣгать тѣсныхъ, душныхъ помѣщеній, въ которыхъ бы скотъ долженъ былъ набиваться биткомъ, чтобы зданія не были также слишкомъ низки, такъ чтобы не было ни какого выхода для испареній, хотя и думаютъ нѣкоторые хозяева, что въ подобныхъ помѣщеніяхъ лучше выдерживается скотъ для продажи; относительно магазиновъ и подваловъ, также наблюдать чтобы склады въ нихъ не громоздились, чтобы былъ выходъ для испареній, чтобы хлѣбъ или картофель можно было перелопачивать. Потери отъ несоблюденія этихъ правилъ часто бываютъ такъ значительны, что сумма, на которую испортится въ одинъ годъ, можетъ быть достаточна для совершеннаго исправленія недостатковъ.

этомъ не выходило потерь другаго рода (*), при самой закладкѣ нужно имѣть въ виду всевозможныя сбереженія.

§ 968. Помѣщенія, назначаемыя для склада запасовъ, должны быть ограничиваемы самымъ необходимымъ и нужно отдавать предпочтеніе стогамъ, скирдамъ и проч., если только это позволяетъ климатъ (въ отношеніи напр. картофеля), и господствующая погода (**).

§ 969. Особенное вниманіе должно быть обращено на молотильныя машины, чтобы можно было обойтись съ меньшею затратою капитала; въ этомъ отношеніи, особенно при малыхъ хозяйствахъ, нужно также обращать вниманіе на принципъ ассоціаціи (***).

(*) Такъ напр. несоотвѣтственно помѣщеніе корма непосредственно надъ скотнымъ дворомъ, потому что большая часть его должна портиться отъ выдыханій животныхъ и испареній отъ навоза, хотя съ другой стороны, этимъ бы и сберегалось очень много труда, при раздачѣ корма, который бы здѣсь нужно было только скидывать.

(**) Справедливо нарѣканіе на нѣмецкое хозяйство, что въ немъ затрачиваются слишкомъ значительные капиталы на постройки; большое преимущество въ этомъ отношеніи англійскому хозяйству доставляетъ мягкій климатъ, который даетъ возможность держать многіе запасы на на открытомъ воздухѣ.

(***) Молотильныя машины, при которыхъ молотьба идетъ быстро, могутъ быть пущены въ ходъ уже во время самаго жнитва; при обмолотѣ части сбора и складѣ соломы на полѣ сберегается уже значительная часть капитала, который бы иначе долженъ быть затраченъ на излишнія постройки.

При ассоціаціи, въ этомъ отношеніи могло бы быть существенное сбереженіе въ капиталѣ, употребляемомъ на постройки. Не говоря уже о совмѣстности въ жилыхъ зданіяхъ, принципъ этотъ легко бы могъ быть примѣнимъ въ отношеніи скотныхъ дворовъ, ригъ, магазиновъ. Три, четыре сосѣднихъ крестьянина, удобно могли бы довольствоваться только однимъ общимъ складомъ, въ особыхъ запираемыхъ отдѣленіяхъ, для хлѣбовъ и кормовъ, однимъ только скотнымъ дворомъ; для всѣхъ вмѣстѣ нужна была бы только одна крыша, только четыре наружныхъ стѣны, только одни ворота. Способъ расположенія построекъ совмѣстно нѣсколькими хозяевами, посреди ихъ земель, рекомендуемый въ послѣднее время, имѣетъ важное преимущество предъ разбросанностью отдѣльныхъ усадьбъ, и уже издавна въ употребленіи въ нѣкоторыхъ частяхъ Оденвальда.

§ 970. Самый видъ построекъ даже, по возможности, долженъ соотвѣтствовать послѣднему состоянію техники, и особенно при этомъ нужно обращать вниманіе на сбереженіе пространства (*).

§ 971. Въ отношеніи поддержки и здѣсь (какъ въ отношеніи орудій) нужно держаться правила: не запускать, чтобы небольшое поврежденіе не успѣло обратиться въ слишкомъ значительное, и на этотъ предметъ ежегодно должны быть ассигнуемы извѣстныя суммы; причемъ, для избѣжанія по возможности небрежности въ поправкахъ, дѣлаютъ съ мастерами годовыя условія на аккордъ.

§ 972. Постоянно обдумывать, въ чемъ могутъ быть сдѣланы улучшенія, что можетъ принести сбереженіе въ издержкахъ; этого изъ вида не долженъ упускать и арендаторъ.

3. Въ отношеніи скотоводства.

§ 973. Капиталъ, употребляемый на скотоводство, образуетъ тѣмъ значительнѣйшую часть изъ всего сельско-хозяйственнаго капитала, что доставляемое имъ пользованіе (работа, удобреніе, молочные скопы, мясо, сало, кожа, шерсть, яица, перо, приплодъ), непосредственно содѣйствуетъ увеличенію прибыли.

§ 974. Если не смотря на это, скотоводство, неизбѣжность котораго для полученія навоза можетъ быть оспариваема, считается бременемъ хозяйства, пожирающимъ капиталъ, то это мнѣніе ложное и должно быть опровергнуто, и съ этою цѣлью хозяинъ долженъ поддерживать скотоводство.

Наставительныя правила.

§ 975. По отношенію къ достаточному количеству требуемаго корма, скотоводство стоитъ въ прямомъ отношеніи къ про-

(*) Особенно это важно въ складахъ для хлѣба, гдѣ бы толстыя балки, могли быть замѣнены желѣзными. Съ другой стороны, нѣкоторое улучшеніе въ постройкахъ можетъ доставить дренажъ, такъ напр. въ отношеніи сбереженія мѣста осушеніемъ подваловъ, магазиновъ, гумменниковъ и пр.

страпству даннаго имѣнія, но по отношенію къ потребности въ навозѣ должно быть обращено должное вниманіе обратно, на скотоводство (*).

§ 976. Въ отношеніи выбора расы рѣшаетъ предполагаемая цѣль скотоводства, но при этомъ нужно также обращать вниманіе и на представляющіяся мѣстныя условія и особенно вводить иностранныя породы нужно не прежде, какъ убѣдившись въ ихъ выгодности; если расчитываютъ получать чистый доходъ, то всякой *охоты* нужно отказаться.

§ 977. Кормленіе должно быть хорошо, безъ излишества въ отношеніи рабочихъ животныхъ и хозяинъ, помня, что плохое животное съѣдаетъ столько же сколько и хорошее, долженъ какъ можно тщательнѣе заботиться объ устраненіи негодныхъ животныхъ, о чистотѣ и хорошемъ уходѣ *).

(*) Сокращенія инвентаря животныхъ, часто можно достигнуть чрезъ пользованіе нечистотами и пр. по близости большихъ городовъ или въ другихъ мѣстахъ; также лучшее обращеніе съ навозомъ, получаемымъ въ хозяйствѣ или покупка со стороны, особенно минеральныхъ удобрительныхъ веществъ, и въ этомъ отношеніи хозяину нужно особенно рекомендовать самое тщательное веденіе счетоводства.

Въ другомъ отношеніи, напр. не рѣдко издержки на домашнее воспитаніе животныхъ далеко превосходятъ цѣны, по которымъ можно купить животныхъ на сторонѣ, и только желаніе образовать или поддержать извѣстную породу, можетъ заставить держаться невыгоднаго домашняго воспитанія животныхъ; во всѣхъ другихъ случаяхъ отъ него бы слѣдовало отказаться и такимъ образомъ уменьшить значительно число головъ.

Гдѣ доставляетъ выгоду продажа молока, тамъ домашнее воспитаніе должно быть совершенно уничтожено, если не затруднительно пріобрѣтеніе хорошихъ молочныхъ коровъ. Здѣсь остается хозяину самое широкое поле и можно упомянуть только о томъ, что и торговля скотомъ знакомому съ дѣломъ, можетъ доставлять немаловажную прибыль и при этомъ, количество содержимаго скота (хотя постоянно измѣняющееся) должно быть гораздо больше.

(**) Сельское хозяйство, которое также можетъ быть названо наукою бережливости, должно стараться достигать своей цѣли самою тщательною экономіею. Хотя и не взвѣшивая каждый день задачи корма, нужно наблюдать за соотвѣтственнымъ кормленіемъ. Такъ напр. можно кормъ, котораго не хотѣли ѣсть откармливаемыя животныя, скармли-

§ 978. Если число содержимыхъ рабочихъ лошадей или воловъ и должно опредѣлятся только мѣрою потребности, то все таки и въ этомъ отношеніи хозяинъ долженъ заботиться о возможномъ сбереженіи, только бы отъ этого не потерпѣло самое дѣло.

§ 979. Свою задачу въ отношеніи скотоводства хозяинъ долженъ видѣть не въ роскоши и не въ большомъ количествѣ скота, но въ соотвѣтствіи его количества съ данными условіями, совершенствѣ отдѣльныхъ животныхъ, уходѣ и кормленіи.

4. Въ отношеніи орудій.

§ 980. Инвентарь машинъ и орудій, уже объясненный на самыхъ общихъ основаніяхъ (см. стр. 73 — 79), такъ какъ онъ составляетъ необходимость всякаго хозяйства и такъ какъ, по значительности издержекъ на его поддержку, выходитъ на его долю значительная часть ежегодныхъ расходовъ, требуетъ тѣмъ болѣе тщательнаго выбора и обсужденія, что, при негодности несоотвѣтственно или дурно устроенныхъ орудій, суммы употребленныя на нихъ оказываются чистою потерею и съ другой стороны обусловливаемая ими работа существенно зависитъ отъ ихъ качества.

Наставительныя правила.

§ 981. Кромѣ основнаго правила, выбирать и поддерживать только хорошія орудія, въ отношеніи инвентаря орудій, нужно

вать рабочимъ воламъ, зеленый кормъ оставшійся отъ нихъ высушивать, сѣно для его улучшенія обваривать или запаривать, и вообще хозяинъ долженъ смотрѣть на то, чтобы было какъ можно менѣе потерь.

Система кормленія, по степени питательности отдѣльныхъ кормовыхъ средствъ назначаемыхъ для смѣшиванія, должна подлежать постоянно тщательному изслѣдованію. Правильно веденное кормленіе, даетъ лучшее средство къ поддержанію скотоводства на той степени чтобы не уменьшались доходы.

обращать также внимание и на мѣстныя условія (*). (См. § 41 и сл.).

§ 982. Нужно избѣгать слишкомъ большаго расширенія инвентаря орудій и особенно остерегаться пристрастія или моды Негодное замѣнять лучшимъ, вышедшее изъ употребленія стараться какъ нибудь обратить въ цѣнность, если нужны поправки, то ихъ не откладывать ни на одинъ день.

§ 983. Хозяинъ долженъ неутомимо заботиться объ усовершенствованіи своихъ орудій; машины, плуги и разныя орудія получаемыя изъ заграницы, стараться примѣнять къ своимъ условіямъ.

§ 984. Мудрая бережливость не должна перерождаться въ скряжничество; заботясь о запасѣ на случай поврежденій, не набирать слишкомъ много, не затрачивать лишнихъ капиталовъ; каждому рабочему давать свое орудіе и въ совершенномъ видѣ.

§ 985. На чистоту нужно смотрѣть какъ на необходимое условіе храненія, на порядокъ, какъ на вѣрнѣйшее средство къ устраненію потерь и въ этомъ отношеніи особенно нужно рекомендовать еженедѣльный осмотръ всѣхъ орудій.

§ 986. Наконецъ не нужно бояться расходовъ на краску орудій, что особенно необходимо тамъ, гдѣ нѣтъ орудійнаго сарая.

5. Въ отношеніи запасовъ.

§ 987. Если съ одной стороны, никогда не нужно допускать чтобы ощущался столь опасный для успѣшнаго хода хозяйства

(*) Покуда еще не изобрѣтено плуга, примѣнимаго ко всѣмъ условіямъ, выборъ его вида долженъ опредѣляться мѣстными условіями, въ особенности положеніемъ и свойствомъ полей. Но такъ какъ всѣ плуги болѣе или менѣе имѣютъ недостатки и именно не удовлетворяютъ всѣмъ цѣлямъ пашни, то можно совѣтовать держать нѣсколько видовъ плуговъ. Если одинъ плугъ прекрасно оборачиваетъ пластъ, то другой, какъ соха, болѣе разрыхляетъ почву, такъ что совершенство обработки можетъ быть достигнуто только при употребленіи того и другаго. Но во всякомъ случаѣ выгоды должны всегда превосходить издержки.

недостатокъ въ запасахъ, необходимыхъ для людей и животныхъ, то съ другой стороны нужно менѣе имѣть въ виду утрату въ процентахъ на рискѣ и порчѣ, и расходы дѣлаемые на эти запасы подвергать тщательнѣйшему обсужденію

§ 988. Еще болѣе это относится къ необходимой иногда придержкѣ запасовъ хлѣба и пр. въ ожиданіи подходящихъ цѣнъ, что, кромѣ того, заставляетъ дѣлать измѣнчивость урожаевъ.

Наставительныя правила.

§ 989. Въ запасахъ всегда должно соблюдать мѣру и имѣть въ виду цѣль, и особенно избѣгать прежняго накопленія, и всегда соображаться съ имѣющимся помѣщеніемъ.

§ 990. Мудрая бережливость во времена обилія, должна охранять отъ недостатка въ другое время, и эта заботливость должна простираться на кормъ и солому.

§ 991. Потери, происходящія отъ порчи слишкомъ нагромозженныхъ запасовъ, нужно устранять постоянною ихъ переработкою и не нужно бояться никакихъ расходовъ на болѣе соотвѣтственное устройство помѣщеній для запасовъ, также на переколачиваніе хлѣба, перекладку корма, солому и т. п.

§ 992. При запасахъ хлѣба нужно имѣть въ виду настоящую его цѣну, опредѣляемую бухгалтеріею и не вдаваться въ обманчивыя спекуляціи; нужно въ то же время имѣть въ виду потери происходящія въ лежкѣ отъ мышей, усыпки и пр., отъ снесенія процентовъ, а также съ другой стороны, потери могущія произойти отъ запрещенія вывоза и другихъ стѣснительныхъ мѣръ.

§ 993. Большая питательность стараго черстваго хлѣба никогда не должна побуждать къ слишкомъ долгому сбереженію; при чемъ могутъ легко подвергаться порчѣ также мясо, мука, картофель и другіе жизненные припасы.

§ 994. Меньшая нагрѣвательная сила свѣжихъ дровъ и большая прочность орудій, приготовленныхъ изъ хорошаго, вылежавша-

гося матерьяла, заставляетъ держать надлежащіе запасы дровъ и лѣсныхъ матеріаловъ, и каждый хозяинъ долженъ имѣть по крайней мѣрѣ двойной годовой запасъ ихъ, конечно подъ запоромъ, или охраненіемъ.

§ 995. Большая разница въ цѣнахъ на необходимые для сельскаго хозяина матерьялы, желѣзо, кожу и пр., побуждаетъ дѣлать бо̀льшіе запасы ихъ въ тѣ времена, когда они бываютъ дешевле.

6. Въ отношеніи оборотнаго капитала.

§ 996. Оборотный капиталъ, который всегда меньше въ сравненіи съ основнымъ, (впрочемъ арендаторъ часто ограничивается только однимъ оборотнымъ капиталомъ), долженъ быть всегда готовъ въ мѣрѣ, соотвѣтственной даннымъ условіямъ и значеніе свое онъ получаетъ только по виду и способу употребленія. (Срав. § 605 и слѣд.).

Наставительныя правила.

§ 997. Оборотный капиталъ долженъ быть покрайней мѣрѣ такъ великъ, чтобы не могло происходить остановокъ въ необходимыхъ закупкахъ и предпринятыхъ меліораціяхъ.

§ 998. При медленности обращенія капитала, свойственной сельскому хозяйству, сельскій хозяинъ долженъ стараться придумывать мѣры къ усиленію быстроты обращенія, избѣгая спекуляцій, не соотвѣтственныхъ сущности сельскаго хозяйства.

§ 999. Кромѣ выгодъ, упомянутыхъ въ §§ 973—979 (о скотоводствѣ) соотвѣтствующихъ современному состоянію рыночныхъ цѣнъ, сельскій хозяинъ долженъ стараться также пользоваться выгодами, которыя обусловливаются колебаніемъ въ торговыхъ дѣлахъ, также и относительно имѣющихъ быть воздѣлываемыми растеній, на сколько это возможно безъ измѣненія системы хозяйства и вычер-

кивать изъ ряда воздѣлываемыхъ растеній, тѣ, на которыя предвидятся низкія цѣны.

§ 1000. Для скорѣйшаго обращенія капитала совѣтуется также, гдѣ возможно, отдавать предпочтеніе молочному хозяйству, въ сравненіи съ другими видами пользованія отъ коровъ и въ другомъ отношеніи, съ этою же цѣлью отдавать преимущество принципу продовольствія поденныхъ рабочихъ или выдачи имъ припасовъ въ сравненіи съ другими, отъ примѣненія которыхъ происходящія невыгоды должны быть хорошо взвѣшены.

§ 1001. По причинѣ преобладающаго значенія такъ многообразно колеблющихся торговыхъ условій, хозяинъ долженъ имѣть въ виду пользованіе ими, умѣть пользоваться благопріятными обстоятельствами.

7. Въ отношеніи усовершенствованій.

§ 1002. Такъ существенно возвышаемое плодородіе земель при помощи сельско-хозяйственныхъ улучшеній придаетъ тѣмъ большее значеніе влагаемому въ нихъ капиталу, что его при правильномъ употребленіи всегда можно считать надежно обезпеченнымъ и доходность имѣнія часто этимъ только и можетъ быть возвышена, причемъ нерѣдко получается сто на сто.

§ 1003. Но такъ какъ капиталъ, употребляемый на меліораціи не тотчасъ доставляетъ доходы и не тотчасъ можно признать ихъ полезность (см. § 606 прим.), то съ одной стороны всегда долженъ быть достаточный капиталъ для ихъ предпріятія и съ другой нужно имѣть въ виду различное отношеніе къ производству меліорацій владѣльца и арендатора.

Наставительныя правила.

§ 1004. Для успѣшной поддержки хозяйства необходимо назначать ежегодно для меліорацій извѣстныя суммы, для болѣе же

значительныхъ улучшеній нужно имѣть сверхштатный запасный фондъ.

§ 1005. Если арендаторъ, предполагаетъ какія нибудь меліораціи, то долженъ приступать къ нимъ съ самаго начала, чтобы возможно долѣе пользоваться доставляемыми ими выгодами, отъ болѣе же крупныхъ меліорацій, которыя обнаруживаютъ свое дѣйствіе только въ далекомъ времени, онъ долженъ совершенно отказаться, если не будетъ особаго уговора съ владѣльцемъ или не будетъ обезпечено за нимъ дальнѣйшее пользованіе имѣніемъ (*).

§ 1006. Выгодность меліораціи должна быть прежде провѣрена тщательнымъ разсчетомъ и соображеніемъ и когда дѣло признано полезнымъ, то откладывать его уже не слѣдуетъ.

§ 1007. Какъ при вѣрномъ дѣлѣ нужно начинать не мѣшкая и при недостаткѣ капитала можно обратиться къ кредиту, такъ въ дѣлѣ не вѣрномъ, не разсчитанномъ до точности, нужно быть какъ можно осторожнѣе, начинать только при избыткѣ средствъ и то сначала только въ видѣ опыта въ небольшихъ размѣрахъ.

8. Въ отношеніи страхованій.

§ 1008. Здѣсь говорится еще о расходахъ на страхованія, потому что нѣкоторые еще считаютъ расходы эти часто напрасными; не смотря на множество печальныхъ опытовъ, нѣкоторые хозяева еще совершенно недостаточно понимаютъ вредъ, какой могутъ принести и частыя потери имущества.

§ 1009. Нужно какъ можно болѣе стараться о всеобщемъ распространеніи страхованія и принять правило при арендныхъ условіяхъ не допускать ни какой сбавки изъ арендныхъ денегъ за тѣ убытки, которые бы могли быть устранены при застрахованіи.

(*) Возможно продолжительный срокъ аренды въ этомъ отношеніи смаое лучшее средство.

9. Въ отношеніи побочныхъ производствъ.

§ 1010. Въ сельскомъ хозяйствѣ часто бываютъ выгодны побочныя производства; но такъ какъ онѣ для своего заведенія и успѣшнаго хода требуютъ значительныхъ капиталовъ, которые такимъ образомъ должны быть отняты отъ сельско-хозяйственнаго производства, то они также могутъ и подвергать его опасности, а потому ихъ нужно подвергать тѣмъ болѣе тщательному обсужденію, основанному на точныхъ разсчетахъ.

Наставительныя правила.

§ 1011. При заведеніи техническихъ побочныхъ производствъ, во всякомъ случаѣ нужно соображаться съ вѣроятными ожидаемыми выгодами и никогда не расширять ихъ до того, чтобы онѣ могли вредить сельскохозяйственному производству.

§ 1012. Онѣ требуютъ со стороны самого предпринимателя достаточнаго капитала, знанія и времени, чтобы успѣть наблюдать за двумя дѣлами.

§ 1013. Далѣе, нужно принять въ соображеніе требуемое число рабочихъ и возможность найдти ихъ, при этомъ нужно отдавать предпочтеніе тѣмъ производствамъ, которыя ведутся только зимою.

§ 1014. При устройствѣ зданій, кромѣ издержекъ на нихъ, нужно принять въ соображеніе также ихъ расположеніе, по причинѣ опасности отъ огня; ихъ ненужно располагать вблизи складовъ хлѣба и скотныхъ дворовъ; для удобства, не слѣдуетъ также относить ихъ слишкомъ далеко, если не представляется для нихъ уже готовыхъ удобныхъ зданій.

§ 1015. Доставка сырыхъ матерьяловъ, которые должны идти въ переработку, вспомогательныя вещества (какъ то: топливо ма-

шины и т. д.), и проведеніе нужной воды, должны обходиться безъ большихъ издержекъ.

§ 1016. Особенно нужно имѣть въ виду легкую пересылку произведеній, сбытъ неподвергающійся колебаніямъ и расширеніе предѣловъ сбыта (*).

§ 1017. Въ побочныхъ производствахъ, заведенныхъ съ цѣлью полученія корма, нужно соображаться съ количествомъ производимыхъ въ самомъ хозяйствѣ, и свойствомъ получаемыхъ отъ техническаго производства кормовыхъ средствъ (преимущественно ихъ пригодностью для молочнаго и бойнаго скота); наконецъ, рѣшеніе объусловливается выгодностью сбыта животныхъ продуктовъ.

(*) Бочку спирта напр., за тѣ же деньги можно отправить гораздо дальше чѣмъ то количество хлѣба, которое нужно было для ея выкурки.

ОТДѢЛЕНІЕ III.

О землѣ.

ГЛАВА I.

Земля вообще.

I ОПРЕДѢЛЕНІЕ.

1. Общее опредѣленіе земли.

§ 1018. Подъ землею разумѣется, вообще вся поверхность земнаго шара, т. е. наружный слой земли, земная кора.

§ 1019. Подъ именемъ грунта и почвы (Grund und Boden нѣкоторые употребляютъ какъ синонимы Erde) мы разумѣемъ весь слой земли, лежащій на горныхъ кряжахъ, состоящій изъ вывѣтрившихся и многообразно смѣшанныхъ минералловъ, покрытый водою или растительностью, способный уже къ произведенію растительности или еще нѣтъ.

§ 1020. Подъ этимъ именемъ грунта или почвы разумѣется вмѣстѣ производительная или непроизводительная еще почва, которая въ первомъ смыслѣ раздѣляется еще на два существенно различныя слоя—пахатный, растительный или почву въ тѣснѣйшемъ смыслѣ и подпочву.

§ 1021. Подъ именемъ пахатнаго слоя почвы, мы будемъ разумѣть самый наружный слой, находящійся въ сельскохозяйственномъ пользованіи земли, который преимущественно служитъ къ произведенію растительности.

§ 1022. Подъ именемъ подпочвы разумѣется слой, находящійся подъ пахатнымъ или почвою, который состоитъ изъ подобнаго же или различнаго смѣшенія минералловъ, какіе образуютъ почву

или только изъ камней и скалъ и служитъ поддержкою почвы (*).

§ 1023. Отдѣльныя, особенно различаемыя или ограничиваемыя пространства земли, называются участками.

2. Земля какъ условіе для произведенія полезнаго.

§ 1024. Трудъ и капиталъ, которые мы признаемъ за самыя дѣйствительныя средства всякой производительности, сами по себѣ, въ чьихъ бы то ни было рукахъ, безъ главнаго, кореннаго основанія всего, безъ земли, не имѣютъ никакого значенія, не мыслимы.

§ 1025. Земля, на которой мы всѣ живемъ, есть необходимое средство и опора всякой производительности, она заключаетъ въ себѣ также всѣ полезныя и драгоцѣнныя естественныя силы и служитъ такимъ образомъ прямымъ средствомъ произведенія полезностей.

§ 1026. "за тѣмъ Если присоединить къ этому еще способность земли, какъ плодородіе (въ отношеніи растительности и полезныхъ для человѣка животныхъ), какъ источникъ необхо-

(*) Фаллу («Bodenkunde» Dresden 1857) дѣлаетъ слѣдующее раздѣленіе:

«Подъ почвою (solum) разумѣются всѣ подвижные (землистые) минералы, которые разложились и отдѣлились отъ твердыхъ и не подвижныхъ скалистыхъ породъ, какъ отдѣльное и самостоятельное тѣло, располагающееся или осѣвшее на этой фундаментальной, горной, кряжевой поверхности. Она составляетъ наружную кору, рыхлый и относительно очень слабый покровъ какъ суши, такъ и морскаго дна; это новое тѣло въ природѣ, которое само по себѣ образуетъ особую горную породу. Полевою землею (solum arvum), называются всѣ, удобныя для сельскаго хозяйства и въ особенности для воздѣлыванія почвы, плодородная земля, пахатная земля (terra agraria), наружный преимущественно изъ землистыхъ веществъ состоящій слой, потому что имъ тогда только можно пользоваться какъ полемъ (пахать), когда онъ находится въ непосредственномъ соприкосновеніи съ воздухомъ и въ то же время содержитъ плодородную землю. Такъ называемая подпочва также принадлежитъ къ полевой землѣ, но она не всегда можетъ быть пахатной землей.

димыхъ средствъ поддержки всякой дѣятельности—питательныхъ веществъ, то мы находимъ дальнѣйшую, опредѣляющую значенie почвы силу (*).

§ 1027. Такъ какъ всякая производительность предполагаетъ пользованie въ большей или меньшей степени землею, посредствомъ которой или на которой развивается ея дѣятельность, то этимъ объясняется стремленie какъ отдѣльныхъ лицъ, такъ и цѣлыхъ народовъ къ занятiю земель, какъ одного изъ желательнѣйшихъ источниковъ удовлетворенiя потребностей.

3. Какъ средство сельскохозяйственной промышленности.

§ 1028. Если уже, какъ сказано, ни одно производство не можетъ обойтись безъ земли, то она тѣмъ большее значенie имѣетъ въ сельскомъ хозяйствѣ, также какъ и въ сродномъ съ нимъ лѣсоводствѣ; и такъ она здѣсь является не только средствомъ опоры, но какъ существенный, прямой источникъ производства, потому что при этомъ особенно имѣется въ виду присвоенie естественныхъ предметовъ, полученныхъ изъ земли (сравн. стр. 1).

§ 1029. Хотя это присвоенie и не можетъ имѣть мѣста безъ труда и капитала и возможно только при помощи ихъ, то все таки почва, по своему почти неисчерпаемому богатству разнообразнѣйшихъ своихъ составныхъ частей, образуетъ посто-

---

(*) «По истинѣ можно утверждать, что земля, эта презираемая многими, гадкая грязь и есть собственно то, изъ чего природа только и могла устроить цвѣтущiй рай. Дождь и солнце не могли бы произвести ни одной былинки, если бы не было условiя образованiя, развитiя и поддержки ея горсти земли. Одна земля есть то, безъ чего бы не могло явиться ни одного созданiя творенiя. Она есть главное условie всей жизни, материнское лоно, которое производитъ все живущее и поддерживаетъ жизнь, это не изсякаемый рогъ изобилiя, изъ котораго мы получаемъ пищу, одежду, удовлетворенie всѣхъ потребностей, всѣ удовольствiя жизни.» (Fallou, «Bodenkunde»).

янный источникъ развитія дѣятельности, собраніе полезныхъ естественныхъ силъ.

§ 1030. Такъ какъ почва, при помощи находящихся въ ней силъ природы, можетъ доставлять въ видѣ плодовъ земныхъ и сама собою, хотя въ незначительномъ количествѣ, полезныя вещества для людей и сельскій хозяинъ чрезъ примѣненіе капитала и труда можетъ увеличивать изобиліе ея плодовъ и возвышать ихъ качества, то она тѣмъ большее значеніе получаетъ въ сельскомъ хозяйствѣ, чѣмъ разнообразнѣе въ смѣшеніи своихъ составныхъ частей, т. е. по способности къ плодородію, и чѣмъ труднѣе, съ увеличеніемъ народонаселенія, становится достаточная добыча сырыхъ матерьяловъ и средствъ жизни, обусловливающихъ существованіе человѣческаго рода.

II. РАЗЛИЧІЯ ЗЕМЛИ.

1. По естественнымъ свойствамъ.

§ 1031. По естественнымъ свойствамъ мы раздѣляемъ отдѣльныя части земной поверхности на поля, луга, лѣса, воды и пустыри.

а. *Поля.*

§ 1032. Подъ именемъ полей разумѣются такія части земной поверхности, которыя не покрыты водою или какою нибудь преобладающею растительностью и которыя содержатъ смѣшеніе составныхъ частей, позволяющее, производить культурныя растенія.

§ 1033. Смотря по степени естественнаго плодородія, обусловливаемаго смѣшеніемъ минеральныхъ (и растительно-животныхъ составныхъ частей, мы называемъ поля болѣе или менѣе сильными, богатыми и бѣдными.

b. *Луга.*

§ 1034. Подъ именемъ луговъ разумѣются пространства, покрытыя преимущественно кормовыми растеніями (травами) и здѣсь также смотря по густотѣ травы, объусловливаемой свойствами почвы и другими вліяніями, различаемъ луга тучные и тощіе, богатые и бѣдные.

c. *Лѣса.*

§ 1035. Именемъ лѣса обозначаются пространства, поросшія деревьями или кустарниками и здѣсь различаемъ собственно лѣсъ или пространства покрытыя деревьями и кустарники.

d. *Воды.*

§ 1036. Водами называются пространства, постоянно покрытыя водою, все равно, будетъ ли это стоячая или проточная (озера, болота или ручьи, рѣки, канавы).

e. *Пустыри.*

§ 1037. Подъ именемъ пустырей разумѣются пространства лишенныя растительности или покрытыя ею чрезвычайно бѣдно, не различая могутъ ли они быть способны къ воздѣлыванію или нѣтъ, и содержатъ или нѣтъ вещества полезныя для человѣка (камень, торфъ, уголь, глину, песокъ и т. д.).

§ 1038. Совершенно безплодныя пустыни, ни въ какомъ случаѣ неудобныя для воздѣлыванія, какъ совершенно негодныя для хозяйства, при дальнѣйшемъ обозрѣніи мы оставимъ безъ всякаго вниманія (*).

(*) Въ послѣдствіи будетъ указано сколько удивительнаго сдѣлалъ трудъ и умъ человѣка въ воздѣлываніи пространствъ, бывшихъ нѣкогда

2. По примѣнимости и употребленію.

а. *Поля.*

§ 1039. Поля по своему употребленію или примѣнимости для сельскохозяйственныхъ цѣлей раздѣляются, на поля въ собственномъ смыслѣ, огороды и пустоши или одворицы, дороги, канавы и т. д.

α. Полевая земля.

§ 1040. Подъ именемъ полевой земли или пашни разумѣется земля преимущественно обработываемая плугомъ, давно воздѣланная и употребляемая для полученія растеній, которая въ противоположность еще не обработаннымъ и пустопорожнимъ землямъ называется также пахатною землею.

§ 1041. Полевая земля, съ цѣлью произведенія растеній, можетъ быть занимаема или только собственно полевыми растеніями и обработывается постоянно, или въ перемежку полевыми и луговыми растеніями и такимъ образомъ извѣстное число лѣтъ смотря по мѣстнымъ условіямъ, обработываема плугомъ и затѣмъ засѣвается травами, подъ которыми и остается на извѣстный періодъ времени въ видѣ луговой земли.

не производительными и это можетъ заставить думать что нѣтъ невозможности обратить подъ культуру рѣшительно все пространство земли. Но есть земли, которыя должны быть исключены изъ этого, потому что обработкѣ ихъ препятствуютъ другія условія. Сюда принадлежатъ напр., пространства покрытыя вѣчнымъ снѣгомъ, какъ вершины горъ и также другія огромныя нагорныя пространства, на которыхъ невозможна культура по причинѣ неблагопріятности климата. Также нѣкоторыя пространства, находящіяся и въ лучшемъ положеніи должны оставаться пустынями за недостаткомъ средствъ къ обработкѣ или потому, что издержки на ихъ воздѣлываніе не могутъ окупаться.

§ 1042. Если полевая земля для возвышенія своего плодородія на извѣстное время не засѣвается и въ продолженіи его только подвергается обработкѣ, то она называется паровою, паромъ или паровымъ полемъ.

β. Садовая земля.

§ 1043. Подъ именемъ садовой земли разумѣются вообще тѣ воздѣлываемыя земли, которыя обработываются преимущественно мотыками или лопатами. Смотря по употребленію, эти земли раздѣляются на хозяйственныя и увеселительныя.

аа) Хозяйственныя садовыя земли.

§ 1044. Здѣсь разумѣются огороды, фруктовые сады, виноградники, хмѣльники и древесныя насажденія.

αα) Огороды.

§ 1045. Огороды служатъ преимущественно къ произведенію овощей и сѣмянныхъ растеній, и занимаются отчасти фруктовыми деревьями, кустарниками и цвѣтами.

ββ) Фруктовые сады.

§ 1046. При садоводствѣ въ большихъ размѣрахъ часто для фруктовыхъ деревьевъ назначаются также отдѣльныя пространства, на которыхъ земля, находящаяся между деревьями, или служитъ для покоса или обработывается лопатами подъ различныя растенія.

γγ) Виноградники.

§ 1047. Подъ именемъ виноградниковъ разумѣются назначенныя подъ воздѣлываніе винограда пространства, болѣе или менѣе

ровныя или занимающія скаты. Послѣднія только въ этомъ видѣ, т. е. только подъ виноградниками могутъ давать высшій доходъ.

δδ) Хмѣльники.

§ 1048. Хмѣльниками называются пространства, засаженныя хмѣлемъ.

εε) Древесныя насажденія.

§ 1049. Такія пространства наконецъ, которыя служатъ преимущественно для разведенія деревьевъ, будутъ ли это фруктовыя или другія деревья называются древесными насажденіями. Если здѣсь будутъ преимущественно лѣсныя деревья, то онѣ называются лѣсными насажденіями, если имѣется въ виду только воспитаніе молодыхъ растеній, то онѣ называются лѣсными питомниками, напротивъ того поля засаженныя деревьями называются рощами.

bb) Увеселительные сады.

§ 1050. Увеселительные сады, какъ цвѣтники, парки и т. п. часто входятъ въ составъ сельско-хозяйственныхъ имѣній, но такъ какъ они не имѣютъ сельско-хозяйственнаго значенія, то мы и оставимъ ихъ безъ дальнѣйшаго вниманія

γ Пустоши.

§ 1051. Подъ именемъ пустошей въ противоположность пахатной землѣ, разумѣются пространстваеще не обращенныя подъ пашню, которыя или остаются безъ всякаго пользованія, какъ мѣста пустопорожнія, или служатъ для пастбы скота (выгоны, сполье; см. пастбища). Пустошныя земли, обращаемыя подъ культуру, пока еще не могутъ быть причислены къ полямъ, называются новью.

δ Другіе виды употребленія.

§ 1052. Наконецъ отдѣльныя части полевой земли находятъ также примѣненіе въ видѣ одворицъ или усадебной земли (см. § 659), дорогъ, плотинъ, канавъ и т. п. и служатъ для сельско-хозяйственнаго производства только посредственно, какъ основаніе для построекъ.

b) *Луговая земля.*

§ 1053. Луговая или собственно занимаемая травами земля, смотря по обилію растительности, раздѣляется на луга и пастбища, которыя бываютъ или естественныя или устроиваются искусственно.

α) Луга.

§ 1054. Подъ именемъ луговъ разумѣются въ сельскохозяйственномъ смыслѣ такія пространства, которыя покрыты травами и даютъ по крайней мѣрѣ такой сборъ, который бы окупалъ сѣнокосъ и уборку (*).

По своему положенію луга раздѣляются еще на нагорные, береговые, болотные или низменные.

Если такія мѣста, какъ напр. нагорныя или многія изъ болотныхъ или низменныхъ, употребляются только для пастьбы скота, то они не могутъ подходить подъ приведенное опредѣленіе.

§ 1055. Луга могутъ быть или обращены если угодно въ пахатную землю или остаются постоянно подъ травою по особымъ условіямъ (какъ напр. по излишней сырости, опасности

(*) По сельскохозяйственнымъ опытамъ признается, что такія земли, которыя даютъ менѣе 4 центнеровъ, не стоятъ косить.

отъ затопленія, на крутыхъ скатахъ и пр.), и въ такомъ случаѣ называются чистыми, безусловными лугами.

β) Пастбища.

§ 1056. Такія пространства покрытыя травою, па которыхъ уборка сѣна невыгодна, или которыя по рѣшенію хозяина не назначаются подъ покосъ, а вытравливаются самимъ скотомъ, называются пастбищами, выгонами (*).

§ 1057. Также и пастбища могутъ быть или обращаемы подъ пашню или, какъ постоянныя, употребляться исключительно для пастьбы (**).

(*) Такъ какъ и поля нерѣдко назначаются подъ пастьбу, то и ихъ нужно раздѣлить по Теэру (Т. III § 362), слѣдующимъ образомъ:

A) Перемѣнныя пастбища, т. е. такія, которыя только въ продолженіи извѣстнаго времени служатъ для пастбы, а потомъ поднимаются какъ напр.

1) Залежныя пастбища, которыя составляютъ сущность мекленбургскаго хозяйства или тѣхъ системъ, гдѣ поля попеременно занимаются хлѣбами и травами и въ продолженіи значительнаго времени представляютъ искуственныя пастбища. (Eggarten въ гористыхъ мѣстностяхъ, Koppeln въ Мекленбургѣ, Голштиніи, залежи);

2) Паровыя пастбища, т. е. поля, которыя во время пара употребляются подъ пастбу;

3) Пожнивныя пастбища, т. е. поля, на которыхъ по уборкѣ хлѣба сорныя травы доставляютъ хорошую пастбу (особенно для овецъ).

B) Весенвія или осеннія по лугамъ.

C) Съ побочною пастбою, гдѣ земля занята напр. лѣсомъ и т. п., и пастба допускается только какъ побочная статья.

D) Постоянныя или безъусловныя пастбища.

(**) Условія, опредѣляющія необходимость обращенія земли занятой травою въ пастбища, въ противуположность лугамъ суть: слишкомъ сухое положеніе, бѣдная почва и чрезвычайная крутизна скатовъ, гдѣ пашня была бы невыгодна или невозможна, или по свойству кормовъ, такія мѣста не совѣтовалось бы поднимать. Сюда принадлежатъ напр., альпійскія пастбища, которыя отличаются превосходными травами, также южные склоны многихъ горъ, доставляющіе отличный кормъ особенно для овецъ, иногда также отхожіе участки, за дальностію не могутъ быть обращаемы подъ пашню и должны оставаться подъ пастьбою.

c) Лѣса.

§ 1058. Пространства занятыя деревьями и кустарниками составляютъ предметъ лѣсоводства и потому мы объ нихъ распространяться не будемъ.

Земли изъ подъ лѣса, обращаемыя подъ пашню, должны разсматриваться какъ нови или розчисти.

§ 1059. Въ отношеніи лѣсовъ также должно различать лѣса постоянные, какъ особенно по такимъ скатамъ горъ, которые или не могутъ служить ни для какого другаго вида пользованія, или такія мѣста, которыя по высшимъ соображеніямъ должны постоянно оставаться подъ лѣсомъ; какъ напр. сыпучіе пески, глины, лѣса заказные, какъ постоянная защита отъ суровыхъ вѣтровъ, снѣговыхъ заваловъ и пр.

д) Воды.

§ 1060. Кромѣ необходимыхъ для сельскаго хозяина, въ виду разнообразнѣйшихъ цѣлей, рѣкъ и рѣчекъ, ключей, колодцевъ и водопроводовъ, нужно также принять во вниманіе озера и рыбные пруды, также болота и канавы.

α. Озера и рыбные пруды.

§ 1061. Подъ сл. озеро здѣсь разумѣется всякій большой бассейнъ стоячей воды, поддерживаемый ключами или притокомъ

Во многихъ случаяхъ какъ луга, такъ и пастбища могутъ быть способны для пашни, но требуютъ слишкомъ большихъ издержекъ для своего устройства и обработки. Береговые, поземные луга должны быть предварительно осушены и защищены плотинами отъ полноводья, косогоры требуютъ глубокой обработки, защиты отъ сноса, промывовъ. Во всѣхъ этихъ случаяхъ земля должна имѣть слишкомъ высокую цѣнность, чтобы могла окупить огромныя издержки необходимыя при обращеніи ея въ пашню и при томъ не всегда можно обходиться безъ луговъ и пастбищъ.

верховой воды, могущій доставлять пользу или рыбными ловлями, или примѣненіемъ для птицеводства, или сборомъ тростника и другихъ растеній, полезныхъ для подстилки или для крышъ, а также самою водою.

§ 1062. Находящаяся въ озерѣ вода (собирающаяся изъ ключей рѣчекъ или рѣкъ) можетъ имѣть высокую цѣнность для устройства орошенія, или въ примѣненіи какъ движущая сила, также для техническихъ производствъ и различныхъ цѣлей домашняго хозяйства, для устройства купаленъ, для купанья скота, также какъ защита въ случаѣ пожара, вода можетъ служить или для всѣхъ этихъ цѣлей въ одно и тоже время, или по свойству и положенію озера только для одной или нѣсколькихъ. (*).

§ 1063. Наконецъ подобныя воды нужно принимать въ расчетъ и по значенію ихъ, хотя менѣе важному, въ охотѣ на дичь.

§ 1064. Небольшіе бассейны, которыми можно пользоваться какъ садками для рыбы (прудки), не рѣдко могутъ также служить и для другихъ упомянутыхъ цѣлей, и кромѣ того при выпусканіи ихъ отъ времени до времени, могутъ доставлять дорогое удобреніе—илъ.

д. Болота.

§ 1065. Подъ именемъ болотъ разумѣются всѣ пространства покрытыя болѣе или менѣе застойною водою.

(*) Очень достойный подражанія примѣръ соотвѣтственнаго пользованія водою, представляетъ имѣніе Нетте въ Рейнской провинціи. Небольшое Нетте, впадающее въ Рейнъ противъ Недвида раздѣлено по упомянутому имѣнію на два рукава, изъ которыхъ одинъ приводитъ въ дѣйствіе шотландскую молотильную машину, костомольну, потомъ примѣняется частью для приведенія въ дѣйствіе помѣщенныхъ во дворѣ соломорѣзки и корнерѣзки, частью для снабженія скотнаго двора, винокурни и пивоварни, а также жилаго помѣщенія, и здѣсь изъ него наполняются большія купальныя ванны и резервуаръ на случай пожара; на другомъ концѣ двора рукавъ этотъ соединяется съ другимъ, который оросивши 50 моргеновъ прекраснаго искусственнаго луга, приводитъ еще въ движеніе нѣсколько мельницъ. Все это имѣніе заключаетъ въ себѣ всего 400 моргеновъ.

По количеству воды, которою онѣ покрыты или пропитаны, болота раздѣляются на:

1) Болота зеленыя, т. е. пространства, которыя покрыты перегнойною землею, и доставляютъ покосъ или пастбу, соединенныя нерѣдко съ опасностью.

2) Болота высокія, черныя или вересковыя, покрытыя только растеніями негодными для скота.

3) Топи или болота, на которыхъ могутъ быть только старыя, полусгнившія или болотныя водяныя растенія.

§ 1066. Пользованіе этими болотами, смотря по ихъ свойству, бываетъ различно и состоитъ (кромѣ того, что онѣ могутъ быть осушены и обработываемы) главнымъ образомъ въ полученіи травы (плохой), тростнику, чернозему для удобренія и торфа для топлива (*).

§ 1067. Если такія мѣста покрыты только небольшимъ количествомъ воды, какъ это часто бываетъ въ сухіе годы, то они получаютъ немаловажное значеніе, если ихъ засадить ивнякомъ или ольхою.

γ. Канавы.

§ 1068. Канавы, назначенныя для привода или отвода воды, имѣютъ тѣмъ большее значеніе въ хозяйствѣ, чѣмъ важнѣе улучшенія, объусловливаемыя ихъ заложеніемъ на поляхъ или лугахъ, что лучше всего опредѣляетъ естественное свойство воды.

е) *Пустыри.*

§ 1069. Такія пространства, наконецъ, которыя обозначаются именемъ пустырей, неудобной земли, могутъ доставлять иногда

(*) Иногда болота могутъ служить и для воздѣлыванія прямо на нихъ нѣкоторыхъ растеній, какъ напр. въ южныхъ странахъ риса, который съ успѣхомъ разводится только на болотистыхъ мѣстахъ.

не маловажный доходъ при нѣкоторыхъ другихъ пользованіяхъ и ихъ достоинство опредѣляется мѣстными условіями.

§ 1070. Такія мѣста, обозначаемыя именемъ неудобной земли, т. е. участки не производящія никакой полезной растительности, могутъ служить для различныхъ техническихъ цѣлей, какъ напр. для ломки извести, гипса, камня или для добывки мергеля, песку, глины, и т. п., что можетъ имѣть болѣе или менѣе важное значеніе въ хозяйствѣ.

§ 1071. Сюда относятся также вересники, которые могутъ доставлять или скудное пастбище и служить для пчеловодства, или наконецъ могутъ быть воздѣлываемы черезъ извѣстный рядъ лѣтъ (*).

III. ОЦѢНКА.

1. Вообще.

§ 1072. Между тѣмъ какъ капиталъ, образующійся только при помощи труда (ср. § 574 и слѣд.) и дѣятельность, поддерживаемая капиталомъ, могутъ быть увеличиваемы и усиливаемы произвольно, земля ограниченная пространствомъ нашей планеты, не можетъ получить никакого увеличенія, а можетъ быть только улучшена и возвышена въ своемъ достоинствѣ.

§ 1073. При помощи труда и капитала мы примѣняемъ къ своей пользѣ естественныя силы и извлекаемъ изъ земли необ-

---

(*) Если такія мѣста подвергаются отъ времени до времени воздѣлыванію, то это производится такимъ образомъ, что дернъ образовавшійся на нихъ отъ естественной растительности, снимаютъ и сожигаютъ или въ кучахъ подвергаютъ разложенію. Такіе участки подвергаютъ обработкѣ попеременно полосами, такъ что одна полоса служитъ для удобренія другой, а иныя запускаются на нѣсколько лѣтъ.

ходимыя для нашего поддержанія жизненныя средства и сырые матерьялы.

§ 1074. Способность почвы доставлять необходимыя для насъ продукты, однако ограничена, можетъ быть возвышаема только до извѣстныхъ предѣловъ и въ большомъ разнообразіи отдѣльныхъ участковъ, въ отношеніи смѣшенія ихъ составныхъ частей, обусловливающихъ величину урожаевъ, мы должны видѣть дальнѣйшее затрудненіе постояннаго производства питательныхъ средствъ.

§ 1075. Увеличеніе человѣческаго рода напротивъ безгранично и требуетъ въ пропорціональномъ отношеніи постояннаго увеличенія количества произведеній земли; между тѣмъ количество воздѣлываемаго пространства не можетъ быть увеличиваемо въ равномъ или хотя бы только приблизительномъ отношеніи (*) (ср. стр. 44).

(*) Если и можетъ имѣть нѣкоторую вѣроятность опасеніе за истощеніе плодородія, которому уже подверглись нѣкоторыя страны (Палестина напр.), отъ дурнаго хозяйства и другихъ причинъ, или что будто земля не можетъ постоянно производить растенія и что должно задерживаться увеличеніе человѣческаго рода, то напротивъ, нужно вспомнить, что нѣтъ никакихъ предѣловъ изобрѣтательности человѣческаго ума въ усовершенствованіи сырыхъ продуктовъ и въ возвышенія ихъ полезности и только тогда можно предположить необходимость голодной смерти, когда уже весь земной шаръ будетъ обработываться самымъ тщательнымъ образомъ и духъ изобрѣтательности потеряетъ свою силу. Во всякомъ случаѣ при самой напряженной культурѣ съ даннаго пространства получается только извѣстное количество произведеній и вслѣдствіе этого въ Китаѣ, въ населеннѣйшихъ мѣстахъ, нужда заставила устраивать пловучіе разсадники; съ другой стороны до сихъ поръ еще не найдено ни нормальнаго смѣшенія почвы, обусловливающаго высшее плодородіе или хотя приблизительнаго опредѣленія предѣловъ меліорацій почвы; между тѣмъ расширяющееся знаніе жизни растеній, указываетъ въ атмосферѣ неисчерпаемый источникъ плодородія и освобождаетъ отъ опасеній за истощеніе почвы при правильномъ веденіи вознагражденія отнятыхъ у почвы составныхъ частей. Удастся ли человѣку устранить всѣ препятствія постоянной урожайности, вызвать повсюду условія высшаго плодородія, вполнѣ побѣдить неблагопріятныя вліянія погоды, какъ бы то нибыло, но уже теперь можно утверждать, что при правильномъ пользованіи силами природы и почвы не должно быть никакого опасенія за истощеніе почвы.

§ 1076. При заботливости о сохраненіи равновѣсія между потребленіемъ и производительностью, слѣдуетъ придавать тѣмъ большее значеніе сельскому хозяйству, особенно съ расширяющимся экономическимъ развитіемъ, а также и самой землѣ—кормилицѣ, въ которой вмѣстѣ съ трудомъ и капиталомъ мы должны цѣнить коренное условіе всякой производительности и потому прилагать къ ней всевозможную заботливость и попеченіе.

2) Значеніе для сельскаго хозяйства.

§ 1077. Такъ какъ сельское хозяйство имѣетъ въ виду преимущественно произведенія земли, а трудъ и капиталъ употребляютъ только какъ средства, чтобы получать отъ почвы возможно большее количество произведеній, то земля получаетъ здѣсь исключительное значеніе.

§ 1078. Такъ какъ земля представляетъ для сельскаго хозяина главный источникъ постояннаго увеличенія его доходовъ, поэтому онъ долженъ постоянно имѣть въ виду не только поддержаніе ея первоначальнаго плодородія, но и возможное возвышеніе онаго.

§ 1079. Такъ какъ свойства почвы чрезвычайно различны, то не менѣе разнообразія обнаруживается и въ условіяхъ опредѣляющихъ ея плодородіе, и потому полное господство надъ почвою зависитъ отъ правильнаго соблюденія всѣхъ условій, имѣющихъ значеніе въ воздѣлываніи растеній и возвышеніе производительности возможно только въ такомъ случаѣ, если оно основывается на самомъ точномъ знаніи и правильномъ пользованіи всѣми ея элементами.

§ 1080. Если, при примѣненіи труда и капитала, въ какомъ бы то нибыло производствѣ, предполагается извѣстная сумма знаній, способностей и свойствъ, то ихъ требуется еще болѣе, если къ этому въ тоже время присоединяется еще и земля, и только обладаніемъ ихъ обусловливается величина успѣха и совершенство въ достиженіи предположенной цѣли.

§ 1081. Такимъ образомъ земля представляетъ источникъ производства, съ которымъ управляться совсѣмъ нелегко и такъ какъ въ сельскомъ хозяйствѣ вообще *весь* трудъ и *весь* капиталъ получаетъ свое примѣненіе только по отношенію къ землѣ, то сама она получаетъ тѣмъ большее значеніе, чѣмъ въ большемъ количествѣ они должны быть примѣняемы и чѣмъ сложнѣе видъ и способъ самаго примѣненія.

§ 1082. Если при обиліи земли пользованіе ею идетъ еще такимъ родомъ, что берутся во вниманіе только естественныя силы и истощенная, не дающая болѣе урожаевъ почва запускается, то съ возвышающимся развитіемъ хозяйства спросъ пропорціональный съ увеличеніемъ народонаселенія обусловливаетъ болѣе и болѣе значительное примѣненіе труда и капитала, какъ средства земельныхъ меліорацій и такимъ образомъ самая земля пріобрѣтаетъ большую цѣнность и значеніе въ пропорціональномъ отношеніи съ развитіемъ хозяйства и человѣчества вообще.

§ 1083. Между тѣмъ какъ сначала, при незначительномъ только требованіи, подвергаются обработкѣ только тѣ участки, которые безъ усилія сами по себѣ доставляютъ желаемый сборъ, а трудъ и капиталъ примѣняются только для полученія этого сбора, съ увеличеніемъ требованія должно быть обращаемо полное вниманіе уже и на такіе участки, которые могутъ соотвѣтствовать цѣлямъ производства только при употребленіи труда и капитала и самая земля возвышается въ своей цѣнности, при постоянно увеличивающейся затратѣ на нее капитала, въ видѣ меліорацій.

§ 1084. Между тѣмъ какъ ограниченная возможность урожаевъ и наконецъ истощеніе земли лишаютъ ее цѣнности, если снова не будетъ возстановлено условіе ея плодородія, чрезъ примѣненіе труда и капитала, и при слабомъ только требованіи удобство или произволъ позволяютъ отдавать предпочтеніе пользованію землею до ея истощенія, а не раціональному, обусловливающему постоянную производительность воздѣлыванію, при увеличеніи же требованія цѣлію сельскохозяйственной дѣятельности становится не только поддержаніе плодородія но и возвышеніе его и

такимъ образомъ является дальнѣйшее условіе указывающее различіе цѣнности земли.

§ 1085. Въ рукахъ отдѣльнаго хозяина земля всегда является существеннымъ средствомъ производства, источникомъ его богатства и предметомъ, надъ которымъ онъ развиваетъ свою дѣятельность и къ которому онъ прилагаетъ трудъ и капиталъ, съ цѣлью постояннаго увеличенія своихъ прибылей, будетъ ли при этомъ онъ просто пользоваться землею, безъ вознагражденія ея до истощенія, или его видамъ и выгодамъ будетъ болѣе соотвѣтствовать правильное воздѣлываніе съ разумнымъ вознагражденіемъ, будетъ ли земля неистощима въ своихъ естественныхъ силахъ или будетъ бѣдная, тощая.

§ 1086. Если въ этомъ отношеніи явно сталкиваются между собою интересы арендатора и сдающаго землю — одинъ имѣетъ въ виду возможно большее пользованіе силами земли, а другой ихъ сохраненіе—то во всякомъ случаѣ для того и для другаго земля должна быть предметомъ постояннаго изученія, самаго тщательнаго попеченія и неутомимой дѣятельности и въ сельскомъ хозяйствѣ, при разумномъ пользованіи, земля по справедливости можетъ считаться вѣчно неисчерпаемымъ, всегда благодарнымъ и неизмѣримымъ источникомъ благосостоянія.

§ 1087. Естественная сила земли такимъ образомъ, смотря по виду и способу пользованія его соотвѣтственно даннымъ условіямъ, можетъ или *истощаться* въ извѣстный періодъ времени или при воздѣлываніи *поддерживаться* соразмѣрнымъ съ истощеніемъ вознагражденіемъ, или *возвышаться* при увеличенномъ примѣненіи труда и капитала, но во всякомъ случаѣ значеніе земли въ сельскомъ хозяйствѣ остается одинаково, и оно всегда обезпечиваетъ для дѣятельнаго хозяина пропорціональную съ затраченнымъ капиталомъ ренту, какъ средство примѣненія находящихся въ распоряженіи капиталовъ, предполагая что это примѣненіе должно быть цѣлесообразно.

ГЛАВА II.

Поземельное владѣніе.

I. ОПРЕДѢЛЕНІЕ.

§ 1088. Подъ именемъ поземельнаго владѣнія, имѣнья или помѣстья, экономіи, хозяйства разумѣются отдѣльные учаски земли съ принадлежащими къ нимъ постройками, соединенные между собою въ одно цѣлое на продолжительное время съ цѣлью сельскохозяйственнаго производства (*).

(*) Гоберлинъ въ „Landwirthshaftsrecht" говоритъ:

„Характеристическая черта помѣстья или имѣнья, понимаемаго въ сельскохозяйственномъ смыслѣ, состоитъ въ *постоянномъ* соединеніи въ одно цѣлое извѣстныхъ участковъ съ зданіями, назначенными и устроенными для сельскаго хозяйства, *съ цѣлью сельскохозяйственнаго производства.* Все равно будутъ ли при этомъ соединены какія нибудь постороннія производства или нѣтъ, но во всякомъ случаѣ на первомъ планѣ должно стоять сельское хозяйство; подлежащія же производства если бы они были, какъ винокуреніе, пивовареніе, сахароваренiе, должны составлять только побочную статью, чтобы имѣніе могло называться сельскохозяйственнымъ. Мельницу, кузницу, постоялый дворъ нельзя назвать сельскохозяйственнымъ имѣніемъ въ собственномъ смыслѣ, хотя бы ихъ содержатели и занимались въ тоже время сельскимъ хозяйствомъ, но не болѣе какъ второстепенною статьею. Напротивъ того нѣтъ необходимости, чтобы въ сельскохозяйственномъ имѣніи была физическая связь между зданіями, усадьбою и полями, чтобы усадьба находилась по срединѣ полей или непосредственно граничила съ ними; все равно будетъ сельскохозяйственнымъ то имѣніе, котораго усадьба помѣщается въ деревнѣ или даже въ городѣ, предполагая что принадлежащая къ ней земля находится смежно, что она назначена и построена исключительно для сельскаго хозяйства, и что усадьба и поля составляютъ одно цѣлое.

II. РАЗЛИЧНЫЕ ВИДЫ НАЗВАНІЯ ВЛАДѢНІЙ

1) По законо-политическимъ условіямъ.

§ 1089. По этимъ условіямъ имѣнія раздѣляются на домены, церковныя, имѣнія общинныя и различныхъ учрежденій, дворянскія, крестьянскія и свободныя имѣнія.

а) *Домены.*

§ 1090. Подъ именемъ доменъ или государственныхъ и дворцовыхъ или государевыхъ имѣній разумѣются такія имѣнія, которыя составляютъ собственность самого государства, или заповѣдную собственность государя, съ условіемъ совершенной неотчуждаемости или отчуждаемости на извѣстныхъ условіяхъ (*).

§ 1091. Именемъ доменъ въ Австріи обозначаются также имѣнія находящіяся въ пользованіи царской фамиліи, имѣнія же составляющія частную собственность государя въ Германіи называются Schatullegüter (дворцовыя).

§ 1092. Самая обыкновенная форма пользованія такими имѣніями, состоитъ въ отдачѣ ихъ въ аренду, иногда же онѣ управляются за свой счетъ.

b) *Имѣнія общинныя, церковныя и различныхъ учрежденій.*

§ 1093. Подъ именемъ церковныхъ, общинныхъ и пр. имуществъ, разумѣются такія имѣнія и земельные участки, которыя составляютъ собственность монастырей, церквей, общинъ, университетовъ и различныхъ учрежденій, какъ лицъ въ юридическомъ смыслѣ способныхъ имѣть собственность.

§ 1084. Эти имущества по большей части подлежатъ также затруднительнымъ условіямъ отчужденія, находятся подъ вер-

---

(*) Вообще отчужденіе государственныхъ имуществъ можетъ имѣть мѣсто только при согласіи земства.

ховнымъ надзоромъ государства и, какъ домены, сдаются въ аренду или подлежатъ администраціи.

§ 1095. Общинныя имущества составляютъ собственность общества, отдѣльные члены котораго имѣютъ право пользованія ими сообща въ видѣ пастбы, или раздѣльно съ цѣлью земледѣлія.

c) *Дворянскія имѣнія.*

§ 1096. Дворянскими имѣніями называются такія, которыя жаловались дворянамъ и пользовались извѣстными привилегіями.

§ 1097. Пріобрѣтеніе такихъ имѣній прежде дозволялось только собственно дворянамъ, которые пользовались извѣстными привилегіями, и взамѣнъ того должны были нести извѣстную службу. Такъ какъ послуги эти неисполнялись, или дворяне освобождались отъ нихъ, и имѣнія стали переходить въ руки непривиллегированныхъ гражданъ, то и привиллегіи которыми пользовались дворянскія имѣнія мало по малу были уничтожаемы.

§ 1098. Различіе дворянскихъ имѣній въ настоящее время можетъ имѣть значеніе только тамъ, гдѣ еще съ ними соединяются какія нибудь привилегіи. Привилегіи эти однако въ образованныхъ государствахъ почти совершенно уничтожены.

d) *Крестьянскія имѣнія.*

§ 1099. Подъ именемъ крестьянскихъ имѣній разумѣются такія, которыя были обременены или обременяются до сихъ поръ извѣстными данями, повинностями и послугами, и которыя по большей части не пользовались никакими привилегіями. Въ настоящее время по минованіи кулачнаго права, съ совершеннымъ измѣненіемъ общественныхъ воззрѣній, онѣ приводятся только въ противоположность дворянскимъ имѣніямъ (*).

(*) Крестьянскими имѣніями Геберлинъ называетъ такія, въ которыхъ владѣлецъ принимаетъ личное, по необходимости, участіе въ земледѣльческихъ работахъ. См. Глюбека „Landwirthschaftslehre“ Bd. III.

e) *Свободныя имѣнія.*

1100. Подъ именемъ свободныхъ или обѣльныхъ имѣній разумѣются такія, которыя освобождены отъ крестьянскихъ повинностей и не пользуются дворянскими привиллегіями.

2) По праву собственности.

§ 1101. По праву собственности имѣнія раздѣляются на аллодіальныя, ленныя, заповѣдныя, наслѣдственноарендныя и арендныя.

а) *Аллодіальныя.*

§ 1102. Аллодіальными или свободными имѣніями называются такія, которыя не несутъ никакихъ ленныхъ повинностей, имѣнія наслѣдуемыя, владѣемыя на правѣ собственности, владѣлецъ которыхъ имѣетъ безраздѣльное и неограниченное право отчужденія.

b) *Ленныя имѣнія.*

§ 1103. Ленными имѣніями называются такія, которыя владѣлецъ - вотчинникъ жалуетъ другому, вассалу въ собственность, подъ условіемъ особенныхъ взаимныхъ обязательствъ.

§ 1104. Вассалу при этомъ дается полное право владѣнія и пользованія и, ограниченіе состоитъ только въ томъ, что онъ не имѣетъ права свободнаго отчужденія; кромѣ того въ распоряженіи имѣніемъ онъ ограниченъ верховнымъ правомъ собственности леннаго владѣльца и правами его наслѣдованія.

§ 1105. Вообще вассалъ подвергается извѣстной ленной обязанности и уплатѣ при вступленіи или въ опредѣленныя времена из-

вѣстныя положенія, и потому левы раздѣляются на чистыя или дворянскія (feuda) и крестьянскія (feudastra) (*).

c) *Заповѣдныя имѣнія.*

§ 1106. Заповѣдными имѣніями называются такія родовыя имѣнія, которыя по непремѣнному завѣщанію объявляются неотчуждаемыми въ извѣстной фамиліи, на вѣчныя времена или на извѣстное число поколѣній.

§ 1107. Владѣющій подобнымъ имѣніемъ въ извѣстное время можетъ имъ пользоваться вполнѣ и извлекать изъ него всѣ выгоды, но не нанося ущербу, не имѣя права отчуждать его или также обремѣнять большими долгами.

§ 1108. Смотря по указанному завѣщателемъ порядку наслѣдованія, заповѣдныя имѣнія раздѣляются на примогенитурныя (по праву первородства), маіораты, сеніораты и минораты.

§ 1109. Съ заповѣдными имѣніями имѣютъ сходство и родовыя имѣнія, т. е. такія, которыя достаются отъ предковъ и черезъ рядъ поколѣній переходятъ по наслѣдству въ извѣстной фамиліи, по старому обычаю, въ мужскомъ колѣнѣ и не отчуждаемы въ такомъ родѣ, такъ что могутъ перейти въ другія руки только при крайней нуждѣ по требованіи закона (конкурсъ напр. кредиторовъ).

d) *Наслѣдственно-арендныя имѣнія.*

§ 1110. Наслѣдственно арендными имѣніями называются такія, право пользованія которыми землевладѣльцемъ передается другому съ правомъ передачи его наслѣдникамъ, за внесеніемъ извѣстной суммы въ ежегодную дань.

§ 1111. И эти имѣнія подлежатъ извѣстнымъ затруднитель-

(*) См. Рау: „Volkswirthschaftspolitic“ § 46 и Глюбека „Landwirthschaftslehre“ § 131.

вымъ условіямъ, въ отношеніи ихъ наслѣдованія и отчужденія, такъ что нѣкоторымъ образомъ ихъ можно считать какъ бы ленными.

e) *Арендныя имѣнія.*

§ 1112. Подъ арендными имѣніями разумѣются наконецъ такія, которыя по частному условію, арендному, контракту, передаются владѣльцемъ въ пользованіе другому арендатору, на извѣстное, впередъ опредѣляемое число лѣтъ, за внесеніе извѣстнаго обезпеченія или уплаты впередъ условленной за пользованіе арендной суммы, на извѣстныхъ, устанавливаемыхъ по взаимному добровольному согласію, условіяхъ.

§ 1113. Арендныя имѣнія могутъ быть изъ рода приведенныхъ выше первыхъ и вторыхъ и при этомъ за владѣльцемъ остается право свободнаго отчужденія, если онъ не связанъ родомъ имѣнія, причемъ арендаторъ или остается до истеченія арендпаго срока, или выходитъ получая удовлетвореніе или наконецъ безъ онаго, смотря по условію.

3) По пространству и величинѣ.

§ 1114. По пространству и величинѣ, въ отношеніи средствъ доставляемыхъ для содержанія семейства, имѣнія раздѣляются на большія, среднія, малыя и половинныя, или недостаточныя (*).

(*) Безконечное разнообразіе мѣстныхъ условій, не позволяетъ принять другаго основанія раздѣленія имѣній въ этомъ отношеніи, какъ вышеприведенное. Если бы принять опредѣленіе величины числомъ десятинъ, то нужно напомнить, что достоинство и величина урожаевъ доставляемыхъ имѣнію только условно зависитъ отъ числа десятинъ его пространства и съ другой стороны остается неизбѣжною сбивчивость опредѣленія Во всей Рейнской провинціи нѣтъ ни одного имѣнія въ 250 десятинъ и имѣніе въ 50 десятинъ, по доставляемымъ урожаямъ, принадлежитъ тамъ уже къ большимъ и, при высокомъ тамошнемъ развитіи въ сельскохозяйственномъ отношеніи, доставляетъ

a) *Большія имѣнія.*

§ 1115. Большимъ имѣніемъ называется такое, въ которомъ не можетъ имѣть мѣста непосредственная, собственная дѣятельность владѣльца, за исключеніемъ высшаго надзора и гдѣ управляющему необходимы вспомогательныя должностныя лица.

§ 1116. При очень большихъ пространствахъ имѣній принято заводить въ нихъ отдѣльные фольварки, запашки или хутора.

b) *Среднія имѣнія.*

§ 1117. Среднія имѣнія хотя кромѣ дѣятельности владѣльца (и его семейства) и требуютъ помощи другихъ, постоянныхъ ра-

---

владѣльцу средства жить въ большомъ довольствѣ. Въ Мекленбургѣ напр., гдѣ господствующая система хозяйства требуетъ большаго пространства, имѣнье въ 250 десятинъ причисляется еще къ малымъ, и съ понятіемъ большаго имѣнія соединяется пространство по крайней мѣрѣ въ 1200 — 2500 десятинъ. Въ Россіи, гдѣ имѣнія не рѣдко мѣрятся квадратными саженями, большими считаются только тѣ, подъ которыми болѣе 2500 десятинъ, да и съ нихъ не рѣдко получается менѣе чистаго дохода, чѣмъ въ Германіи съ инаго крестьянскаго имѣнья. Поэтому раздѣленіе имѣній по числу десятинъ совершенно должно быть оставлено, такъ какъ оно не даетъ никакого опредѣленнаго понятія. Кромѣ того это несовѣтуется и по причинѣ господствующаго разнообразія поземельныхъ мѣръ.

Другое еще менѣе могущее быть принятымъ, основаніе дѣленія состоитъ въ указаніи рода и числа рабочаго скота или плуговъ, нужныхъ для обработки полей. Но такъ какъ число и родъ рабочихъ животныхъ опредѣляется многообразными условіями, напр. неровностью мѣстности, болѣе или менѣе легкою обработкою почвы, удаленіемъ полей отъ усадьбы, ихъ расположеніемъ, свойствомъ дорогъ и пр., то такое основаніе дѣленія можно принимать только для мѣстныхъ отношеній. Притомъ въ нѣкоторыхъ мѣстностяхъ исключительно работаютъ на лошадяхъ или волахъ и во многихъ мѣстахъ напр. не найдется ни одного хозяйства, гдѣ бы работали на коровахъ, тогда какъ между тѣмъ есть такія хозяйства по пространству и величинѣ, которыя въ другихъ мѣстахъ соотвѣтствовали бы такъ называемымъ коровьимъ хозяйствамъ. Не можетъ служить мѣриломъ также и число плуговъ, необходимыхъ для

бочихъ и поденщиковъ, но въ нихъ нельзя держать вспомогательныхъ должностныхъ лицъ. Дѣятельность владѣльца при этомъ можетъ быть болѣе направлена только на надзоръ, или также онъ можетъ принимать дѣятельное соучастіе въ извѣстныхъ статьяхъ.

c) *Малыя имѣнія.*

§ 1118. Малыя имѣнія доставляютъ средства для содержанія только одного семейства, и потому въ нихъ нельзя разсчитывать (кромѣ можетъ быть времени уборки), на содѣйствіе постороннихъ.

d) *Недостаточныя имѣнія.*

§ 1119. Половинными или недостаточными имѣніями (сиротскій надѣлъ) называемъ такія, которыя не даютъ достаточныхъ

обработки, потому что дурное положеніе, каменистая почва, затруднительная обработка полей требуетъ большаго числа плуговъ, чѣмъ когда поля будутъ ровныя, песчаныя; въ этомъ отношеніи значительная разница объусловливается также и разстояніемъ полей отъ усадьбы и ихъ расположеніемъ.

Принимаемое въ нѣкоторыхъ мѣстностяхъ раздѣленіе имѣній по величинѣ соотвѣтственно количеству посѣва главнаго растенія, нерѣдко съ опредѣленіемъ въ тоже время качества почвы, также дастъ не ясное понятіе. Потому что кромѣ качества почвы, количество сѣмянъ опредѣляется также климатомъ и другими мѣстными условіями и обычаями. При этомъ кромѣ того необходимо знать принятый сѣвооборотъ. Если напротивъ того принять въ основаніе сборы получаемые съ имѣнія, т. е. опредѣлять различіе имѣній въ отношеніи величины, потому могутъ ли они удовлетворять содержанію одного или нѣсколькихъ семействъ, и могутъ ли они только получать свое содержаніе отъ сборовъ доставляемыхъ имѣніемъ, или нужно взять въ расчетъ для веденія хозяйства и другихъ рабочихъ, поденщиковъ, должностныхъ лицъ или они должны искать для своего содержанія еще другихъ постороннихъ занятій, — то такимъ образомъ получается мѣрило величиною для всѣхъ условій и для всѣхъ временъ, которое если и не дастъ яснаго понятія о пространствѣ имѣнія, то все-таки дастъ основаніе возможно точнаго дѣленія имѣній на большія, среднія и малыя. (Ср. Шмиттенера § 419, Рау, I. § 368, Пабста „Lehrbuch der Landwirthschaft“ II Abtheilung стр. 16, Глюбека III).

средствъ для содержанія и одного семейства, такъ что отдѣльные или всѣ члены семейства должны еще искать заработковъ постороннихъ (*).

III. СОСТАВНЫЯ ЧАСТИ И ПРИНАДЛЕЖНОСТИ ИМѢНІЯ.

1. Вообще.

§ 1120. Поземельное имѣніе, по вышеприведенному опредѣленію есть соединеніе поземельныхъ участковъ съ хозяйственною усадьбою, съ своими составными частями и соединенными съ нимъ принадлежностями образуетъ въ хозяйственномъ и законномъ отношеніи одно цѣлое.

§ 1121. Составными частями имѣнія являются усадьба, поля, сады, огороды, луга, лѣсъ, пустопорожнія мѣста, воды, ископаемые предметы, дороги, границы, ограды и другія принадлежности.

2. Усадьба.

§ 1122. Усадьба (см. Втор. Отд. Гл. 1. III. 1.), какъ существенная составная часть сельскохозяйственнаго имѣнія, въ законномъ отношеніи къ сельскимъ участкамъ, которые въ противоположность городскимъ, особенно въ отношеніи налоговъ, гипотеки и повинностей, подвергаются другимъ основаніямъ.

3. Поля.

§ 1123. Поля (пашня и пастбище), смотря по принятому сѣвообороту раздѣляются на опредѣленное число участковъ (полей),

---

(*) И здѣсь нельзя принимать въ основаніе пространства имѣнія потому что, если въ Эрфуртѣ или Бомбергскомъ Гартенфельдѣ, пространства въ 3/8 десятины достаточно для содержанія семейства, то въ другомъ въ 3 и болѣе десятиннаго хозяйства нельзя причислить и къ половинному.

клиновъ, которые часто раздѣляются деревьями, дорогами и канавами (также изгородью) и нумеруются или обозначаются особенными названіями.

§ 1124. Въ господствующій сѣвооборотъ не входятъ ближайшіе къ усадьбѣ и отхожіе участки. Первые назначаются для пастбы молодыхъ животныхъ и рабочаго скота или для воздѣлыванія растеній, требующихъ особеннаго ухода и пр. (коноплянники), послѣдними по причинѣ отдаленности пользуются по большей части только какъ пастбищемъ для овецъ.

Если въ одномъ и томъ же имѣніи принято нѣсколько сѣвооборотовъ, то въ противоположность *главному*, другой или остальные называютъ *побочными*.

4. Сады и огороды.

§ 1125. Сады и огороды, безъ которыхъ нельзя обходиться и которымъ недолжно давать излишняго предпочтенія, совершенно освобождаются отъ всякихъ повинностей и поборовъ и потому ихъ нужно заводить только на такихъ участкахъ, которые неподвержены этимъ ограниченіямъ.

§ 1126. Подобными же правами часто пользуются и другіе участки, которые совершенно не могутъ быть причислены къ садамъ въ собственномъ смыслѣ.

5. Луга.

§ 1127. Принадлежащіе къ имѣнію луга подлежатъ особеннымъ опредѣленіямъ законовъ о лугахъ, которыя ограничиваютъ владѣльца въ томъ отношеніи, что онъ не можетъ обращать ихъ въ пахатную землю, дозволять на нихъ прогонъ и пастбу въ извѣстныя времена по мѣстнымъ обычаямъ и потому не обносить ихъ изгородью.

§ 1128. Немене́е важны также положенія относительно уст-

ройства орошенія и осушенія, опредѣляемыя особенными законами.

6. Лѣса.

§ 1129. Лѣса и кустарники, какъ составныя части имѣнія, возвышаютъ его цѣнность доставляя лѣсъ, дрова, охоту, пастьбу, листъ и другіе виды пользованія. Онѣ подлежатъ какъ особымъ привилегіямъ такъ и ограниченіямъ, относительно насажденія, разчистки, лѣсной стражи и пр.

§ 1130. Если участки попеременно подвергаются полевой обработкѣ и лѣсоразведенію, то къ нимъ не относятся обыкновенныя законоположенія относительно разчистки.

7. Пустопорожнія мѣста.

§ 1131. Пустопорожнія мѣста, относительно пользованія ими, находятся въ полномъ распоряженіи владѣльца и при этомъ нерѣдко обработка ихъ облегчается особенными привилегіями, какъ напр. освобожденіемъ отъ налоговъ.

8. Воды.

§ 1132. Воды подлежатъ особеннымъ законоположеніямъ, которыя обязываютъ владѣльца къ поддержанію всѣхъ канавъ, водопроводовъ и каналовъ и которыхъ заложеніе не можетъ быть произвольно; пользованіе водою какъ двигателемъ также подчиняется особеннымъ опредѣленіямъ, существуютъ также многоразличныя положенія относительно орошенія и осушенія.

§ 1133. Заложеніе искуственныхъ рыбныхъ садковъ дозволяется повсюду, рыболовство въ государственныхъ водахъ подлежитъ особеннымъ положеніямъ, пользованіе частными водами также регламентируется законами.

§ 1134. Судоходныя рѣки часто налагаютъ извѣстныя огра-

пичепія на владѣльцевъ относительно предоставленія въ пользованіе и охраненія бичевника. Положенія о плотинахъ налагаютъ извѣстныя обязанности на владѣльцевъ прилежащихъ имѣній (*).

9. Ископаемое.

§ 1135. Подъ именемъ ископаемаго разумѣется все, что находится подъ почвою и землевладѣлецъ настолько имѣетъ право на эти предметы, насколько они составляютъ принадлежность имѣнія, но не безъ ограниченій полагаемыхъ горнымъ уставомъ.

§ 1136. Въ извѣстныхъ случаяхъ землевладѣлецъ обязывается допускать и содѣйствовать развѣдкамъ предпринимаемымъ въ его имѣніи горнымъ вѣдомствомъ.

§ 1137. Нерѣдко землевладѣлецъ пользуется преимуществомъ и въ большей части случаевъ исключительнымъ правомъ собственности въ отношеніи торфяниковъ, каменоломенъ, залежей, мергеля, песку, глины и пр.

10. Дороги.

1138. Между тѣмъ, какъ землевладѣлецъ нерѣдко обязывается къ поддержанію публичныхъ дорогъ, къ доставкѣ подводъ и рабочихъ, полевыя дороги, прокладываемыя имъ на свой собственный счетъ, остаются его свободною собственностію, если имѣніе необязано открыть ихъ для общаго пользованія и тогда они не могутъ быть запираемы рогатками и пр.

11. Границы.

§ 1139. Очень важную составную часть имѣнія представляютъ заключающія его границы, которыя обозначаются межниками, столбами, ямами, камнями, насыпями, канавами или есте-

---

(*) См. Геберлинъ, § 101.

ственными границами, которыя требуютъ тщательнаго наблюденія и частаго обхода.

12. Ограда.

§ 1140. Ограда имѣнія можетъ быть живая или мертвая; для этого служатъ стѣны, заборы, изгородь изъ жердей и пр., живая изгородь, канавы, валы и пр.

Положенія объ оградахъ запрещаютъ землевладѣльцу огражденіе извѣстныхъ частей; напротивъ того сады и огороды, лежащіе вблизи деревень или городовъ или при прогонахъ должны быть непремѣнно защищаемы изгородью.

13. Принадлежности.

§ 1141. Наконецъ въ имѣніи нужно принимать во вниманіе еще и принадлежности, которыя бываютъ очень различнаго свойства и не всегда встрѣчаются. Сюда принадлежатъ недвижимости, зданія, права, движимости, какъ чертежи, планы, документы и наконецъ отдѣльные предметы изъ инвентаря или весь инвентарь, особенно при арендѣ (см. Втор. Отд. Главу 1. III. 2).

ГЛАВА III.

Пріобрѣтеніе земли.

Предварительныя замѣчанія.

§ 1142. Хотя земля, какъ и всякая собственность, можетъ быть пріобрѣтена самымъ различнымъ видомъ и способомъ, но здѣсь будетъ обращено вниманіе только на покупку и аренду (*).

(*) Кромѣ покупки и аренды, имѣнія могутъ быть пріобрѣтаемы по завѣщанію, по наслѣдству и, при обстоятельствахъ, давностью пользова-

§ 1143. Покупка и аренда отдѣльныхъ земельныхъ участковъ, какъ въ законномъ такъ и въ промышленномъ отношеніи должны быть разсматриваемы на общихъ основаніяхъ. Но такъ какъ сельскій хозяинъ пріобрѣтаетъ поземельное имѣніе по большей части какъ одно цѣлое, то въ отношеніи пріобрѣтенія его должны быть особенныя правила и предписанія.

I. ПРІОБРѢТЕНІЕ.

1. Покупка.

Предварительныя замѣчанія.

§ 1144. Относительно купчаго условія, о которомъ уже было объяснено во Втор. Отд. Гл. 2. II. 1, здѣсь остается только сказать о второстепенныхъ условіяхъ при покупкѣ имѣній, о

нія, также занятіемъ и прибылью. Занятіе т. е. одностороннее завладѣніе предметомъ, съ намѣреніемъ присвоить его себѣ, можетъ имѣть мѣсто главнымъ образомъ въ отношеніи участковъ никому не принадлежащихъ, особенно пустопорожнихъ мѣстъ. Оно и теперь еще возможно какъ напр. въ Австріи и нѣкоторыхъ другихъ малонаселенныхъ странахъ, въ западной же Европѣ давно уже каждый клочекъ имѣетъ своего хозяина. По австрійскимъ законамъ пустопорожнія мѣста и никому непринадлежащія земли становятся собственностью того, кто пожелаетъ ихъ взять, съ тѣмъ однако условіемъ, чтобы онъ обработалъ ихъ въ продолженіи года, въ противномъ же случаѣ онъ опять теряетъ право собственности на нихъ (Глюбекъ, Landwirthschaft, Bd. III. § 163.

Прибыль, какъ такой родъ пріобрѣтенія, по которому владѣлецъ цѣлаго имѣетъ право и на все заключающееся въ его предѣлахъ, здѣсь принимается во вниманіе въ томъ отношеніи, что напр. островъ образовавшійся на срединѣ рѣки составляющей границу, становится собственностію обоихъ береговыхъ владѣльцевъ. Подобнымъ образомъ дѣлится осохшее ложе рѣки, участокъ же остающійся островомъ между старымъ и новымъ рукавомъ остается за прежнимъ его владѣльцемъ. Подобнымъ образомъ могутъ увеличивать или уменьшать земельную собственность обвалы. (Гебердинъ) § 38.

заключающихся для продавца и покупателя обязанностяхъ, преимуществахъ и недостаткахъ.

a. *Второстепенныя условія.*

§ 1145. Кромѣ особенныхъ опредѣленій, являющихся по условію, относительно введенія во владѣніе и платежа договорной суммы, упомянутыхъ уже въ § 862, продающій часто оставляетъ еще за собою для обезпеченія недоплаченной покупной суммы, право залога (запрещеніе).

b. *Обязанности.*

§ 1146. Заключеніе продажи имѣнія обязываетъ продавца передавать его со всѣми принадлежностями, документами и описями, въ которыхъ должны быть точно объяснены положеніе, пространство, величина, границы, сосѣди, принадлежащія имѣнію права и лежащія на немъ повинности, публичные и частные сборы.

§ 1147 Обязанность храненія проданнаго предмета до его передачи, въ отношеніи сельскохозяйственнаго имѣнія распространяется и на веденіе всѣхъ необходимыхъ работъ и посѣва, и если при этомъ и не проданъ вмѣстѣ инвентарь, то обязываетъ все-таки оставить извѣстный запасъ корма, соломы, навозу и т. п.

§ 1148. Напротивъ того покупатель долженъ возвратить продавцу всѣ, употребленныя имъ послѣ заключенія условія, необходимыя и полезныя, безспорныя или засвидѣтельствованныя издержки.

c. *Преимущества и невыгоды покупки имѣнія.*

§ 1149. Кромѣ удовольствія неограниченнаго ни чьимъ посторонимъ вмѣшательствомъ распоряженія своимъ имѣніемъ, покупка представляетъ еще то преимущество, что владѣющій имъ,

предпринимая улучшенія, мелиораціи, возвышаетъ цѣнность своего имѣнія и дѣйствительно увеличиваетъ свое состояніе.

§ 1150. Напротивъ, веденіе дѣла на широкую ногу требуетъ большаго капитала, вообще не дающаго за него соотвѣтствующаго вознагражденія; владѣлецъ находится подъ страхомъ во времена кризисовъ, войнъ и т. п., когда если онъ и пользуется тѣми же сборами, то долженъ значительно увеличивать издержки, слабѣетъ кредитъ и съ общимъ упадкомъ земельной стоимости, его состояніе уменьшается.

§ 1151. При этомъ потери, вслѣдствіе неправильнаго веденія хозяйства или недостатка капитала, бываютъ гораздо чувствительнѣе, а землевладѣлецъ прикрѣпленъ къ своему имѣнію, сбыть которое онъ не всегда въ состояніи съ желаемой скоростью.

2. Аренда.

Предварительное замѣчаніе.

§ 1152. Преобладающее для сельскаго хозяйства значеніе арендваго условія, дѣлаетъ необходимымъ представить его опредѣленіе, виды, постановленія, второстепенныя условія, обязанности, преимущества и недостатки.

а. *Опредѣленіе.*

§ 1153. Подъ именемъ арендваго условія разумѣется такое условіе, по которому одинъ сдаетъ другому (арендатору) во владѣніе и пользованіе свою собственность, съ цѣлью извлеченія изъ него доходовъ, за плату арендной суммы.

§ 1154. Арендная плата состоитъ или въ опредѣленной, вносимой въ условленные сроки и въ опредѣленномъ мѣстѣ арендаторомъ суммы денегъ или въ опредѣленномъ количествѣ собираемыхъ плодовъ (причемъ плата производится или натурою или по средней рыночной цѣнѣ); нерѣдко также встрѣчается аренда изъ

доли, т. е. доставляется опредѣленная доля изъ собранныхъ плодовъ или принимается смѣшанная арендная плата.

b. *Виды аренды.*

§ 1155. Аренда бываетъ или наслѣдственная (см. § 1110 и слѣд.) или временная и въ томъ и въ другомъ случаѣ, смотря по условію, съ переарендованіемъ, т. е. съ правомъ арендатора передавать арендуемый имъ самимъ предметъ другому или безъ онаго.

c. *Постановленія касающіяся аренды.*

§ 1156. Кромѣ требованій, одинаковыхъ какъ при договорѣ о наймѣ, при арендованіи имѣнія нужно имѣть въ виду еще особенныя ограниченія, какъ, предполагая обоюдное право распоряженія, въ имѣніяхъ церковныхъ и учрежденій согласіе начальства, въ доменахъ, общинныхъ имѣніяхъ и учрежденій опредѣленіе, что они могутъ быть отданы въ аренду только по публикаціи, опредѣленіе должно ли быть имѣніе здаваемо въ аренду съ оцѣнкою или гуртомъ, опредѣленіе объ инвентарѣ, причемъ во многихъ мѣстахъ передача его предполагается уже безъ упоминанія и опредѣленія, долженъ ли быть договоръ объ арендѣ заключенъ письменно или нѣтъ, высота же ежегодной арендной платы и дѣйствительность договора можетъ быть засвидѣтельствована въ судѣ или у нотаріуса.

§ 1157. Также существуютъ особенныя законныя постановленія относительно продолжительности аренды, опредѣляемой вообще согласіемъ и желаніемъ сдающаго. на случай если срокъ не опредѣленъ въ договорѣ, причемъ не рѣдко возобновленіе арендованія подразумѣвается.

§ 1158. Нужно также имѣть въ виду законы о прекращеніи аренды до истеченія арендпаго срока, при продажѣ или переходѣ имѣнія по наслѣдству, о вознагражденіи и другія постановле-

нія, имѣющія отношенія только къ извѣстнымъ имѣніямъ или условіямъ.

d. *Второстепенныя условія.*

§ 1159. При арендованіи также почти всегда встрѣчаются второстепенныя условія разнаго рода, которыя при внесеніи въ договоръ имѣютъ такое же значеніе какъ и онъ самъ; онѣ по большей части возникаютъ изъ личныхъ условій обоихъ контрагентовъ и основываются на ихъ согласіи.

§ 1160 Самыми обыкновенными опредѣленіями этихъ условій суть: запрещеніе не арендованія, пріемъ части общественныхъ налоговъ, отреченіе отъ задержки арендной платы и пр.

§ 1161. Къ этимъ условіямъ относится также опредѣляемая сдача инвентаря, который по истеченіи срока аренды долженъ быть возвращенъ, или въ опредѣленной по оцѣнкѣ суммѣ денегъ, или въ томъ же качествѣ и количествѣ предметовъ.

§ 1162. Если на имѣніи лежатъ какія нибудь повинности или оно пользуется какими нибудь правами, которые могутъ быть прекращены во время аренды, то нужно принимать во вниманіе могущіе послѣдовать отъ этого убытки или выгоды арендатора и опредѣлять величину вознагражденія того или другаго контрагента.

e. *Обязанности.*

Предварительное замѣчаніе.

§ 1162. Вытекающія изъ арендинаго условія обязанности арендатора и сдающаго, должны быть подвергаемы тѣмъ болѣе тщательному обсужденію обоихъ контрагентовъ, что возникающія отъ неисполненія ихъ тяжбы могутъ быть одинаково невыгодны, какъ для той, такъ и для другой стороны.

а. Обязанности сдающаго.

§ 1164. Какъ при продажѣ, такъ же и при сдачѣ въ аренду, сдающій обязанъ составить точное описаніе имѣнія, со всѣми его составными частями и принадлежностями и съ обозначеніемъ что именно сдается.

§ 1165. Затѣмъ онъ обязанъ сдать арендатору имѣніе со всѣми его составными частями и принадлежностями, какъ онѣ входятъ въ условіе, въ годномъ состояніи и въ надлежащее время, предоставить ему въ продолженіи арендпаго времени безпрепятственное пользованіе ими (*) и поддерживать сданные предметы въ добромъ состояніи (**).

§ 1166. Сдающій обязанъ нести всѣ обыкновенныя и чрезвычайныя подати съ недвижимаго имущества, если онѣ не были приняты на себя арендаторомъ (***) и кромѣ того вознаградить его за всѣ полезные и необходимые расходы по улученію имѣнія и именно по цѣнѣ, какую они имѣютъ при сдачѣ аренды (****).

(*) Случаи, въ которыхъ можетъ быть остановлено пользованіе арендаторомъ сданными ему предметами, должны быть точно обозначены въ арендномъ условіи, если относительно этого нѣтъ опредѣленія въ мѣстныхъ законахъ.

(**) Относительно поддержки зданій не рѣдко опредѣляется, что крупныя поправки долженъ исполнять сдающій, мелкія же арендаторъ, но во всякомъ случаѣ въ этомъ отношеніи лучше какъ можно точнѣе опредѣлить обязанности того и другаго.

(**) Если арендаторъ по распоряженію начальства долженъ былъ предпринять какія нибудь устройства для общаго блага, то за понесенныя имъ издержки онъ долженъ быть вознагражденъ со стороны сдающаго. Поврежденія въ имѣніи и въ инвентарѣ, происшедшія во время войны при мобилизаціи и контрибуціяхъ, падаютъ на сдающаго; далѣе онъ долженъ отвѣчать за половину постоя, если онъ превышаетъ 3 дня, за требуемыя подводы, за издержки при экзекуціи, если она не была вызвана дѣйствительною виною арендатора (Геберлинъ § 110).

(***) Если затраты сдѣланныя арендаторомъ были только для его удовольствія, или возвышаютъ только пріятность имѣнія, то въ этомъ отношеніи за нимъ остается только jus tolendi, т. е. онъ воленъ былъ дѣлать, если это неприноситъ никакого вреда имѣнію.

Наставительныя правила.

§ 1167. Строгая справедливость должна руководить сдающаго и учить его соразмѣрять свои интересы съ выгодами арендатора; при сдачѣ имѣнія съ торговъ нужно отдавать предпочтеніе честному и знающему дѣло, а не тому, кто только предлагаетъ болѣе.

§ 1168. Такъ какъ для сдающаго главное значеніе имѣетъ не столько величина арендной платы, какъ хорошее поддержаніе имѣній, то при заключеніи условія главное вниманіе должно быть обращено на надлежащее веденіе хозяйства и тщательное устраненіе всѣхъ препятствій въ этомъ отношеніи.

§ 1169. Первое дѣло въ составленіи контракта ясность и краткость изложенія, устраненіе всякихъ крючковъ и неопредѣленностей.

§ 1170. Продолжительность арендваго времени должна опредѣляться условіями хозяйства и арендатору должна быть дана возможность, при введеніи необходимыхъ улучшеній на его счетъ, воспользоваться ихъ результатами.

§ 1171. Въ отношеніи улучшеній должно поддерживать арендатора всѣми средствами и особенно обезпеченіемъ ему соотвѣтственнаго вознагражденія и поощрять его пріостановленіемъ арендной уплаты или ссудами.

§ 1172. Совершенно должны быть устраняемы опредѣленія обязательнаго сѣвооборота, количества и рода скота, ежегоднаго количества удобренія, запрещенія продажи соломы и корма и подобныхъ ограниченій, которыхъ полезность еще подъ сомнѣніемъ. Напротивъ того, обращеніе полей въ луга и лѣсовъ а луговъ въ пашню и вообще существенныя измѣненія должны быть съ согласія сдающаго.

§ 1173. Если для обезпеченія сдающаго имѣніе, оно при передачѣ было точно описано и оцѣнено, и арендаторъ обязанъ былъ сдать его въ той же цѣнности, то разница въ его цѣнности въ это время должна быть уплачена тому или другому изъ контрагентовъ.

§ 1174. Инвентарь, если возможно, долженъ сдаваться лучше въ видѣ продажи, въ противномъ же случаѣ должна быть самая тщательная оцѣнка. (См. § 917 и сл.).

§ 1175. Въ собственномъ интересѣ сдающій заботится о поддержкѣ хозяйственныхъ зданій, онъ не долженъ отказывать также въ возведеніи необходимыхъ новыхъ построекъ и наблюдать за поддержаніемъ всего въ добромъ состояніи.

§ 1176. Убытки, понесенные арендаторомъ безъ его вины, отъ непредвидѣнныхъ обстоятельствъ, должны быть отчасти ему вознаграждены; напротивъ, не должно быть никакого вознагражденія и снисхожденія, если эти убытки произошли отъ пренебреженія къ страхованію.

§ 1177. Не нужно опускать осмотра всего имѣнія отъ времени до времени, но это не должно переходить въ недовѣрчивость и вообще нужно стараться поддерживать возможно лучшія отношенія къ арендатору, избѣгая также излишней довѣрчивости.

§ 1178. Въ спорныхъ случаяхъ стараться улаживать дѣло, добрымъ порядкомъ, обращаясь къ судебному разбирательству только въ крайней необходимости.

в. Обязанности арендатора.

§ 1179. Ближайшая обязанность арендатора, вытекающая изъ арендаго условія, состоитъ въ акуратной уплатѣ арендной суммы въ сроки, обозначенные въ условіи, также въ уплатѣ процентовъ въ случаѣ замедленія вноса арендной суммы.

§ 1180. Онъ долженъ вести хозяйство и пользоваться имѣніемъ по-хозяйски, заботиться о поддержаніи его въ добромъ состояніи (*) и отвѣчать за всѣ убытки, причиненные хозяйству по небрежности или непредусмотрительности, не долженъ истощать полей, не оставлять пользоваться правами, которыя бы могли

(*) Само собою разумѣется, что арендаторъ долженъ нести всѣ текущіе расходы по хозяйству; однако относительно нѣкоторыхъ статей существуютъ особыя постановленія, такъ напр. очистка канавъ ведется на его счетъ только въ такомъ случаѣ, если это выговорено въ условіи.

быть вслѣдствіе этого потеряны и не допускать наложенія новыхъ повинностей.

§ 1181. Наконецъ по истеченіи арендназо срока онъ долженъ сдать имѣніе въ надлежащемъ хозяйственномъ состояніи и нести совершенно или вполовину издержки по сдачѣ. Это относится также къ инвентарю (Ср. § 690 и сл.).

Наставительныя правила.

§ 1182. Для арендатора особенную важность имѣетъ періодъ вступленія въ имѣніе, и онъ долженъ выбирать:

1) Окончаніе полевыхъ работъ или начало зимы (около Покрова).

2) Начало полевыхъ работъ или начало весны (около Егорьева дня).

3) Роздыхъ между окончаніемъ весеннихъ полевыхъ работъ и уборкой озимыхъ (около Иванова дня).

§ 1183. *Въ предложеніи арендной суммы арендаторъ долженъ быть какъ можно осмотрительнѣе и, имѣя въ виду ожидаемые сборы, разсчитывать только по среднимъ цѣнамъ.*

§ 1184. Добросовѣстное исполненіе принятыхъ обязательствъ должно быть его правиломъ и при обстоятельствахъ необходимо нести жертвы и лишенія.

§ 1185. Собственный его интересъ требуетъ наблюденія за поддержаніемъ зданій въ добромъ состояніи и должно побуждать къ строгому наблюденію за рабочими въ этомъ отношеніи; это такъ же относится и къ принятому имъ инвентарю.

§ 1186. Въ веденіи хозяйства онъ долженъ быть неутомимо дѣятеленъ и не бояться издержекъ, оказывающихся необходимыми, при этомъ однако, именно въ отношеніи меліорацій, онъ долженъ соображать съ особенными опредѣленіями арендназо условія. Наблюдать за границами и строго держаться правъ, которыми пользуется имѣніе.

§ 1187. Не долженъ упускать случаевъ рекомендовать владѣльцу необходимыя для имѣнія улучшенія и оказывать содѣйствіе при ихъ исполненіи.

§ 1188. Въ своихъ отношеніяхъ къ владѣльцу долженъ быть благоразуменъ и осмотрителенъ, безъ фальши; твердъ и энергиченъ, безъ заносчивости.

c. Преимущества и недостатки.

§ 1189. По представленному во Вт. Отд., Гл. I, различію и свойствамъ капитала главное преимущество арендпаго пользованія землею состоитъ въ относительно большемъ и часто исключительномъ употребленіи капитала оборотнаго (*). Обусловливаемые этимъ выгоды заставляютъ и состоятельныхъ хозяевъ отдавать предпочтеніе арендѣ передъ покупкою земли; при этомъ нужно принять во вниманіе возможность пущенія въ оборотъ большаго количества капитала и обусловливаемое такимъ образомъ болѣе интенсивное веденіе хозяйства.

§ 1190. Сдающій получаетъ если не высшую, то по крайней мѣрѣ вѣрную ренту, что позволяетъ ему обратиться къ другимъ болѣе пріятнымъ для него или выгоднымъ занятіямъ.

§ 1191. Арендаторъ, по причинѣ большей подвижности своего капитала, можетъ лучше, чѣмъ собственникъ пользоваться шансами, представляющимися въ данный моментъ состоянія общества и въ случаѣ неблагопріятныхъ обстоятельствъ, скорѣе можетъ извлечь свои капиталы изъ дѣла, которое становится невыгоднымъ.

§ 1192. Напротивъ, опредѣленіе арендпаго условія нерѣдко ограничиваетъ въ самомъ веденіи хозяйства и кромѣ того нужно принять во вниманіе всегда болѣе или менѣе чувствительную непріятность, что представляющіяся улучшенія или могутъ быть

(*) См. особ. § 610 и слѣд. и прим. § 614, также §§ 899 — 916.

исполнены для чужихъ выгодъ, а самому не удастся вполнѣ воспользоваться ими, или поэтому придется отказаться отъ ихъ исполненія и такимъ образомъ лишить себя возможности получать высшій доходъ.

§ 1193. О большей необезпеченности затраченнаго капитала и происходящей отъ того меньшей возможности кредитоваться было уже замѣчено.

3. Основанія, опредѣляющія выборъ.

Предварительное замѣчаніе.

§ 1194. Прежде, чѣмъ представить основанія, которыя должны опредѣлять для хозяина выборъ покупки или арендованія имѣнія, разсмотримъ вопросъ, лучше ли владѣльцу вести самому хозяйство, или отдать имѣніе въ аренду.

а. *Для землевладѣльца.*

§ 1195. Для владѣльца рѣшаетъ дѣло затруднительность или невозможность вести хозяйство на свой счетъ—самому или чрезъ управляющаго — и выгоды которыя онъ можетъ ожидать.

§ 1196. Если веденіе хозяйства съ знаніемъ дѣла и даетъ вообще болѣе прибыли, чѣмъ сдача въ аренду, то при этой выгодѣ нужно принять во вниманіе такъ же возможность безпрепятственнаго примѣненія находящихся въ распоряженіи капиталовъ для другихъ цѣлей, кромѣ того и арендная плата при конкуренціи можетъ достигать значительныхъ размѣровъ.

§ 1197. При этомъ должно быть принято во вниманіе также поддержаніе имѣнія въ хорошемъ состояніи и особенно тамъ, гдѣ болѣе всего выгодна эта конкуренція, т. е. гдѣ менѣе число сдающихся имѣній, чѣмъ охотниковъ на нихъ.

§ 1198. Часто однако человѣчныя правительства, въ видахъ

возвышенія благосостоянія крестьянства, сдаютъ земли, принадлежащія къ государственнымъ имуществамъ, не стремясь къ лишнему увеличенію оброчныхъ или арендныхъ денегъ за сдаваемые мелкіе участки.

Въ остальномъ на домены нужно смотрѣть также какъ и на частныя имѣнія, если не нужно принимать во вниманіе соединяемыя иногда съ хозяйствами на казенныхъ земляхъ учебныя цѣли (*).

(*) Не углубляясь слишкомъ далеко въ экономическую науку, здѣсь припомнимъ только о томъ, что домены, кромѣ доставленія чистаго дохода, имѣютъ часто назначеніе служить образцовыми хозяйствами. Если при этомъ въ виду имѣются учебныя цѣли, то родъ предполагаемыхъ учебныхъ заведеній опредѣляетъ выборъ системы хозяйства и при такихъ заведеніяхъ, гдѣ имѣется въ виду преимущественно практическое образованіе и обученіе механическимъ пріемамъ въ земледѣліи для достиженія большаго единства внутренней связи, — веденіемъ хозяйства долженъ заниматься самъ директоръ. При высшихъ же учебныхъ заведеніяхъ, гдѣ имѣется въ виду болѣе теоретическое образованіе и повершеніе ученья сельскихъ хозяевъ, въ которыхъ уже предполагается большая или меньшая практическая подготовка, хозяйства должны быть безъусловно сдаваемы въ аренду, чтобы студирующіе тутъ хозяева, могли имѣть подъ глазами хозяйство, которое бы могло служить для нихъ самихъ образцомъ во всѣхъ отношеніяхъ. Если администрація и представляетъ выгоды большаго единства и возможности производить всѣ желаемыя и возможныя опыты въ большихъ размѣрахъ то это именно и лишаетъ хозяевъ возможности видѣть образецъ надлежащаго веденія хозяйства и поэтому то должны быть учреждаемы особенныя опытныя хозяйства, отдѣленныя отъ организма хозяйства. Съ другой стороны веденіе хозяйства на счетъ государства, при большихъ средствахъ находящихся въ его распоряженіи, не представляетъ никакой гарантіи, чтобы система и веденіе хозяйства дѣйствительно были соотвѣтственны даннымъ условіямъ, уже потому что тутъ всегда не столько имѣется въ виду существенная выгода, какъ научныя основанія. Нужно чтобы студирующій имѣлъ подъ глазами именно такое хозяйство, которое бы было настоящимъ хозяйствомъ, какое бы могъ вести и онъ при своихъ средствахъ; такой образецъ можетъ представить только хозяйство веденное арендаторомъ на свой страхъ. Къ этому дирекція заведенія должна только пріискать такого арендатора, который бы могъ представить образецъ во всѣхъ отношеніяхъ и удерживаться отъ всякаго вмѣшательства въ хозяйство. Если же будетъ отдано предпочтеніе администраціи то для хозяйства долженъ быть выбранъ осо-

§ 1199. Имѣнія общинныя и учрежденій, только въ исключительныхъ случаяхъ имѣютъ подобныя цѣли, главное дѣло въ нихъ чистый доходъ и потому соотвѣтственное всего сдавать ихъ въ аренду. При этомъ нужно только заботиться, чтобы арендаторъ или управляющій былъ дѣльный.

§ 1200. Частное лицо имѣетъ въ виду прибыль и постоянное возвышеніе цѣнности своего имѣнія, но при этомъ важное значеніе имѣетъ его состоятельность и смотря по мѣстнымъ условіямъ эти имѣнія или сдаются въ аренду, или управляются за свой счетъ.

§ 1201. При этомъ не нужно забывать, что веденіе хозяйства въ крупныхъ имѣніяхъ требуетъ значительныхъ и капиталовъ, которые рѣдко могутъ быть въ достаточномъ количествѣ, чтобы вести хозяйство на свой счетъ, что касается остальнаго, то нужно имѣть въ виду уже сказанное прежде.

б. *Для пріобрѣтающаго.*

§ 1202. Для пріобрѣтающаго главное значеніе имѣетъ его состоятельность и способность, между тѣмъ какъ часто рѣшаетъ дѣло только состоятельность, въ отношеніи способности нужно принимать во вниманіе то, что при арендѣ можетъ быть менѣе опасности, если въ нее не влагается всего состоянія.

бенный управляющій, который долженъ быть вполнѣ самостоятеленъ. Студирующіе при этомъ должны имѣть возможность присматриваться къ отчетности по хозяйству, которая должна вестись отдѣльно отъ отчетности заведенія. Совершенно несоотвѣтственно поручать управленіе хозяйствомъ директору заведенія, если онъ въ тоже время еще и занимаетъ каѳедру, однако онъ можетъ имѣть рѣшительный голосъ въ веденіи хозяйства.

Домены, не соединенныя съ учебными заведеніями, которыя должны представлять образцовыя хозяйства, могутъ быть или сдаваемы въ аренду, или оставляемы подъ администраціей, первый видъ хозяйствованія однако болѣе возбуждаетъ довѣрія и вводимое въ этихъ имѣніяхъ легче распространяется.

§ 1203. При этомъ нужно обращать вниманіе на конкуренцію, которая то благопріятствуетъ покупкѣ, то арендованію, иногда же пріобрѣтеніе вообще не совѣтуется

§ 1204. Здѣсь также входитъ во вниманіе и расчетъ прибыли: между тѣмъ какъ дѣльный и со средствами хозяинъ можетъ вести хозяйство съ одинаковой выгодою какъ въ собственномъ, такъ и въ арендуемомъ имѣніи, при недостаточныхъ средствахъ и недостаточной способности, на успѣхъ скорѣе можно разсчитывать при арендованіи.

§ 1205. Для начинающихъ всегда лучше совѣтуется брать аренду, въ остальномъ же нужно принять во вниманіе, что уже было сказано о займѣ капитала.

II. ВЫБОРЪ ИМѢНІЯ.

§ 1206. При разнообразіи имѣній, по объему и величинѣ и другимъ условіямъ, опредѣляющимъ цѣнность ихъ, по большей или меньшей надежности затраты капитала, нужно обращать особенное вниманіе на выборъ имѣнія для хозяйствованія и какъ на руководство въ этомъ отношеніи, мы обращаемъ вниманіе на приводимыя далѣе наставительныя правила.

Наставительныя правила.

§ 1207. Когда рѣшенъ вопросъ, покупать или арендовать имѣніе, то нужно приступить къ обзору и отысканію имѣнія, причемъ конечно нельзя дѣйствовать безъ плана, а необходимо прежде собрать самыя тщательныя свѣдѣнія.

§ 1208. На личную привязанность или нерасположеніе нужно обращать какъ можно менѣе вниманія, выбираемое имѣніе подвергать самому тщательному изслѣдованію и заключать условіе только на основаніи самаго точнаго разсчета (*).

(*) См. Тэера Т. I. § 59 и 62.

§ 1209. Въ отношеніи ожидаемаго чистаго дохода не нужно ставить слишкомъ высокихъ требованій, нужно обращать вниманіе на особенныя условія сельскаго хозяйства, которое представляетъ нѣкоторую обезпеченность затрачиваемыхъ капиталовъ, но въ большей части случаевъ совсѣмъ не даетъ надежды на высокій процентъ. Не нужно упускать изъ вида и того. очень важнаго обстоятельства, что не найти имѣнія, которое бы было свободно отъ всякихъ порицаній; что имѣнія, которыя съ самаго начала обѣщаютъ хорошую прибыль, не легко поступаютъ въ продажу, а если и идутъ, то по высокой цѣнѣ (*)

§ 1210. Далѣе нужно обращать вниманіе на условія времени и возможно точно опредѣлять личныя условія продавца или сдающаго аренду, чтобы не попасть въ просакъ.

§ 1211. Чтобы не растеряться въ слишкомъ большомъ выборѣ, нужно сосредоточивать вниманіе только на тѣхъ имѣніяхъ, которыя по средствамъ выбирающаго и не прежде переходить къ осмотру другаго, пока не получится убѣжденіе, что первое дѣйствительно не годится.

(*) Во всѣхъ случаяхъ можетъ быть удобнѣе, а по большей части и выгоднѣе, находящійся въ распоряженіи капиталъ, помѣщать скорѣе въ другія предпріятія, чѣмъ въ сельское хозяйство. Можно напередъ принять, что ненайти земли, которая бы, за рѣдкими исключеніями, давала болѣе чѣмъ обыкновенныя въ странѣ проценты на затраченный капиталъ; при этомъ нужно отыскивать такое имѣніе, которое кромѣ обыкновенной прибыли предпринимателя, могло бы давать хорошее вознагражденіе за прилагаемый трудъ. Въ этомъ отношеніи нужно какъ можно болѣе остерегаться отъ всякихъ иллюзій и вообще, если приступаютъ съ слишкомъ большими ожиданіями и претензіями, то только платятся слишкомъ долгими и часто очень дорогими поисками, въ конецъ-концовъ которыхъ является еще утомленіе. Въ большей же части случаевъ, при нетерпѣливости, ограничиваются менѣе тщательнымъ изслѣдованіемъ и за поверхностный осмотръ платятся тоже дорого. Въ особе ности нужно быть разборчивымъ къ выхваленіямъ хозяевъ въ тѣхъ странахъ, гдѣ чувство правды очень слабо, гдѣ кулакъ — хозяинъ наскажетъ соловья на соснѣ, такіе разведетъ не совѣстясь бобы какихъ и свѣтъ не производилъ, и убѣдительнѣйше будетъ говорить, что все что онъ городитъ не мечта, чего потомъ однако не придется видѣть и во снѣ.

§ 1212. Если представляется, что пріобрѣтеніе еще совершенно невоздѣланной, дикой мѣстности или имѣнія раззореннаго можетъ обѣщать болѣе выгодъ, чѣмъ пріобрѣтеніе имѣнія устроеннаго, то нужно быть вдвое осторожнѣе въ выборѣ и полагать въ основаніе самый точный разсчетъ.

§ 1213. При нѣкоторыхъ обстоятельствахъ можно разсчитывать на большую выгоду, если представляется возможность скупить нѣсколько небольшихъ имѣній, но при этомъ нужно особенно обращать вниманіе на то, чтобы при скупаніи отдѣльныхъ имѣній не прежде заключать условіе, пока нельзя быть увѣреннымъ въ томъ, что не будетъ остановки за другими, потому что иначе легко могутъ, что называется, прижать (*).

§ 1214. Всегда нужно остерегаться обмана и надувательства и принимать всевозможные предосторожности; нерѣдко также можно пользоваться и помощью посредниковъ, если только убѣждены въ ихъ добросовѣстности (**).

§ 1215. Но всего надежнѣе собственный осмотръ, причемъ

(*) Кромѣ выгоды раціональнаго хозяйствованія на такихъ участкахъ, которыя прежде при своей разбросанности могли его не допускать, соединеніе отдѣльныхъ участковъ или небольшихъ имѣній въ одно цѣлое представляетъ еще и ту выгоду, что возводимыя вновь зданія могутъ быть устроены совершенно соотвѣтственно требованіямъ науки и строгимъ техническимъ правиламъ. Но напротивъ того здѣсь опять нужно обращать также особенное вниманіе на издержки по новымъ постройкамъ и переустройству имѣнія и еще болѣе пожалуй, чѣмъ при обзаведеніи на совершенно новомъ свѣжемъ мѣстѣ, нужно рекомендовать самый точный разсчетъ, потому что часто могутъ явиться непредвидимыя затрудненія, и воображаемыя выгоды могутъ остаться недостигнутыми. Если только запрашиваемыя цѣны оказываются не подходящими, то такую покупку лучше оставить.

(**) Вообще не слѣдуетъ отказываться отъ помощи посредниковъ и слишкомъ пренебрегать ею, потому что покупатель или арендаторъ, какъ человѣкъ чужой, не можетъ такъ хорошо знать людей и мѣстныя условія, чтобы вести дѣло самостоятельно безъ всякаго посредства. Но при этомъ важно, чтобы прежде было условлено должное вознагражденіе. Впрочемъ нужно быть очень осторожнымъ, чтобы не попасть на плута или такое справочное мѣсто частныхъ сдѣлокъ, котораго выгоды основаны на продѣлкахъ.

конечно, не слѣдуетъ ограничиваться тѣмъ, чтобы только просто посмотрѣть имѣніе, но чтобы подвергнуть точному изслѣдованію всѣ условія, опредѣляющія достоинство имѣнія.

§ 1216. Прежде чѣмъ пріобрѣтать имѣніе, хозяинъ долженъ ознакомиться со всѣми условіями, составляющими основаніе оцѣнки имѣнія.

III. ОЦѢНКА.

Предварительное замѣчаніе.

§ 1217. Осмотрѣвши имѣніе, прежде чѣмъ пріобрѣтать его, нужно приступить къ оцѣнкѣ, которая раздѣляется на двѣ существенно различныя работы, именно на изслѣдовані   новывающуюся на немъ опись.

1. Изслѣдованіе.

a. *Опредѣленіе.*

§ 1218. Подъ именемъ изслѣдованія разумѣется основанное на самыхъ тщательныхъ розысканіяхъ изученіе всѣхъ условій, опредѣляющихъ цѣнность имѣнія. Предметъ его составляютъ всѣ условія, имѣющія вліяніе на опредѣленіе цѣнности, большое разнообразіе которыхъ, особенно относительно разцѣнки, обусловливаетъ раздѣленіе на общее и частное изслѣдованіе.

§ 1219. Для изслѣдованія необходимъ самый тщательный осмотръ имѣнія и кромѣ того можно пользоваться также находящимися отчетами, полевыми вѣдомостями и хозяйственными разсчетами, также какъ и всѣми вообще хозяйственными книгами, хотя и не слѣдуетъ придавать имъ безусловной вѣры.

§ 1220. Какъ дальнѣйшее средство служатъ показанія надежныхъ лицъ знакомыхъ съ условіями имѣнія, особенно пони-

нающихъ дѣло сосѣдей, бывшихъ старость и надсмотрщиковъ, также рабочихъ и подепьщиковъ, на что однакоже во всякомъ случаѣ не слѣдуетъ полагаться вполнѣ.

§ 1221. Будутъ или нѣтъ пользоваться этими средствами при оцѣнкѣ имѣнія, во всякомъ случаѣ не нужно упускать рѣшительно ни одного изъ пунктовъ изслѣдованія, которые обусловливаютъ точность разсчета и слѣдовательно выгодность пріобрѣтенія.

b. *Общее изслѣдованіе.*

§ 1222. Общую сторону изслѣдованія составляетъ положеніе и климатъ, торговыя условія, условія государственно-политическія и принятая въ мѣстности система хозяйства.

α. Положеніе и климатъ.

§ 1223. Положеніе имѣнія на столько обнаруживаетъ свое вліяніе на его цѣнность, что оно ближайшимъ образомъ опредѣляетъ выборъ воздѣлываемыхъ растеній и имѣетъ не менѣе рѣшительное значеніе также и въ отношеніи выбора (и содержанія) животныхъ (*).

(*) Ботаническая географія, по господству опредѣленныхъ растеній раздѣляетъ земную поверхность на нѣсколько зонъ или полосъ, какъ:

1) Экваторіальная зона или зона пальмъ и банановъ на 15° по обѣ стороны экватора, съ среднею годовою температурою въ 28—26°.

2) Тропическая зона или зона фигъ и древовидныхъ папоротниковъ отъ 15 — 23 градуса сѣверной и южной широты, съ среднею годовою, температурою въ 26 — 23 град.

3) Зона миртъ и лавровъ или подтропическая зона отъ 23 — 34 град., сѣверной и южной широты, съ среднею годовою температурою въ 23 — 17 град.

4) Болѣе теплая умѣренная зона, или полоса вѣчно зеленѣющихъ лиственныхъ деревьевъ, отъ 34—45 гр. сѣверной и южной широты съ среднею годовою температурою въ 17 — 12 град.

5) Болѣе холодная умѣренная зона или полоса лиственныхъ деревьевъ перемѣняющихъ листь, отъ 45 — 48° сѣверной и южной широты, съ среднею годовою температурою отъ 12—6 гр. Эта, особенно приспособ-

§ 1224. Не нужно также оставлять безъ вниманія и владѣнія другихъ, граничащія съ выбираемымъ имѣніемъ и границы имѣнія, въ отношеніи встрѣчающихся объ нихъ споровъ, должны составлять предметъ тщательнаго изслѣдованія.

§ 1225. Кромѣ возвышенія надъ уровнемъ моря нужно принимать еще во вниманіе особенно географическое положеніе, близость горъ или моря, также близлежащія лѣса и озера, а равно и всѣ вліянія, обусловливающія климатъ мѣстности. Все это будетъ развито подробнѣе въ ученіи о климатологіи.

Наставительныя правила.

§ 1226. Въ изложеніи изслѣдованія должно содержаться самое точное описаніе положенія на основаніи личнаго наблюденія и особенныхъ кадастровыхъ опредѣленій.

§ 1227. Относительно климата должны быть показанія средней годовой температуры (по температурѣ источниковъ) съ крайними степенями тепла и холода, съ среднимъ количествомъ дождя, господствующими вѣтрами, частымъ или рѣдкимъ повторе-

---

ленная для сельскаго хозяйства зона, въ свою очередь подраздѣляется на нѣсколько различныхъ полосъ и въ сельско-хозяйственномъ отношеніи важно раздѣленіе на полосы винограда, кукурузы, фруктовыхъ деревьевъ, пшеницы, ржи, ячменя и овса. Такъ какъ эти растенія особенно удаются только при извѣстныхъ условіяхъ, знаніе которыхъ должно быть необходимо для хозяина, то должно быть обстоятельно изложено положеніе имѣнія въ географическо-климатическомъ отношеніи, показаніемъ возвышенія надъ уровнемъ моря, широты и долготы, также обо значеніемъ того или другаго изъ этихъ растеній.

6) Субарктическая зона, полоса хвойныхъ деревьевъ, отъ 58—66 град сѣверной и южной широты, съ среднею годовою температурою въ 6 — 4 град.

7) Арктическая зона, зона альпійскихъ кустарниковъ, отъ 60—72 град. сѣверной и южной широты, съ среднею температурою въ 4—0 град.

8) Полярная зона, или зона альпійскихъ травъ, отъ 72 град. сѣверной и южной широты до полюсовъ, годовая температура ниже точки замерзанія.

ніемъ грозъ, градобитій, поводей или наводненій и тому подобныхъ стихійныхъ явленій (*).

(*) Близость рѣки или луговъ напр. нерѣдко вредитъ полевымъ растеніямъ частыми туманами или инеемъ. О вліяніи лѣсовъ въ климатическомъ отношеніи уже было упомянуто, но нужно принять во вниманіе еще вредъ, наносимый иногда животными и пр. Вообще роскошный ходъ растительности зависитъ отъ теплоты, влажности и господствующихъ вѣтровъ, кромѣ того что обусловливается самой почвой. Лаудонъ (Encyclopaedie § 1227), сельско-хозяйственныя зоны въ географическомъ отношеніи раздѣляетъ слѣдующимъ образомъ:

1) Культура съ орошеніемъ, 35 град. по обѣ стороны экватора;

2) Хозяйство въ которомъ примѣняется удобреніе и орошеніе, 35—45 сѣверной и южной широты;

3) Хозяйство, въ которомъ нужно удобреніе и осушеніе, отъ 45 — 67 град.

4) Охота и рыбная ловля единственныя средства существованія, отъ 67 град. до полюсовъ.

Относительно другихъ условій, которыя Лаудонъ соединяетъ подъ именемъ физическихъ, опредѣляющихъ воздѣлываемыя растенія и разводимыхъ животныхъ, у него представляется слѣдующее (§ 1239) раздѣленіе:

1) Хозяйство сырыхъ мѣстностей со включеніемъ болотъ;

2) Хозяйство такихъ мѣстностей, которыя выгораютъ отъ солнца, со включеніемъ мѣловыхъ, хрящевыхъ и песчанныхъ холмовъ, на которыхъ растительность болѣе или менѣе выгораетъ каждый годъ, въ продолженіи двухъ или болѣе лѣтнихъ мѣсяцевъ;

3) Горное хозяйство, гдѣ жилище хозяина располагается посреди имѣнія, почему оно отличается отъ того, гдѣ горныя земли или часть ихъ составляютъ принадлежность ихъ имѣній расположенныхъ въ равнинахъ.

4) Обыкновенное сельское хозяйство или культура равнинъ, долинъ и холмовъ странъ, гдѣ съ выгодою могутъ быть разводимы и воздѣлываемы всѣ животныя и всѣ растенія, соотвѣтствующія климату.

Такъ какъ до сихъ поръ не могло быть составлено раздѣленія условій въ различныхъ зонахъ, и представляемыя Лаудономъ зоны, въ отношеніи всѣхъ условій положенія, имѣющихъ вліяніе на цѣнность имѣнія совершенно недостаточны, то въ данномъ случаѣ нужно предпочитать этой неопредѣленности самое точное описаніе положенія, которое должно составлять существенную часть изслѣдованія.

Климату и обусловливаемому имъ выбору разводимыхъ растеній, а также способу обработки придавали большое значеніе уже Римляне и Калумелла (lib. I. praef.), говоритъ въ этомъ отношеніи слѣдующее: „Кто желаетъ достигнуть совершенства въ сельско-хозяйственной наукѣ, тотъ долженъ хорошо ознакомиться съ свойствами родовъ почвъ,

§ 1228. Для опредѣленія этихъ условій, если нѣтъ надлежащихъ метеорологическихъ изслѣдованій, служатъ разспросы старожиловъ и размѣры страховыхъ премій; не нужно также пренебрегать извѣстными въ данной странѣ правилами и примѣтами относительно погоды.

§ 1229. Для того, чтобы разузнать границы, нужно тщательно обойти ихъ, направляясь при этомъ по межевымъ столбамъ, камнямъ и ямамъ. Въ случаѣ сомнѣнія относительно границъ, нужно довести до надлежащаго ихъ опредѣленія, прежде окончанія сдѣлки, если не постановлено прежде особенныхъ условій въ этомъ отношеніи.

β. Торговыя условія.

§ 1230. Какъ во всѣхъ другихъ видахъ промышленности, такъ и въ сельскомъ хозяйствѣ торговыя условія обнаруживаютъ свое вліяніе и на цѣнность имѣнія; но при другихъ одинаковыхъ условіяхъ, можетъ быть существенно различно, смотря по болѣе или менѣе совершенной степени экономическаго развитія.

§ 1231. Ближайшимъ образомъ должны здѣсь приниматься во вниманіе плотность населенія, величина и надежность сбыта, цѣны на необходимые предметы, господствующія платы за трудъ,

---

растеній и не долженъ оставаться несвѣдущимъ въ отношеніи различныхъ климатовъ, чтобы могъ понимать, такимъ образомъ, что пригодно и что не пригодно. Онъ долженъ точно знать смѣны временъ года и свойства ихъ, потому что иначе онъ можетъ начинать работы не впопадъ, подъ дождь и пр. и слѣдовательно только въ потерю. Онъ долженъ быть въ состояніи точно наблюдать погоду и времена года, потому что онѣ не всегда бываютъ правильны. Но чтобы предъузнавать всѣ уклоненія, необходимо озаботиться пріобрѣтеніемъ знанія, и это почти невозможно безъ большаго таланта и величайшаго тщанія." Также Виргилій (Georg., I) говоритъ:

„Прежде чѣмъ приступить къ хозяйству въ какомъ нибудь имѣніи, котораго незнаютъ, слѣдуетъ пріобрѣсти знаніе вѣтровъ, именно изъ какихъ странъ, въ какое время года они дуютъ."

оживленность торговли, состояніе другихъ промышленностей и опредѣляемая всѣми этими условіями степень благосостоянія, состояніе кредита и другія важныя для успѣшнаго хода промышленности условія.

§ 1232. Торговые пути, свобода или ограниченіе торговли, положенія о базарахъ и особенно разстояніе имѣнія отъ базарныхъ мѣстъ составляютъ дальнѣйшіе предметы опредѣленія.

Наставительныя правила.

§ 1233. Главнѣйшимъ образомъ нужно опредѣлить и положить въ основаніе подлежащихъ разсчетовъ возможно точныя среднія показанія цѣнъ произведеній, всѣхъ необходимыхъ для производства предметовъ пріобрѣтенія и способъ вознагражденія поденныхъ рабочихъ, также мастеровыхъ и вспомогательныхъ дѣятелей. При этихъ разсчетахъ нельзя довольствоваться простымъ показаніемъ господствующей поденной платы (*).

§ 1234. Далѣе должны быть въ точности описаны торговыя дороги, такъ же какъ каналы, рѣки, шоссе, желѣзныя дороги и т. п., съ лежащими на товарахъ фрахтовыми налогами, пошлинами, дорожными и мостовыми сборами; при описаніи торговыхъ мѣстъ указать ихъ разстояніе, сколько и какъ часто бы-

(*) Относительно заработной платы срав. сказанное въ I Отд. Гл. 6. II. Соотвѣтственнѣе узнавать плату за исполненную работу, при работѣ сдѣльной, какъ напр. при земляныхъ работахъ, почемъ съ сажени или при жнитвѣ, почемъ съ десятины. Если извѣстны обыкновенныя въ мѣстности цѣны съ десятины, то далѣе нужно опредѣлить по частнымъ условіямъ, неподвергаются ли какимъ нибудь затрудненіямъ, отъ неблагопріятнаго свойства мѣстности, работы косьбы или жнитва, или непредставляютъ ли какихъ нибудь удобствъ въ уборкѣ мѣстныя обыкновенія и послѣ этого нужно опредѣлить окончательно издержки на пѣшую работу для всего года. Кромѣ того нужно обратить вниманіе на то, затруднительно или нѣтъ бываетъ достать въ надлежащемъ количествѣ рабочихъ въ извѣстные времена, одинакова ли заработная плата во всѣ времена года или различна, и если отчасти уплачивается натурою, то какъ велики эти издержки.

ваютъ въ нихъ базары и ярмарки и какія существуютъ особенныя базарныя постановленія.

§ 1235. На основаніи этихъ показаній долженъ быть составленъ разсчетъ издержекъ по доставкѣ къ мѣстамъ сбыта и только по отчисленіи этихъ издержекъ, могутъ быть вводимы въ разсчетъ полагаемые въ основаніе счета доходовъ средніе урожаи и доходы отъ скотоводства и побочныхъ производствъ. Если, какъ бываетъ обыкновенно въ нѣкоторыхъ мѣстахъ, сбытъ происходитъ на мѣстѣ, то издержки эти отчасти устраняются (*).

§ 1236. Далѣе нужно опредѣлить точнымъ разсчетомъ ежегодные расходы на вспоможеніе бѣднымъ и также принять во вниманіе какъ часто случаются кражи, потравы и пр.

§ 1237. Въ основаніе всѣхъ разсчетовъ капитала, должны быть выведены обыкновенные въ странѣ проценты и еще особенно должно быть обращено вниманіе на господствующее обыкновеніе уплаты какъ за продаваемые, такъ и покупаемые произведенія, также на вліяніе запрещеній вывоза и другихъ ограниченій свободы торговли.

§ 1238. Въ отношеніи полученія дѣльныхъ мастеровыхъ и прислуги, нужно имѣть въ виду близость большихъ городовъ и большихъ промышленныхъ заведеній, принимая во вниманіе вліяніе ихъ на нравственность и исполненіе работы.

§ 1239. Въ опредѣленіи условій конкуренціи нужно имѣть въ виду раздѣленіе поземельной собственности, отношеніе земледѣльческаго населенія къ остальнымъ классамъ общества, состояніе другихъ промышленностей, промышленное развитіе и при этомъ нужно принимать въ соображеніе не настоящее только состояніе, но и будущее.

(*) О величинѣ издержекъ на провозъ см. § 949 прим. 2. Какъ они при обстоятельствахъ могутъ имѣть вліяніе на цѣлое производство, будетъ указано впослѣдствіи, здѣсь же можно только упомянуть, какъ въ нѣкоторыхъ имѣніяхъ за удаленіемъ мѣстъ сбыта хлѣба, должны перерабатывать его въ спиртъ или доставлять на рынокъ въ видѣ скота, въ томъ и другомъ случаѣ винокуренное производство или большое скотоводство измѣняютъ характеръ всего хозяйства.

§ 1240. Въ изслѣдованіи не должно быть опущено также и опредѣленія всѣхъ другихъ облегчающихъ или затрудняющихъ какимъ бы то ни было образомъ торговлю условій и лучшимъ средствомъ къ этому могутъ служить собираніе справокъ, собственное наблюденіе и оффиціальныя свѣдѣнія.

γ. Государственно-политическія условія.

§ 1241. Государственно-политическія условія, которыя хотя обнаруживаютъ свое благодѣтельное или вредное вліяніе на производство только посредственно, нужно обращать вниманіе при пріобрѣтеніи имѣнія, потому что онѣ болѣе или менѣе обусловливаютъ степень образованія народнаго, обычаи и сношенія и обнаруживаютъ вліяніе на частную жизнь.

§ 1242. Ближайшее вниманіе должно быть обращено на конституцію, основныя положенія государственнаго устройства, законодательство, и особенно аграрныя законы, на характеръ полиціи и судопроизводства; далѣе на свободу вѣроисповѣданія, значеніе духовенства и число праздничныхъ дней. Особенно должно удерживаться отъ пріобрѣтенія имѣнія тамъ, гдѣ можно опасаться религіознаго фанатизма.

§ 1243. Въ связи съ этимъ также находится состояніе нравственности, нравы и обычаи народонаселенія и они уже потому должны имѣть существенное значеніе для хозяина, что во всѣхъ своихъ дѣлахъ и сношеніяхъ онъ долженъ находиться въ тѣсной связи съ своими помощниками и рабочими и въ постоянномъ соприкосновеніи съ народонаселеніемъ и для соблюденія справедливости и правильности отношеній, онъ необходимо долженъ сообразаться съ мѣстными обычаями.

§ 1234. Не менѣе имѣетъ вліянія степень уваженія къ земледѣлію и особенно къ посвящающимъ себя ему лицамъ, степень образованія самихъ хозяевъ, ихъ стремленіе или отвращеніе къ усовершенствованіямъ.

§ 1245. Въ изслѣдованіе необходимо должно также входить

опредѣленіе состоянія финансовой части, налоговъ, военныя положенія, особенно опредѣленія относительно рекрутства, постоевъ и пр. (*).

§ 1246. Въ имѣніяхъ, отдаленныхъ отъ городовъ, нужно также имѣть въ виду затрудненія достать доктора и во-что можетъ обходиться медицинское пособіе.

Наставительныя правила.

§ 1247. Для возможно точнаго опредѣленія всѣхъ этихъ условій и здѣсь также можно рекомендовать только собственное наблюденіе и остерегаться, чтобы не попасть въ заблужденіе отъ предразсудковъ или представленій другихъ.

§ 1248. Въ этомъ отношеніи лучше всего было бы подолѣе пожить на мѣстѣ, чтобы присмотрѣться; но это не всегда возможно, потому что не дешево стоитъ, да и должно оттягиваться дѣло. Но никогда не нужно оставлять безъ вниманія журнальныхъ или газетныхъ статей, статистическихъ таблицъ и оффиціальныхъ извѣстій.

§ 1249. Въ собираніи всѣхъ этихъ свѣдѣній, сельскій хозяинъ не долженъ знать утомленія и заранѣе долженъ составить себѣ вопросные пункты относительно всего нужнаго, такъ, чтобы можно было составить себѣ возможно полную и вѣрную картину.

δ. Система хозяйства.

§ 1250. Если принятая въ мѣстности система хозяйства и не всегда должна служить непремѣннымъ образцемъ (См. § 940

(*) Такъ напр. поставка хозяйственныхъ лошадей для военныхъ цѣлей и способъ и видъ вознагражденія за это, заставляютъ при обстоятельствахъ лучше брать для работы воловъ, причемъ весь разсчетъ издержекъ, по крайней мѣрѣ относительно упряжныхъ работъ, совершенно измѣняется.

и 956 прим.), то все таки какъ вѣрное выраженіе всѣхъ, имѣющихъ вліяніе на производство условій, она можетъ представлять лучшее средство для сужденія о мѣстномъ сельскомъ хозяйствѣ.

Наставительныя правила.

§ 1251. Хотя для опытнаго глаза, довольно бѣглаго обзора, при проѣздѣ, но сельскій хозяинъ все таки долженъ остерегаться отъ слишкомъ поспѣшнаго сужденія, потому что представляющіяся мѣстныя условія, всегда имѣютъ много особенностей и обусловливаютъ очень большія уклоненія.

§ 1252. Въ изслѣдованіе должны войти замѣчаемыя особенности въ обработкѣ и объяснены ихъ причины Если ихъ трудно опредѣлить, или это просто обусловливается предразсудками или незнаніемъ, или небрежностью, то нужно обратить вниманіе на возможность нѣкоторыхъ измѣненій; впрочемъ оказывается всего соотвѣтственнѣе основывать расчетъ доходовъ на той системѣ, какая будетъ находиться, улучшенія же возможны всегда.

c. *Частное изслѣдованіе.*

§ 1253. Предметъ особеннаго изслѣдованія составляютъ: принадлежащія имѣнію права и лежащія на немъ повинности, объемъ и величина, качество почвы, зданія и инвентарь, побочныя производства, состояніе дорогъ, канавы и водопроводы, подати и налоги и наконецъ выводимый изъ оцѣнки всѣхъ этихъ условій планъ хозяйства.

α. Права и повинности.

§ 1254. О правахъ и повинностяхъ было уже упомянуто прежде (см. § 1098); они должны быть внесены въ подлежащія книги, чтобы съ теченіемъ времени не могли установиться повинности, являющіяся вслѣдствіе произвола или случайныхъ обстоятельствъ.

β. Объемъ и величина.

§ 1255. Объемъ и величина имѣнія, т. е. сумма всѣхъ принадлежащихъ къ нему земельныхъ участковъ, хотя и обусловливаетъ главнымъ образомъ его стоимость, однако не въ пропорціональномъ отношеніи къ пространству. Представляется обыкновенно смотря по мѣстности колеблющійся предѣлъ увеличенія, за которымъ, при дальнѣйшемъ расширеніи, цѣнность уже не увеличивается болѣе, но уменьшается.

§ 1256. Слишкомъ большое растяженіе, препятствующее тщательной обработкѣ, говоритъ противъ пріобрѣтенія отдаленно лежащихъ участковъ, если только нельзя пользоваться ими соотвѣтственнымъ образомъ, какъ напр. устройствомъ фольварковъ или запольными участками.

Наставительныя правила.

§ 1257. Въ случаѣ если величина имѣнія не опредѣлена точно въ десятинахъ, то не нужно бояться обмѣра, хотя бы и нужно было приглашать землемѣра, но не брать имѣнія по простой оцѣнкѣ.

§ 1258. По окончаніи обмѣра нужно прежде всего рѣшить вопросъ, какой родъ пользованія ожидаютъ участки, лежащіе за допускаемыми хозяйственными соображеніями, предѣлами удаленія отъ усадьбы и если пріобрѣсти вмѣстѣ и ихъ, то можно ли будетъ продать или сдать въ аренду (*).

(*) Тюменъ („der isolirte Stat in Bezug auf Nationaloeconomie und Landwirthschaft") разсчитываетъ, что при удаленіи на 1070 рутъ поземельная рента совершенно теряется, если почва даетъ урожаи самъ-десять. По Блоку („Landwirthschaftliche Mittheilungen" III. 373), чистый доходъ съ каждаго прусскаго моргена полевой земли уменьшается при удаленіи отъ хозяйственной усадьбы на 100 рутовъ, при землѣ 1-го класса на 4,6 прусск. метцовъ ржи, 5-го класса на 3, 4; 8-го класса на 2, 5; 10-го класса на

§ 1259. Если отдаленные участки еще не обработаны, но по своимъ естественнымъ свойствамъ способны къ обработкѣ и полезно бы было завести одинъ или нѣсколько отдѣльныхъ фольварковъ, или раздѣлить имѣніе на нѣсколько небольшихъ, то нужно принять въ соображеніе вѣроятныя издержки и доходы.

§ 1260 Но если разстояніе не позволяетъ подобнаго устройства и если эти участки такого рода, что на нихъ невозможно правильное воздѣлываніе, то они принимаются въ разсчетъ или только по возможному доходу, или совершенно не принимаются и въ такомъ случаѣ, какъ не окупающіеся могутъ быть оставлены для могущаго представиться впослѣдствіи пользованія.

§ 1261. Принадлежащіе къ имѣнію лѣса, торфяники, каменоломни и пр., оцѣниваются по ихъ годности. Парки, бассейны и пр., также какъ охота и рыбная ловля, если только послѣднія не составляютъ доходной статьи на промышленныхъ условіяхъ, какъ предметы роскоши и охоты изъ разсчетовъ исключаются

§ 1262. Самое тщательное вниманіе должно быть обращено

1,9 метц. Чистый доходъ съ совершенно близкихъ полей при этомъ разсчетѣ принимается въ 5, 3, $1\frac{1}{2}$, $\frac{1}{5}$ шеффеля (въ 16 метцовъ). Такимъ образомъ чистый доходъ уменьшается на 100 рутахъ для 1-го класса на 5,1 процентовъ, для 10-го класса на $23\frac{3}{4}$ проц. и совершенно теряется для 8-го класса при удаленіи на 960 рутовъ, для 10-го класса при удаленіи на 420 рутовъ.

При разстояніи на одинъ часъ и при 10 часовомъ рабочемъ времени, потеря работы съ упряжью на двукратный переходъ туда и обратно доходитъ до 0,4 всего рабочаго времени. Но такъ какъ при случающейся часто неблагопріятной погодѣ приходится проѣзжать по пусту, то какіе участки въ сравненіи съ близлежащими въ отношеніи только упряжной рабочей силы требуютъ двойнаго числа. При воздѣлываніи торговыхъ растеній, которыя требуютъ часто и много работы, потеря должна быть еще чувствительнѣе, такъ что на отдаленныхъ участкахъ онѣ совершенно не могутъ быть воздѣлываемы. Поэтому запольные участки вообще подвергаются другому сѣвообороту и на нихъ воздѣлываются только такія растенія, которыя требуютъ мало работы или же онѣ запускаются подъ пастьбище или если можно подъ покосы или подъ лѣсъ но для этихъ видовъ пользованія также есть свои предѣлы удаленія.

на отношеніе луговъ и пастбищъ къ пахатной землѣ и тѣмъ болѣе, чѣмъ менѣе представляется возможности къ искусственному разведенію кормовыхъ растеній, или техническимъ побочнымъ производствамъ; также нужно подвергнуть точному разсчету доставаніе корма въ надлежащемъ количествѣ.

γ. Качество земли.

§ 1263. Качество земли, т. е. сумма всѣхъ объусловливаемыхъ положеніемъ, количествомъ и смѣшеніемъ составныхъ частей и состояніемъ обработки почвы, вліяній на растительность, образуетъ важнѣйшій факторъ въ опредѣленіи цѣнности имѣнія.

§ 1264. Такъ какъ неблагопріятности погоды почти ежегодно вредятъ тому или другому растенію и во вниманіе къ этому сельскій хозяинъ воздѣлываетъ не одинъ только, но нѣсколько родовъ растеній, то почва, которая допускаетъ воздѣлываніе всѣхъ удающихся при господствующемъ климатѣ культурныхъ растеній, принимается нормальною почвою. Хотя вообще воздѣлываются только извѣстныя растенія, но все таки возможность разводить и другія, должна считаться преимуществомъ уже потому, что смотря по условіямъ торговли бываетъ выгоднѣе воздѣлывать то однѣ, то другія растенія. Поэтому при пріобрѣтеніи имѣнія нужно подвергать самому тщательному изслѣдованію условія, опредѣляющія качество почвы, самую почву.

§ 1265. Сельскій хозяинъ, который стремится къ возможно большей постоянной производительности и именно съ цѣлью возможно большей постоянной прибыли и получаетъ это отъ почвы съ болѣе или менѣе значительными издержками, долженъ принимать при опредѣленіи качества почвы также и являющіеся, смотря по ея свойству, издержки, необходимыя для достиженія постояннаго возвышенія урожаевъ.

§ 1266. Поэтому нужно считать также и необходимое вознагражденіе за получаемые сборы, удобреніе, обработку и меліораціи, какъ напримѣръ орошеніе или осушеніе. Подъ име-

немъ состоянія обработки или состоянія силы, мы и разумѣемъ сумму этихъ условій. Нормальная почва не требуетъ уже примѣненія этого средства, но сама изъ себя, по естественному состоянію силы доставляетъ желаемые постоянные урожаи.

§ 1267. Для облегченія изслѣдованія почвы (а также въ видахъ налога), она, какъ будетъ развито далѣе въ ученіи о почвовѣденіи, раздѣляется на различные классы, которые и служатъ точкою опоры при опредѣленіи качества почвы.

Наставительныя правила.

§ 1268. Для опредѣленія качества почвы, нужно подвергать тщательному изслѣдованію каждый отдѣльный участокъ и соглашаться на цѣну, требуемую за общее пространство, нужно только по указанію выводовъ такого подробнаго изслѣдованія.

§ 1269. Прежде всего нужно принять во вниманіе таблицы урожаевъ, принятую въ странѣ классификацію, высоту поземельныхъ налоговъ, и состояніе посѣвовъ (*); однако не слѣдуетъ полагаться на одни эти показанія.

§ 1270. На положеніе отдѣльныхъ участковъ нужно обращать вниманіе въ слѣдующихъ отношеніяхъ: 1) Разстояніе отъ усадьбы и расположеніе въ одной округленной окружной межѣ или разбросанно и доступны ли они во всякое время, или иногда заграждаются другими участками; 1) границы участковъ, какъ лѣса, болота, источники, рѣки и т. д., въ отношеніи тѣни, защиты отъ вѣтра, направленіе вѣтра, влажность, близость дорогъ и селеній (въ отношеніи кряжа); 3) покатость, какъ положеніе противъ солнца, возможность сноса земли, легкость об-

(*) Уже Тэеръ говоритъ: „Красота всхода—признакъ очень обманчивый, потому что если посѣвъ былъ ранній и густой, то при поверхностномъ обзорѣ и плохую почву легко принять за хорошую. Для того что бы провести покупателя, иныя окраины даже нарочно засѣваютъ гуще и сильнѣе удобряютъ. Вѣрнѣе можно судить, когда хлѣбъ въ колосѣ или по жнивнику, но нужно осматривать все поле, а не отдѣльные только участки.“

работки; 4) теплая или холодная сторона, долина или возвышенность и 5) геогностическое положеніе, особенно въ отношеніи подпочвы, которая должна быть изслѣдована посредствомъ буренія.

§ 1271. Затѣмъ нужно изслѣдовать смѣшеніе отдѣльныхъ составныхъ частей почвы, глубину пахатнаго слоя и легкость обработки.

§ 1272. Немене должно быть обращено вниманія на состояніе влажности, что на пашнѣ можно опредѣлять частію по цвѣту, а на лугахъ по растущимъ на нихъ растеніямъ.

§ 1273. Должна быть изготовлена точная смѣта всѣхъ необходимыхъ меліораціонныхъ работъ и введены въ разсчеть проценты съ долженствующаго быть затраченымъ капитала, которые по невѣрности дѣла должны считаться выше.

§ 1274. Для опредѣленія состоянія силы, кромѣ собственнаго изслѣдованія, служатъ полевые списки имѣнія, съ обозначаемымъ въ нихъ удобреніемъ и таблицы урожаевъ. При опредѣленномъ, установившемся сѣвооборотѣ эти списки служатъ лучшимъ указаніемъ.

г. Зданія.

§ 1275 Находящіяся зданія имѣютъ большее или меньшее вліяніе на цѣнность имѣнія своимъ числомъ, пригодностью, свойствами и положеніемъ; дорогія роскошныя постройки или избытокъ ихъ уменьшаютъ достоинство имѣнія, а соотвѣтственное устройство и хорошая поддержка возвышаютъ его.

§ 1276. Нормальнымъ положеніемъ усадьбы считается помѣщеніе ея среди полей, если не обусловливаютъ другаго помѣщенія вліянія инаго рода, какъ близость воды, гористое свойство полей или положеніе путей сообщенія (*).

(*) Гористое положеніе обыкновенно заставляетъ ставить усадьбу на скатѣ, чтобы въ гору приходилось подниматься съ пустыми возами, а съ нагруженными ѣзда была подъ гору. Также и положеніе въ отноше-

Расположеніе самыхъ усадебныхъ построекъ, вмѣстѣ съ удобствомъ наблюденія, при соотвѣтственномъ группированіи отдѣльныхъ зданій, должно доставлять возможнѣйшее сбереженіе труда, чтобы только при тѣсной и связной постройкѣ не увеличивалась опасность въ случаѣ пожара (ср. § 966 и сл.).

Наставительныя правила.

§ 1277. Кромѣ состоянія зданій нужно также обращать вниманіе на прочность строительныхъ матеріаловъ, стоимость ремонта, цѣны строительныхъ матеріаловъ и плату за плотничныя и подобныя работы.

§ 1278. Относительно положенія нужно обращать вниманіе на вліяніе въ отношеніи здоровья (*), въ скотныхъ дворахъ нужно смотрѣть, чтобы былъ удобенъ надзоръ, близко были кормовые сараи и водопой, въ ригѣ и хлѣбныхъ сараяхъ, чтобы были удобны въѣздъ и выѣздъ, складка и нагрузка.

§ 1279. Въ отношеніи двора нужно также смотрѣть, чтобы онъ запирался, былъ шоссированъ для поддержанія чистоты, чтобы легко было спускать воду, чтобы были соотвѣтственно устроены навозныя ямы.

г. Инвентарь.

§ 1280. О свойствахъ, различіи и пріобрѣтеніи инвентаря было уже говорено прежде и остается только указать на приведенныя основанія (См. § 680 и сл. и 942).

ніи дороги, имѣя въ виду выѣзды на базары, близость воды которая можетъ быть примѣнена какъ движитель; защита отъ суроваго вѣтра, открытый видъ на поля, служатъ также основаніями выбора помѣщенія усадьбы, но нормальнымъ положеніемъ все-таки остается помѣщеніе въ срединѣ полей.

(*) Зданія открытыя сквозному вѣтру или душныя и сырыя дѣйствуютъ рѣшительно разрушительно на здоровье и для устраненія этихъ неудобствъ, не рѣдко требуются значительныя издержки.

ς. Побочныя производства.

§ 1281. Кромѣ того, что о побочныхъ производствахъ было уже говорено, здѣсь остается только указать, что для опредѣленія ихъ оцѣнки необходимъ ихъ отдѣльный учетъ, также точное опредѣленіе выгодъ, доставляемыхъ хозяйству ихъ соединеніемъ, причемъ нужно имѣть въ виду возможное ихъ расширеніе, остатки и пр. (Ср. § 1001 и сл.).

η. Дороги, канавы и водопроводы.

§ 1282. Въ отношеніи дорогъ, канавъ, водопроводовъ, плотинъ и пр., нужно кромѣ изслѣдованія ихъ настоящаго состоянія, опредѣлить стоимость ремонта и необходимыхъ иногда новыхъ построекъ.

ς. Подати и налоги.

§ 1283. Подати и налоги легко опредѣляются изъ хозяйственныхъ книгъ и законныхъ положеній.

σ. Планъ хозяйства.

§ 1284. Заключеніе изслѣдованія составляетъ выводимый на основаніи найденныхъ условій планъ хозяйства, т. е. устанавливаемое на извѣстный періодъ раздѣленіе полей, плодоперемѣна, обработка и удобреніе, отношеніе кормовыхъ средствъ къ воздѣлываемымъ хлѣбамъ, количество упряжнаго и хозяйственнаго скота, число рабочихъ, разсчетъ работъ и прочее, необходимое для опредѣленія цѣлаго производства.

2. Опись.

§ 1285. Послѣ тщательно исполненнаго изслѣдованія и окончанія всѣхъ предварительныхъ работъ, нужно произвести подробное опредѣленіе стоимости имѣнія и такимъ образомъ опредѣлить его покупную или арендную цѣну.

§ 1286. Опредѣленіе стоимости имѣнія производится посредствомъ подоходной или поземельной оцѣнки, на которыхъ основывается покупная или арендная оцѣнка (*).

a. *Подоходная опись.*

§ 1287. Подоходная или обыкновенная оцѣнка, называемая также временною, состоитъ въ опредѣленіи вѣроятнаго средняго чистаго дохода съ имѣнія, съ цѣлью опредѣленія истинной стоимости имѣнія, которую оно имѣетъ во время оцѣнки (См. § 962 и сл.). Она состоитъ въ сводѣ всѣхъ вѣроятныхъ годовыхъ расходовъ и приходовъ, изъ сравненія которыхъ и опредѣляется чистый доходъ, который слѣдуетъ ожидать.

b. *Поземельная оцѣнка.*

§ 1288. Поземельная оцѣнка, называемая также страховою или закладною, опредѣляетъ стоимость, какую имѣетъ земля, безъ отношенія къ свойствамъ, качествамъ или плодородію, при всѣхъ условіяхъ, въ случаѣ даже совершеннаго запущенія. Она производится обыкновенно только для опредѣленія поземельнаго налога или закладной стоимости и при покупкѣ или арендованіи предохраняетъ отъ переплаты.

c. *Покупная оцѣнка.*

§ 1289. На основаніи произведеннаго изслѣдованія и опредѣленія стоимости имѣнія, покупная оцѣнка должна содержать особенныя покупныя условія и опредѣленіе соотвѣтствующей цѣны, по обезпечиваемой суммѣ доходовъ, соотвѣтственной съ платимою суммою денегъ.

§ 1290 При необезпеченности поземельной ренты проценты должны быть разсчитываемы выше, чѣмъ обыкновенно и множи-

(*) Для составленія оцѣнки необходимо знаніе устройства хозяйства и таксаціи, которыя будутъ развиты въ слѣдующихъ частяхъ этого сочиненія.

тель для опредѣленія покупной суммы по чистому доходу колеблется между 18 и 25, въ отдѣльныхъ случаяхъ и еще болѣе.

d. *Арендная оцѣнка.*

§ 1291. Арендная оцѣнка заключаетъ въ себѣ особенныя опредѣленія арендпаго условія и опредѣленіе соотвѣтственной арендной платы, куда должны входить проценты съ земли и капитала, издержки содержанія, и вообще также часть страховой преміи.

§ 1292. По причинѣ большаго разнообразія арендныхъ условій, опредѣленіе арендной платы не можетъ быть установлено на общихъ основаніяхъ; самые крайніе предѣлы для опредѣленія условій составляютъ для сдающаго процентъ съ капитала, употребленнаго на покупку имѣнія, для арендатора поземельная рента.

§ 1293. Въ остальномъ опредѣляютъ законы конкуренціи, спросъ и предложеніе, высота покупной и арендной цѣны, и оцѣнка не рѣшаетъ величины платы, а только служитъ основаніемъ сдѣлки.

ГЛАВА IV.

Пользованіе землею.

Предварительное замѣчаніе.

§ 1294. Относительно пользованія землею нужно разсмотрѣть ея раздѣлъ по общимъ народно-хозяйственнымъ и сельско-хозяйственнымъ законамъ и пользованіе ею по особеннымъ законамъ промышленности. Послѣднее, предполагающее знаніе спеціальной науки сельскаго хозяйства, можетъ имѣть подробнѣйшее развитіе только въ дальнѣйшихъ частяхъ.

I. РАЗДѢЛЪ ЗЕМЛИ.

1. Вообще.

§ 1295. Признавая общую цѣль сельско-хозяйственной дѣятельности въ возможно большемъ и постоянномъ полученіи растительныхъ и животныхъ произведеній (см. Введеніе), и понимая высокое значеніе этой производительности для всего человѣчества вообще, на поземельный раздѣлъ мы должны смотрѣть именно со стороны усиленія производительности и въ видахъ пользы общей, обращая притомъ должное вниманіе и на законы промышленности.

§ 1296. Принимая стремленіе къ общему распространенію благосостоянія, какъ верховный экономическій законъ, этотъ законъ мы должны принимать въ соображеніе и въ отношеніи раздѣла земли, а не основываться на однихъ только законахъ сельско-хозяйственной промышленности, руководясь ими только по соотвѣтствію ихъ съ общею пользою.

§ 1297. Слишкомъ большое скопленіе поземельной собственности въ рукахъ небольшаго числа владѣльцевъ, придавая имъ несоотвѣтственную силу, грозитъ общему благосостоянію; зло другаго рода, также озабочивающее, производитъ и слишкомъ мелкая дробимость земельныхъ участковъ. Какъ слишкомъ крупныя, такъ и чрезвычайно мелкія хозяйства не соотвѣтствуютъ цѣлямъ и сельско-хозяйственной промышленности.

§ 1298. Поэтому нужно разсмотрѣть выгоды и невыгоды большихъ и малыхъ хозяйствъ и потомъ указать законы правильнаго раздѣла поземельныхъ угодій.

2. Большія хозяйства.

§ 1299. Между тѣмъ какъ капиталъ, какъ было изложено прежде, получаетъ постоянно возрастающее значеніе съ усиленіемъ

сельско хозяйственнаго развитія и выгодность производительности стоитъ въ пропорціональномъ отношеніи съ его приложеніемъ, не всегда бываетъ такъ въ отношеніи величины и распространенія производства въ хозяйствѣ; съ уменьшеніемъ же воздѣлываемаго пространства интенсивность его часто возвышается въ одинаковой степени (*).

§ 1300. Между тѣмъ какъ степень интенсивности земледѣлія объусловливается именно количествомъ капитала и труда, примѣняемыхъ къ данному пространству, неодинаково съ этимъ идетъ увеличеніе состоянія отдѣльныхъ лицъ и не всегда оказывается достаточною помощь кредита или система сдачи въ аренду, такъ что при недостаткѣ капитала большія хозяйства должны уступать малымъ.

§ 1301. Напротивъ того большое хозяйство (на землѣ одного или на общинной землѣ), предполагая у распорядителей знаніе дѣла и капиталъ, представляетъ выгоды совершеннѣйшаго введенія раздѣленія труда, заведенія болѣе пригодныхъ машинъ и орудій, лучшихъ породъ животныхъ, лучшаго устройства зданій — на что издержки притомъ въ сравненіи съ пространствомъ существенно сокращаются — при этомъ также является возможность примѣненія всѣхъ доставляемыхъ искусствомъ и наукою средствъ возвышенія производительности.

§ 1302. Далѣе большія хозяйства могутъ сходнѣе покупать необходимые для нихъ предметы, могутъ лучше выжидать тре-

(*) И въ этомъ отношеніи Римляна имѣли уже свои убѣжденія, какъ указываетъ Лаудонъ: „Менѣе засѣвать и лучше обработывать.“ Или: „Можешь дивиться на большое имѣнье, но бери маленькое.“ Земля должна быть слабѣе, чѣмъ самъ хозяинъ.„ Эти правила еще изстари считались самыми важными.

Колумелла (lib IV. c. 3) повѣствуетъ: „У одного винноградаря было двѣ дочери и одинъ виноградникъ. Выдалъ замужъ онъ свою старшую дочь, далъ ей въ приданое третью часть виноградника а самъ получалъ и послѣ этого все-таки столько же винограду какъ и прежде. Когда выдалъ онъ младшую дочь, то отдалъ ей въ приданое половину остававшагося у него виноградника, но даже и тогда сборъ у него получался такой же, какой былъ и сначала, когда его виноградникъ былъ втрое больше.“

буемыхъ цѣнъ за свои произведенія, при продажѣ въ большихъ размѣрахъ пользуются значительными выгодами и имѣя возможность къ технической переработкѣ произведеній, могутъ расширять свой рынокъ и облегчать условія сбыта.

§ 1303. При этомъ большое хозяйство менѣе подвержено разстройству во время неурожаевъ или падежей при разведеніи разнообразныхъ растеній и животныхъ, потому что трудно представить, чтобы неурожай могъ быть на всѣ растенія, или падежъ на всѣхъ животныхъ.

§ 1304. Вмѣстѣ съ этимъ обезпеченность владѣнія, независимость и значительные доходы, образуютъ состояніе свободныхъ людей, которые могутъ считаться иногда опорою государства и которые легко могутъ нести значительную долю общественныхъ повинностей.

§ 1305. Далѣе такія имѣнія, представляя возможность соотвѣтственнаго веденія и въ большихъ размѣрахъ опытовъ введенія новыхъ растеній, лучшихъ породъ животныхъ и крупныхъ улучшеній, могутъ считаться пробными камнями новѣйшихъ открытій и получаютъ дальнѣйшее значеніе образцовыхъ и учебныхъ заведеній, сверхъ того они даютъ своимъ владѣльцамъ средства для полнаго своего какъ сельско-хозяйственнаго, такъ и общаго образованія.

§ 1306. Напротивъ того, для управленія этими имѣніями требуется сумма знаній, пониманіе дѣла и хозяйственная сообразительность и распорядительность, которыя не всегда встрѣчаются въ ихъ владѣльцахъ въ достаточной мѣрѣ; для производства всѣхъ работъ требуются наемные рабочіе, наблюденіе за которыми не всегда возможно; разведеніе торговыхъ растеній, доставляющихъ наибольшую прибыль, но также требующихъ и болѣе работъ, въ этихъ имѣніяхъ возможно только въ исключительныхъ случаяхъ.

§ 1307. Необходимость постоянно обращать вниманіе только на крупныя выгоды, и оставленіе безъ вниманія мелочей, которыя иначе могли бы слишкомъ развлекать его, также необходимо менѣе выгодное хозяйствованіе участками болѣе отдаленными умень-

шаютъ прибыль и дѣлаютъ, по крайней мѣрѣ отчасти, невозможнымъ извлеченіе большей пользы изъ земли (*).

§ 1308. Къ этому нужно прибавить еще значительныя издержки на управленіе и надзоръ, значительный излишекъ также рабочей силы, который обусловливается удаленіемъ участковъ и вообще большею раскинутостью, также потери, происходящія отъ случающагося недостатка рабочихъ рукъ. Изъ всего же этого выходитъ заключеніе, что большія имѣнія хотя и даютъ значительную, кажущуюся прибыль и представляютъ немаловажныя выгоды, давая возможность пользоваться всѣми искусственными средствами, однако ни въ какомъ случаѣ не обезпечиваютъ самаго высшаго дохода съ даннаго пространства.

(*) Нигдѣ не могутъ выразиться рѣзче какъ свѣтлыя такъ и темныя стороны, свойственныя крупному хозяйству въ сравненіи съ малымъ, какъ при сравненіи сѣверно и южно германскихъ хозяйственныхъ условій. Справедливо славятся сѣверныя хозяйства болѣе раціональнымъ хозяйствованіемъ, но при этомъ не нужно забывать, что южно-германскія имѣютъ другія требованія и что, въ отношеніи величины урожая съ даннаго пространства, сѣверъ еще далеко не достигъ юга. Здѣсь все заключается въ выигрышѣ времени и вслѣдствіе этого напр. при уборкѣ хлѣба коса имѣетъ преимущество передъ серпомъ, также главное-чтобы ничело не пропадало, чтобы пользоваться всѣми и самыми ничтожными выгодами. Поэтому на югѣ много земель остается безъ пользованія, или онѣ употребляются только для пастбы скота, много остается участковъ запасныхъ, хозяйства по большей части крупныя, среднія и малыя встрѣчаются только рѣдко, и на большое количество земли, труда и капитала употребляется сравнительно мало. На сѣверѣ же всякимъ клочкомъ пользуются самымъ тщательнымъ образомъ, нѣтъ ни какого пара, всякая пядь земли подвергнута обработкѣ, межники, дороги, канавы ограничены самымъ малымъ, пастбищъ почти болѣе нигдѣ нѣтъ, даже выгоновъ для овецъ постоянно оставляютъ менѣе и менѣе. Хлѣбъ сжинается преимущественно серпомъ и дрожатъ надъ каждымъ колосомъ. Примѣнять къ данному пространству возможно-болѣе труда и капитала здѣсь принято за правило, поземельное владѣніе, здѣсь по большей части очень раздроблено и къ сожалѣнію еще очень разбросано, между тѣмъ какъ тамъ имѣнія большею частью округленныя.

3. Малыя хозяйства.

§ 1309. Малыя хозяйства, предполагая усиленный трудъ и большую бережливость, благопріятствуютъ возможно высшему пользованію землею и при равномѣрномъ раздѣлѣ поземельной собственности обусловливаютъ всеобщее распространеніе благосостоянія.

§ 1310. Онѣ даютъ возможность столь выгоднаго соединенія сельскаго хозяйства съ промыслами, возвышаютъ усиленнымъ спросомъ на землю ея цѣну и содѣйствуютъ такимъ образомъ развитію торговли и промышленности.

§ 1311. Посредствомъ большаго примѣненія труда, который большею частію свой личный, а не наемный, онѣ доставляютъ возможность выгоднаго воздѣлыванія торговыхъ растеній и пользованія всѣми, даже самыми мелочными выгодами и при разумномъ веденіи дѣла могутъ съ торжествомъ соперничать съ крупными хозяйствами.

§ 1312. Напротивъ того, онѣ требуютъ гораздо большаго строительнаго капитала по отношенію къ пространству земли, болѣе рабочаго и хозяйственнаго скота и отнимаютъ отъ полеводства довольно значительное пространство земли, въ видѣ усадебной, дорогъ и межниковъ, часто представляютъ важныя затрудненія введенію улучшеній и при затруднительномъ воздѣлываніи кормовыхъ растеній, по недостатку удобрительной силы, затрудняютъ возвышеніе доходовъ и примѣненіе капитала въ видахъ улучшенія почвы.

§ 1313. Если эти неблагопріятныя стороны, отчасти покрайней мѣрѣ, уравновѣшиваются большею производительностью труда, то здѣсь все таки нуженъ и капиталъ и при недостаткѣ его тѣмъ скорѣе наступаетъ обѣдненіе, разстройство хозяйства, чѣмъ большей опасности подвергаются сборы отъ неурожаевъ, падежей, войны, политическихъ потрясеній и промышленныхъ кризисовъ.

§ 1314. Трудъ и умѣренность обезпечиваютъ достаточное продовольствіе, но усиленная конкуренція, сопровождаемая возвыше-

ніемъ поземельной стоимости, затрудняетъ выгодность производства и обусловливаетъ преобладающее воздѣлываніе торговыхъ растеній и при колебаніи ихъ цѣнъ большую необезпеченность, между тѣмъ, если принимая во вниманіе эти условія, отдаютъ преимущество воздѣлыванію колосовыхъ растеній, тогда дѣлаютъ сомнительными выгоды большей рабочей силы, которая отчасти, не находя примѣненія пропадаетъ даромъ.

§ 1315. Неправильная обработка, разбросанное положеніе полей, чрезвычайное расширеніе построекъ, содержаніе лишняго скота или другія несоотвѣтствія съ экономическими принципами лишаютъ прибыли. И малое хозяйство можетъ быть прибыльно только подъ условіемъ нормальности отношеній, обусловливаемыхъ совершенною свободою и личными способностями.

4. Правильный раздѣлъ поземельной собственности.

§ 1316. При правильной оцѣнкѣ сельско-хозяйственныхъ условій нельзя безъусловно отдать преимущества ни большимъ, ни малымъ хозяйствамъ и соотвѣтственность размѣровъ ихъ рѣшаютъ мѣстныя условія.

§ 1317. Исторія сельскаго хозяйства показываетъ, какъ при неразвитомъ состояніи правъ и торговли, земли, неимѣющія хозяевъ (здѣсь главное условіе избытокъ земли и недостатокъ рукъ, отчасти также низкая степень цивилизаціи, требованій и знаній) при произвольной и самой поверхностной обработкѣ, едва служатъ только къ удовлетворенію самыхъ насущныхъ потребностей.

§ 1318. Со второй эпохи, ограничиваемой раздѣленіемъ собственности, появляются слабыя начатки лучшей обработки, земля начинаетъ цѣнится какъ средство производства и является стремленіе возвышать ея цѣнность примѣненіемъ труда. Все таки еще слабое требованіе на произведенія почвы не вызываетъ еще интенсивнаго хозяйства, послѣ усиленнаго истощенія земли, которой еще вдоволь; возстановлять ея плодородіе стараются только тѣмъ, что запускаютъ ее на нѣсколько лѣтъ.

§ 1319. Возрастающее народонаселеніе требуетъ большей про-

изводительности и побуждаетъ отказаться отъ прежней системы хозяйства; начинается примѣненіе капитала къ улучшенію земли, меліораціи, сначала въ видѣ удобренія, а потомъ и въ другихъ видахъ, является различіе въ хозяйствованіи заодворичными и удаленными участками.

§ 1320. Съ возрастающимъ экономическимъ развитіемъ является необходимымъ постоянно болѣе и болѣе интенсивное хозяйствованіе, которое, при возвышеніи поземельной стоимости окупаетъ воздѣлываніе и пустынныхъ мѣстъ; возвышенное примѣненіе труда и капитала обозначаетъ сущность этого періода.

§ 1321. Если требованія еще удовлетворяются недостаточно, то одинаково тщательной обработкѣ подвергаются всѣ плодородныя или могущія быть сдѣланными плодородными земли, и, принципъ различной, менѣе интенсивной обработки запольныхъ участковъ оставляется. Если этому мѣшаетъ большое пространство имѣній, то устроиваются фольварки или большія хозяйства дѣлятся на большее число меньшихъ хозяйствъ.

§ 1322. Это случается всегда тамъ, гдѣ требованіе всего болѣе; такъ вообще по близости большихъ городовъ и въ странахъ густо населенныхъ возвышающаяся цѣнность земли заставляетъ извлекать возможно высшую пользу изъ земли, которая дробится на постоянно меньшія участки, пока не приводитъ къ огородной обработкѣ (Spatencultur), гдѣ уже совершенно теряется характеръ сельско-хозяйственный. Если и тогда какъ исключенія еще остаются крупныя имѣнія, то они не могутъ противостоять экономическимъ законамъ и если не дѣлятся на меньшія имѣнія, то сдаются въ аренду небольшими участками; безъ соблюденія этого условія онѣ не могутъ доставлять ни высшаго пользованія, ни высшей ренты (*).

(*) Взявши за центръ, какой нибудь большой городъ и описывая вокругъ него концентрическіе округи, мы увидимъ въ нихъ различныя состоянія сельскохозяйственныхъ условій, соотвѣтствующія описаннымъ нами эпохамъ развитія, если только не дѣлаемъ невозможнымъ рѣзкаго разграниченія ихъ на каждый городъ, почти на каждое село съ своими подобными же кругами. Область садовъ, огородной обработки, представляетъ внутренній прилегающій къ городу кругъ, въ которомъ встрѣчаемъ самую

§ 1323. По этому о раздѣленіи поземельнаго владѣнія можно судить только по соображенію условій, опредѣляющихъ степень сельско-хозяйственнаго развитія; при неразвитости еще сельскаго хозяйства крупныя имѣнія не извѣстны, при развитыхъ же условіяхъ ихъ можно считать только преградою дальнѣйшаго развитія.

§ 1324. Законодательство, желая установить правильный раздѣлъ поземельнаго владѣнія въ видахъ пользы общей, уже съ давнихъ поръ стремилось нормировать размѣры имѣнія законными ограниченіями, а въ позднѣйшее время принятіемъ принциповъ нераздѣльности или свободнаго дѣленія (*).

§ 1325. Наука сельскаго хозяйства, которая стремится къ устраненію препятствій на пути свободнаго развитія сельскаго

интенсивную культуру, съ наивозможною дѣлимостію поземельного владѣнія. За этимъ кругомъ, по причинѣ недостаточности сбыта и менѣе развитыхъ условій торговли, съ уменьшеніемъ интереса обработки, увеличиваются размѣры имѣній, причемъ все-таки встрѣчаются однако только отдѣльныя исключенія. Если разсматривать въ этомъ отношеніи цѣлыя страны, то Англія съ системою арендованія небольшими участками, Бельгія, Прирейнскія провинціи и т. п. представляютъ область подгородную, за которую интенсивность обработки постоянно болѣе и болѣе ослабѣваетъ, пока не дойдетъ до степнаго хозяйства, какъ крайней границы, представляющей первую эпоху сельскохозяйственнаго развитія. Обстоятельнѣе развитіе это будетъ въ ученіи о системахъ устройства и веденія хозяйства. (Срав. также Тюнена „der isolirte Staat" и Рошера въ „Rau und Hanssens Archiv" № 5. III.

(*) Нераздѣльность имѣній, воспрещаетъ раздѣлъ имѣнія между наслѣдниками, такъ что имѣніе какъ одно цѣлое, должно переходить только къ одному изъ нихъ, въ нѣкоторыхъ странахъ старшему, въ другихъ младшему изъ сыновей, остальныя же сонаслѣдники получаютъ соотвѣтствующее вознагражденіе. Съ французской революціи, по введеніи свободной дѣлимости имѣній, принципъ этотъ былъ оставленъ и съ тѣхъ поръ Франція, Бельгія и нѣкоторыя другія страны приняли и удерживаютъ принципъ свободной дѣлимости, между тѣмъ въ нѣкоторыхъ странахъ нераздѣльность имѣній поддерживается закономъ еще и до сихъ поръ, и въ Англіи хотя и принятъ законъ дѣленія, однако по обычаю поддерживается нераздѣльность еще въ большинствѣ. Также и въ Бельгіи существуетъ нерасположеніе къ раздробленію наслѣдственныхъ имѣній и имѣнія по большей части продаются цѣлыми. (Подробнѣе смотр. также въ ученія о системахъ устройства хозяйства).

хозяйства, въ нераздѣльности имѣній при нѣкоторыхъ обстоятельствахъ признаетъ охранительную мѣру въ отношеніи еще неразвитаго сельскаго хозяйства; на принципъ же дѣлимости указываетъ какъ на средство, объусловливающее высшую интенсивность и вообще въ пользу дѣлимости поземельнаго владѣнія говоритъ то, что здѣсь всякій по своимъ личнымъ способностямъ и особенно по количеству находящихся въ распоряженіи капиталовъ, можетъ завести и вести хозяйство соотвѣтственно своимъ условіямъ.

§ 1326. Указанныя выше преимущества и невыгоды небольшихъ и малыхъ хозяйствъ заставляютъ желать, чтобы въ одно и тоже время были большія, среднія и малыя хозяйства и придавать даже миніатюрнымъ, грядныхъ съ мотыкою и кошелкой вмѣсто плуговъ и телѣгъ и пр. хозяйствамъ, такую же важность, какъ и крупнымъ доменамъ или барскимъ имѣніямъ.

§ 1327. Такимъ образомъ такъ какъ законодательное ограниченіе въ раздѣленіи поземельнаго владѣнія не всегда бываетъ умѣстно и въ этомъ отношеніи лучшимъ руководствомъ для хозяина можетъ служить экономическое соображеніе данныхъ условій, наука сельскаго хозяйства самымъ дѣйствительнымъ средствомъ правильнаго дѣленія поземельнаго владѣнія, признаетъ вполнѣ не стѣсняемое распоряженіе и такимъ образомъ, ея голосъ— за принципъ свободнаго дѣленія

II. ПОЛЬЗОВАНІЕ ЗЕМЛЕЙ ВЪ ПРОМЫШЛЕННОМЪ ОТНОШЕНІИ.

§ 1328. Правильное пользованіе землею для сельскаго хозяина главное дѣло. Въ своей землѣ онъ видитъ источникъ своего богатства; въ видѣ и способѣ пользованія его—средство его увеличенія.

§ 1329. Выборъ системы устройства хозяйства, т. е. соединеніе труда, капитала и земли въ правильной, соотвѣтствующей даннымъ условіямъ мѣрѣ, оказывается существеннѣйшимъ условіемъ достиженія главной цѣли промышленности.

§ 1330. Возможность полученія растительныхъ и животныхъ произведеній, даетъ ближайшимъ образомъ почва, съ которой снимаютъ растенія, служащія для питанія животныхъ, между тѣмъ въ свою очередь экскременты животныхъ даютъ возможность возвышенія производительности. Поэтому правильное отношеніе между воздѣлываніемъ зерновыхъ и кормовыхъ растеній должно стоять въ первомъ ряду правилъ относительно пользованія землею.

§ 1331. Величина ежегодныхъ урожаевъ зависитъ отъ количества во время произрастанія растеній, доступныхъ для нихъ, въ воспринимаемомъ видѣ питательныхъ веществъ, которыя получаются частью отъ атмосферы, частью изъ почвы.

§ 1332. Такъ какъ питательныя средства растеній, доставляемыя атмосферою, находятся вообще въ неисчерпаемомъ количествѣ, между тѣмъ какъ содержащіяся въ почвѣ ограничены, то сельскій хозяинъ главнымъ образомъ долженъ стремиться, чтобы было достаточно послѣднихъ веществъ и усиливать естественный процессъ вывѣтриванія, т. е. перехода содержащихся въ почвѣ веществъ въ видъ, въ которомъ онѣ могутъ быть воспринимаемы растеніями.

§ 1333. Самымъ успѣшнымъ средствомъ къ этому оказывается обработка почвы, которая хотя и не прибавляетъ питательныхъ средствъ сверхъ уже содержащихся въ почвѣ, однако дѣлаетъ ихъ воспріемлемыми для растеній и такимъ образомъ увеличиваетъ отнимаемое у нея ежегодно посредствомъ урожаевъ количество.

§ 1334. Но такъ какъ эгоистическія, грабительскія или опредѣляемыя особыми условіями цѣли здѣсь не принимаются во вниманіе—задача же сельскаго хозяина состоитъ не въ окончательномъ истощеніи, а именно въ поддержаніи силы почвы и ея возвышеніи, то онъ долженъ быть неутомимъ въ употребленіи средствъ къ достиженію этихъ цѣлей, долженъ обращать безпрестанное вниманіе на удобреніе и меліорацію.

§ 1335. Опредѣляемая мѣстными условіями плодоперемѣна, т. е. видъ и способъ послѣдовательности одного за другимъ раз-

личныхъ растеній, должна также быть принимаема во вниманіе, такъ какъ правильный выборъ плодоперемѣны поддерживаетъ силу почвы.

§ 1336. Цѣли сельскаго хозяина требуютъ воздѣлыванія въ одно и тоже время разнообразныхъ растеній и именно такихъ, которыя ежегодно въ своихъ урожаяхъ отнимаютъ у почвы извѣстную сумму составныхъ частей, такъ какъ они продаются почти цѣликомъ, какъ растенія торговыя; потомъ другихъ, которыя только частью идутъ въ продажу и въ видѣ получаемаго отъ непроданной части удобренія, опять оставляютъ нѣкоторое вознагражденіе, какъ хлѣбныя растенія и наконецъ такихъ, которыя остатками своихъ корней и получаемымъ при ихъ стравливаніи удобреніемъ доставляютъ полное вознагражденіе, какъ кормовыя растенія. Поэтому правильное употребленіе земли обусловливается соотвѣтственнымъ воздѣлываніемъ этихъ различныхъ видовъ растеній.

§ 1337. Обработка полей и полученіе необходимаго навоза обусловливаютъ отношеніе между рабочимъ скотомъ и скотомъ, содержимымъ съ ближайшими цѣлями скотоводства, выгодность сбыта животныхъ произведеній, количество и родъ скота, количество воздѣлываемыхъ кормовыхъ растеній, употребленіе отдѣльныхъ участковъ и особенно отношеніе луговъ и пастбищъ къ пахатной землѣ.

§ 1338. Раціональный сельскій хозяинъ долженъ связать запутанныя, обусловливающія сельско-хозяйственное производство нити въ одну стройную ткань, въ органическое цѣлое, которое должно представлять выбранную, по самомъ тщательномъ обсужденіи, систему хозяйства.

Конецъ первой части.

ОГЛАВЛЕНІЕ 1-й ЧАСТИ

РУКОВОДСТВА КЪ СЕЛЬСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ.

Соч. К. Бирнбаума.

Стр.

Изъ предисловія автора 1

Введеніе.

A. Цѣль и опредѣленіе науки сельскаго хозяйства. — Вспомогательныя науки. — Соотношеніе и значеніе ихъ. . 9

B. Историческое развитіе сельскаго хозяйства 11

I. Древній міръ.

1) Восточные народы и греки. 12

2) Римляне и западные народы 15

II. Средніе вѣка.

1) Германія. — Войны франковъ. — Христіанство. — Города. — Крестовые походы. — Возвышеніе и паденіе хозяйства 19

2) Мавры. — Италія. — Англія 23

III. Новый міръ.

1) Германія — Изобрѣтеніе книгопечатанія — Реформація. — Тридцатилѣтняя война. — Реставрація. 25

2) Англія. 32

3) Франція 34

IV. Новѣйшее время..

1) Восьмнадцатое столѣтіе. 2) Девятнадц. ст. . . . 35

V. Сельское хозяйство настоящаго времени 52

VI. Наша задача. 56

Опредѣленіе и объемъ 1-й части науки сельскаго хозяйства . 59

Стр.

ОТДѢЛЕНІЕ I. О СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОМЪ ТРУДѢ.

Глава I. Сельско-хозяйственный трудъ вообще 60

Глава II. Нравственныя качества, необходимыя для успѣха.
I. Трудолюбіе и порядокъ. — II. Навыкъ и способность 64
III. Хозяйственная сообразительность. 65
IV. Раздѣленіе труда и ассоціаціи. — Общія понятія. . 66
Дѣйствительное примѣненіе принципа въ сельскомъ хозяйствѣ 67
Препятствія къ болѣе рѣшительному примѣненію его . 69
Возможность приложенія нач. раздѣленія труда въ большихъ размѣрахъ. 71

Глава III. Вспомогательныя средства 72
I. Орудія. — Употребленіе. — Содержаніе 73
II. Машины — Значеніе и преимущество ихъ. Временныя препятствія примѣненія ихъ 75
Жатвенныя машины. 76
Устраненіе препятствій. 78
III. Движущія силы. — Рабочая сила человѣка. — Рабочая сила животныхъ. 79
Силы природы.
a) Вода. b) Вѣтеръ. c) Паръ 80
IV. Упряжная работа вообще.—Наставительныя правила. 81
Рабочій скотъ. 83
a) Лошадь
b) Волъ 84
c) Корова 86
Основанія, опредѣляющія выборъ рода животныхъ . . 87

Глава IV. I. Сельскохозяйственные дѣятели. 1) Вообще. . 90
2) Классификація. 90
3) Въ частности: a) Управляющій хозяйствомъ . . . 91

Стр.

Наставительныя правила. 95

b) Помощники. Высшія должностныя лица. Практиканты, ученики и проч. Низшія должностныя лица. Наставительныя правила 99

Хозяйка. Наставительныя правила 102

c) Рабочіе люди. Отношеніе ихъ къ сельскохозяйственному организму 105

Различные виды сельскихъ рабочихъ. Поденщики . 106

Постоянные рабочіе 109

Правила обращенія 110

II. Общественное положеніе простыхъ рабочихъ . . . 113

Значеніе рабочихъ въ народномъ хозяйствѣ: a) Вообще. — b) Право и обязанность труда . . . 114

c) Недостатокъ въ рабочихъ. Его невыгоды для сельскаго хозяйства 115

Причины недостатка. Средства противъ него . . . 116

d) Возвышеніе рабочаго класса. Средства 119

III. Приготовленіе къ сельскохозяйственной дѣятельности.

Техническое образованіе землевладѣльцевъ, управляющихъ и помощниковъ 122

Объ образованіи мелкопомѣстныхъ сельскихъ хозяевъ 131

Образованіе низшихъ дѣятелей и рабочихъ 134

Учебныя и образовательныя заведенія. Высшія общія учебныя заведенія. Университетъ. 135

Высшія ремесленныя и реальныя школы. 140

Земледѣльческія школы. 144

Школы для рабочихъ 145

Сельскохозяйственныя общества. 148

Выставки и народные праздники 150

Бесѣды 151

Глава V. Пріобрѣтеніе рабочей силы въ сельскомъ хозяйствѣ 152

Условія найма услугъ 156

Стр.
Вознагражденіе 158
Виды вознагражденія. Чисто денежная плата. Наст. правила 160
Вознагражденіе натурою. Наставит. правила 162
Смѣшанная плата. Наст. правила 163
Различныя видоизмѣненія работы. По свойству договорныхъ условій. Предварительныя замѣчанія. Сдѣльная плата. Наст. правила 165
Работа изъ доли. Наст. правила 167
Вознагражденіе высшихъ дѣятелей. Управляющаго и помощниковъ. Наст. правила 168
Вознагражденіе рабочаго. Поденщиковъ. Наст. правила 172
Вознагражденіе оседлыхъ рабочихъ. . . . . . , . 173
Вознагражденіе постоянныхъ рабочихъ. 177
Глава VI. Организація сельскохозяйственнаго труда. Предварительныя замѣчанія 180
Требуемое число рабочихъ. Наст. правила 181
Продолжительность рабочаго времени. Наст. правила 183
Правильное употребленіе наличныхъ рабочихъ сил. Наст. правила 185
Раздѣленіе сельскохозяйственныхъ работъ. Наст. правила 190

ОТДѢЛЕНІЕ II. О СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОМЪ КАПИТАЛѢ.

Глава I. Сельскохозяйственный капиталъ вообще. Опредѣленіе 195
Капиталъ въ отношеніи къ труду 196
Капиталъ, какъ условіе для воспроизведенія имущества. Капиталъ, какъ источникъ сельскохозяйственной промышленности 198
Подраздѣленіе капитала. По способу пользованія . . . 199
Основной капиталъ 199

Стр.

Оборотный капиталъ 201
Въ отношеніи обѣихъ формъ капитала. Общій хозяйственный взглядъ 202
Раздѣленіе капитала по употребленію. Капиталъ потребленія 209
Капиталъ производительный 211
Оборотный капиталъ: переходный, вспомогательный, капиталъ потребленія 213
Виды сельскохозяйственнаго капитала. Предварительныя замѣчанія 219
Строеніе и хозяйственныя службы 220
Помѣщенія для домашнихъ животныхъ. Конюшни. Помѣщеніе для рогатаго скота. Помѣщеніе для овецъ. Помѣщеніе для свиней. Птичникъ. 226
Помѣщеніе для запасовъ. Помѣщенія для склада корма и соломы. Сараи для сельскохозяйственныхъ орудій. Лѣсные сараи. Житницы 227
Мастерскія и помѣщенія для машинъ 230
Строенія для техническихъ производствъ. . . . . . —
Инвентарное имущество. 231
Инвентарь скота 232
Инвентарь орудій. Инвентарь полевой. Инвентарь посѣвовъ и суперъ-инвентарь 233
Запасы и товаръ 234
Денежный капиталъ . . . . —
Значеніе его вообще . . . . —
Значеніе его для сельскаго хозяйства 236
Глава II. Образованіе сельскохозяйственнаго капитала. Предвар. замѣчанія 239
I. Средства къ образованію капитала вообще 240
Бережливость и экономія. Роскошь 241
Кредитъ. Опредѣленіе. Условія 242

Стр.

Виды кредита. Личный кредитъ Личный кредитъ арендатора. Наставительныя правила 245
Личный кредитъ владѣльца 247
Реальный кредитъ. Реальн. кред. арендатора. Наст. правила . . . . —
Реальный кредитъ владѣльца. Наст. правила 248
Значеніе кредита вообще 250
Необходимость кредита для сельскаго хозяйства . . . 251
Ограниченіе кредита. Вообще. Въ сельск. хозяйствѣ 252
Упроченіе сельскохозяйственнаго кредита. Средства, зависящія отъ сельскаго хозяина 255
Средства, представляемые ассоціаціею 256
Сельскохозяйственные кредитные союзы. 257
Кредитныя общества 259
Застрахованія 262
Мѣры правительства . . . . —
Статистическія изслѣдованія 263
Гипотечная система. 264
Отмѣна положеній о лихвенныхъ процентахъ 265
II. Способы пріобрѣтенія. Предв. замѣчанія 268
Покупка. Опредѣленіе. Условія. Обязательства. Преимущества и недостатки ея . . . . —
Наемъ. Опредѣленіе. Требованіе. Обязательства. Преимущества и недостатки этого способа 272
Основныя правила выбора. Наст. правила 275
III. Оцѣнка. Наст. правила. 277
Глава III. Употребленіе сельскохозяйственнаго капитала. Предварительныя замѣчанія 280
I. Капиталъ, требуемый для производства вообще. Необходимыя условія. Издержки производства Поземельная рента. Строенія. Ручная работа. Содержаніе скота. Орудія и хозяйственный инвентарь. Удобреніе.

Стр.

Проценты и страхованіе. Натуральныя выдачи. Издержки по управленію. Налоги. Побочные расходы 281
Доходы 289
Опредѣленіе требуемаго капитала. Наст. правила . . 290
II. Правильное примѣненіе сельскохозяйственнаго капитала. 1) Вообще 294
2) Въ отношеніи зданій. 296
3) Въ отношеніи скотоводства 299
4) Въ отношеніи орудій 301
5) Въ отношеніи запасовъ 302
6) Въ отношеніи оборотнаго капитала 304
7) Въ отношеніи усовершенствованій 305
8) Въ отношеніи страхованій. 306
9) Въ отношеніи побочныхъ производствъ 307

ОТДѢЛЕНІЕ III. О ЗЕМЛѢ.

Глава I. Земля вообще I. Опредѣленіе. 309
II. Различія земли. 1) По естественнымъ свойствамъ а) Поля. b) Луга. d) Воды е) Пустыри. 310
2) По примѣнимости и употребленію. Поля. Полевая земля, Садовая земля. Хозяйственныя садовыя земли. Огороды. Фруктовые сады. Виноградники. Хмѣльные сады. Пустоши. Другіе виды употребленія. Луговая земля. Луга. Пастбища. Лѣса. Воды. Озера и рыбные пруды. Болота. Канавы. Пустыри . . . 314
III. Оцѣнка. Значеніе ея для сельскаго хозяйства . . . 322
Глава II. Поземельное владѣніе. I. Опредѣленіе 327
II. Различные виды названія владѣній. 1) По законополитическимъ условіямъ; а) домены, b) имѣнія общинныя, церковныя и различныхъ учрежденій, с) дворянскія имѣнія d) Крестьянскія имѣнія, е) свободныя имѣнія 328

Стр.

2) По праву собственности. Аллодіальныя, заповѣдныя наслѣдственно-арендныя, арендныя 330
3) По пространству и величинѣ. Большія, среднія, малыя, недостаточныя имѣнія 332
III. Составныя части и принадлежности имѣнія. 1) Вообще. 2) Усадьба. 3) Поля. 4) Воды и огороды. 5) Луга. 6) Лѣса. 7) Пустопорожнія мѣста. 8) Воды. 9) Ископаемое. 10) Дороги. 11) Границы 12) Ограды. 13) Принадлежности 335
Глава III. Пріобрѣтеніе земли 339
1) Покупка. 340
2) Аренда 342
Выборъ имѣнія 353
Оцѣнка. Общее изслѣдованіе. Положеніе и климатъ. Торговыя условія. Государственно-политическія условія. Система хозяйства 356
Частное изслѣдованіе. Права и повинности. Объемъ и величина. Качество земли. Зданія. Инвентарь. Побочныя производства. Дороги, канавы и водопроводы. Подати и налоги. Планъ хозяйства 365
Опись. Подоходная. Покупная. Арендная 372
Глава IV. Пользованіе землею. Предв. Замѣчанія 374
I. Раздѣлъ земли. 1) Вообще. 2) Большія хозяйства. 3) Малыя хозяйства. 4) Правильный раздѣлъ поземельной собственности 375
II. Пользованіе землей въ промышленномъ отношеніи . . 383

Конецъ первой части.

Ошибки,

замѣченныя по отпечатаніи въ 1-й части

Стран.	*Строка.*	*Напечатано:*	*Слѣдуетъ читать:*
10	17 сверху	устройствѣ	хозяйствѣ
14	6 снизу	вый разъ у нихъ встрѣчаемъ лопаты и такъ напр. въ пер	такъ напр. въ первый разъ у нихъ встрѣчаемъ лопаты и.
17	въ примѣч. (*)	zaramis	зачатія
—	— (***)	вичего	ничего
—	1 снизу	огородническая	очередная плодосмѣнная
18	16 —	отлачается	отличается
21	2 —	самостоятельнѣе	самостоятельнѣе
25	5. —	еще	еще
26	11 —	нѣсколько	нѣсколько
39	3 сверху	пришедшее	пришедшему
42	12 снизу	настьбы	даровой пастьбы
44	5 —	Смелль	Смолль
—	въ пр. 3 —	Смелевскаго	Смалевскаго
—	— 2 —	Смелль	Смолль
46	— 9 снизу	я	и
54	2 сверху	уплаты	утраты
70	14 —	молотьбы	молотьбу
—	— —	не оставивъ	оставивъ
73	6 —	достигло	въ настоящее время достигло
—	8 —	уменьшенія	облегченія
84	5 —	накладной	накладкой
97	8 снизу	помѣщиками	помощниками
—	7 —	подавать	давать
104	6 —	слаживать	сглаживать
107	въ пр. 7 снизу	товара	товаръ
126	2 —	время	бремя
131	8 —	работами и	работами,

Стран.	*Строка.*	*Напечатано:*	*Слѣдуетъ читать:*
181	5 снизу	временныхъ	временныхъ рабочихъ
—	— —	требуемое число рабочихъ	приблизительно въ цифрахъ
182	2 строки § 524	должны быть выкинуты.	
192 въ пр.	11 сн.	указываніе	укатываніе
195 —	3 —	Ромера	Рошера
—	2 сверху	собранное имущество	сбереженныя цѣнности
—	3 —	каждое основаніе	каждый источникъ
—	— —	имѣющее	имѣющій
—	4 снизу	свойствѣ имущество	свойство имущества.
196	3 сверху	на	какъ на
198	5 —	связь	силу
200	1 —	недвижимымъ	кореннымъ
—	10 —	устройствѣ	примѣненіи
201	2 —	собственность	имѣніе
—	10 снизу	ими	или
203	10 сверху	капитала	основнаго капитала
—	6 снизу	движеніе,	движеніе
204	3 сверху	стремленіе	стремленій
205	8 —	излишку.	доходу.
—	6 снизу	жертвою	напрасною затратою
206	5 —	стѣсняють	стѣсняютъ
207 въ пр.	5 снизу	имущества	имѣнія
—	— 1 —	кратно временная	кратковременная
208	8 сверху	новыхъ	новыхъ основныхъ
—	7 снизу	рабочая плата	плата работою
— въ пр.	7 снизу	имуществъ	имѣній.
213	6 сверху	каниталъ	капиталъ
—	9 —	употребленія	потребленія
214	9 —	также	какъ то
215 въ пр.	7 снизу	основательно	неосновательно
216	4 —	употребленія	примѣненія
217 въ пр.	3 —	представляется	представляетъ
218	— 2 —	производится	ведется
218	1 сверху	капиталу	капитала
219	15 —	полученной	получаемой
221	5 и 6 —	дворовыхъ	усадебныхъ
—	въ пр. 3 снизу	общественную жизнь	общежительство
225	15 сверху	стойла	помѣщенія
226	1 —	овечій дворъ	овчарня
—	4 —	ст[illegible]льной	подстилочной
226	3 —	подстилкѣ	выстилкѣ на подставкахъ

Стран.	*Строка.*	*Напечатано:*	*Слѣдуетъ читать:*
228	6 сверху	*закромы для корма*	Сараи для сноповаго хлѣба и пр., стодолы
—	въ прим. 9 сн.	стой..ъ	скотнаго двора
—	— 3 —	пороны	породы
—	— 1 —	выбрасывается	выносится
230	3 снизу	промысловъ	производствъ
237	3 —	ограничено	ограничена
240	7 —	видѣ	въ видѣ
242	5 сверху	къ экономіи	сбереженія на дальнѣйшее производство
—	— —	она	оно
—	6 —	наченіе	значеніе
—	13 —	оно	она
243	7 снизу	капитала,	капиталомъ
245	3 сверху	подраздѣленъ	подраздѣлень
—	3 и 4 —	на-личный	на личный
246	7 —	редпринятаго хозяйства	предпринятія производства
248	1 снизу	количеству	количество
—	3 —	имущество	имѣнье
—	1 —	имущества	этаго имѣнія
249	2 сверху	цѣною имущества	стоимостью имѣнія
—	6 —	имущества	имѣнія
—	14 снизу	имущество	имѣніе
—	2 —	цѣны имущества	стоимости имѣнія
250	9 сверху	производится	выражается
251	3 и 4 снизу	покупка выгодныхъ для промысла небольшихъ земель	прикупка небольшихъ земельныхъ участковъ, могущихъ возвышать доходность имѣнья
252	11 снизу	возбужденіемъ	возбужденіемъ требованія
252	8 и 9 —	ограничивается и т. д.	обусловливается отношеніемъ спроса и предложенія
259	въ пр. 2 сн.	въ продажѣ	къ продажѣ
260	1 снизу	составится	составиться
—	въ пр. 3 сверху	безопорны	безспорны
263	5 сверху	сословіе	сословій
—	6 —	становитси	становится
265	14 —	процентами	или проценты
—	13 —	цѣнность	оцѣнку
266	5 снизу	мелкихъ	мелкимъ
267	3 сверху	; арендная плата	(арендная плата);

Стран.	*Строка.*	*Напечатано:*	*Слѣдуетъ читать:*
269	6 снизу	лучшему покупателю	выговариваютъ право передачи запроданнаго лучшему покупателю,
270	3 —	сумму	суммы
272	1 сверху	безпрестаннымъ	безпрепятственнымъ
—	10 снизу	употребленію	пользованію
—	7 —	нѣкоторой	формальной
273	8 —	годномъ для пользованія, для дозволеннаго употребленія	, допускающемъ пользованіе ею,
274	2 —	представитъ	представить
—	1 —	представить	представлять
275	10 —	рѣшительно	рѣшительное
276	13 сверху	возможносги	возможности
280	4 снизу	Хотя	Хотя правила
281 въ пр.	5 —	закромы	пустые закромы
283	— 2 сверху	научитъ	нарушитъ
284	18 —	отступленія и пошлины	неопредѣленныя выдачи и потери
—	8 снизу	Обыкновенныя	Различныя и чрезвычайныя
—	11 —	Природныя	Натуральныя
285	6 —	опредѣленія	опредѣленныхъ
286	9 —	амортизаціи	амортизація
287 въ пр.	4 снизу	съ цѣной	22 проц. со
—	3 —	Пабстъ 22	Пабстъ 27
—	— —	А.	Швейцеръ
289	6 сверху	Побочныя	Различныя
— въ пр.	4 снизу	центнера	съ центнера
290	— 11 —	издержекъ	издержекъ и
—	3	хозяйство	хозяйства
292	3 —	проиводстъ	производствъ
294	пр. 3 сверху	побороотнаго	съ оборотнаго капитала
—	— 16 —	третную	тройную
295	— 12 снизу	такой же	на покупку имѣнія
296	— 4 сверху	53 гр.	5 гр.
296	— 9 —	воссмьдесять	восемь или десять
300	8 —	то	то отъ
303	2 —	менѣе	неменѣе также
—	10 —	прежняго	излишняго
—	14 снизу	переколачиваніе	перелопачиваніе
—	4 —	чемъ	немъ
309	7 —	слоя	слоя,

Стран.	*Строка.*	*Напечатано:*	*Слѣдуетъ читать:*
309	6 —	находящійся	находящейся
310	3 —	за тѣмъ Если	Если
— въпр.	9 —	aroum	arvum
311	— 6 —	ея	ея,
314	3 —	обработываема	обработывается
317	9 —	сѣнокосъ	сѣнокосъ
319 въпр.	3 сверху	поземные	поемные
—	11 —	глины	дюны
326	10 снизу	его	ею
331	3 сверху	*имѣнія*	*имѣнія*
333 въ пр.	6 —	саженями	верстами
—	— 9 —	крестьянскаге	крестьянскаго
335	6 снизу	къ	причисляется къ
336	6 сверху	животныхъ	животныхъ
342	4 —	даная	давая
343	16 —	здаваемо	сдаваемо
—	2 снизу	переходѣ	переходѣ
344	10 сверху	пе арендованія	персарендованія
345	2 снизу	при	при
346	8 —	а	и
—	— —	и	а
362 въпр.	2 —	проимводство	производство
363	9 сверху	нужно обращать	должны обращать на себя
366 въпр.	1 —	Тюменъ	Тюненъ
367	— 10 снизу	какіе	такіе
369	5 —	1)	2)
—	2 —	кряжа	кражи
378 въпр.	12 —	запасныхъ	запольныхъ
382	— 3 сверху	интереса	интенсивности
—	8 —	за которую	закоторою
383	6 снизу	его —	ею —




2007237930